

Hendrik Casimirstraat 2A,
Eindhoven

€ 689.000 k.k.

MAAS
SINDS 1929
MAKELAARS



www.hendrikcasimirstraat2a.nl



WOONOPPERVLAKTE



BOUWJAAR

1934



ENERGIELABEL

C



funda

Karaktervolle jaren '30 hoekwoning in het geliefde Vonderkwartier!

Op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte én op een toplocatie? Dan is deze sfeervolle en volledig geïsoleerde jaren '30 hoekwoning in het zeer gewilde Vonderkwartier absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op steenworp afstand van het centrum van Eindhoven combineert deze woning authentieke details met hedendaags wooncomfort. Denk aan glas-in-loodramen, terrazzo vloeren, paneeldeuren, een erker, houtkachel en maar liefst 4 slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig een 5e slaapkamer te realiseren.

Via de voortuin bereik je de overdekte entree. In het voorportaal is ruimte voor een garderobe, waarna je binnenkomt in de hal met een praktische verdiepte kelderkast en een toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.

De ruime en lichte woonkamer ademt sfeer dankzij de fraaie erker aan de voorzijde, de authentieke details en de gezellige houtkachel. De dubbele tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten veel daglicht binnen. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

De separate keuken is voorzien van een iconische 'American Kitchen' en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, spoelbak, Boretti oven/gasfornuis, afzuigkap en een Smeg koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop privacy. Hier geniet je van lange zomeravonden onder de zonneluifel, terwijl de perenboom, vijgenboom, bramen- en frambozenstruiken zorgen voor een groene en sfeervolle omgeving. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom, wateraansluiting en een praktische stenen berging met "groen" dak, verlichting en elektra.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over dubbele openslaande deuren naar het balkon/terras en een eigen wastafel. De badkamer is compleet uitgevoerd met een wandcloset, wastafel, bidet, royale inlopdouche en designradiator.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime slaapkamer met zowel een dakkapel als dakraam, waardoor een lichte en comfortabele ruimte is ontstaan. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur, extra bergruimte, een wastafel en airconditioning voor verwarmen en koelen. Dankzij de royale afmetingen is hier eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, waar tevens de cv combi-ketel is opgesteld.

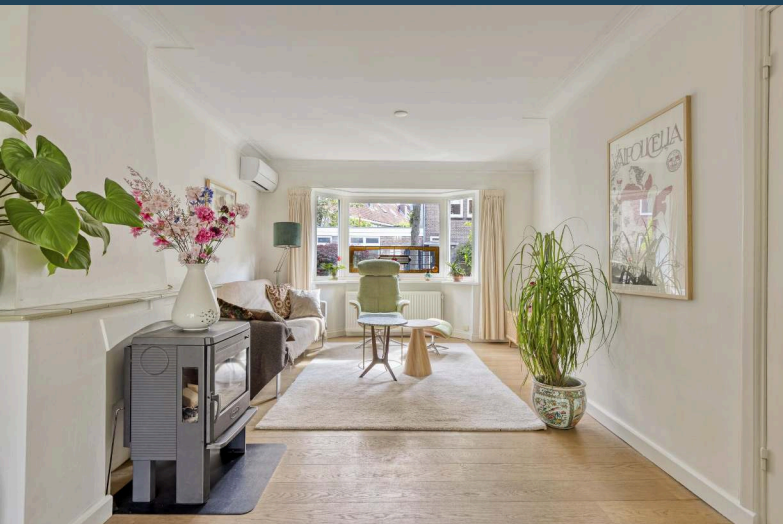
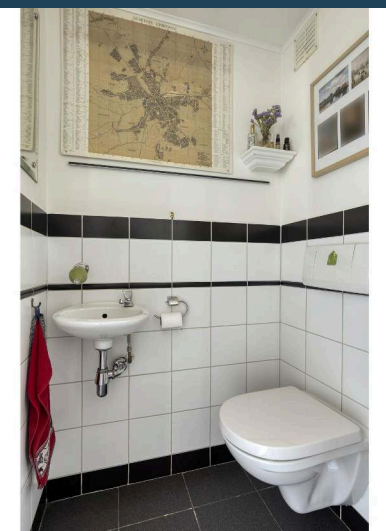
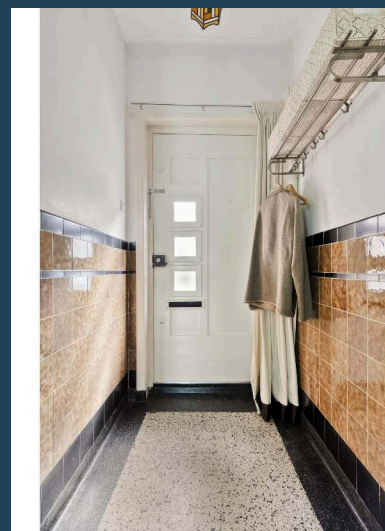
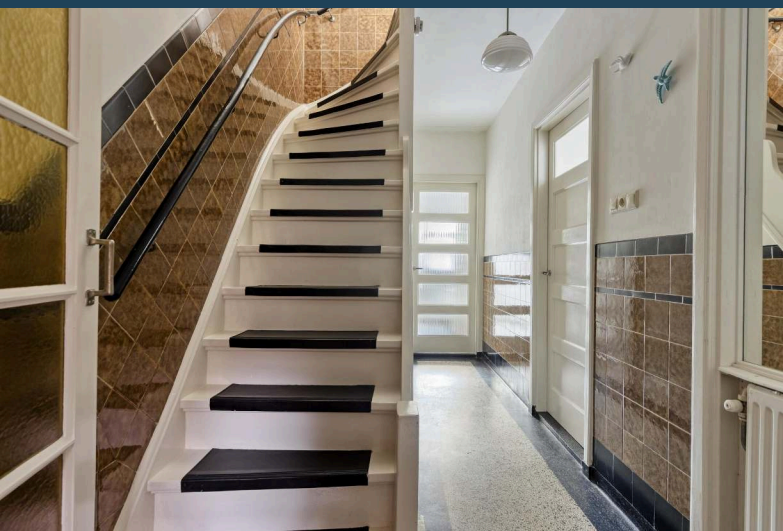
LOCATIE

