



Landelijk wonen in het centrum

Kantemarsweg 4 // Hoevelaken

INSCHRIJFFORMULIER KOOPWONINGEN KANTEMARSWEG 4 – HOEVELAKEN

De inschrijving sluit op woensdag 1 juli 2026 om 12:00 uur

Persoonlijke gegevens

	inschrijver	(eventueel) partner
Achternaam	.....	.....
Voornamen voluit	.....	.....
Geboortedatum/-plaats	.....	.....
Burgerlijke staat	.....	.....
Adres	.....	.....
Postcode/woonplaats	.....	.....
Telefoon-overdag		
E-mail		
Heeft u een eigen woning te verkopen?	ja / nee	ja / nee
Heeft u een financieringsvoorbehoud nodig?	ja / nee	ja / nee
Financiële check is bijgevoegd*	ja / nee	ja / nee

*= om in aanmerking te komen, dient u een financiële check van een erkend financieel adviseur bij te voegen;

Voorkeur bouwnummer(s):

voorkeur	bouwnummer
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

zie andere pagina

Handtekening en verklaring

Naar waarheid ingevuld en getekend,

.....
Handtekening inschrijver

.....
Handtekening partner

.....
Plaats en datum

.....
Plaats en datum

Ondergetekenden verklaren voorts hierbij toestemming te geven aan Hendriks van Manen Projecten BV en Midden Nederland Makelaars BV voor het bewaren van de persoonlijke gegevens.

Dit inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend **uiterlijk vóór woensdag 1 juli 2026 om 12:00 uur** bij Midden Nederland Makelaars per post, mail of op kantoor ingeleverd te zijn.

Niet volledig of onjuist ingevulde formulieren zullen niet in behandeling worden genomen.



Midden Nederland
MAKELAARS

Oranjelaan 6, 3862 CX Nijkerk

Dé makelaar
van Midden
Nederland

VERKOOP INFORMATIE

033-246 0601

nijkerk@mn.nl



Landelijk wonen in het centrum

Kantemarsweg 4 // Hoevelaken



7 VRIJSECTOR WONINGEN // 11 HUURWONINGEN



Kantemarsweg // Hoevelaken

Aan de Kantemarsweg, op een steenworp van het centrum van Hoevelaken, ontwikkelen wij een kleinschalig woningbouwproject dat zich met respect voegt naar het dorp. Geen massa, maar maat. Geen blok, maar buurt.

Met slechts 7 koopwoningen en 11 huurwoningen ontstaat hier een plek waar mensen elkaar kennen. Waar kinderen veilig spelen, waar burens bij elkaar over de heg een praatje maken en waar het groen tussen de woningen al staat op de dag dat u de sleutel krijgt.

Direct naast het centrum, met de polder in zicht

De Kantemarsweg ligt aan de zuidrand van Hoevelaken. Een paar minuten lopen brengt u in het dorpscentrum met winkels, scholen en horeca. Aan de andere kant van de weg begint het buitengebied — open landerijen, wandel- en fietsroutes naar Nijkerk en de Veluwe.

Ruim van opzet, ingetogen van uitstraling

De 7 koopwoningen zijn ontworpen door Tonko Architecten als eengezins-rijwoningen met een markante hoekwoning op de kop. De baksteen, de kaprichting en het dakvlak met dakkapellen verwijzen naar de bestaande bebouwing van het dorp — modern uitgevoerd, klassiek in maat.

01 Zeven, niet zeventig

Een kleinschalig plan met persoonlijke maat. 5 tussenwoningen, 1 hoekwoning en 1 bijzondere hoekwoning vormen samen één rij.

02 Voor- én achtertuin

Iedere koopwoning beschikt over een voortuin, een diepe achtertuin op het zuiden en twee eigen parkeerplaatsen.

03 Energieneutraal in gebruik

All-electric, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen — het project voldoet aan de meest recente eisen voor duurzaam wonen.

04 Groen vanaf dag één

Erfafscheidingen in de vorm van hagen worden direct na oplevering geplaatst. Geen kale tuinen, wel ingegroeide structuur.



