

# HASSELTSESTRAAT 69



## KENMERKEN

- 104 m2 woonoppervlakte
- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 232,- per jaar
- Bouwjaar 1932
- 4 kamers (3 slaapkamers)
- Belgisch park
- 2 balkons gelegen op het oosten



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Een ruime dubbele bovenwoning gelegen aan een rustige straat in de geliefde wijk Belgisch Park. Met zijn uitzonderlijk ruim woonoppervlak van circa 104 m<sup>2</sup>, een grote woonkamer van ca 36 m<sup>2</sup>, de authentieke sfeer van de Haagse bouw uit de jaren dertig, twee balkons, drie slaapkamers, toegang tot de vliering, overal dubbel glas en energielabel C vormt deze woning een solide en aantrekkelijke basis voor comfortabel wonen.



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Via de hal met meterkast en de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier toegang tot de royale, lichte L-vormige woonkamer over de hele diepte van de woning, de keuken aan de achterzijde en een separaat toilet. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is het eerste balkon bereikbaar, vanwaar je volop van het groene uitzicht profiteert.

De bovenverdieping biedt een overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een tweede separaat toilet en de toegang tot de vliering via een vlizo-trap. De ruimste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft direct toegang tot het tweede balkon.



**DEKKER**  
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

# HASSELTSESTRAAT 69

Telefoon  
070-3546711

Mail  
[info@dekkermakelaars.nl](mailto:info@dekkermakelaars.nl)

Website  
[www.dekkermakelaars.nl](http://www.dekkermakelaars.nl)



**DEKKER**  
M A K E L A A R S