



Musschenbroekstraat 5, 5621 EA Eindhoven
Koopsom € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Musschenbroekstraat 5, 5621 EA Eindhoven

Deze uitgebouwde jaren '30 woning is gelegen op een gewilde woonlocatie, net buiten de ring van Eindhoven waar diverse voorzieningen snel en goed bereikbaar zijn. Naast de achtertuin van maar liefst 13 meter diep is er ook een balkon waar je al vroeg in het jaar van de voorjaarszon kunt genieten. De woning biedt fijne en royale leefruimtes, ook de zolderverdieping met de dakkapellen zorgen ervoor dat het de verdieping aanzienlijk vergroot.

Indeling:

Begane grond:

De fraaie en onderhoudsvriendelijke voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. De hal is voorzien van een nette tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast, de woonkamer, en de modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische bergkast voor extra opslagmogelijkheden. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van een lichtstraat en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De grote raampartijen voor- en achter zorgen voor een prettig lichtinval. Momenteel is de zithoek aan de voorzijde gesitueerd en de eethoek aan de achterzijde. Aansluitend aan de eethoek is de open keuken bereikbaar. Dit keukenmeubel is in rechte opstelling met diverse onder- en bovenkasten en apparatuur: gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. De achtertuin is gelegen op het noordoosten maar vanwege de diepte van circa 13 meter en de mogelijkheid voor meerdere terrassen, altijd wel een plekje in de zon te vinden. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging en de poort voor de achterom. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, gazon en een plantenborder met vaste beplanting.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De 3 slaapkamers zijn keurig verzorgd en de raampartijen bieden volop lichtinval. De modern betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel in een fraai meubel en toiletruimte. Een deur zorgt voor ventilatie maar tevens toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping telt een voorzolder met aansluitend een royale kamer welke voor meerdere doeleinden geschikt is. De dakkapel aan de voorzijde maar ook de dakkapel over de volle breedte aan de achterzijde zorgen ervoor dat het de ruimte aanzienlijk vergroot. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor was- en droogapparatuur en de opstelling van de Cv-installatie. De vaste kasten bieden extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden jaren '30 tussenwoning;
- Diepe achtertuin van circa 13 meter;
- Moderne badkamer en toiletruimte;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Gelegen op centrale locatie, net buiten de ring van Eindhoven;
- Aanvaarding in overleg.

Koopsom € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 443 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Trendline (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Musschenbroekstraat 5
5621 EA EINDHOVEN



















