

Mariëburgsestraat 25

6511 RL Nijmegen

€ 315.000,- k.k.



 **Hestia**
makelaars & taxateurs

*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.



Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl

Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Rustig en toch midden in het centrum van Nijmegen ligt deze ruime maisonnette met 3 slaapkamers. Het appartement is bereikbaar via een lift.

Het appartement maakt deel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars.

Bouwjaar: 1958

Woonoppervlakte: circa 78 m²

Inhoud: 277 m³

Indeling

Kelder:

Inpandige berging.

Begane grond:

Entree, bellentableau, intercom, brievenbussen en trappenhuis en lift.

Eerste woonlaag:

Entree, gang/hal, bergkast en toilet, de lichte woonkamer beschikt over veel daglichttoetreding en is voorzien van twee ruime vaste kasten. De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en uitgerust met een afzuigkap, gaskookplaat en een praktische vaste kast.

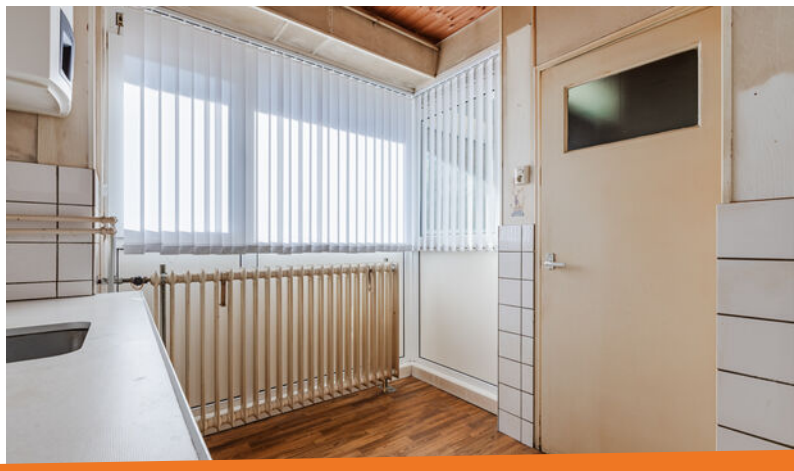
Aan de voorzijde van de woning, bij de voordeur, is er ruimte om een tuinset te plaatsen. Hierdoor kun je ook hier heerlijk van de zon genieten.

Tweede woonlaag:

Overloop met bergkast, badkamer met wastafel, douche en apart toilet, 3 slaapkamers, 1 slaapkamer heeft toegang tot een ruim balkon. Het balkon heeft een praktische bergkast.

Algemeen:

- Hele appartement is voorzien van kunststof ramen en kozijnen met draai- kiepramen;
- Het appartement heeft een eenvoudige keuken en badkamer;
- Er is een projectnotaris aanwezig; Hekkelman Advocaten & Notarissen;
- De niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule zullen in de koopovereenkomst opgenomen worden;
- Aanvaarding: in overleg/snel is mogelijk.

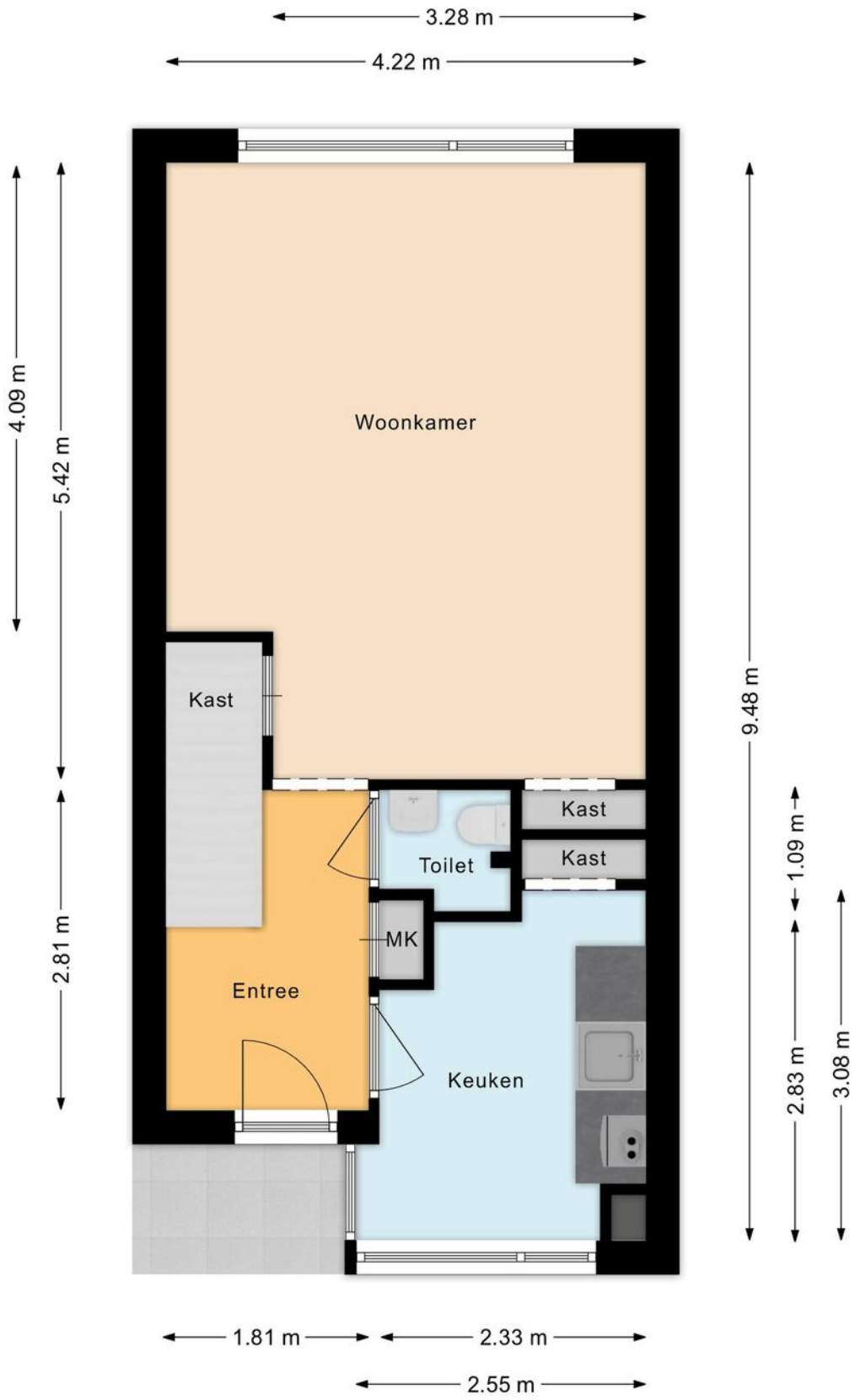




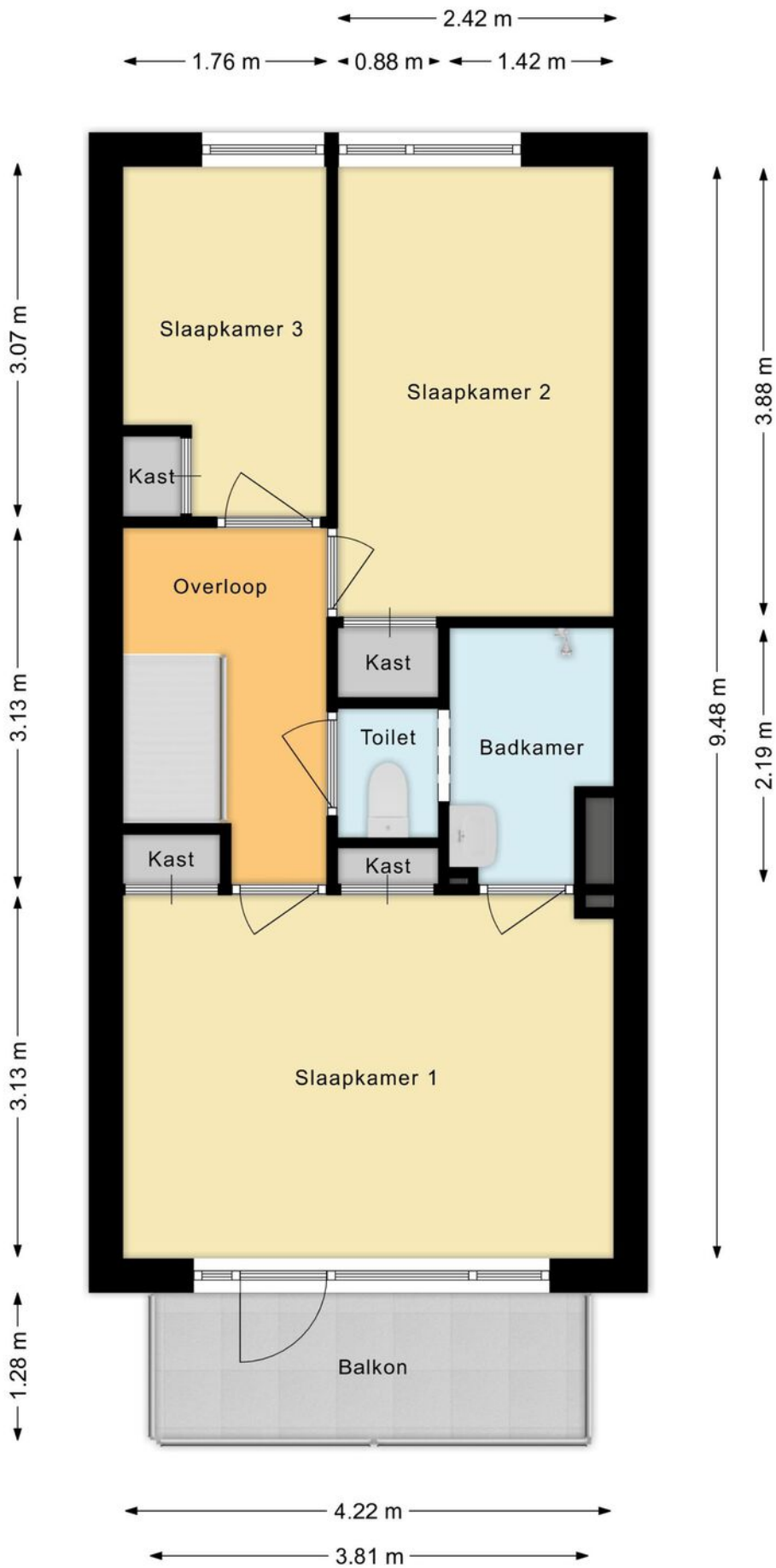




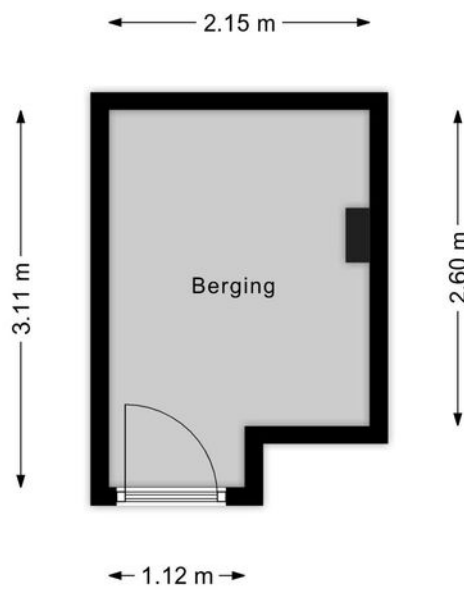
Eerste woonlaag



Tweede woonlaag



Berging



Gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Externe bergruimte 6 m²

KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

7963

Kadastrale sectie

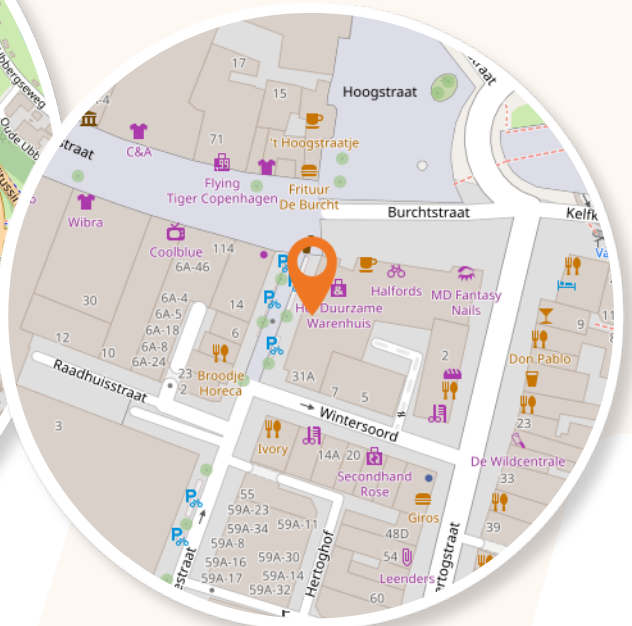
C

Gemeente

Nijmegen



LOCATIE OP DE KAART



TE KOOP

Hestia
makelaars & taxateurs

024-360 45 55

Nijmegen
www.hestia.nl

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

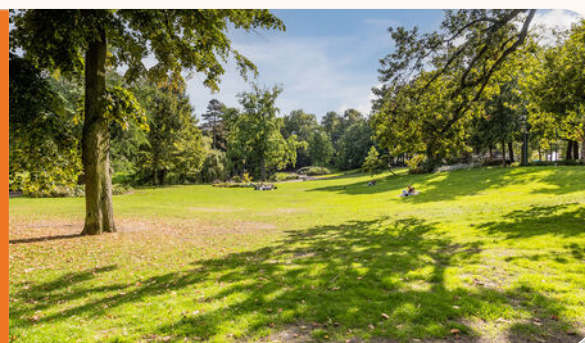


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

“Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken.”

9,3

“Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen.”

10

 **Hestia**
makelaars & taxateurs

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl