



Slûs 16, 8493 LT Terherne

€ 269.500,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Slûs 16, 8493 LT Terherne

Op en top genieten aan het water op deze heerlijke plek op Waterpark Sneekermeer!

Zeer goed onderhouden recreatiewoning, gelegen op een prachtige locatie aan het water met rechtstreekse vaarverbinding naar het Sneekermeer.

Genieten in de zonnige tuin, gelegen op het zuid/westen, of op de overdekte en beschutte veranda, hier is altijd een plek te vinden om heerlijk te relaxen.

Het parkeren van de auto kan op eigen terrein en aan de kade is plek voor je boot. Daarnaast kan er heerlijk gezwommen worden, de zwemtrap maakt de waterpret compleet.

INDELING:

Entree, hal, toilet, badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, slaapkamer met 2-persoonsbed, slaapkamer met stapelbed en 1-persoonsbed, bergkast met CV opstelling, sfeervolle woonkamer met een nautische inrichting, een elektrische haard en een schuifpui naar het overdekte terras aan de waterkant, open keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, combimagnetron, 4-pits gasstel, afzuigkap).

De complete inventaris in en rondom de woning blijft achter en is bij de vraagprijs inbegrepen.

Het interieur heeft recent een upgrade gehad (vloeren, raambekleding, eetkamerstoelen, ligstoelen terras) dit is nog niet zichtbaar op de foto's.

Verwarming via de elektrische sfeerhaard en de CV combi-ketel (Intergas) Tevens is de woning voorzien van zonnepanelen.

De woning is op dit moment volledig in de verhuur via Landal, is zeer populair en heeft een uitstekende bezetting. Maar uiteraard is het ook mogelijk om in de toekomst de woning zelf te gebruiken met wel of niet de combinatie van verhuur. De keuze is aan jou, maar de lopende reserveringen moeten wel worden gehonoreerd.

De woning wordt via Landal verhuurd als 4-persoons vakantiewoning, maar door de extra slaapplek is de woning voor eigen gebruik geschikt voor 5 personen.

De parkkosten bedragen € € 1.987,40 per jaar (beheer- en afvalvergoeding)

De woning is gelegen in het gezellige watersportdorp Terherne, centraal in het Friese Meren gebied. Vanuit je vakantiewoning kun je via het Sneekermeer elke keer weer een nieuwe route varen met je boot of heerlijk genieten met een kano of sup! Naast het varen zijn er hier ook prachtige mogelijkheden om de omgeving te leren kennen door midden van fiets- en wandelroutes.

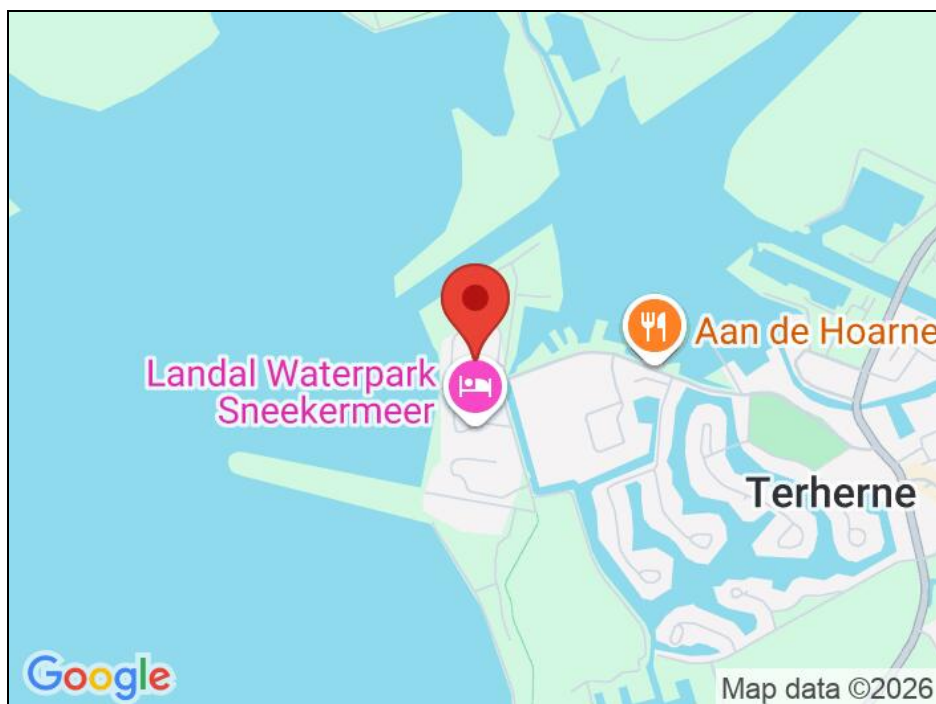
Bezichtigingen lopen uitsluitend via de makelaar.

Kenmerken

	: € 269.500,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 170 m ³
Perceel oppervlakte	: 330 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Zijtuin, tuin rondom, zonneterras 100 m ²
Hoofdtuin	: Zijtuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Slûs 16
8493 LT TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



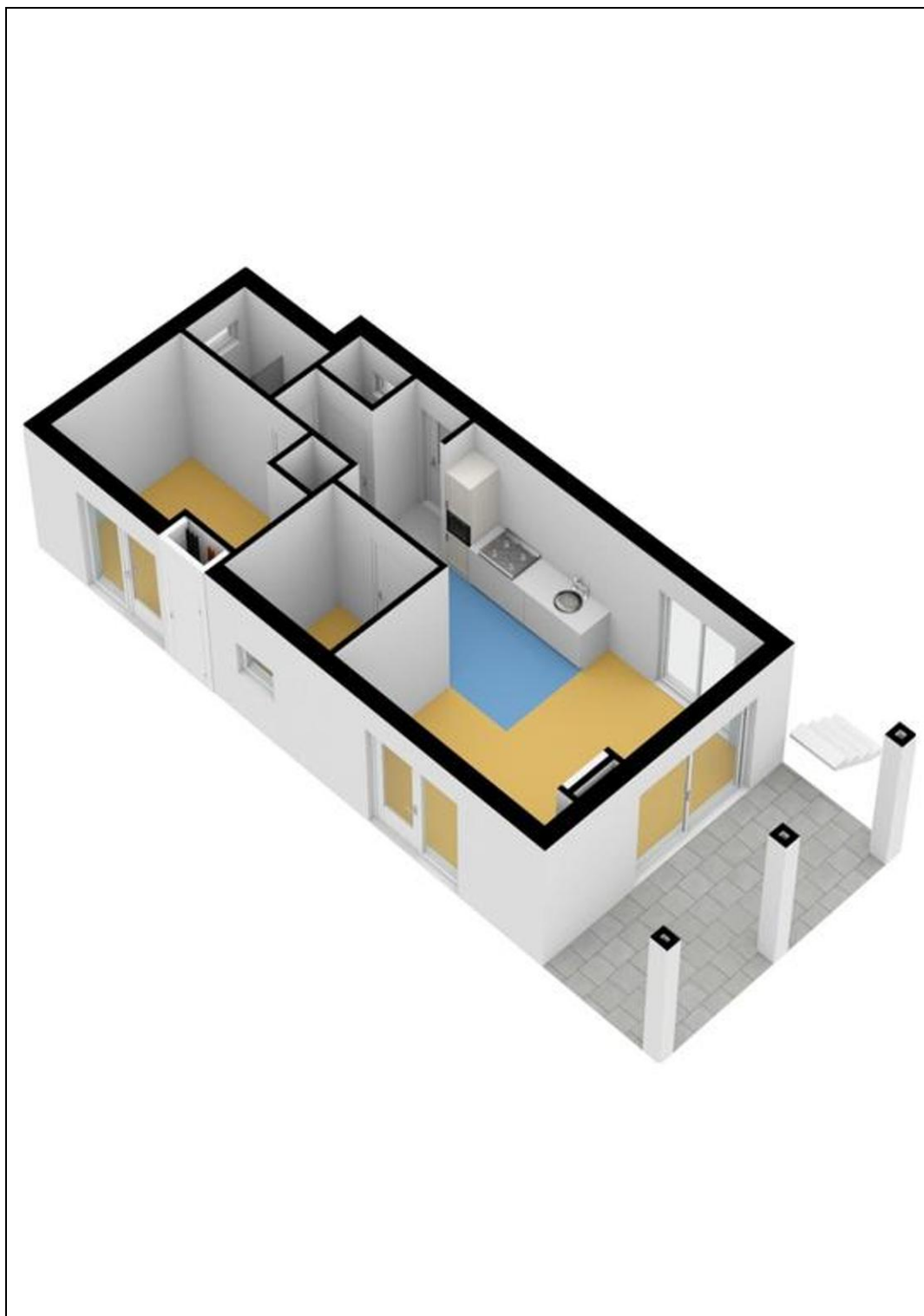


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



Plattegrond



Plattegrond