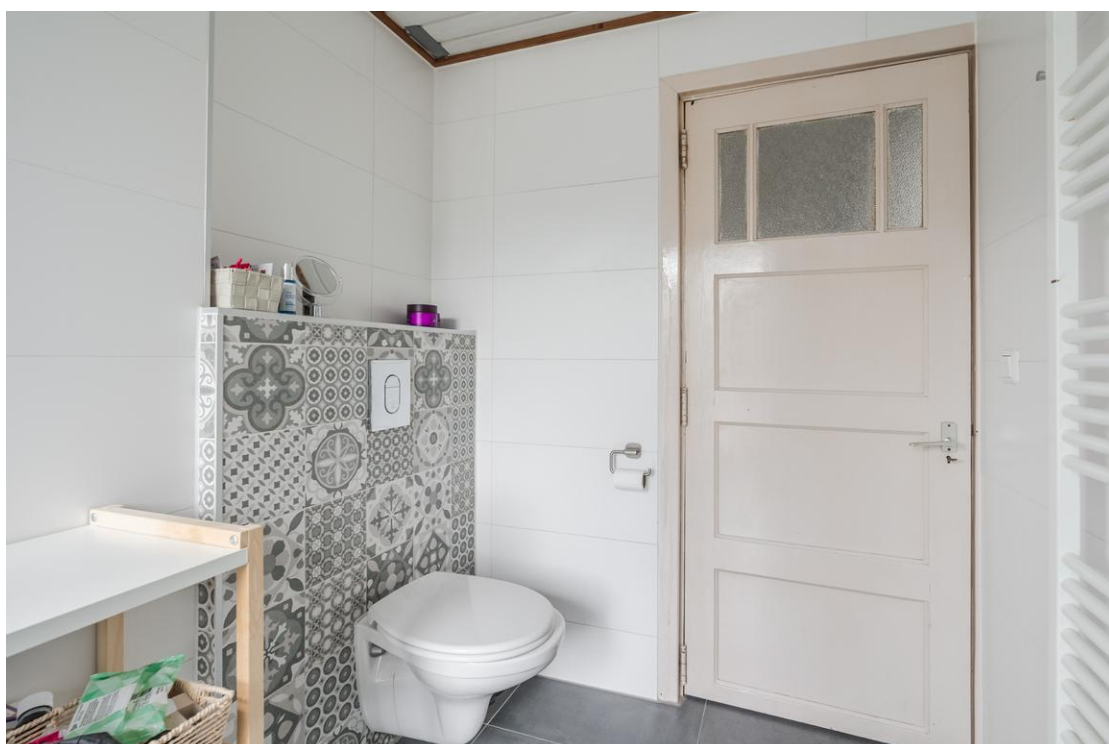






















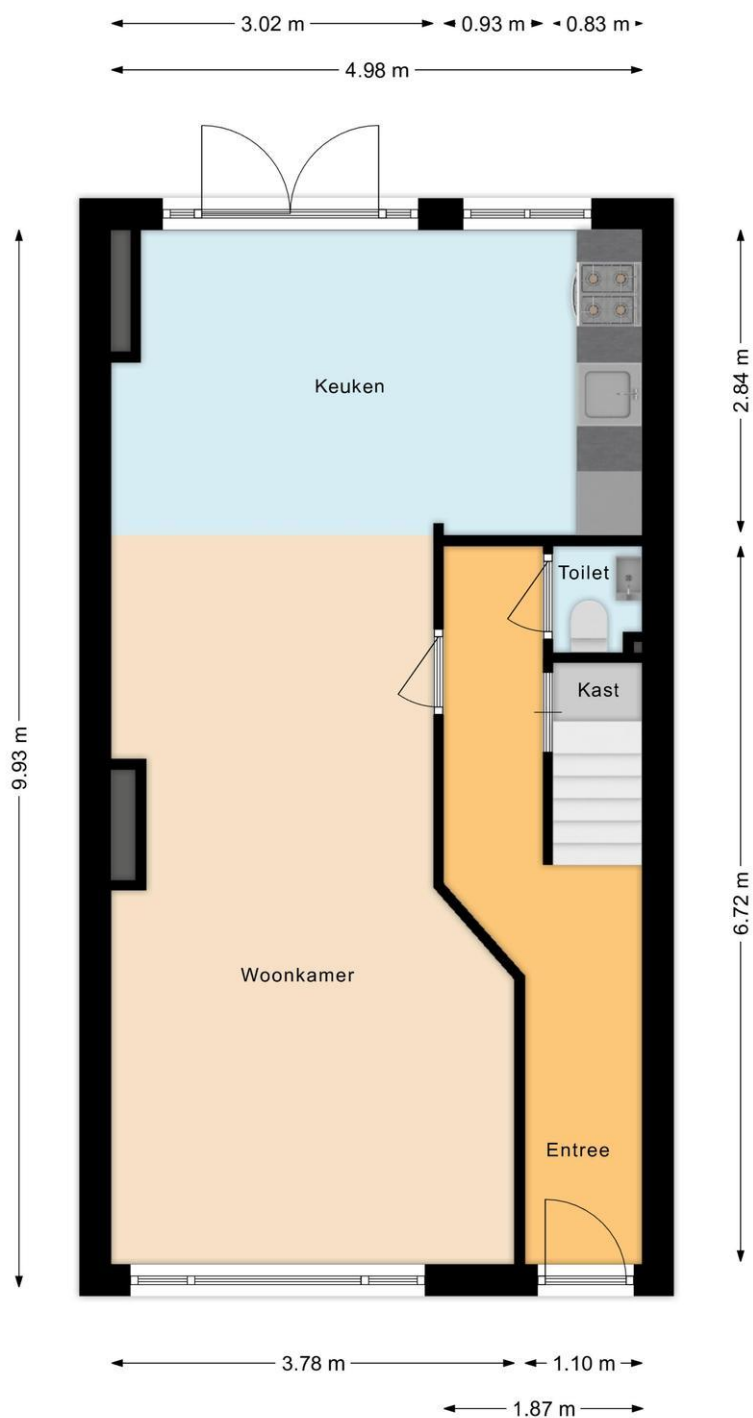




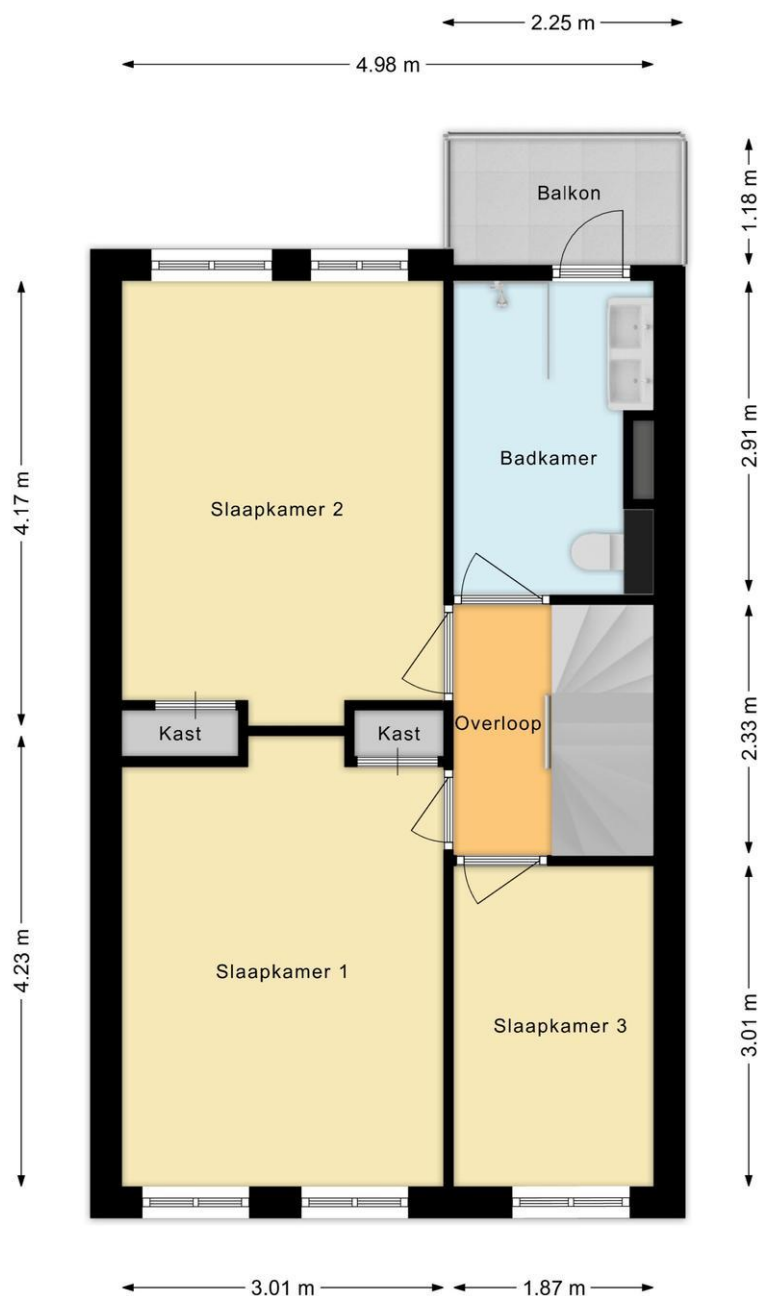




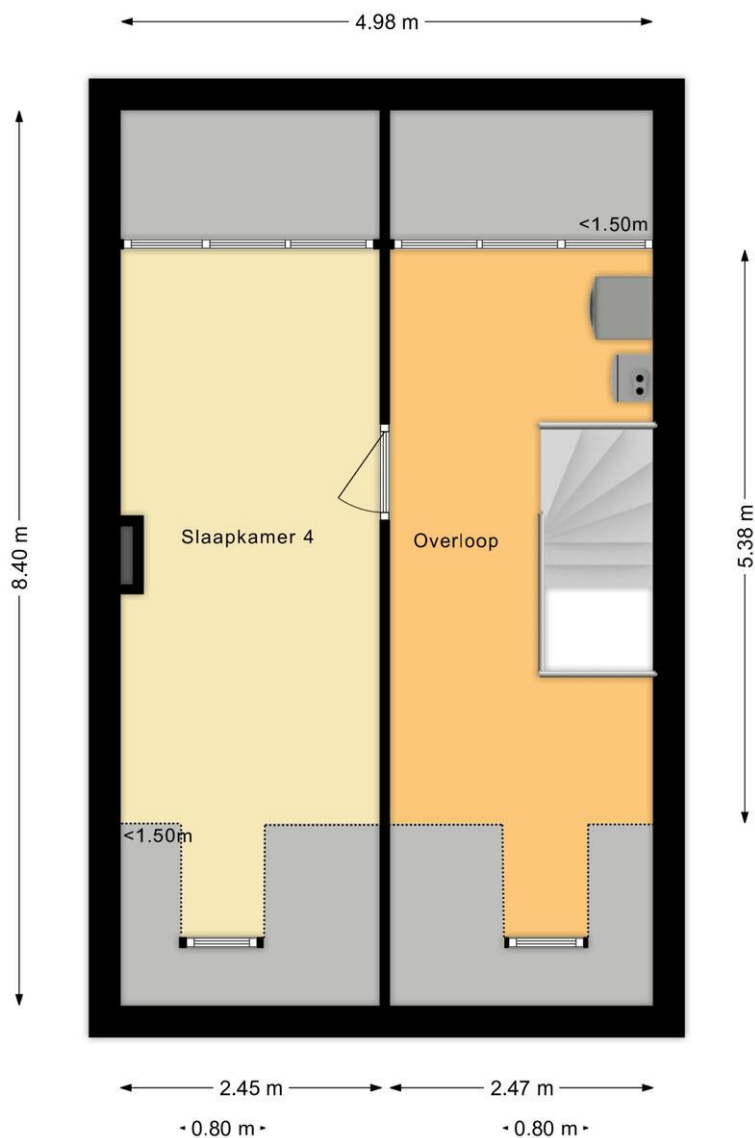
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