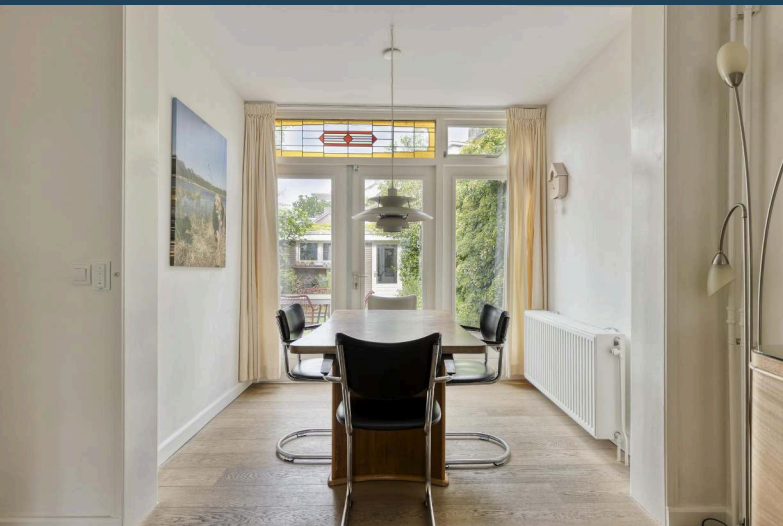
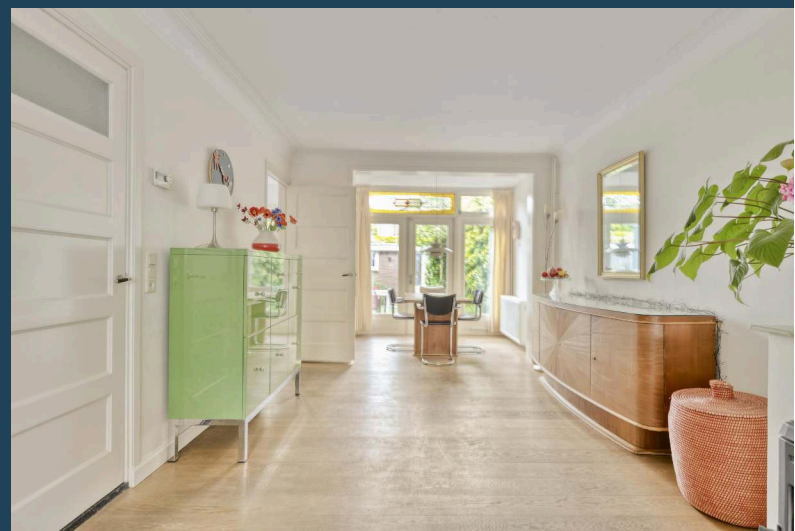
Deze woning ligt in het populaire "Vonderkwartier", één van de meest geliefde woonwijken van Eindhoven. De combinatie van karakteristieke jaren dertig bebouwing, gezellige straten en de directe nabijheid van het stadscentrum met in het bijzonder de Heuvelgalerie, Muziekcentrum Frits Philips en diverse bioscopen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk. Daarnaast bevindt de woning zich vlak bij het centraal station en het dynamische Strijp S. Alle benodigde voorzieningen zoals een huisarts, apotheek, scholen, supermarkten en diverse sportfaciliteiten zijn op korte afstand bereikbaar alsmede ASML, High Tech Campus, TU/e, het Parktheater, het Stadswandelpark, het Gemeentehuis, Van Abbemuseum en "De Bergen" met de gezellige cafés en restaurants. Ook de uitvalswegen zijn goed te bereiken.

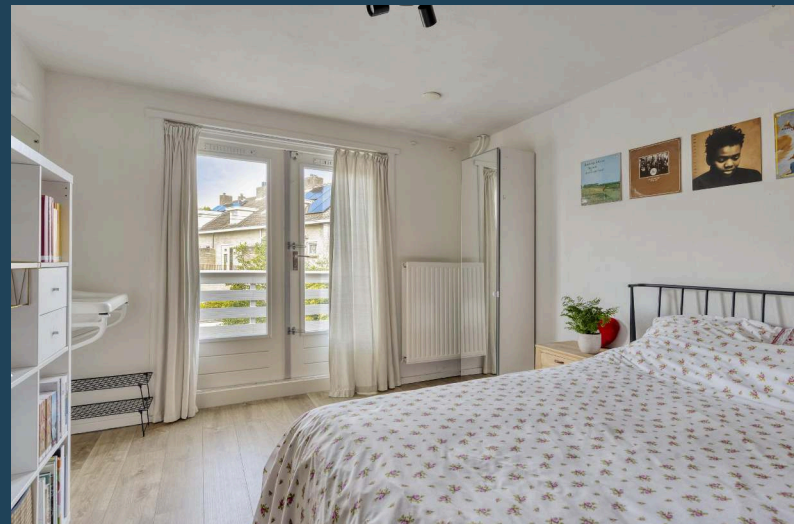
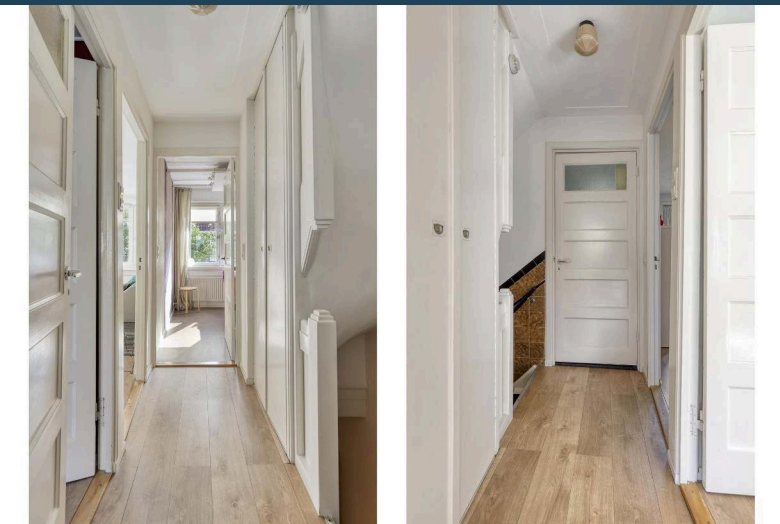
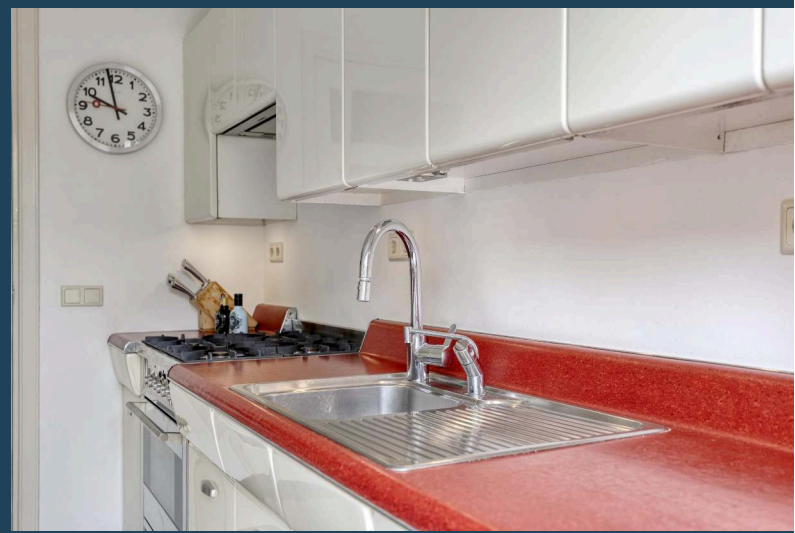
UNIEKE KENMERKEN

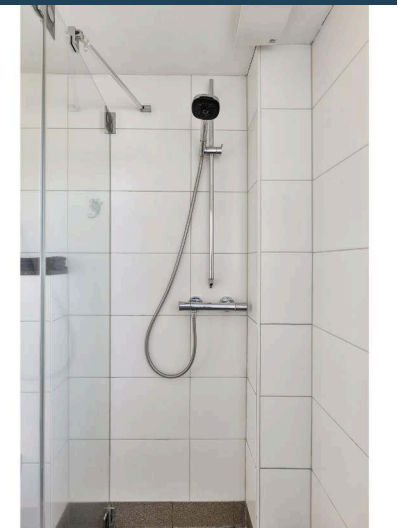
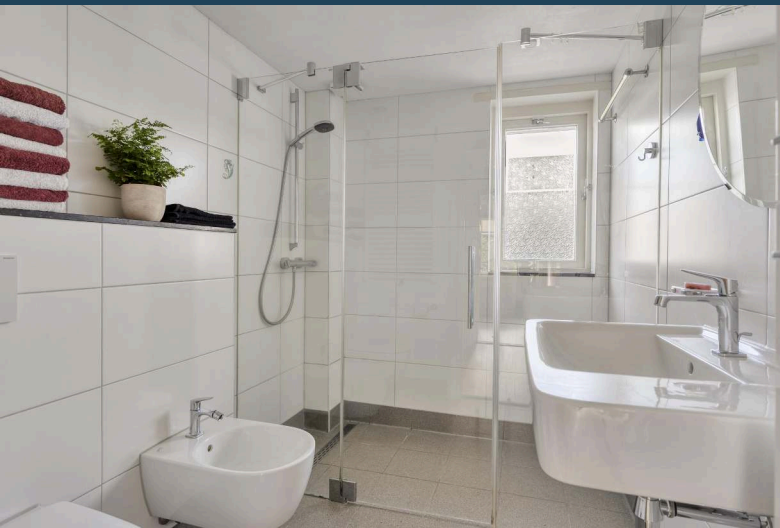
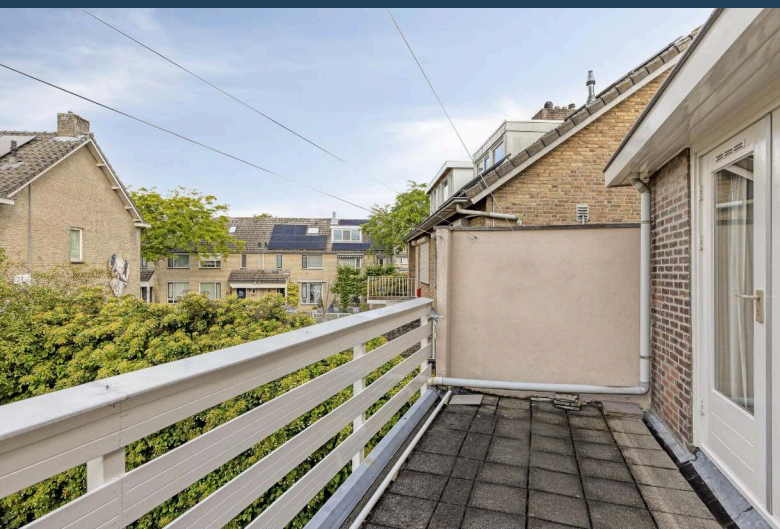
- Instapklare jaren '30 woning in het populaire Vonderkwartier
- Grenzend aan het centrum van Eindhoven
- Authentieke details zoals glas-in-loodramen, terrazzo vloeren en paneeldeuren
- Sfeervolle en ruime woonkamer met erker, houtkachel en dubbele tuindeuren
- Airconditioning (verwarmen en koelen) op de begane grond en 2e verdieping
- Separate keuken met Amerikaanse opstelling
- 4 Slaapkamers
- Mogelijkheid tot het creëren van een 5e slaapkamer
- Badkamer met royale inloopdouche, bidet, wastafel, wandcloset en designradiator
- Achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten met volop privacy
- Stenen berging met "groen" dak, elektra en verlichting
- Balkon/terras op de eerste verdieping
- Praktische bergzolder op de 3e verdieping

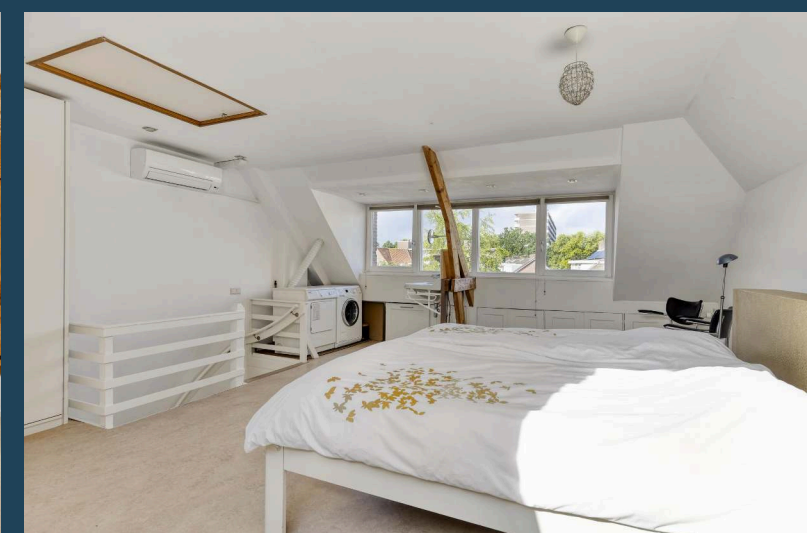
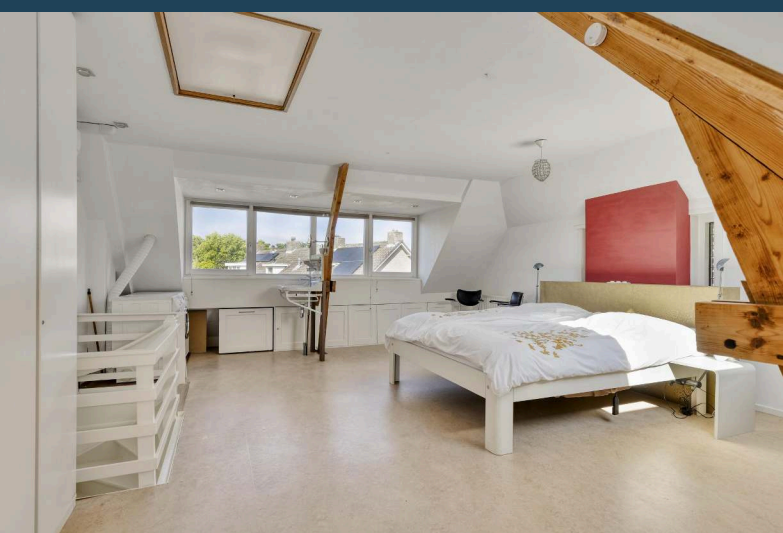
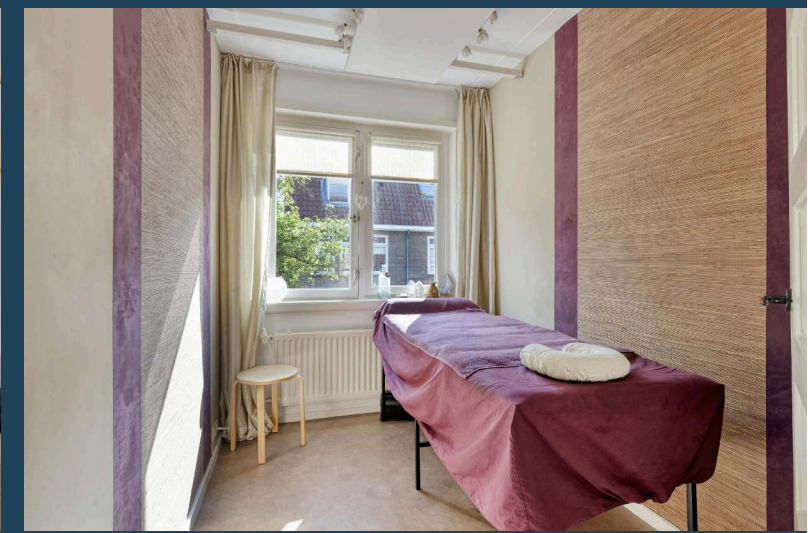
Een sfeervolle en verrassend ruime gezinswoning op een toplocatie, waar karakter en comfort perfect samenkomen!







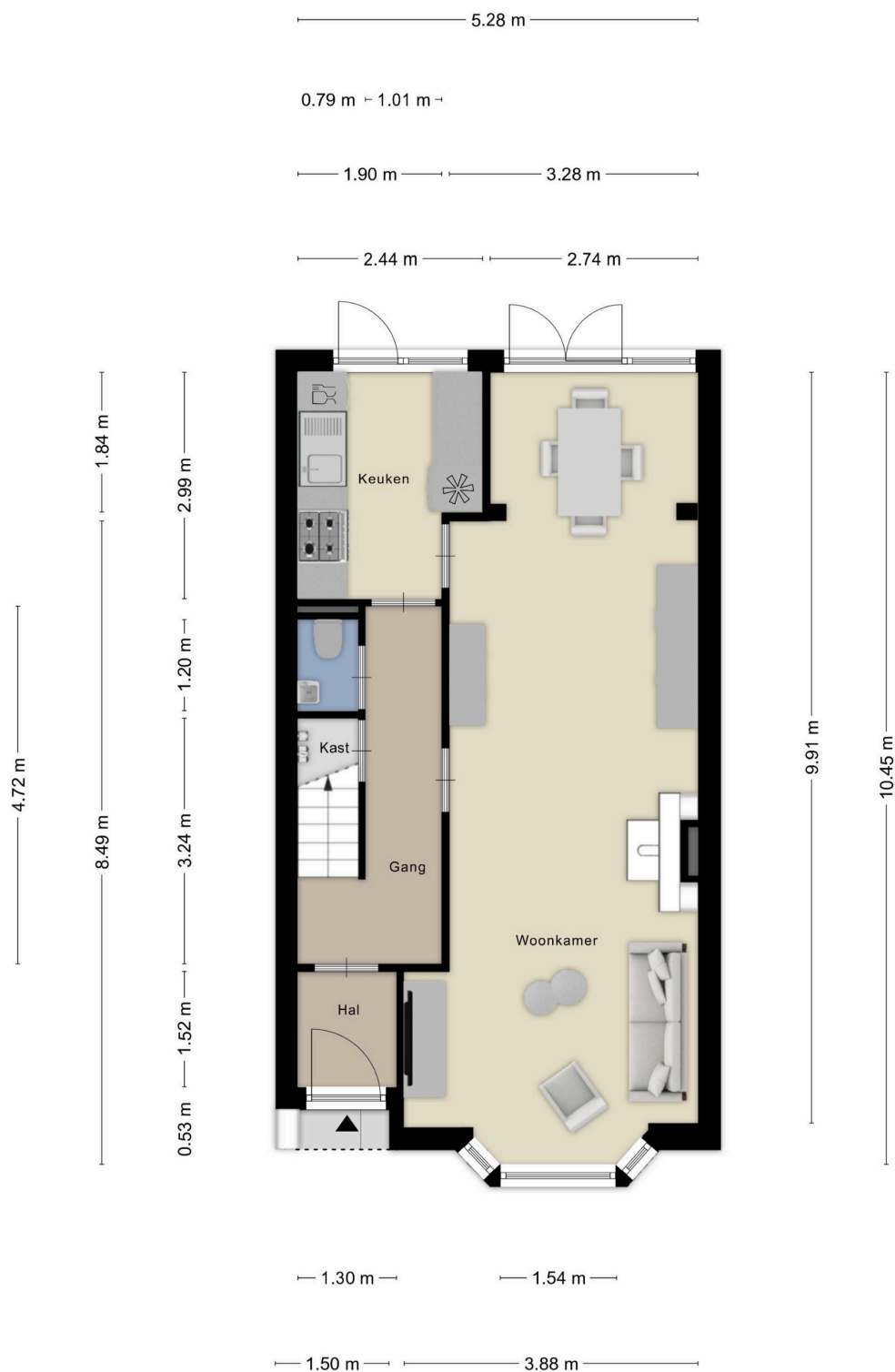








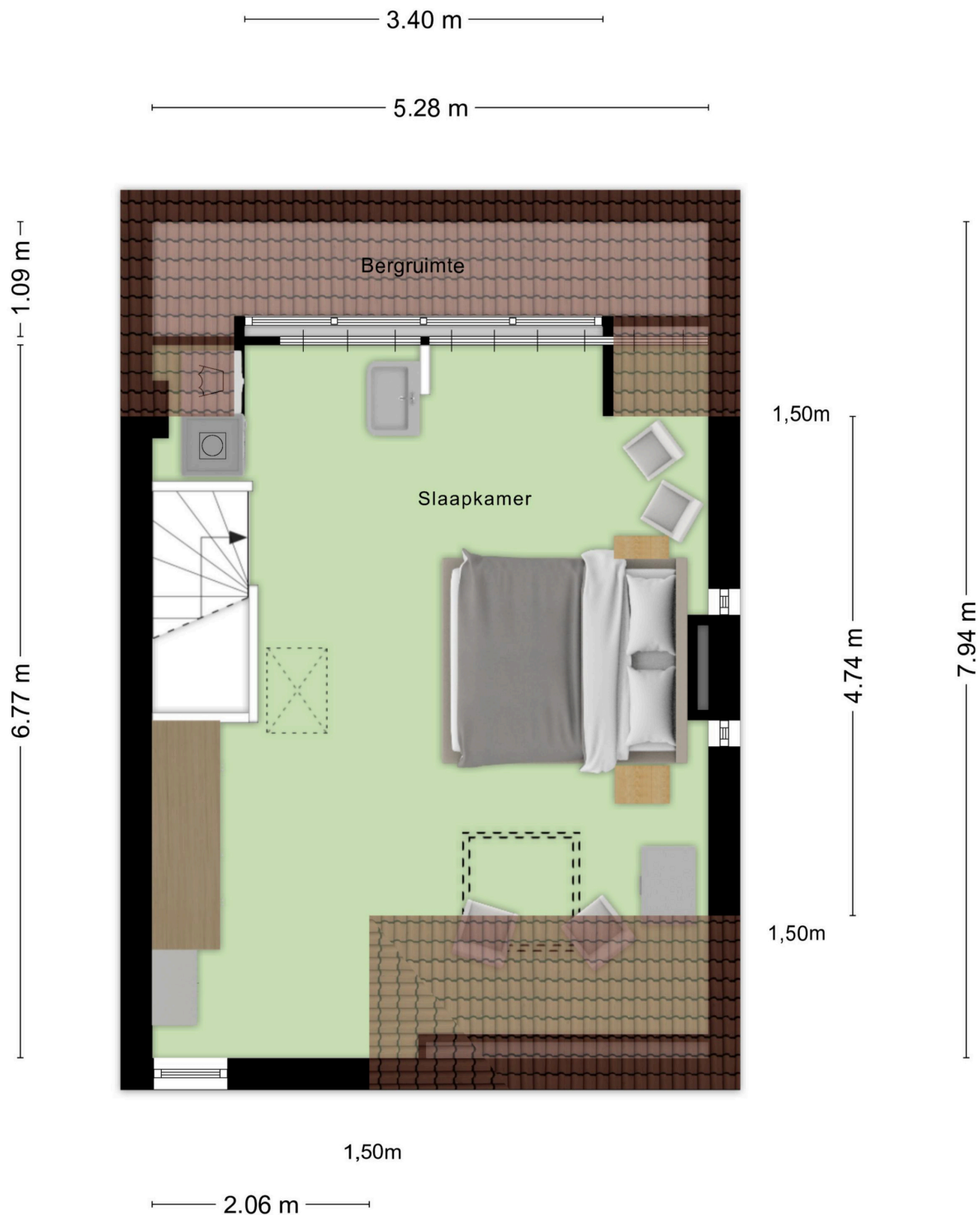




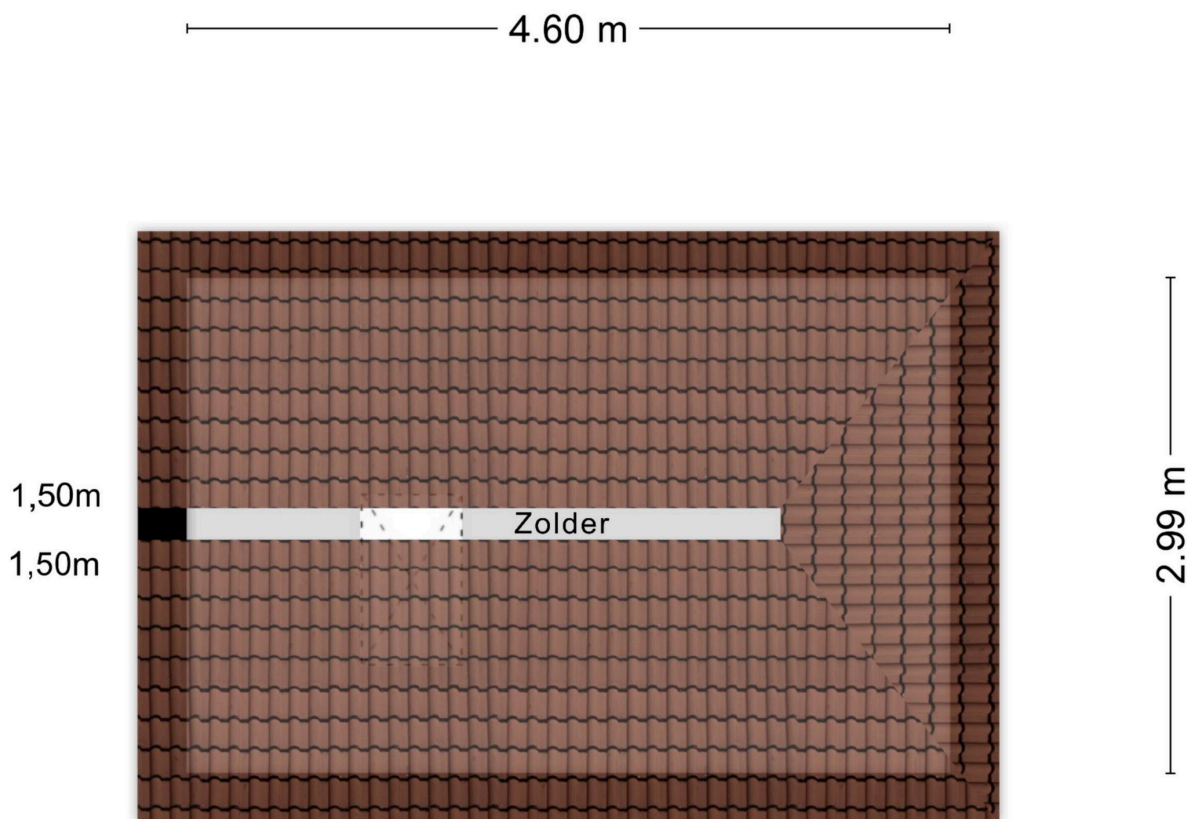
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



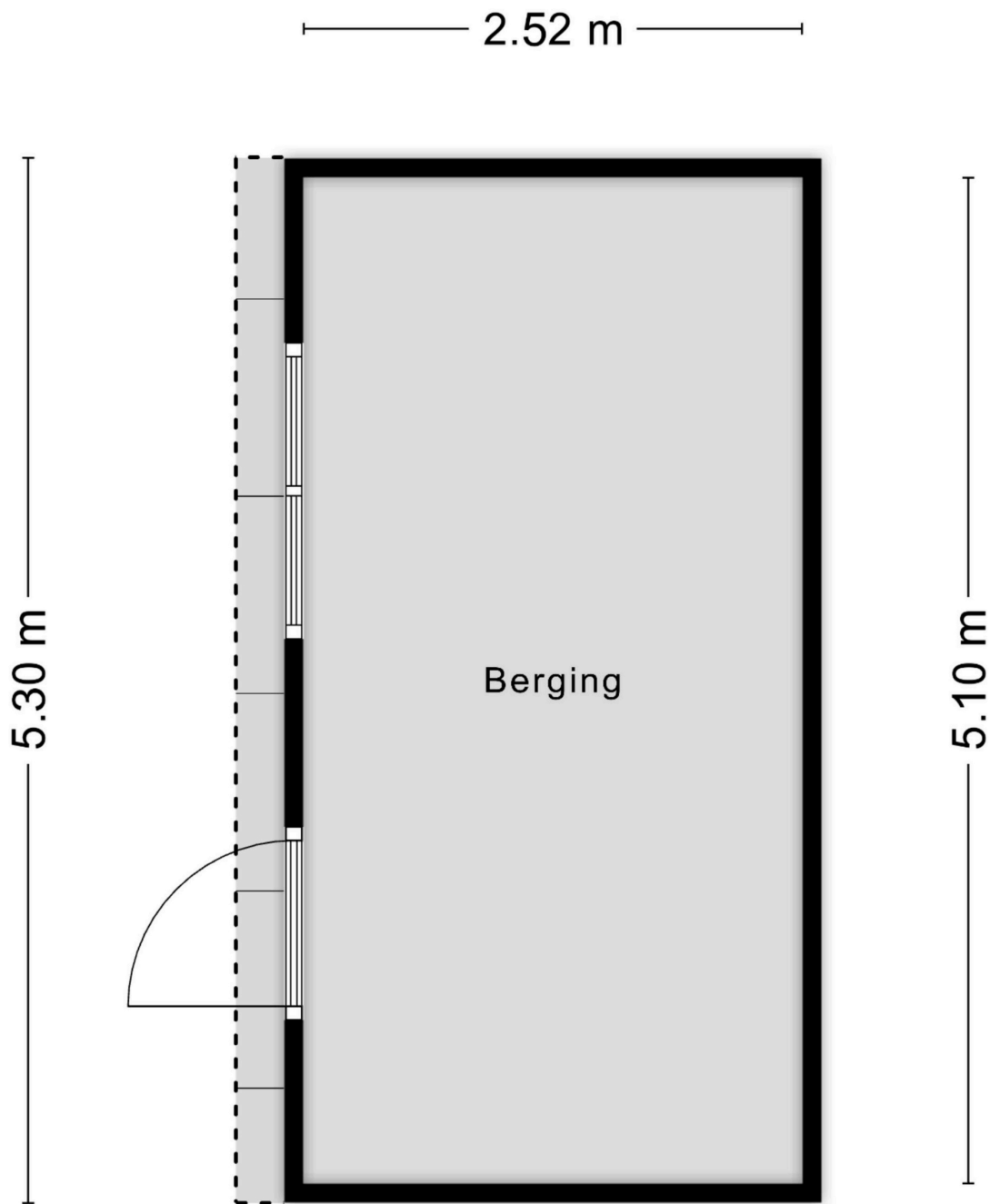
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

► Belangrijke informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In Move.nl vind je alle belangrijke informatie met betrekking tot de woning zoals de vragenlijst, energielabel en verkoopprocedure. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.