

TE KOOP



Boskriek 27, Uden

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

265 m²

Inhoud

389 m³

Energie label

D

> Omschrijving

Ruimte, potentie en een fijne ligging komen samen aan Boskriek 27

Deze hoekwoning met eigen oprit, garage en een zonnige tuin biedt alles wat een gezin of handige starter zoekt. Met vier slaapkamers, een praktische indeling en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren, vormt dit huis de ideale basis voor jarenlang woonplezier. Hier creëer je eenvoudig jouw eigen thuis, precies zoals je het voor ogen hebt.

Deze hoekwoning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Uden, met voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en groenvoorzieningen op korte afstand. De woning beschikt over een energielabel D en is voorzien van een nieuwe ATAG cv-ketel uit 2024. Dankzij de ruime opzet, de garage en de extra berging in de tuin biedt de woning verrassend veel gebruiksmogelijkheden voor wonen, werken of hobby's.

Kenmerken

- Hoekwoning met veel lichtinval
- Eigen oprit en garage
- Tuin met aangebouwde berging
- Vier ruim bemeten slaapkamers
- Praktische gezinswoning met fijne indeling
- Badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafelmeubel
- Nieuwe ATAG cv-ketel (2024)
- Energie label D
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de living. De woonkamer is prettig van formaat en biedt volop mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting. De keuken staat in





open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel en een fijne leefomgeving voor het dagelijks gezinsleven. Een hal aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor slapen, werken of hobby's. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een fijne extra ruimte die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er bergruimte aanwezig voor het opbergen van spullen. Hier is de cv-ketel en witgoed aansluitingen gesitueerd.

Een woning met ruimte, mogelijkheden en een uitstekende basis voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren. Maak kennis met Boskriek 27 en ontdek zelf de potentie van deze fijne hoekwoning.

































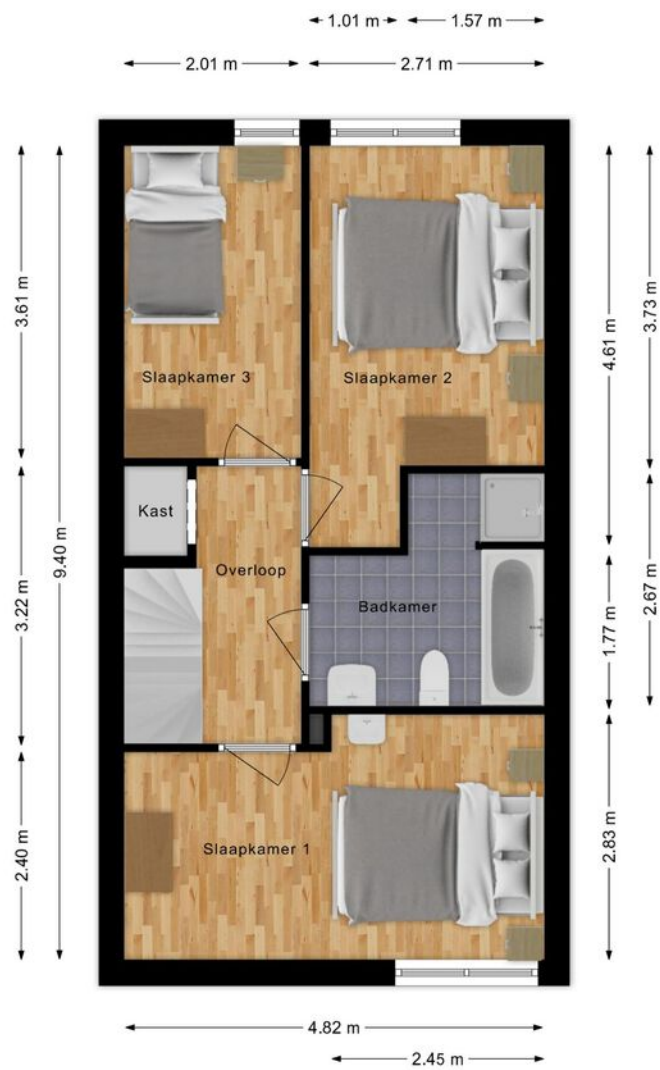
> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping...



