



Enschede
Kastanjestraat 32
Vraagprijs € 250.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1934
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	291 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Energie label	D
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Aan de Kastanjestraat 32 in Enschede staat deze kluswoning uit 1934 te koop. Het betreft een karakteristieke jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met een praktische indeling en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De woning beschikt daarnaast over een ruime achtertuin op het zuidwesten en een vrijstaande stenen berging.

De woning is gunstig gelegen aan een plantsoen in de wijk Stadsveld. Met de fiets sta je binnen circa 10 minuten in het centrum van Enschede. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een centrale en praktische ligging.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een karakteristieke erker aan de voorzijde, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige sfeer. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een afzuigkap, koelkast en een 4-pits gasfornuis. Vanuit de keuken is tevens de praktische trapkast bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de badgelegenheid met douche. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een kleine bijkeuken. De aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamer. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast en een wastafel. Slaapkamer 2 is voorzien van een kleinere vaste kast, wat zorgt voor praktische bergruimte. Slaapkamer 3 biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning.

Zolder:

Middels een semi-vaste trap te bereiken zolderverdieping. Deze ruimte biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer of kan worden gebruikt als bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1934;
- Woonoppervlakte: 72m² (excl. zolder);
- Energielabel D;
- Centrale ligging, uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken;
- Vrijstaande stenen berging;
- Achtertuin op het zuidwesten.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

























