



Oan'e Poel 18, 8493 MG Terherne

€ 595.000,00



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Oan'e Poel 18, 8493 MG Terherne

Op het kleinschalige vakantiepark Waterpark Oan 'e Poel bieden wij deze comfortabele 6-persoons halfvrijstaande vakantiewoning met insteeikhaven aan.

De woning ligt aan de binnenhaven en heeft tegelijkertijd een prachtig vrij uitzicht over de Terhernster Poelen. Vanaf deze plek vaar je direct het open water op; met een sloep, zeilboot, kano of sup ontdek je moeiteloos het Friese Merengebied. Een heerlijke vakantieplek op een centrale locatie in Friesland.

Bij deze woning horen meerdere ligplaatsen. Boten kunnen worden afgemeerd aan de eigen kade én in de insteeikhaven direct grenzend aan de tuin. Door aankoop van een extra perceel is niet alleen een royale tuin ontstaan, maar ook extra aanlegplaats. De zwemtrap aan de kade maakt het vakantiegevoel compleet. Neem een verfrissende duik, geniet aan de waterkant of gooi een hengeltje uit en wacht ontspannen op die ene mooie snoekbaars.

INDELING

Begane grond: entree, hal, meterkast en toilet met fonteintje. De woonkamer beschikt over tuindeuren naar de zijtuin met terras en een schuifpui naar het terras aan de waterkant. De praktische provisiekast zorgt voor extra bergruimte. De open keuken is uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur.

Verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel. In de cv-ruimte bevindt zich tevens de wasmachine.

De woning is zowel op de begane grond als op de verdieping voorzien van een praktische pvc-vloer. Verwarming vindt plaats via een AWB combiketel.

De aangebouwde berging biedt volop ruimte voor boot- en tuinspullen.

Op Waterpark Oan 'e Poel zijn uitstekende verhuurmogelijkheden. Volledig eigen gebruik is uiteraard ook mogelijk, net als een combinatie van eigen gebruik en verhuur. De keuze is aan jou.

De woning wordt compleet met inventaris aangeboden, zodat het genieten direct kan beginnen.

Terherne is een gezellig watersportdorp met een gevarieerd aanbod aan terrasjes, restaurants en winkels. Naast het varen is het ook een uitstekende uitvalsbasis voor prachtige fiets- en wandelroutes door de Friese omgeving.

De parkbijdrage bedraagt per jaar (2026) € 1.722,57.

Kenmerken

	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 294 m ³
Perceel oppervlakte	: 218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Zijtuin, tuin rondom 140 m ²
Hoofdtuin	: Zijtuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: AWB Thermo Elegance (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Oan'e Poel 18
8493 MG TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



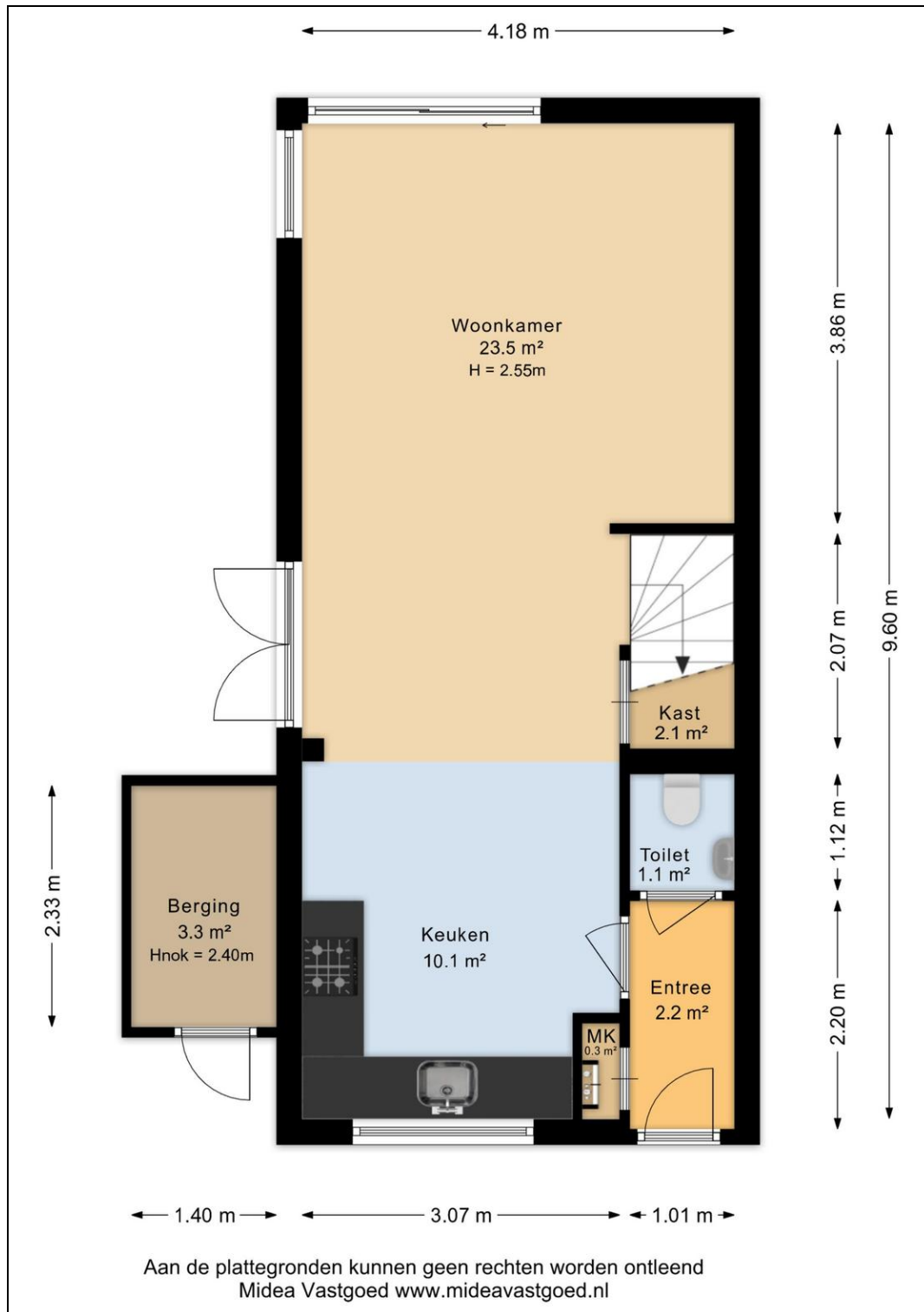


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

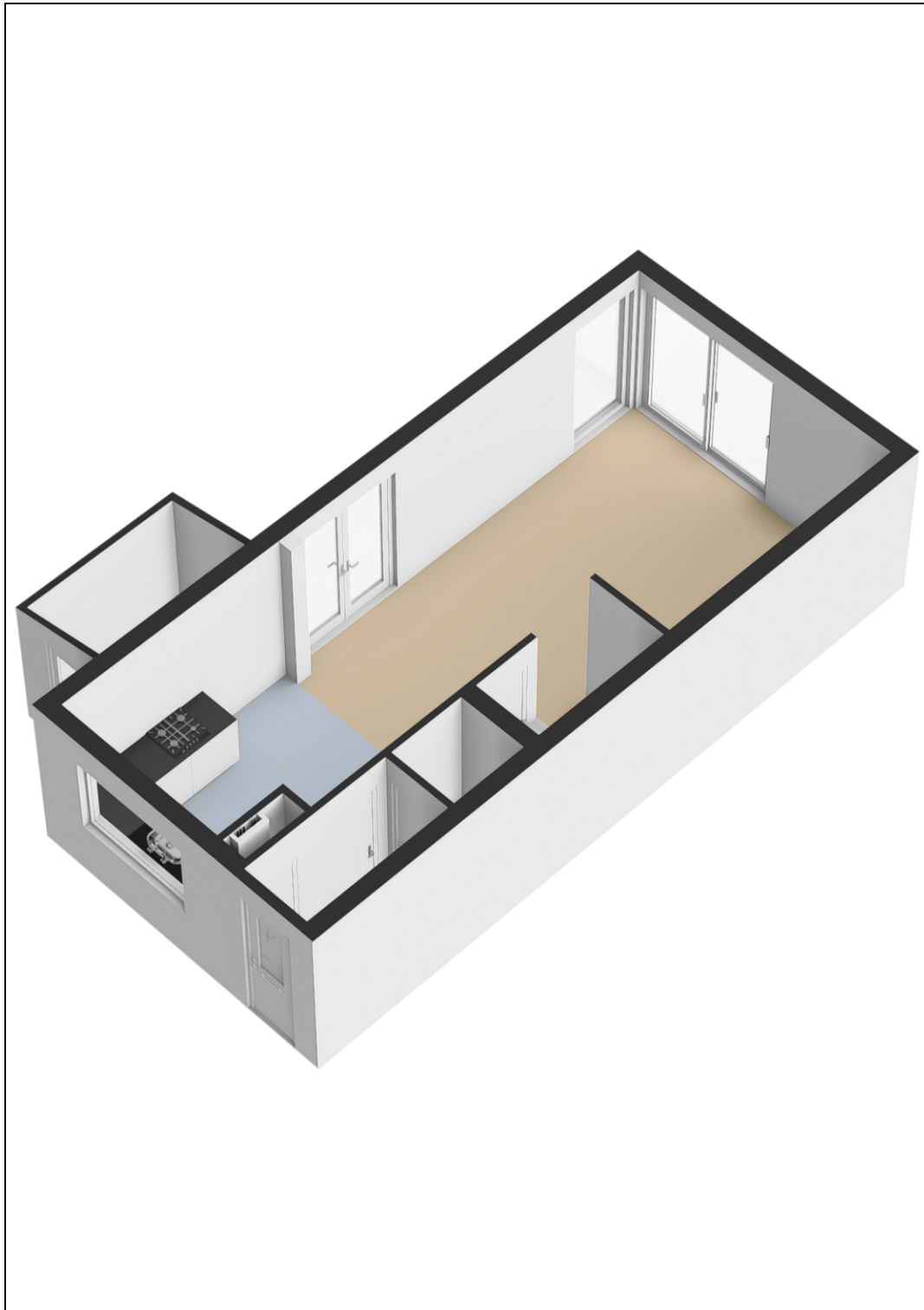
Foto's



Plattegrond



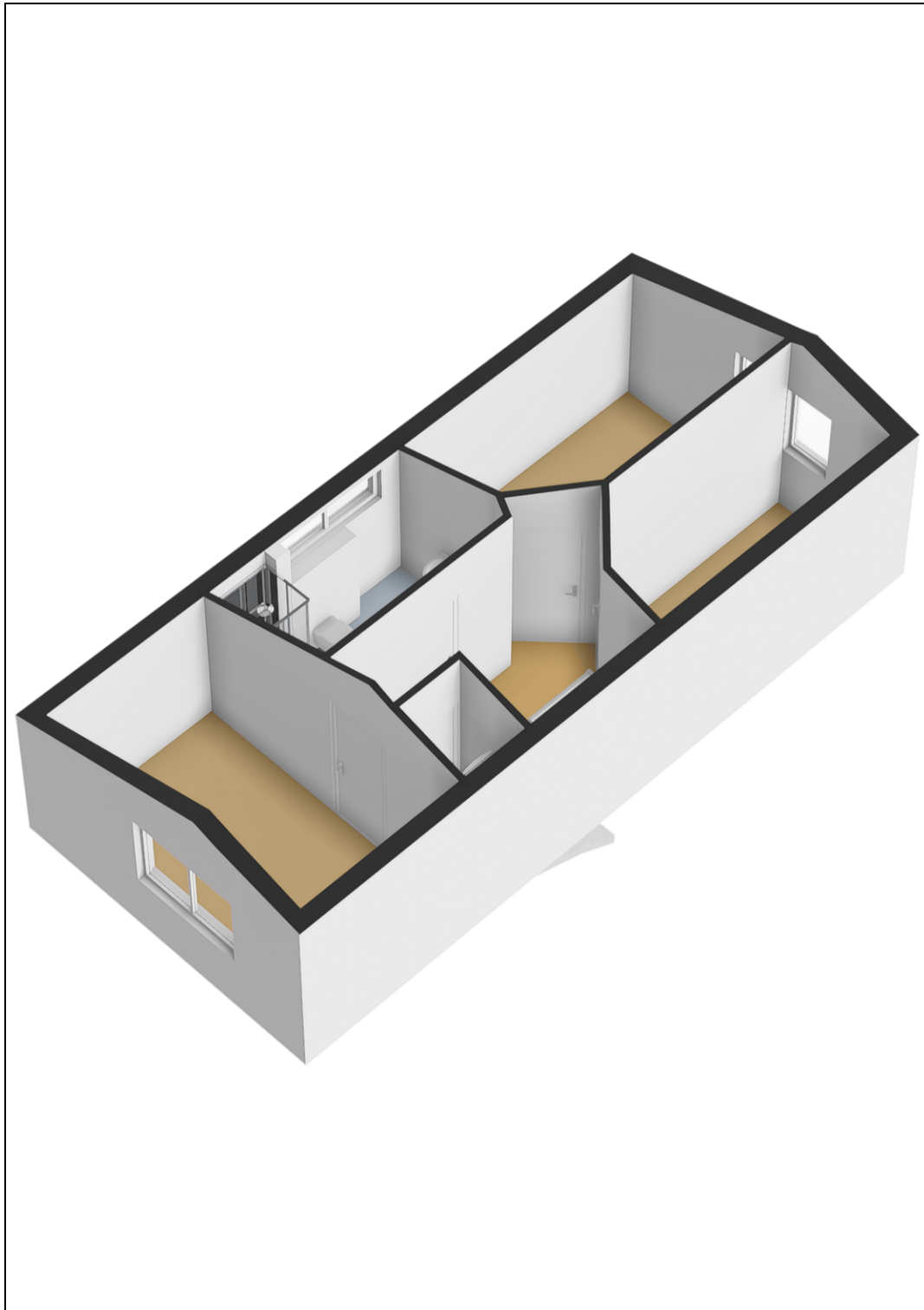
Plattegrond



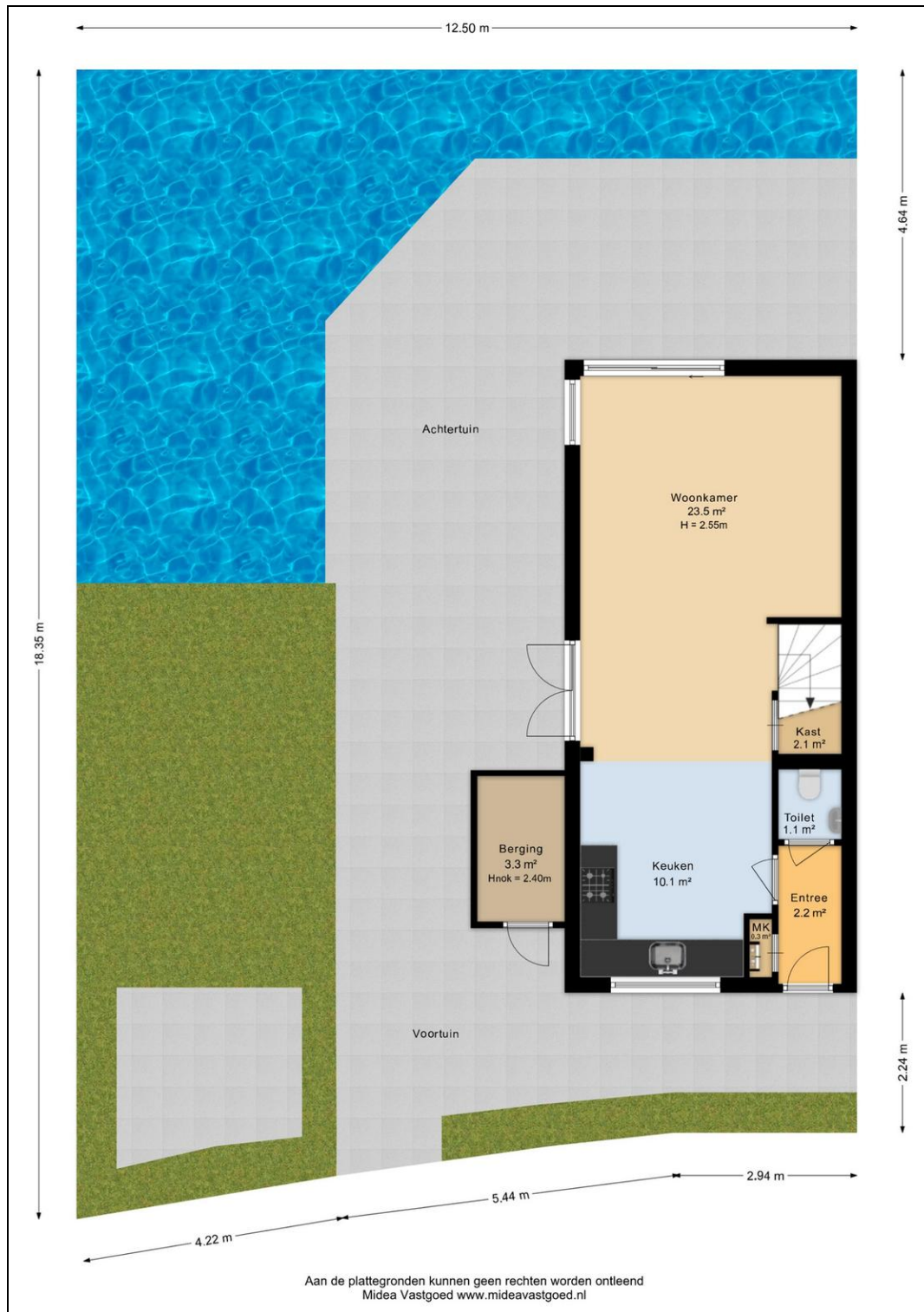
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

