

Te Koop

Muiderbos 51, Hoofddorp



Muiderbos 51

Omschrijving

Dit is een buitenkans: Wonen in de ruim opgezette en groene wijk Overbos; dit heerlijke huis is autovrij gelegen en met energielabel A zeer zuinig! Deze verzorgde eengezinswoning van ca. 108 m² biedt een praktische indeling met een riante woonkamer met open keuken, drie zeer royale slaapkamers, veel lichtinval en een heerlijk zonnige achtertuin met overkapping. Er liggen maar liefst 10 zonnepanelen op het achterdakvlak .

De woning ligt op 1 minuut loopafstand van winkelcentrum 't Paradijs, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen, met onder andere twee supermarkten, diverse winkels en lekkere afhaalrestaurants. Het centrum van Hoofddorp, het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgerplas zijn eenvoudig en snel per fiets bereikbaar. Voor wie verder weg moet: steden als Haarlem en Amsterdam en luchthaven Schiphol zijn uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, snelwegen A4, A5, A9 en A10, evenals bushaltes liggen nabij.

De indeling is als volgt:

De voortuin ligt aan een voet- en fietspad, dus volledig autovrij, met veel groen en zelfs water voor de deur. Via de entree bereik je de hal met garderoberuimte en een separaat toilet, volledig vernieuwd in 2023.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- én eethoek; er is meer dan voldoende plek voor meerdere indelingen.

Aan de achterzijde is de open keuken, in een L-vorm opgesteld. Deze is voorzien van een koel/vriescombinatie, maar liefst zes pitten om te koken, een bijzonder grote oven, afzuigkap, spoelbak en uiteraard een vaatwasser.

Via de deur in de achtergevel bereik je de heerlijke achtertuin, gelegen op het oosten, met ruim 11,5 meter diepte en daardoor bijna de gehele dag zonnig. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en borders en achterin een fijne overkapping. Deze zorgt ervoor dat je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten en biedt de kans voor de misschien lang gekoesterde wens voor een buitenkeuken; hier kan het! Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

De eerste verdieping telt twee zeer ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer, aan de voorzijde beschikt over veel lichtinval, is afgewerkt met een laminaatvloer en meet ca. 18 m².

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt uit op de tuin. Deze kamer is met 13,5 m² ook van een flink formaat.

De badkamer (geheel vernieuwd in 2023) is voorzien van een ruime douche met rainshower, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Muiderbos 51

Omschrijving - vervolg

Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar we een voorzolder aantreffen, met opstelplaats voor de cv-combiketel (2013) en converter voor de zonnepanelen. Tenslotte hier nog een derde, zeer ruime slaapkamer (voorzien van een dakraam), die natuurlijk ook heel goed als thuiswerkplek of hobbyruimte kan dienen.

Omdat de nokhoogte hier 3,30 meter hoog is, kun je zelfs met een tussenvloer nog een hele bergvlieving creëren; echt fantastisch!

Kortom: een instapklare, energiezuinige eengezinswoning in een fijne wijk; dit is wat wij noemen: echt een buitenkans!

Muiderbos 51

Algemeen

bouwjaar 1983 * woonoppervlakte ca. 108 m2 * perceeloppervlakte 130 m2 *
autovrij gelegen * energielabel A * 10 zonnepanelen * 3 royale slaapkamers *
zonnige achtertuin met overkapping * badkamer en toilet vernieuwd 2023 * nieuw
dakraam 2025 * winkelcentrum op loopafstand * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000 k.k.
Type woning	: Eengezinstussenwoning
Woonoppervlakte	: 108 m2
Kaveloppervlakte	: 130 m2
Bouwjaar	: 1983
Aantal kamers	: 4
Tuin ligging	: Oosten
Verwarming	: HR CV-combiketel 2013
Isolatie	: volledig geïsoleerd
Energielabel	: A ; woning heeft 10 zonnepanelen
Funderingsrisico-indicator	: Geen verhoogd risico

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op [https://www.muiderbos 51.nl/](https://www.muiderbos51.nl/)