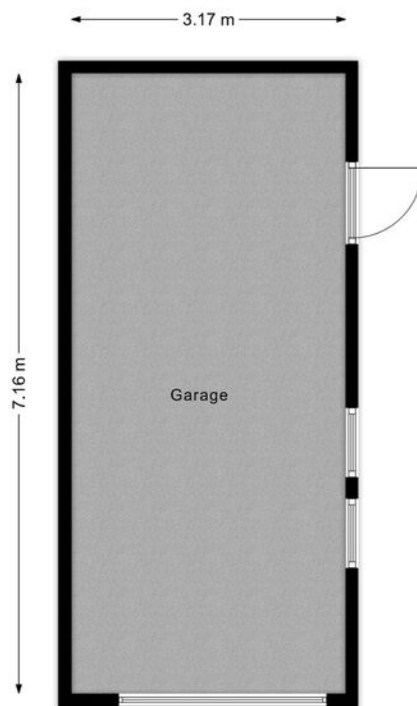
> Plattegrond

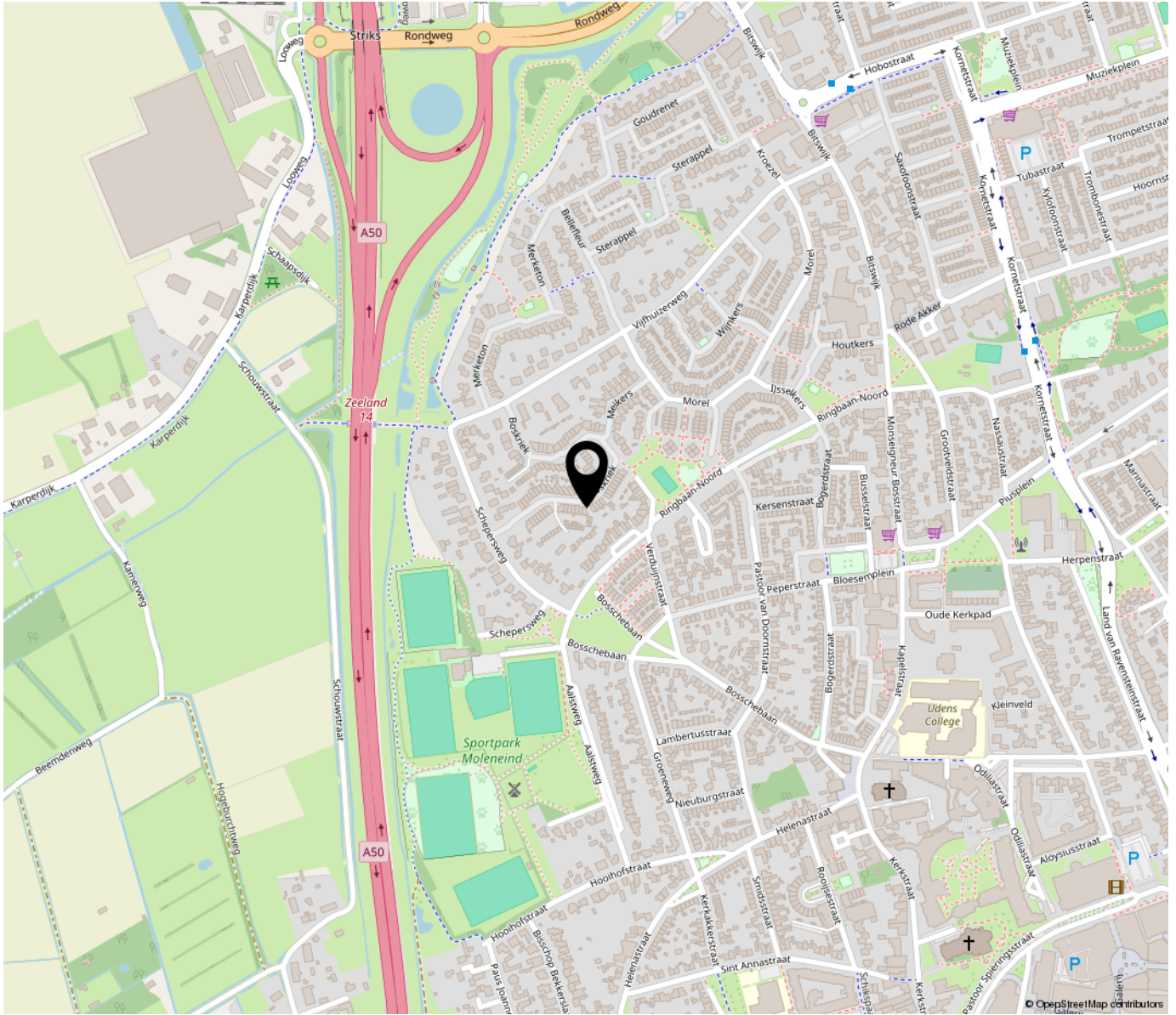
Ontdek de tweede verdieping...



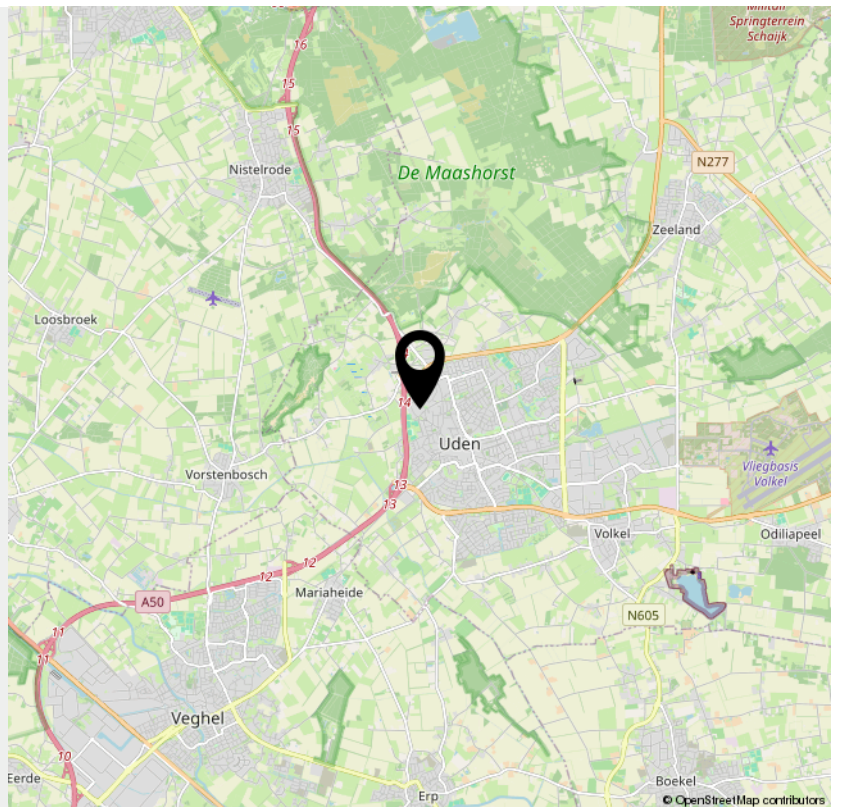
> Plattegrond

Ontdek de garage...





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

