



## **Snoekenveen 882, 3205 CZ Spijkenisse**

**Vraagprijs € 275.000,- k.k.**

## Omschrijving

Ruime 4-kamer maisonnette met 3 slaapkamers in de groene wijk Waterland, met 91 m<sup>2</sup> woonoppervlak en energielabel C. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats, een aangebouwde stenen berging en een achtertuin op het westen.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, kinderopvang, speelgelegenheden en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting onder andere de A15 en A20 zijn goed bereikbaar.

### Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte met fonteintje en een praktische kast met de cv-installatie. Vanuit de hal is er toegang tot de aangebouwde stenen berging aan de voorzijde van de woning.

De tuingerichte woonkamer is ruim opgezet en voorzien van tapijt, een trapkast en een grote raampartij met deur naar de achtertuin. Hierdoor is er prettig zicht op het groen in de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in U-opstelling. De keuken is voorzien van boven- en onderkasten, een spoelbak en een afzuigkap. De afwerking is eenvoudig en biedt mogelijkheden om de keuken naar eigen wens te moderniseren.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van praktisch formaat, 1 van de slaapkamers is voorzien van vaste kasten.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, toilet, wastafel met spiegel, radiator en wasmachineaansluiting.

### Tuin en berging

De voortuin is grotendeels bestraat en beschikt over een eigen parkeerplaats. Aan de voorzijde bevindt zich ook de aangebouwde stenen berging, voorzien van elektra.

De achtertuin is gelegen op het westen en heeft een oppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup>. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting, een verhoogd houten terrasgedeelte, een bergkast en een achterom. Door de groene ligging biedt de tuin veel privacy.

### Bijzonderheden

- 4-kamer maisonnette met 3 slaapkamers
- Woonoppervlak 91 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1978
- Energielabel C, geldig tot 20-05-2036
- Voorzien van muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
- Cv-ketel Nefit, gasgestookte combiketel, eigendom
- Achtertuin op het westen van circa 45 m<sup>2</sup>
- Eigen parkeerplaats op het perceel
- Aangebouwde stenen berging voorzien van elektra
- Actieve VvE, bijdrage € 135,- per maand
- Volle eigendom
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m <sup>2</sup>
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketелеigendom)

## Locatie

Snoekenveen 882  
3205 CZ SPIJKENISSE



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Heeft u interesse in deze woning?

## Na de bezichtiging

Na een bezichtiging heeft u vast een goed beeld of de woning aan uw wensen voldoet. Wij horen dan ook graag na afloop van u wat u van de woning vond om de verkoper op de hoogte te kunnen brengen. Heeft u interesse in de woning dan kunt u contact met ons opnemen met eventuele vragen, een tweede bezichtiging inplannen of een bod op de woning uitbrengen.

## Hypotheekadviseur

Uiteraard is het van belang om te weten hoe uw financiële mogelijkheden liggen. Wij adviseren u dan ook om contact met een onafhankelijke hypotheekadviseur op te nemen indien u een financiering nodig heeft. De Vree Makelaardij doet zelf geen hypotheeken, wel hebben wij door de jarenlange ervaring contact met een hoop hypotheekadviseurs in de omgeving. Bent u opzoek naar een betrouwbare hypotheekadviseur neem dan contact met ons op.

## Een bod uitbrengen

U heeft interesse in de woning en wilt een bod uitbrengen. Neem dan contact met ons op of wij nog vrij zijn met de woning. Als wij nog vrij zijn met de woning dan ontvangen wij graag uw bod met de overige condities zoals opleverdatum, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

U kunt uw bod telefonisch of schriftelijk uitbrengen.

Bij een overeenstemming tussen koper en verkoper zal De Vree Makelaardij B.V. zorg dragen voor het opstellen van de koopovereenkomst. Ook zullen er voorbereidingen getroffen worden om de overdracht van de woning bij de notaris te kunnen laten plaatsvinden. De kopende partij heeft het recht, tenzij anders aangegeven, om de notaris te kiezen. Dit dient wel in overleg met de verkoper te gebeuren.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Onderzoeksplicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn, en kan nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

## Documentatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.