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Muiderbos 51

Foto's



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



Muiderbos 51



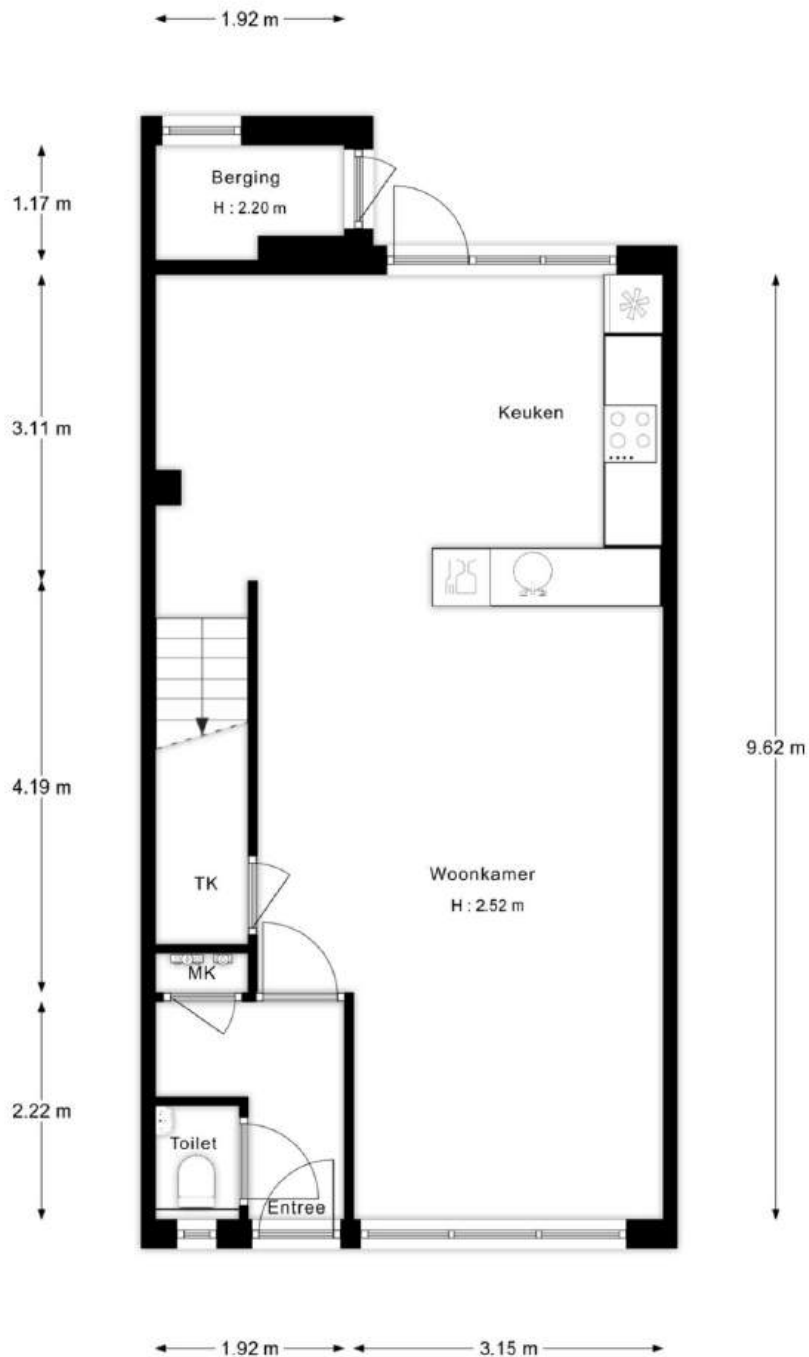
Muiderbos 51



Muiderbos 51

Plattegronden - begane grond

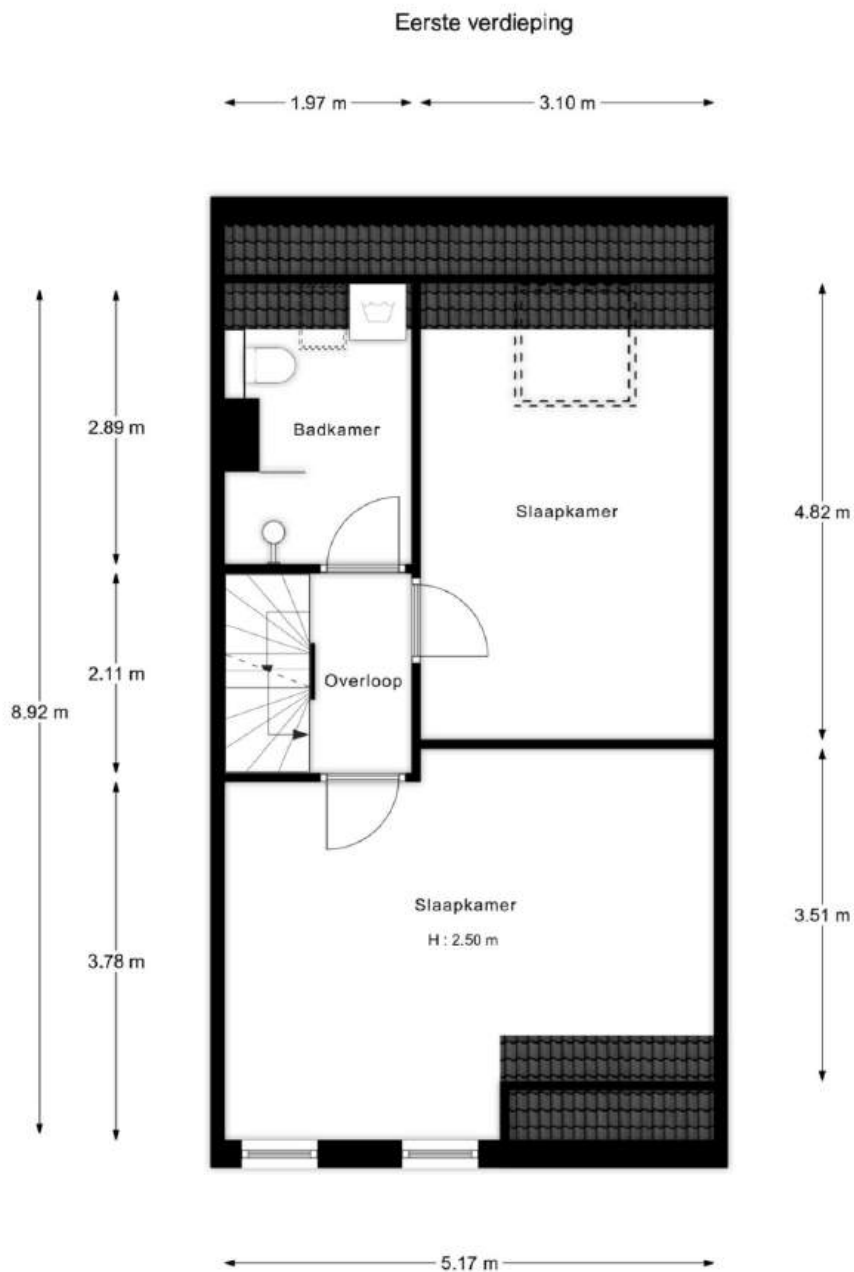
Begane grond



Muiderbos 51, Hoofddorp
*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Muiderbos 51

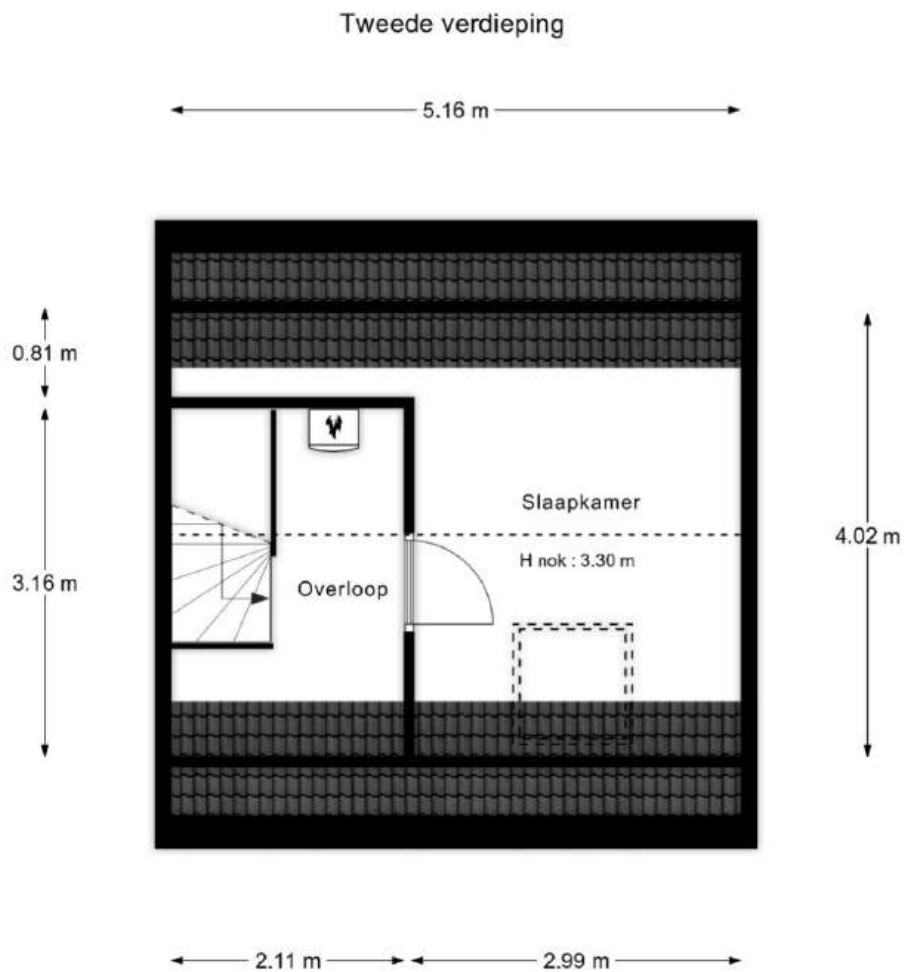
Plattegronden - eerste verdieping



Muiderbos 51, Hoofddorp
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Muiderbos 51

Plattegronden - tweede verdieping



Muiderbos 51, Hoofddorp
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl. Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat? Scan de QR-code en meld je aan!