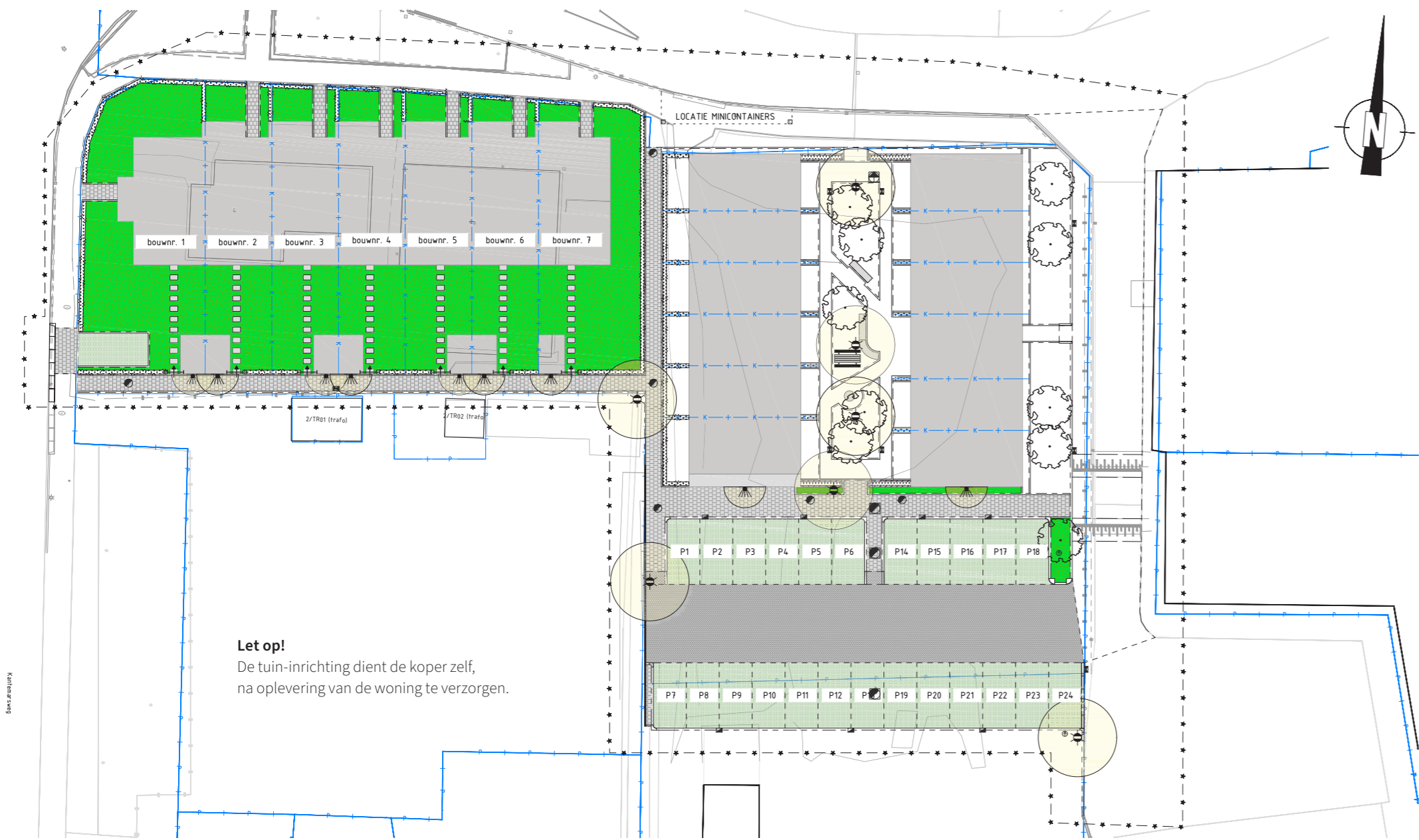
Centrum 5 min lopen

Station Hoevelaken 8 min fietsen

Verbindingsweg A1 / A28 12 min met de auto

Basisscholen op loopafstand

Situatietekening



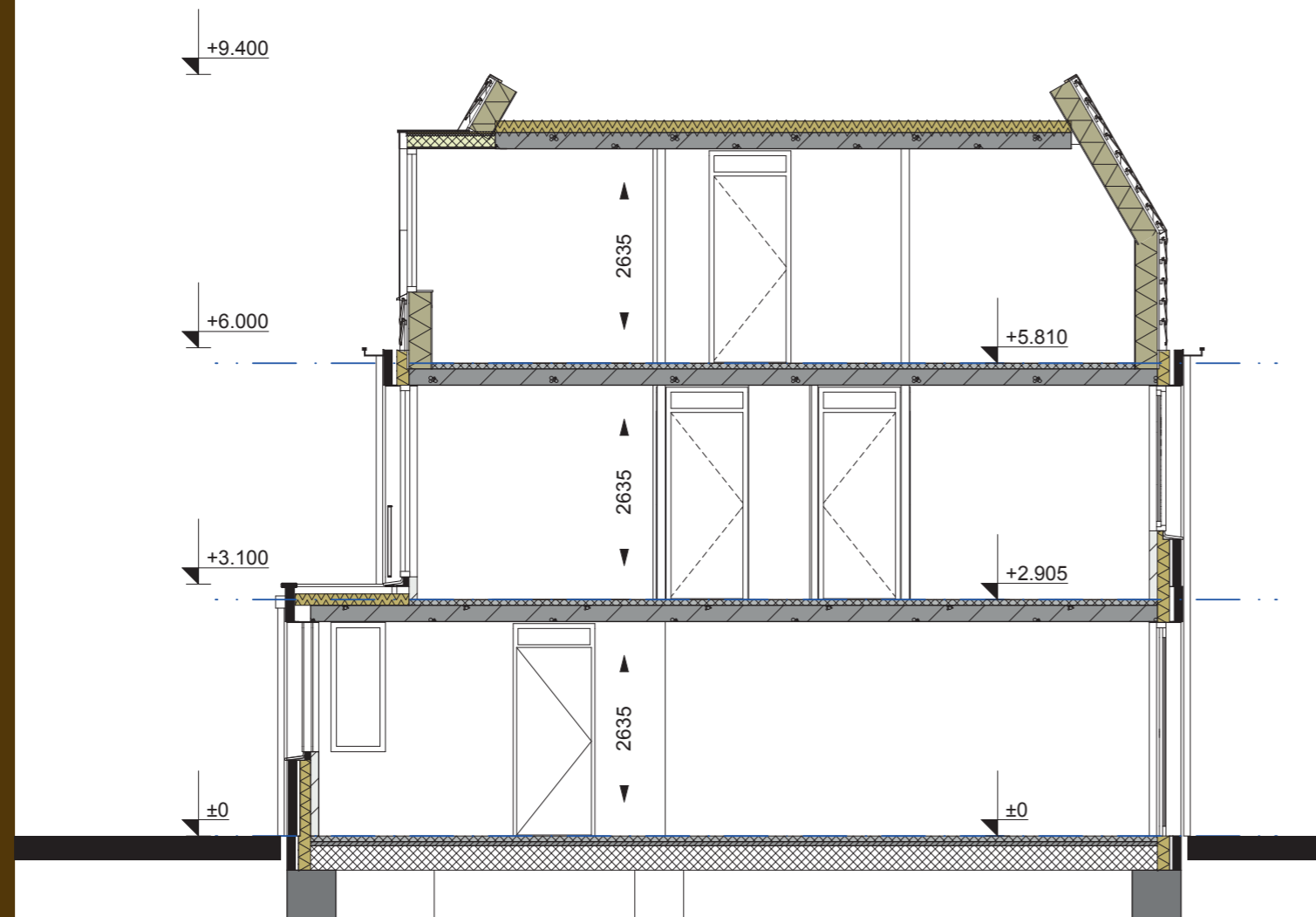
Architectuur

De architectuur geeft niet alleen richting aan het gebied, maar ook het groen speelt een belangrijke rol in de oriëntatie van het plan, in het kenmerkende slagenlandschap.

De keukens van de rijwoningen zijn naar de straat georiënteerd en steken met een kleine uitbouw uit het hoofdvolume. Daarmee krijgt het hele blok een ruimtelijk ritme van afwisselend keuken- en entreezone. De erkers definiëren een geborgen ruimte in het volume om binnen te komen en vergroten het geveloppervlak en daarmee ook de hoeveelheid licht in de keukens. De woningen hebben aan de zuidkant een ruime woonkamer, die via schuifpui toegang geeft aan een tuin. Op de eerste verdieping is ruimte voor drie slaapkamers. De tweede verdieping kan nog vrij ingedeeld worden.

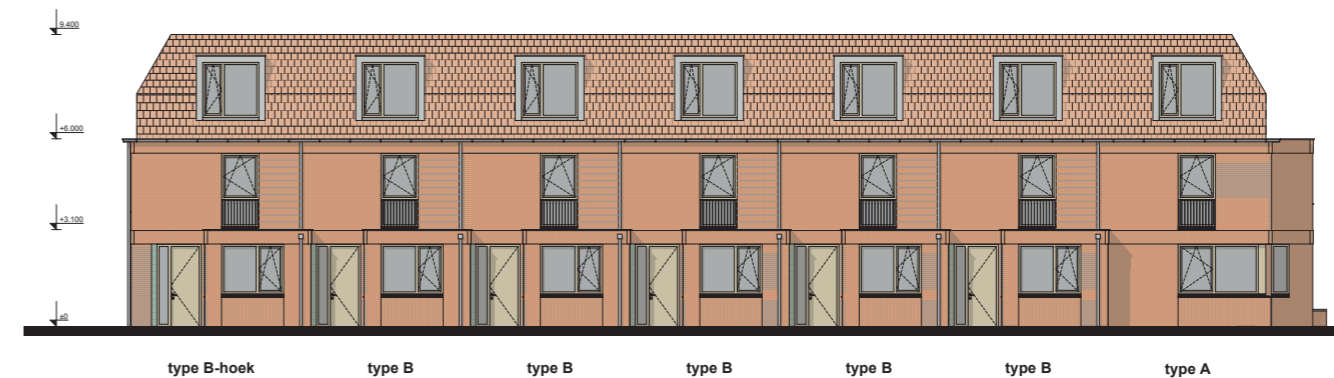
De kappen — bekleed met platte pannen — doen tot anderhalve meter hoogte mee in het gevelvlak en zijn daarna afgeschuind. Daarmee blijft er een onderscheid tussen gevel en dak, maar zijn beiden tegelijkertijd duidelijk onderdeel van hetzelfde heldere volume. De zinken dakkapellen omlijsten de uitsparingen in het dak.

