



Nonnenveld 2
Gorinchem





Welkom 5

Highlights 7

Begane grond: woonkamer 9

Begane grond: slaap & badkamer 13

Eerste verdieping: woonkeuken 17

Voorkamer 25

Tweede verdieping 29

Wonen in Gorinchem 35

Plattegronden 36

Kadastrale kaart 39

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Karaktervol herenhuis met prachtig, vrij uitzicht

Wonen op een plek waar historie, comfort, luxe en veelzijdigheid op prachtige wijze samenkomen? Deze stijlvolle stadswoning uit 1890 aan het Nonneveld in Gorinchem biedt het allemaal. Gelegen aan de rand van het centrum, direct bij de stadswallen en met een schitterend uitzicht over het water van de rivier de Merwede, woon je hier op een unieke locatie met de levendigheid van de stad binnen handbereik en tegelijkertijd een gevoel van rust, ruimte en vrijheid om je heen.

De woning is strak en luxe afgewerkt, met veel aandacht voor comfort, praktische indeling en flexibel gebruik. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat het huis geschikt is voor meerdere doelgroepen en woonwensen. Dankzij de eigen entree op de begane grond, de aanwezigheid van een badkamer, slaapkamer, berging en extra keukenblok op deze woonlaag, leent de woning zich uitstekend voor bijvoorbeeld kantoor of praktijk aan huis, een generatiewoning, mantelzorg, gastenverblijf of zelfstandig te gebruiken woon-/

werkruimte.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de inpandige lift. Deze verbindt de verschillende woonlagen met elkaar en zorgt voor optimaal gemak in het dagelijks gebruik. De lift maakt de woning niet alleen bijzonder comfortabel, maar ook toekomstgericht en geschikt voor vrijwel iedereen.

Nonneveld 2 is een woning die je niet vaak tegenkomt. De combinatie van het historische bouwjaar, de luxe afwerking, de royale indeling, de inpandige lift, de eigen entree op de begane grond en het prachtige uitzicht over de rivier de Merwede maakt deze stadswoning bijzonder compleet.

Een woning met karakter, klasse, comfort en vrijheid. Een plek waar iedere woonlaag iets bijzonders te bieden heeft en waar het uitzicht, de ruimte en de sfeer elke dag opnieuw zorgen voor een gevoel van thuiskomen.





Gebruiksoppervlakte	ca. 196 m²
Inhoud	ca. 842 m³
Perceel	ca. 104 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Bouwjaar	1890
Energie label	B

Highlights

- Karaktervolle stadswoning uit 1890
- Gelegen aan de rand van het centrum van Gorinchem
- Prachtige ligging bij de historische stadswallen
- Schitterend uitzicht over de rivier de Merwede
- Strak en luxe afgewerkte woning
- Inpandige lift aanwezig
- Eigen ingang op de begane grond
- Voor meerdere doelgroepen ideaal: kantoor aan huis, generatiewoning, mantelzorg of gezinswoning
- Begane grond is uitstekend zelfstandig te gebruiken
- Ideaal voor wonen en werken onder één dak
- Geschikt als generatiewoning met eigen ingang
- Indien gewenst ook te gebruiken als royale eengezinswoning
- Royale, lichte ruimte op de begane grond
- Extra keukenblok in de hal voor praktisch wooncomfort
- Badkamer op de begane grond met inloopdouche
- Ruime berging op de begane grond
- Luxe woonkeuken met kook- en spoeliland
- Glazen schuifwand die volledig open kan
- Fantastische verbinding tussen binnen en buiten
- Uitzicht op het water vanuit de woonkeuken
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Centrale ligging: Rotterdam, Utrecht en 's-Hertogenbosch



Begane grond: woonkamer

Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim en praktisch deze verdieping is ingedeeld. De royale, lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, kantoorruimte, praktijkruimte, ontvangstruimte of extra leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open en uitnodigend karakter.

