

TE KOOP



Steenbakkersweg 5-235 Erm

Vraagprijs € 115.000

Foqus Makelaardij
Tubantiasingel 89
7514 AB Enschede

+31 53 209 3000
www.foqus.nl
info@foqus.nl

FOQUS



MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
65 m²

Perceeloppervlakte
360 m²

1 slaapkamer, 1 badkamer
Terras

Energie label
D

> Omschrijving

Compact wonen, groots genieten aan het Ermerstrand

In het groene en rustige Erm, nabij Emmen, staat dit verzorgde chalet op een perceel van ca. 360 m². Een plek waar je naartoe gaat om te vertragen, te genieten en even los te komen van de dagelijkse drukte.

Of je nu op zoek bent naar een weekendverblijf, een tweede thuis of een fijne uitvalsbasis midden in de natuur, dit is zo'n plek waar je je direct op je gemak voelt.

Licht, overzicht en een fijne leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de lichte en open sfeer op. De grote raampartijen zorgen voor een prettige verbinding met buiten en laten het daglicht mooi naar binnen vallen.

De woonkamer is compact maar goed ingedeeld en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De keuken ligt aangrenzend en is praktisch ingericht, met alles binnen handbereik voor dagelijks gebruik of een ontspannen verblijf.

Slim ingedeeld met flexibele mogelijkheden

Het chalet beschikt over drie kamers, waaronder een slaapkamer. De overige ruimtes zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als logeerkamer, werkruimte of extra slaapgelegenheid.

Met een woonoppervlakte van ca. 65 m² is het geheel overzichtelijk, maar efficiënt opgezet en verrassend compleet.

Een tuin die het buitenleven centraal zet

De tuin is zonder twijfel een van de sterkste punten van deze woning. Met een perceel van ca. 360 m² beschik je hier over volop ruimte om te genieten van rust, groen en privacy.





De aanwezige terrasruimte maakt het mogelijk om het buitenleven optimaal te benutten.

Recreëren aan het Ermerstrand

De woning is gelegen op recreatiepark Ermerstrand, een ruim opgezet en waterrijk park midden in de natuur van Drenthe. Het park staat bekend om de grote recreatieplas met strand en eilandjes, waar je op warme dagen heerlijk kunt zwemmen, ontspannen of actief bezig kunt zijn op het water.

De combinatie van natuur, ruimte en voorzieningen maakt dit een plek waar je echt tot rust komt, terwijl er tegelijkertijd voldoende te beleven is. Denk aan wandelen, fietsen of genieten van de horeca op en rondom het park.

Wat dit park bijzonder maakt, is de balans tussen levendigheid en privacy. Door de ruime opzet voelt het hier vrij en ontspannen, precies wat je zoekt in een recreatiewoning.

Verzorgd en direct te gebruiken

De woning wordt verwarmd middels gas en is netjes onderhouden. Een fijne basis die je direct kunt gebruiken, met de mogelijkheid om het stap voor stap verder naar eigen smaak aan te passen.

Een eigen plek om steeds naar terug te keren

Dit chalet in Erm is een plek waar je naartoe gaat om op te laden. Rust, ruimte en natuur komen hier samen, terwijl voorzieningen in de omgeving goed bereikbaar zijn.

Een recreatiewoning die precies biedt wat je zoekt: vrijheid, comfort en de mogelijkheid om er echt je eigen plek van te maken. Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Ondanks dat kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven

afmetingen, oppervlakten of overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief en informatief karakter. Koper wordt uiteraard in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te laten uitvoeren.



























> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Steenbakkersweg 5 235

Kadastrale kaart

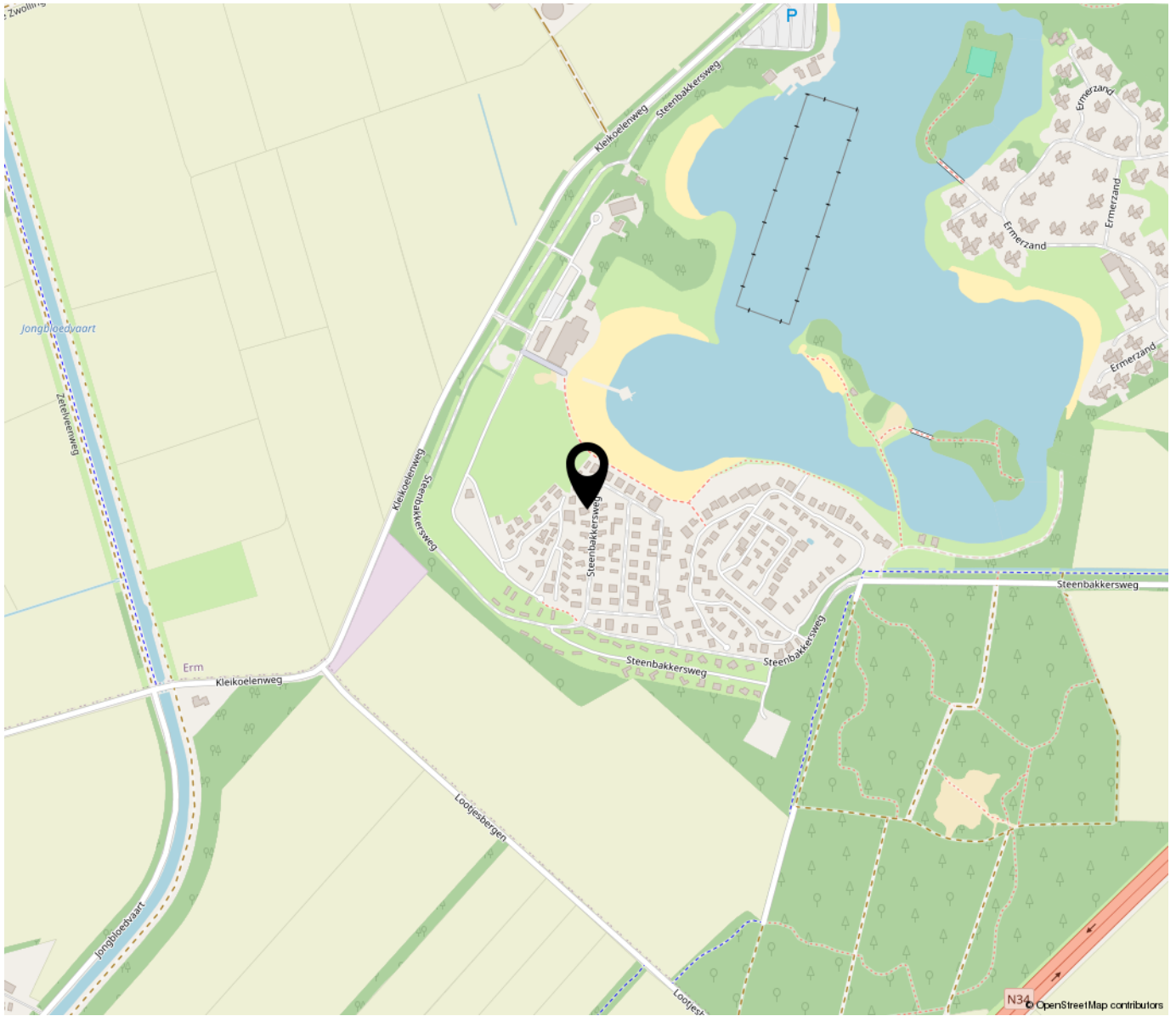
Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sleen	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	R	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	1927	
— Bebouwing			

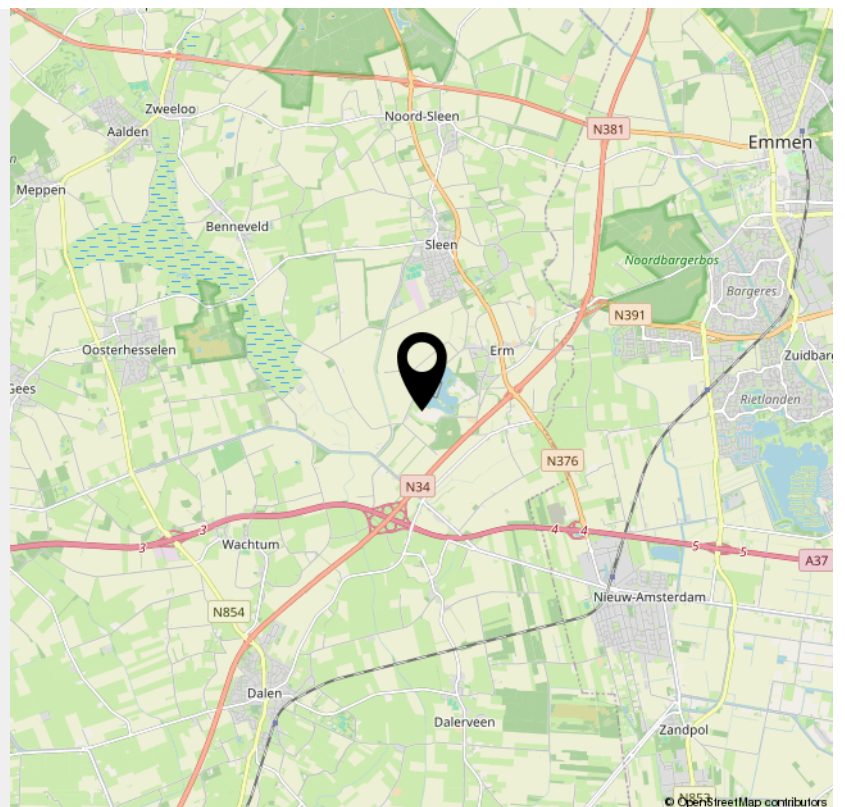
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



> Bekijk deze
woning online!

Steenbakkersweg 5-235 Erm



Steenbakkersweg 5 235, Erm



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Foqus Makelaardij
Tubantiasingel 89
7514 AB Enschede

+31 53 209 3000
www.foqus.nl
info@foqus.nl