Doorsnede woning

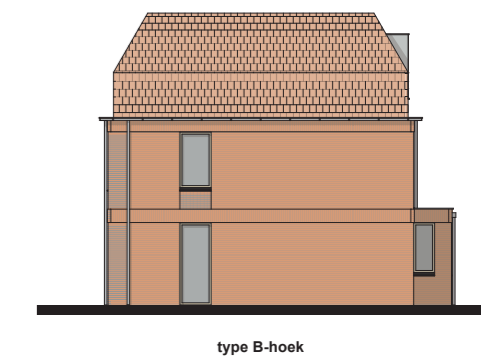


Gevelaanzicht

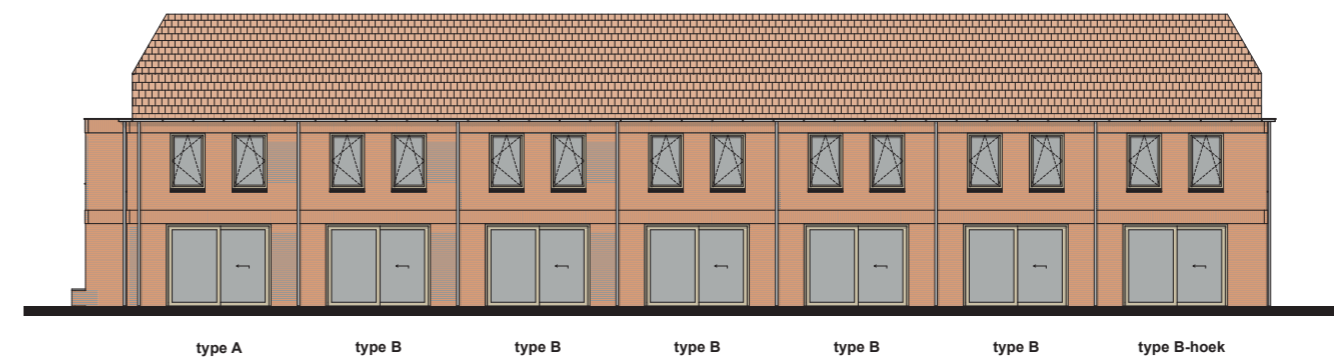
Voorgevel



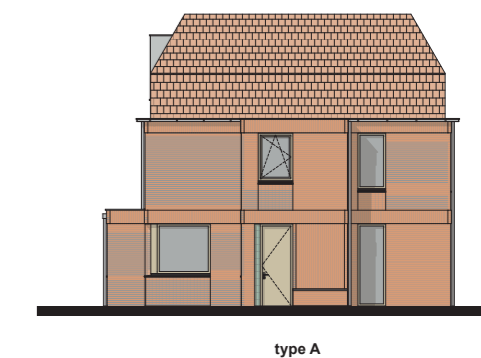
Linkergevel



Achterevel

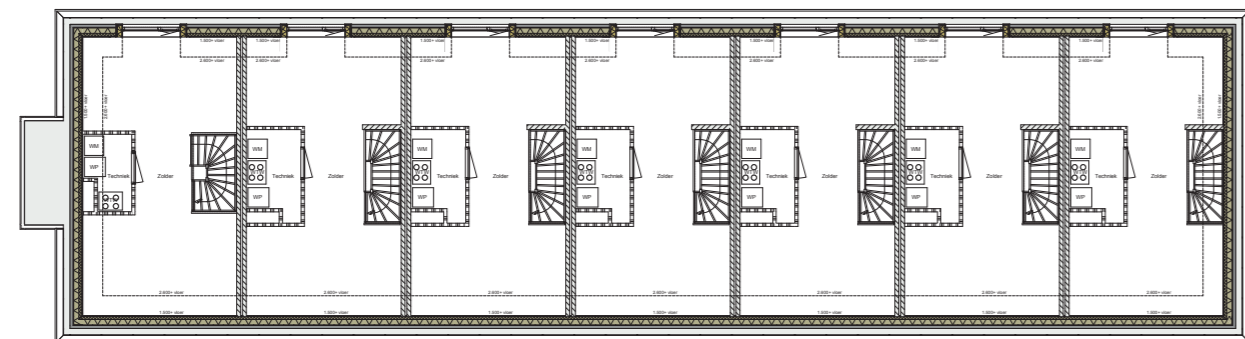


Rechtergevel

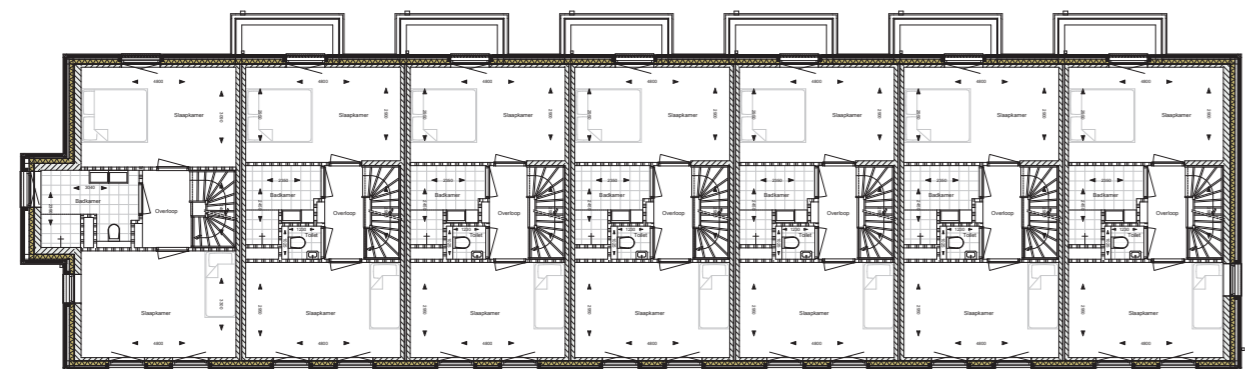


Plattegronden woningen

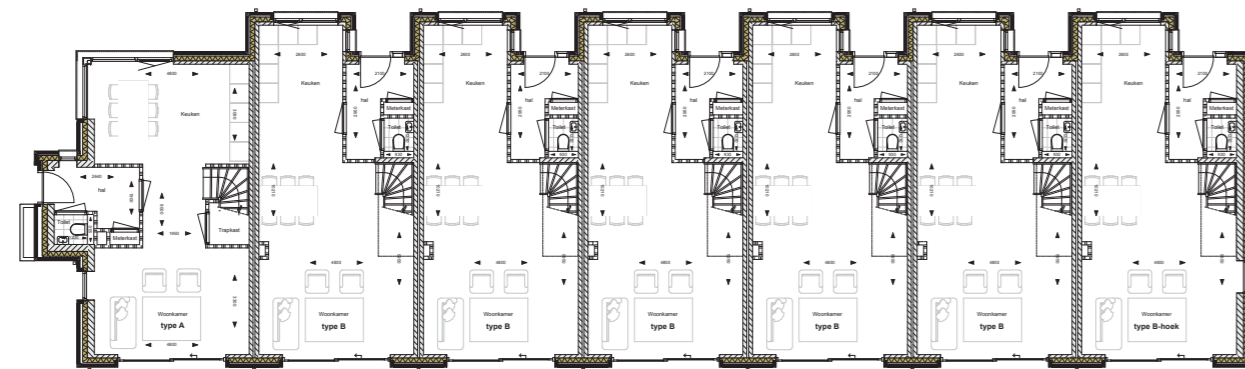
Plattegrond tweede verdieping



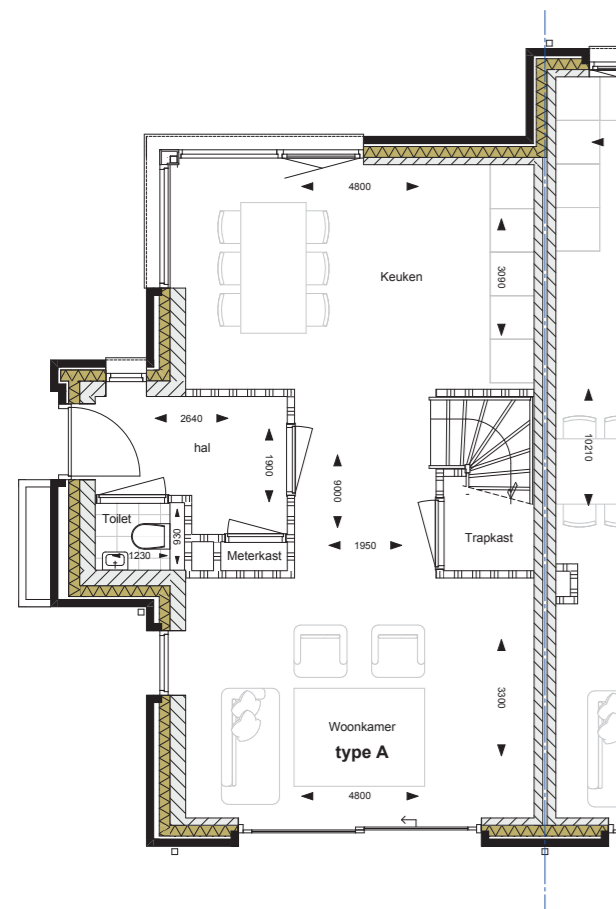
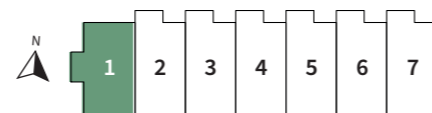
Plattegrond eerste verdieping



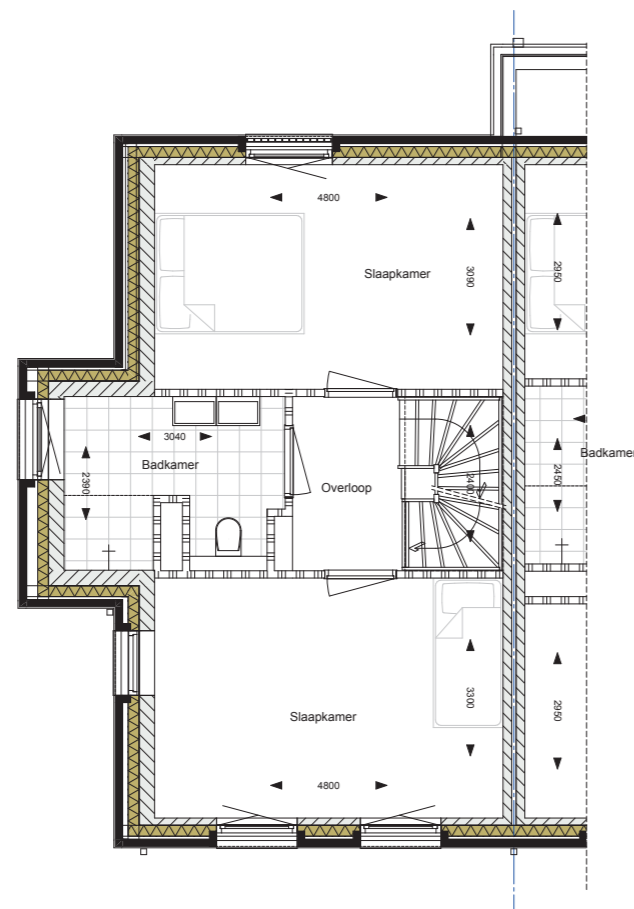
Plattegrond begane grond



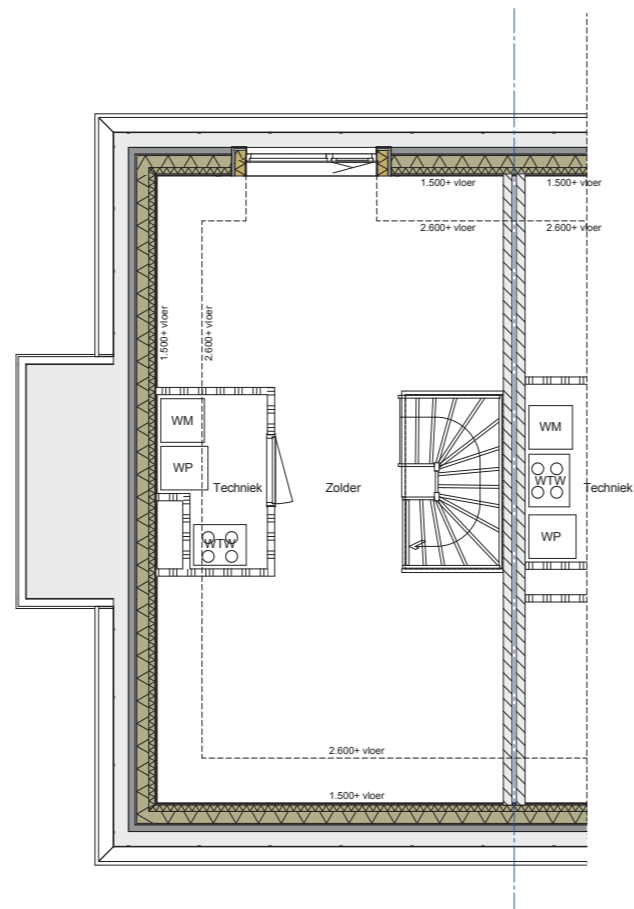
Hoekwoning A - bijzonder (1x)



Begane grond



Eerste verdieping

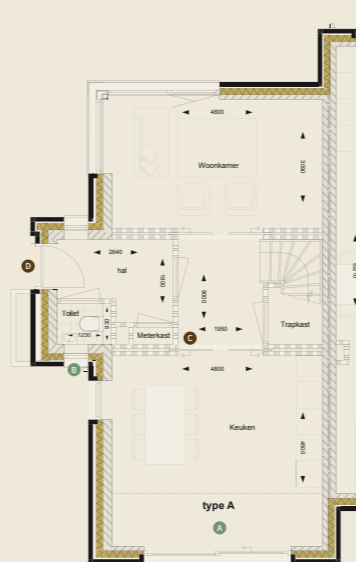


Tweede verdieping

Inclusief 1 parkeerplek op eigen kavel en 1 parkeerplek op de eigen parkeerplaats.

Hoekwoning A - opties

Begane grond



- Bouwkundige opties***
- A uitbouw aan zuidkant (1200mm)
 - B raam in wc
- Overige opties****
- C middenzone met schuifdeuren
 - D luifel boven voordeur (gezette staalplaat)

Eerste verdieping

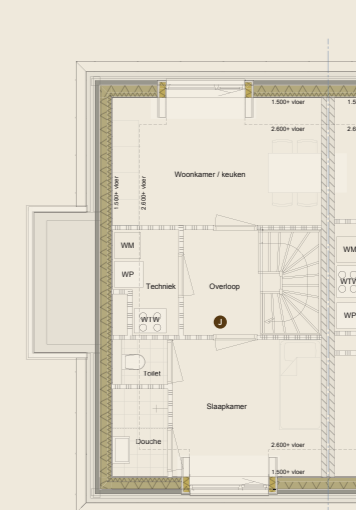


- Bouwkundige opties***
- E 3 kamers op verdieping
 - F apart toilet op verdieping
 - G ligbad in badkamer

Tweede verdieping



- Bouwkundige opties***
- H 1 of 2 kamers op de verdieping
 - I dakkapel aan zuidkant

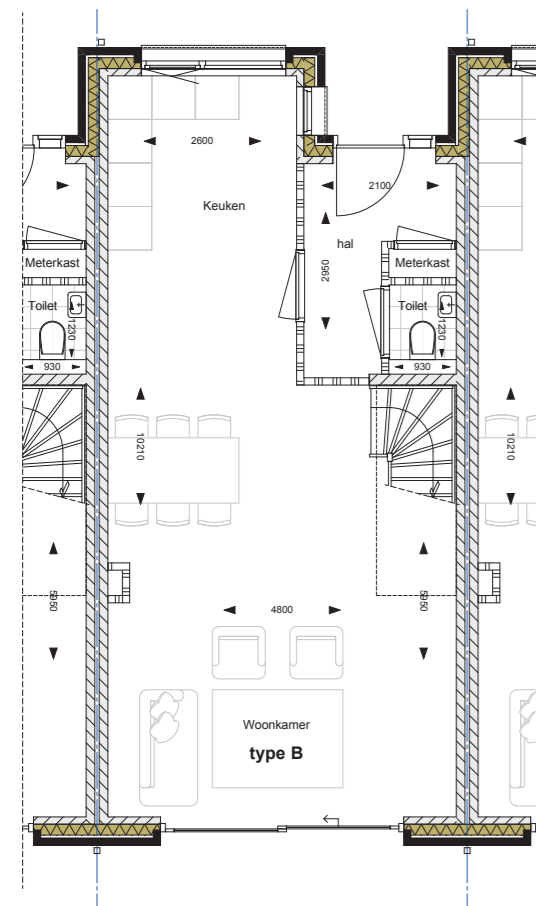


- Overige opties****
- J onafhankelijk appartement op zolder

* Deze opties worden aangeboden en afgeprijsd en kunnen uit de optielijst bij Morrenbouw worden gekozen.

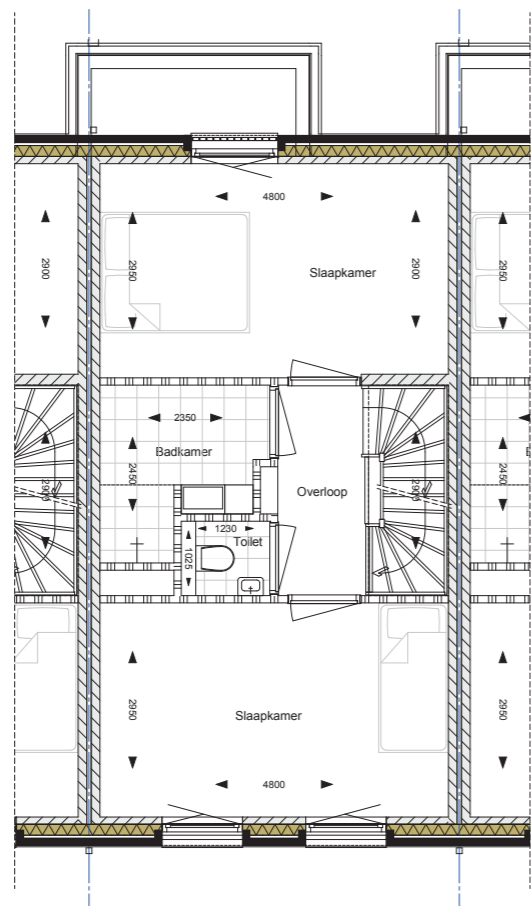
** Deze suggesties kunnen na oplevering voor eigen rekening en risico worden uitgevoerd en vormen dan ook geen keuze in de optielijst van Morrenbouw.

Tussenwoning B - standaard (5x)

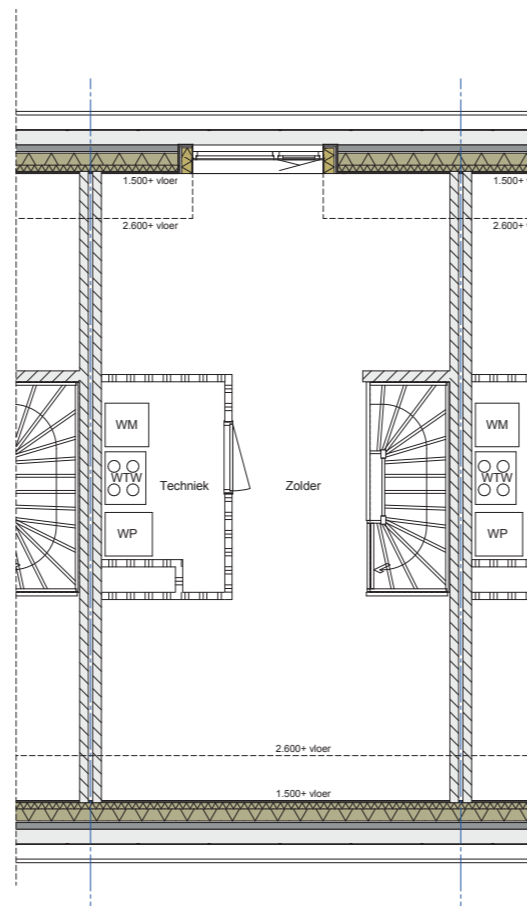


Begane grond

Inclusief 2 parkeerplekken op de eigen parkeerplaats.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Tussenwoning B - opties

Begane grond



Bouwkundige opties*

- A trap in hal (met trapkast)
- B uitbouw aan zuidkant (1200mm)

Overige opties**

- C luifel boven voordeur

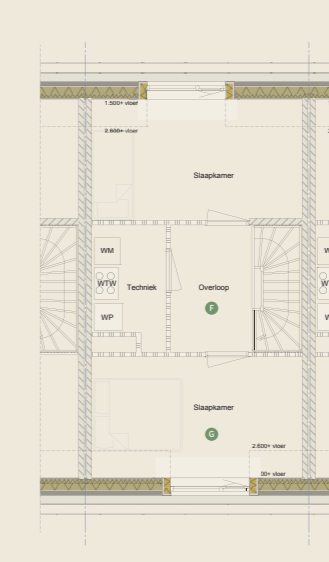
Eerste verdieping



Bouwkundige opties*

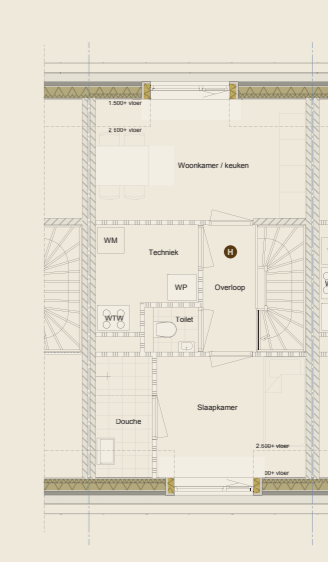
- D 3 kamers op verdieping
- E ligbad in badkamer

Tweede verdieping



Bouwkundige opties*

- F 1 of 2 kamers op zolder
- G dakkapel aan zuidkant

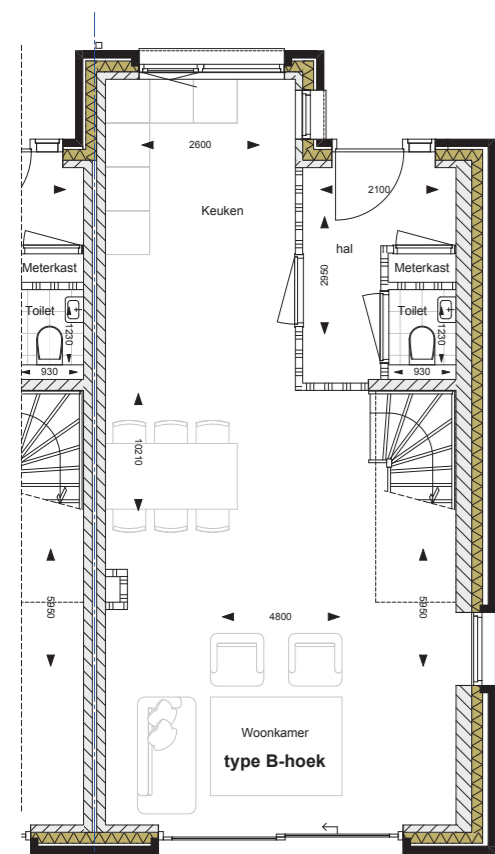
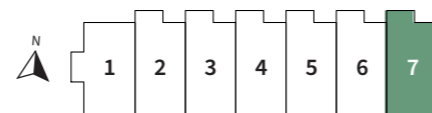


Overige opties**

- J onafhankelijk appartement op zolder

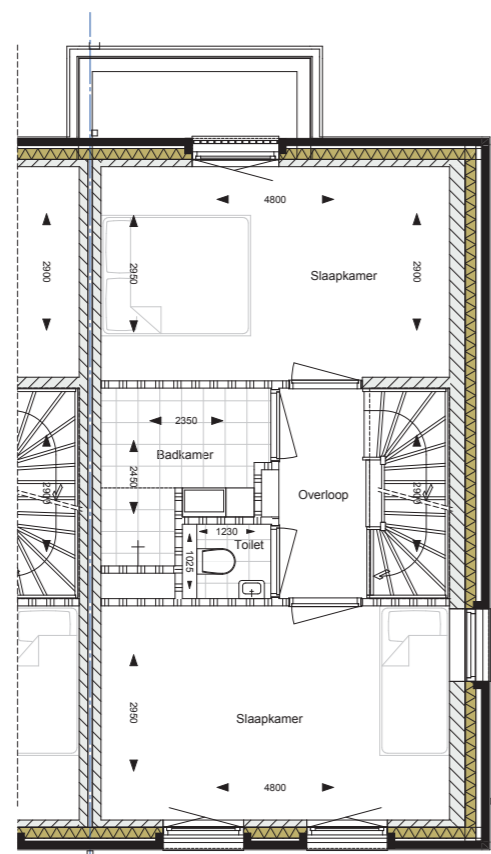
* Deze opties worden aangeboden en afgeprijsd en kunnen uit de optielijst bij Morrenbouw worden gekozen. ** Deze suggesties kunnen na oplevering voor eigen rekening en risico worden uitgevoerd en vormen dan ook geen keuze in de optielijst van Morrenbouw.

Hoekwoning B - standaard (1x)

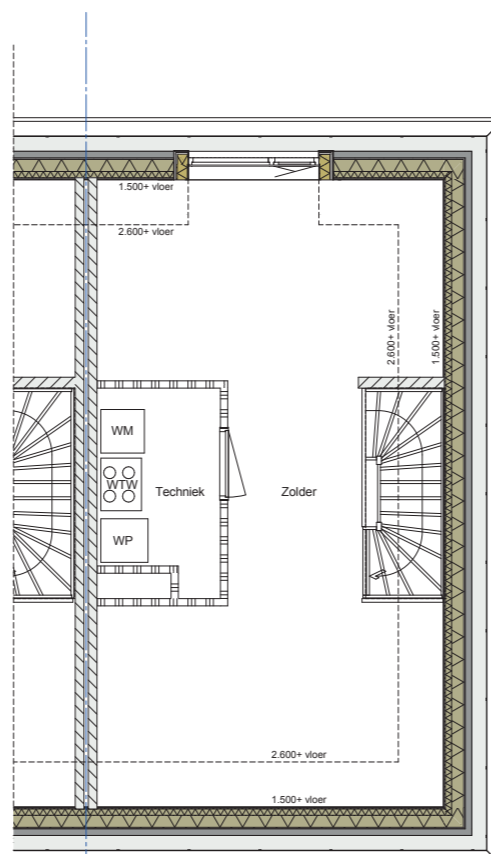


Begane grond

Inclusief 2 parkeerplekken op de eigen parkeerplaats.