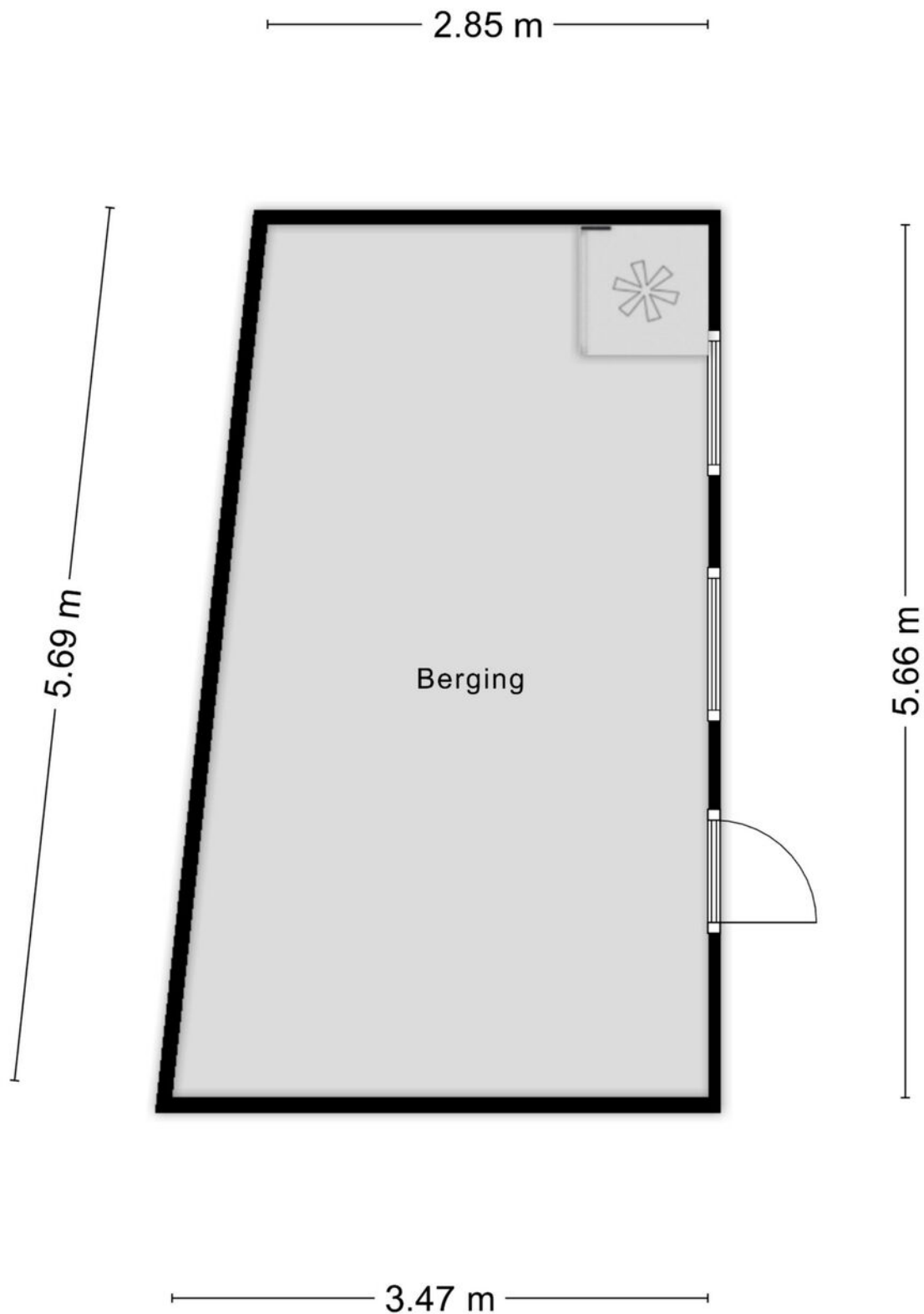




PLATTEGROND



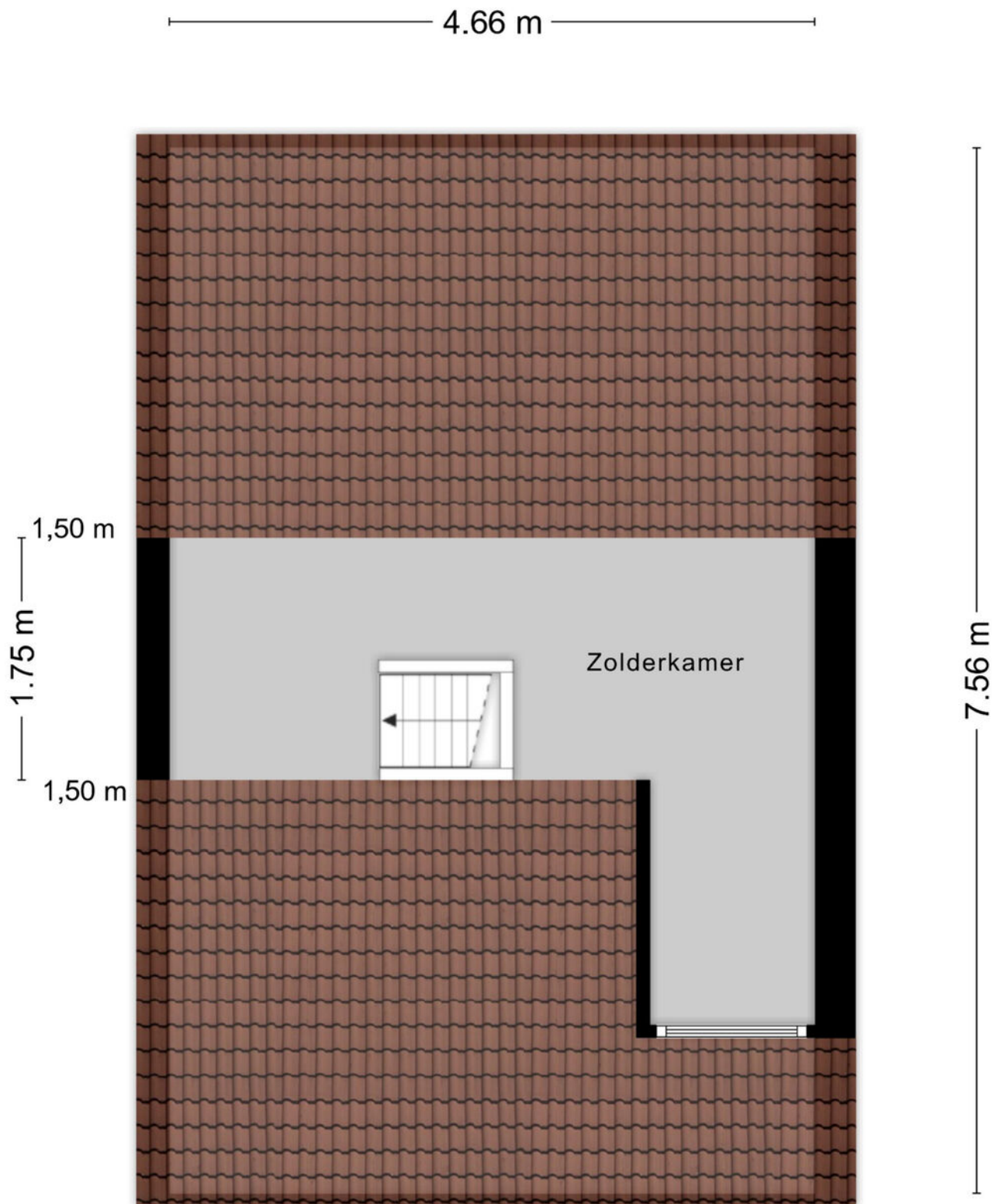
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVJN



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonkeker</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 6410</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek.

We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl