

ONTDEK *de*

VECHTSTRAAT 164 H in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Dubbele
beneden-woning
in Zuid!

Tuinhuis + sauna
4 slaapkamers

Vraagprijs
€ 1.325.000,- k.k.



De entree

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.325.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

156 m²

BOUWJAAR

1934

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

454 m³



SOORT Dubbel benedenhuis

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN 2

KAMERS 7

ENERGIELABEL B

ISOLATIE dubbel glas

VERWARMING c.v.-ketel

WARM WATER -

GARAGE geen garage

PARKEREN openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 5 slaapkamers (4 in de woning, 1 in het tuinhuis) + 3 badkamers
- Volledig gerenoveerd in 2016/2017
- Luxe tuinhuis met eigen badkamer, toilet en sauna
- Brede houten vloerdelen door de woning
- Vloerverwarming in delen van de woning

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijkheid van deze woning op. De leef-verdieping biedt feitelijk twee woonkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een royale zithoek, speelruimte of werkplek. De achterzijde van de woning is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en staat in directe verbinding met de tuin.



KOKEN

De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning. De keuken is strak uitgevoerd en wordt gekenmerkt door een hoogwaardige kastenwand die elegant rondom de aanwezige stalen constructiepillaren is ontworpen. Hierdoor ontstaat een bijzonder architectonisch geheel met veel opbergruimte.



SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplekken of logeervoorzieningen.



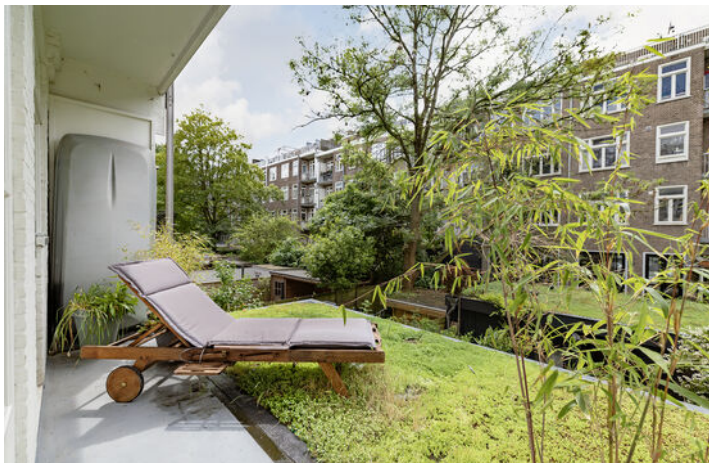
BADEN

De woning beschikt over een grote luxe badkamer en een tweede badkamer aansluitend aan de grootste slaapkamer, waardoor comfort en privacy optimaal zijn verdeeld. De grote badkamer is voorzien van vloerverwarming en heeft een hoogwaardige afwerking die past bij het niveau van de woning.



BUITENLEVEN

De achtertuin is gelegen op het westen en vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Vanaf ongeveer het middaguur geniet u hier van de zon, waardoor het een fijne plek is voor lange zomeravonden, buiten dineren of ontspannen in alle rust.