In de hal bevindt zich een klein extra keukenblok. Een praktische toevoeging die het zelfstandige gebruik van de begane grond extra aantrekkelijk maakt. Denk hierbij aan gebruik als kantoor aan huis, gastenverblijf, mantelzorgplek of onderdeel van een generatiewoning. Alles wat nodig is voor dagelijks comfort is op deze woonlaag aanwezig.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de inpandige lift. Deze verbindt de verschillende woonlagen met elkaar en zorgt voor optimaal gemak in het dagelijks gebruik. De lift maakt de woning niet alleen bijzonder comfortabel, maar ook toekomstgericht en geschikt voor vrijwel iedereen.











Slaap & badkamer

Ook vind je op deze verdieping een nette badkamer, voorzien van een toilet, inlopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen, voorraad, fietsenaccessoires of andere praktische benodigdheden.

Aan de achterzijde bevindt zich een grote, lichte slaapkamer. Deze ruimte is royaal van opzet en flexibel in te richten. De kamer kan worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer, behandelruimte, hobbykamer, speelkamer of logeerkamer. Juist door deze veelzijdigheid biedt de begane grond veel meer dan alleen extra ruimte: het geeft de woning een bijzonder toekomstbestendig karakter.







Eerste verdieping: woonkeuken

De eerste verdieping vormt het sfeervolle hart van de woning. Hier bevindt zich de zeer ruime woonkeuken: een indrukwekkende leefruimte waar koken, tafelen, samenzijn en genieten samenkomen. De woonkeuken is luxe uitgevoerd en beschikt over een kook- en spoeliland, wat zorgt voor een stijlvolle uitstraling én veel werk- en bergruimte. Het eiland vormt een centrale plek in de ruimte en maakt koken hier tot een gezellige en sociale bezigheid.

Wat deze verdieping echt bijzonder maakt, is de glazen schuifwand die volledig open kan. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkeuken kijk je uit over het water en de rivier de Merwede. Op mooie dagen zet je de schuifwand helemaal open en haal je de sfeer van buiten letterlijk naar binnen. De combinatie van licht, lucht en uitzicht zorgt voor een unieke woonbeleving.

Deze verdieping is daarmee niet alleen functioneel, maar vooral ook een plek om te genieten. Van een uitgebreid diner met familie en vrienden tot een rustig koffiemoment met zicht op het water: de woonkeuken biedt een bijzonder decor voor het dagelijks leven.

















Voorkamer

Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een ruime voorkamer met toegang tot het balkon. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist af te sluiten met zicht op de omgeving. De kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte en kan uiteraard ook uitstekend dienen als zit-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Verder zijn er op deze verdieping een separaat toilet en een praktische berging aanwezig. In deze berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor de wasruimte netjes uit het zicht is weggewerkt en het wooncomfort verder wordt vergroot.









Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je nog eens drie slaapkamers. Deze verdieping is daarmee ideaal voor een gezin, gasten, thuiswerken of het creëren van extra hobby- of kastruimte. De kamers zijn stuk voor stuk prettig ingedeeld en bieden volop mogelijkheden om naar eigen wens te gebruiken.

Eén van de slaapkamers beschikt over een inloopkast, wat direct zorgt voor een luxe en hotelachtige sfeer. Een eigen kleedruimte biedt niet alleen veel praktische opbergruimte, maar geeft de kamer ook een exclusief en comfortabel karakter.

Ook de tweede badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van een toilet, dubbele wastafel en ruime inloopdouche. De afwerking is strak en eigentijds, waardoor de badkamer perfect aansluit bij de hoogwaardige uitstraling van de rest van de woning. Met meerdere badkamers, meerdere toiletten, vijf slaapkamers en een slimme indeling over drie woonlagen is deze stadswoning bijzonder veelzijdig. De woning kan worden gebruikt als royaal gezinshuis, maar biedt net zo goed mogelijkheden voor kantoor aan huis, een generatiewoning, mantelzorg of een combinatie van wonen en werken.











Wonen in Gorinchem

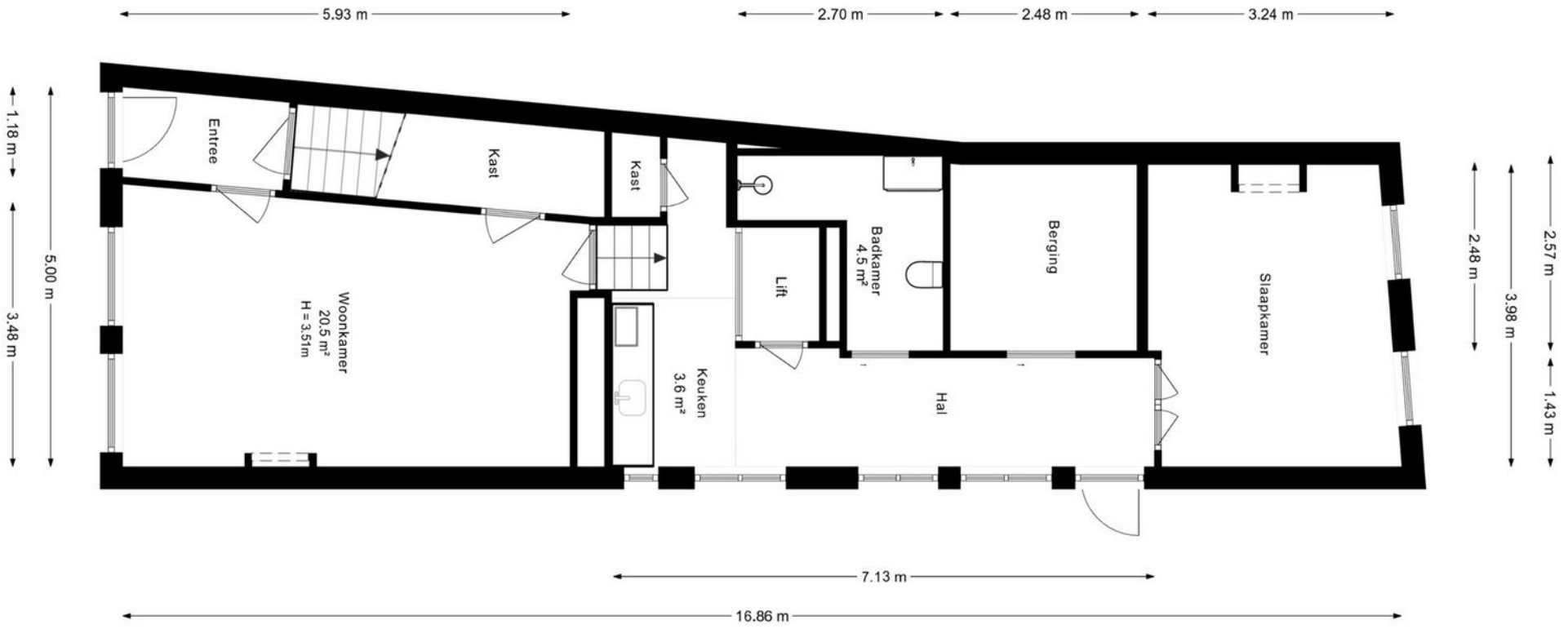
De ligging van Nonnenveld 2 is zonder twijfel bijzonder. Je woont hier aan de rand van het historische centrum van Gorinchem, nabij de stadswallen en met een prachtig uitzicht over het water. Het gezellige centrum van Gorinchem ligt op korte afstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen, speciaalzaken en culturele voorzieningen. Tegelijkertijd woon je net buiten de drukte, op een plek waar rust, uitzicht en stadse voorzieningen op een unieke manier samenkomen.

Ook de centrale ligging is een groot voordeel. Vanuit Gorinchem zijn steden als Rotterdam, Utrecht en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar, terwijl je thuis juist geniet van de rust en charme van wonen in een historische vestingstad. Dat maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor wie centraal in Nederland wil wonen, maar niet wil inleveren op sfeer, ruimte en woongenot. De stadswallen, de rivier de Merwede en de historische binnenstad maken deze plek geliefd bij mensen die houden van karakter, uitzicht en gemak.

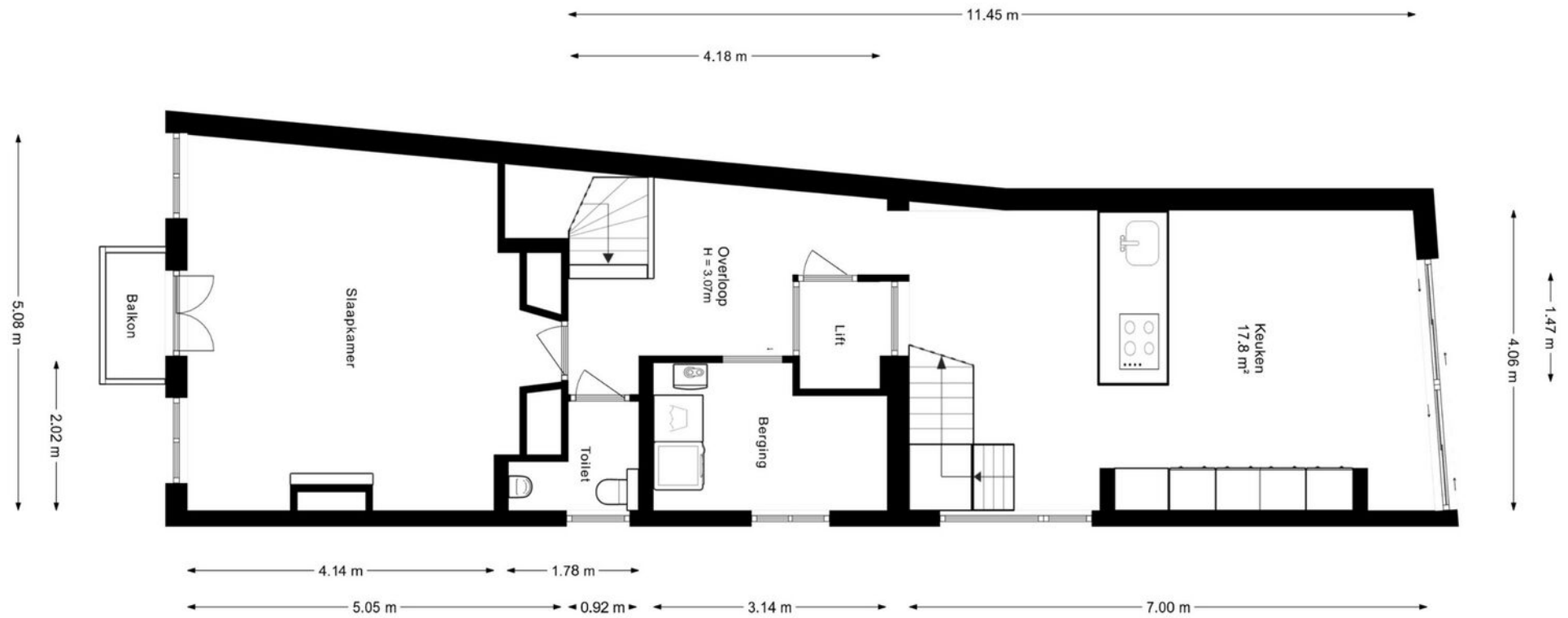
Wandelen langs de vesting, een drankje op een terras, boodschappen doen in de stad of genieten van het uitzicht vanuit je eigen woonkeuken: hier kan het allemaal.



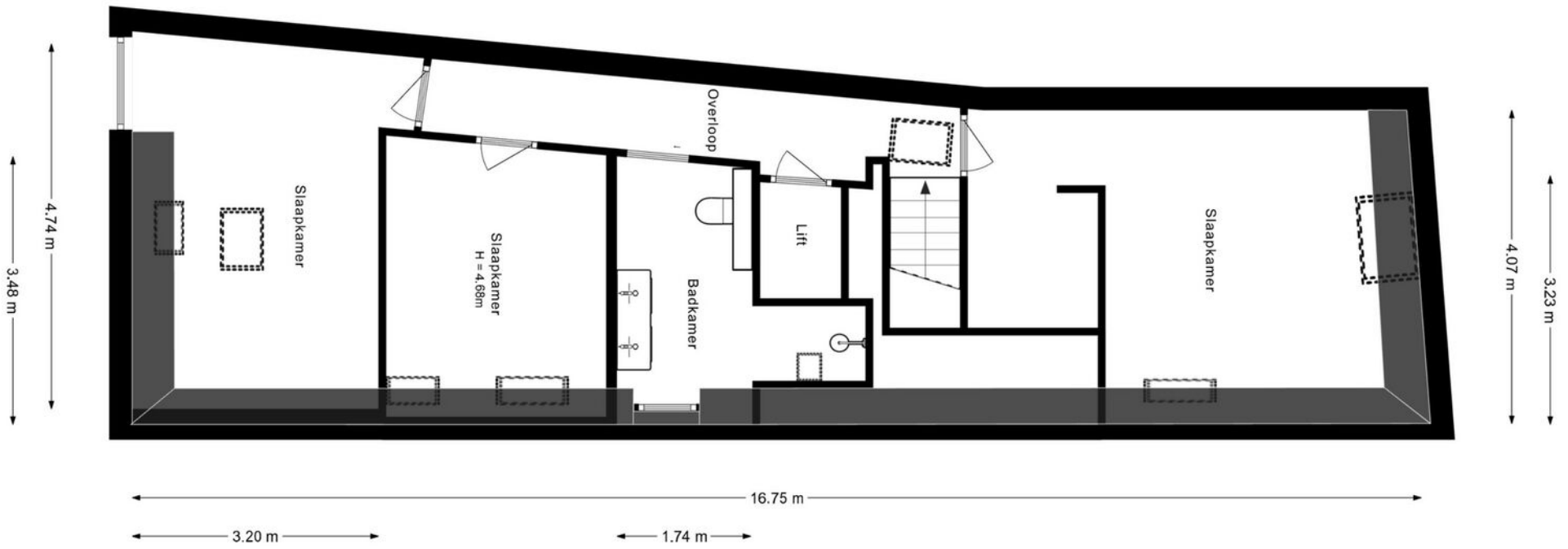




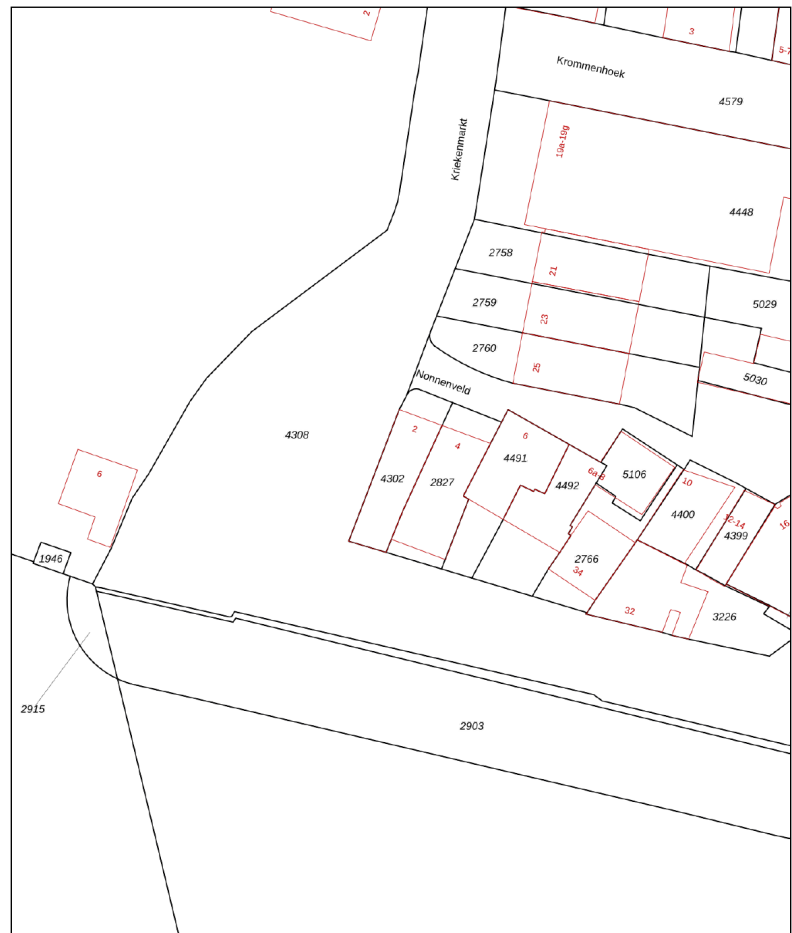
Begane grond




Eerste verdieping



Tweede verdieping



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4302</p> <p>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte Makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