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Hoekwoning B - opties

Begane grond



Bouwkundige opties*

- A trap in hal (met trapkast)
- B uitbouw aan zuidkant (1200mm)

Overige opties**

- C luifel boven voordeur

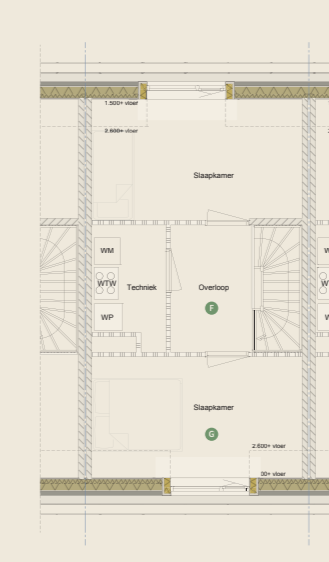
Eerste verdieping



Bouwkundige opties*

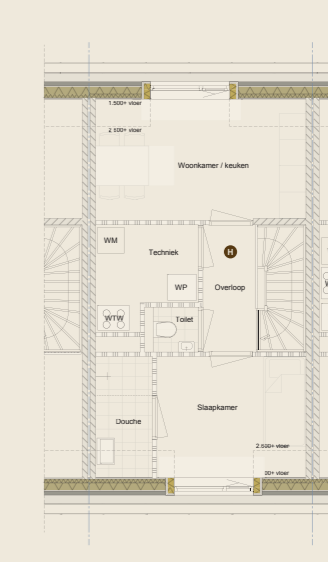
- D 3 kamers op verdieping
- E ligbad in badkamer

Tweede verdieping



Bouwkundige opties*

- F 1 of 2 kamers op zolder
- G dakkapel aan zuidkant



Overige opties**

- J onafhankelijk appartement op zolder

* Deze opties worden aangeboden en afgeprijsd en kunnen uit de optielijst bij Morrenbouw worden gekozen. ** Deze suggesties kunnen na oplevering voor eigen rekening en risico worden uitgevoerd en vormen dan ook geen keuze in de optielijst van Morrenbouw.

Nadere informatie:



Midden Nederland
MAKELAARS



Midden Nederland Makelaars

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
033-246 0601
nijkerk@mn.nl

Uitvoerende aannemer:

MORRENBOW

Morrenbouw B.V.

Parallelweg 9
3931 MS Woudenberg
www.morrenbouw.nl

Disclaimer

Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens die ten tijde van het samenstellen van de brochure bekend waren. Desondanks maken wij uitdrukkelijk een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere kunnen voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Aan deze verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanvullend geldt het volgende. De inrichtingen van de plattegronden en interieurimpressies zijn vrije impressies van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van het sanitair van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Aan de plattegronden en interieurimpressies is dus geen leveringsplicht verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) zijn slechts artist impressies. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er ook aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.



Bij de aankoop profiteert u van de betrouwbare zekerheid van het Woningborg Garantiecertificaat. Dit betekent dat uw woning wordt gebouwd door een erkende en bij Woningborg aangesloten bouwer, en dat u verzekerd bent van:

Afbouwgarantie

Mocht de bouwer tijdens de bouw onverhoopt failliet gaan, dan zorgt Woningborg ervoor dat uw woning toch wordt afgebouwd.

Gebrekenregeling

Na oplevering bent u verzekerd tegen verborgen gebreken die onder de garantievoorwaarden vallen.

Toezicht op kwaliteit

Woningborg toetst het bouwplan en ziet toe op naleving van de garantieregels.

Zo koopt u niet alleen een comfortabele en duurzame woning, maar koopt u ook met een gerust hart. Meer informatie over de Woningborg-garantie vindt u op www.woningborg.nl.



Landelijk wonen in het centrum

Kantemarsweg 4 // Hoevelaken

PRIJSLIJST

KOOPWONINGEN KANTEMARSWEG 4 – HOEVELAKEN

Datum: 1 juni 2026, definitief

Bouwno.	Type	Woonoppervlak (ca)	Kaveloppervlak (ca)	Parkeerplaats no.	V.O.N.-prijs
1	Hoek A	134 m ² GO	208 m ²	eigen kavel + 7	€ 604.500
2	Tussen B	131 m ² GO	114 m ²	1 + 8	€ 589.600
3	Tussen B	131 m ² GO	113 m ²	2 + 9	€ 589.600
4	Tussen B	131 m ² GO	112 m ²	3 + 10	€ 589.600
5	Tussen B	131 m ² GO	110 m ²	4 + 11	€ 589.600
6	Tussen B	131 m ² GO	108 m ²	5 + 12	€ 589.600
7	Hoek B	131 m ² GO	168 m ²	6 + 13	€ 599.000

LET OP: Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend en de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

De in de prijslijst genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat in deze prijzen is opgenomen de kosten van onder meer:

- Het bij de woning, de berging en de parkeerplaatsen behorende aandeel in de grondkosten;
- Het bouwwerk en de bijbehorende installaties;
- De verzekering tijdens de bouw;
- Het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- Eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten indien de zogenaamde 'hoera-brief' voor 31 december 2026 wordt verzonden;
- De kosten van architect, de constructeur en overige adviseurs;
- De kosten voor de verkopende makelaar;
- De kosten voor de notaris ten behoeve van de koop- en aannemingsovereenkomst en de leveringsakte;
- De BTW, volgens het huidige tarief 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- De aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- De kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd);

De navolgende kosten zijn in ieder geval niet inbegrepen in de VON-prijs van de woning:

- Eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte of afsluitprovisie en/of renteverlies tijdens de bouw;
- De over betalingen verschuldigde rente;
- Kosten van eventueel meerwerk;
- De kosten voor levering van elektra, water of gemeentelijke heffingen;
- De kosten voor aanleg en huisaansluiting voor data, telefoon en televisie;



Oranjelaan 6, 3862 CX Nijkerk

Dé makelaar
van Midden
Nederland

VERKOOP INFORMATIE

033-246 0601

nijkerk@mn.nl