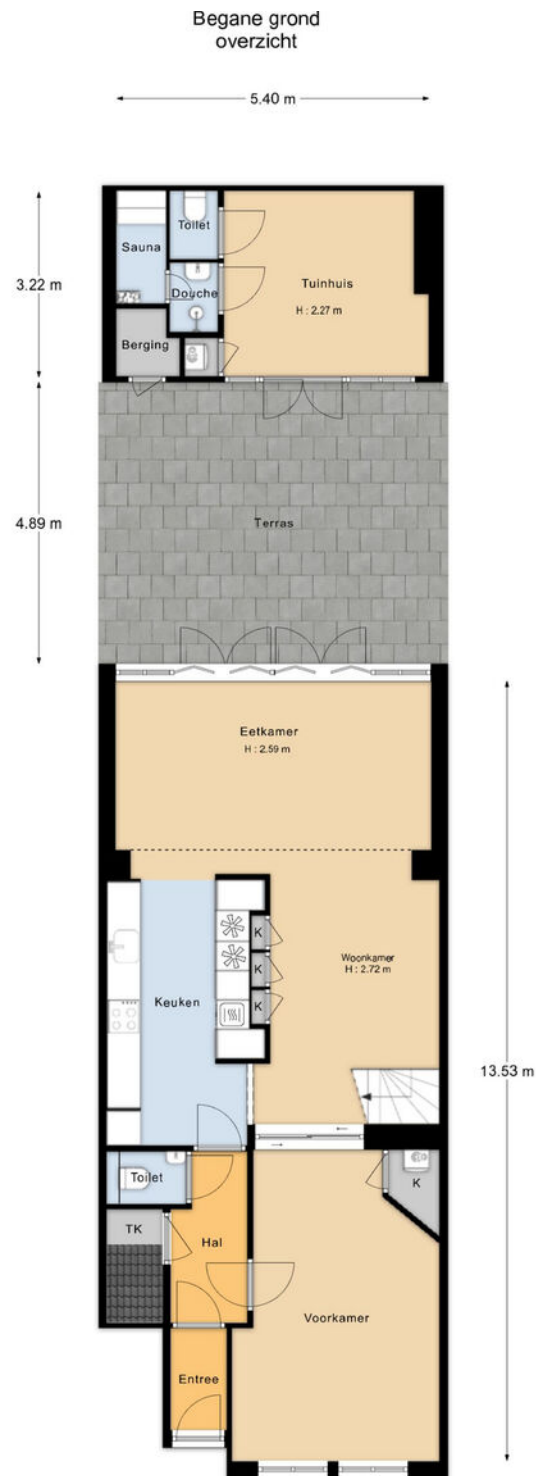


TUINHUIS

Een absoluut pluspunt van deze woning is het volledig uitgeruste tuinhuis achter in de tuin. Deze multifunctionele ruimte is geheel voorzien van vloerverwarming en beschikt over een eigen slaapkamer, badkamer, toilet, sauna en buitenberging waardoor het zich uitstekend leent als gastenverblijf, kantoor aan huis, au pair-verblijf of luxe hobbyruimte. Dankzij de aanwezige elektra, aparte cv-installatie en het extra waterpunt in de berging is het tuinhuis volledig zelfstandig te gebruiken.

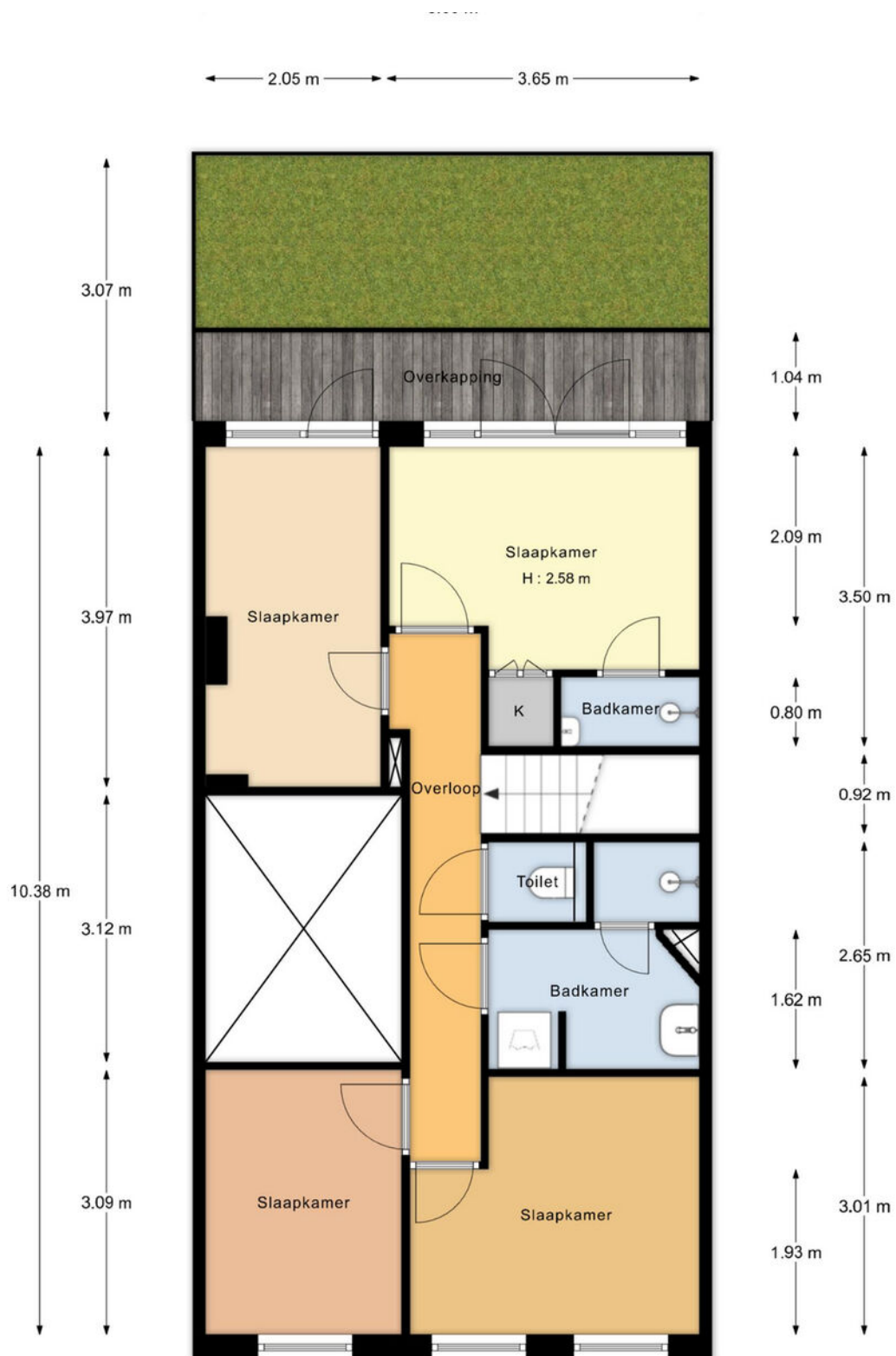


PLATTEGROND

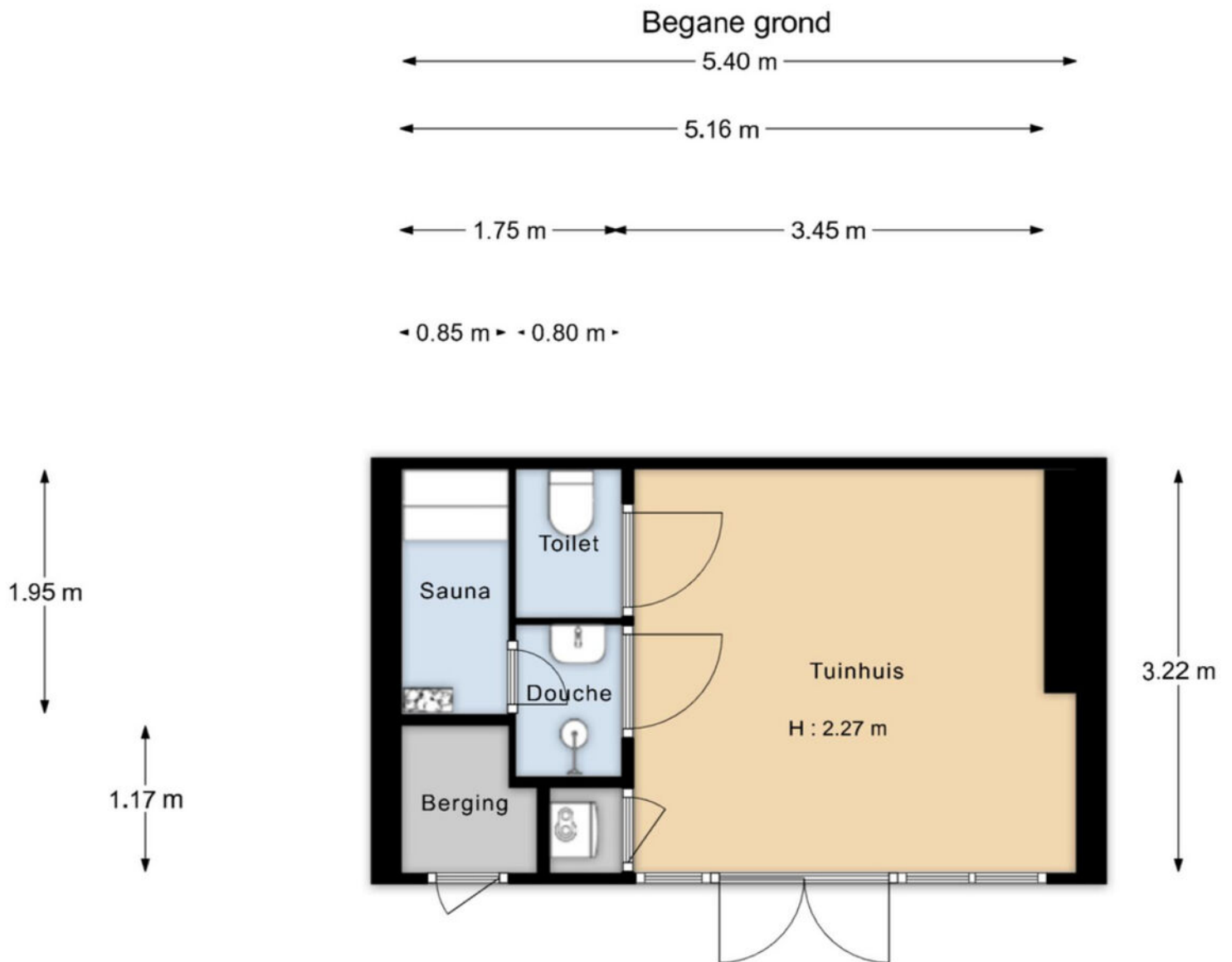


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ @thomapostamsterdam
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam