



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Oldenzaalsestraat 207

Hengelo | € 309.000 k.k.



# Oldenzaalsestraat 207

---

Oldenzaalsestraat 207  
7557 GK HENGELO

## INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING:

Maak kennis met deze charmante 2-onder-1-kapwoning, gelegen op korte afstand van het centrum van Hengelo. Dit verrassend complete woonhuis beschikt over een gezellige woonkamer met vloerverwarming, een uitgebouwde keuken, handige bijkeuken en 3 slaapkamers. Oldenzaalsestraat 207 is door de huidige bewoners met veel zorg bewoond en onderhouden en dat is te zien. Met regelmaat zijn zaken aangepast en gemoderniseerd. Zo is het huis deels voorzien van kunststof kozijnen en is de badkamer recent vernieuwd, net als de meterkast/elektra. Ook aan verduurzaming is gedacht: 6 zonnepanelen, isolatieglas, gevelisolatie zorgen voor een keurig energielabel C. Een prima vertrekpunt voor verdere verduurzaming.

De Oldenzaalsestraat is een levendige woonomgeving op wandelafstand van het centrum. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, zoals (basis)scholen, supermarkt (Oude Molenweg) en toerit snelweg A1. En aan buitenruimte geen gebrek: aan de achterzijde treft je de fijne tuin met ruime berging (ca. 12 m<sup>2</sup>) en eigen achterom, handig voor iemand met een motor of de creatieve hobbyist. Voor de echte zoonanbidder is er ook een royaal dakterras op de verdieping.

Is je belangstelling gewekt? Maak een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging met een van onze makelaars. Zij kunnen je nog veel meer over deze woning vertellen.

## DE INDELING:

Overdekte entree, hal, meterkast, trapopgang, L-vormige woonkamer met vloerverwarming, schouw met haard, natuurstenen vloer en fraai zicht op de tuin. De uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde is voorzien van nette inbouwkeuken in lichte kleurstelling en inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je de handige bijkeuken met toilet, opstelplaats wasmachines en toegang tot de tuin. Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer. De keurige badkamer is voorzien van tweede toilet, douche en wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het dakterras/balkon.

# Oldenzaalsestraat 207

---

## DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca 1923 / woonoppervlak 96 m<sup>2</sup> / perceeloppervlak 176 m<sup>2</sup> / inhoudsindicatie 317 m<sup>3</sup>;
- verwarming via HR CV-ketel (Intergas 2022) met vloerverwarming op de begane grond;
- gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas en horren;
- het energielabel is C;
- houten balklaag begane grond vervangen door vaste betonvloer;
- meterkast vernieuwd/uitgebreid in 2025 met automaten en aardlekschakelaars;
- voorzien van 6 zonnepanelen a 390 Wattpiek per paneel (gelegd vermogen derhalve 2.340 Kwh);
- besloten en privacy biedende tuin aan de achterzijde met achterom en royale stenen berging van 12 m<sup>2</sup>;
- dakterras/balkon van ca. 17 m<sup>2</sup> op de verdieping;
- nette badkamer met tweede toilet op de eerste verdieping;
- gezellige haard (gas) in de woonkamer;
- aan de voorzijde is de woning voorzien van rolluiken;

## DE AANVAARDING:

In overleg tussen koper en verkoper.

## DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie alsmede een ouderdomsclausule opgenomen;

## JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1923

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	96 m <sup>2</sup>
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	18 m <sup>2</sup>
Inhoud	317 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

## Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2036-03-16
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR Combi Intergas 2022













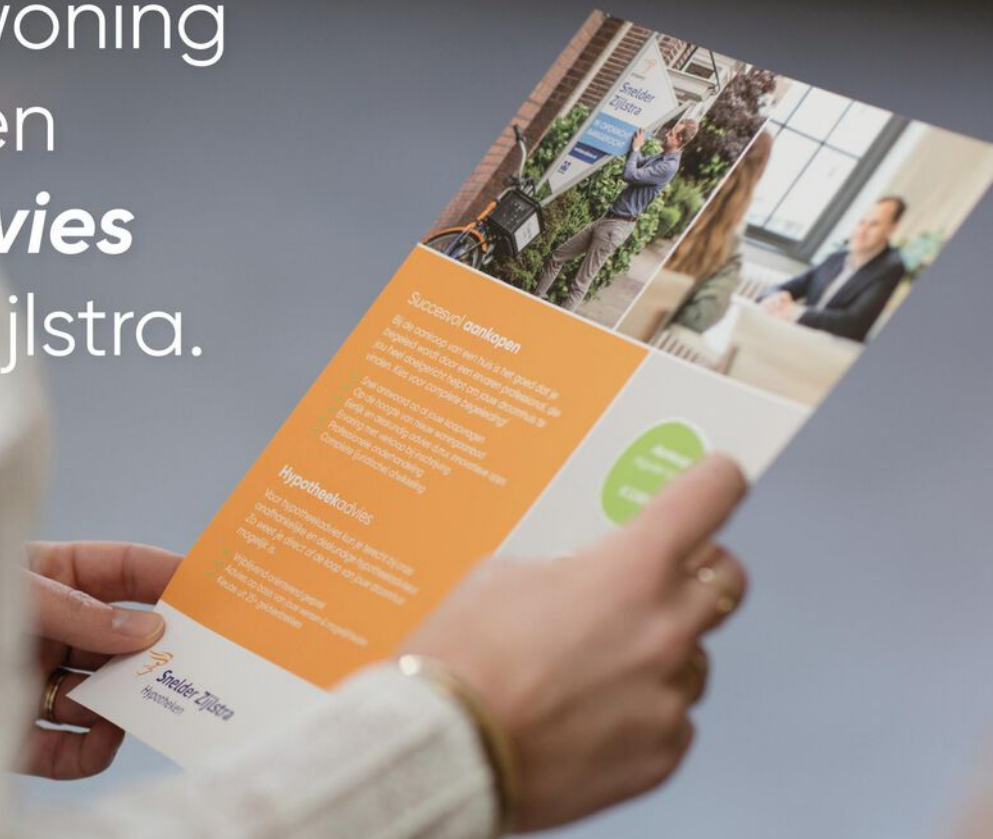








Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



[www.snelderzijlstra.nl/hypotheken](http://www.snelderzijlstra.nl/hypotheken)



**"Alles voor de beste plek  
voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



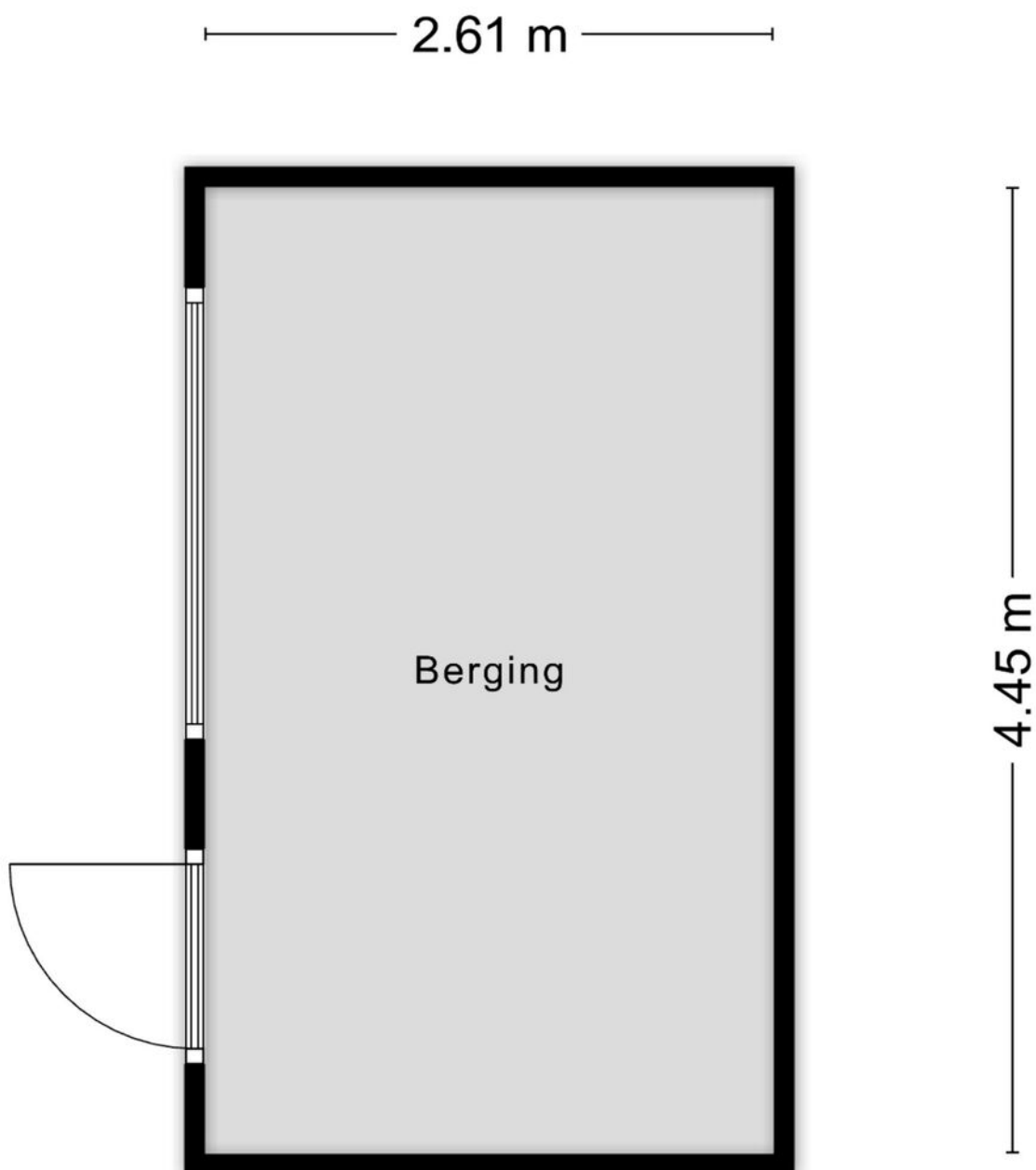
# Plattegronden



# Plattegronden



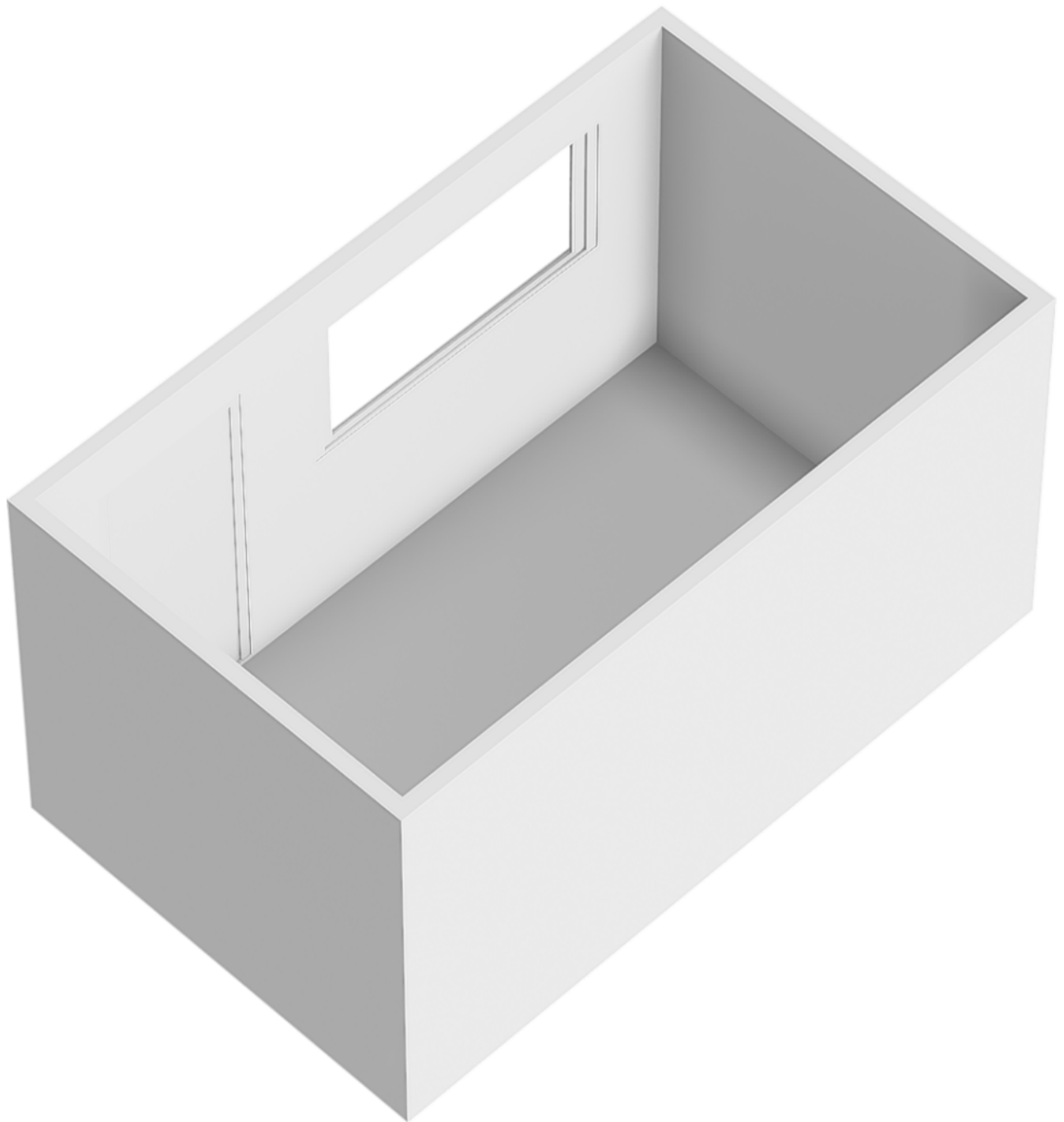
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

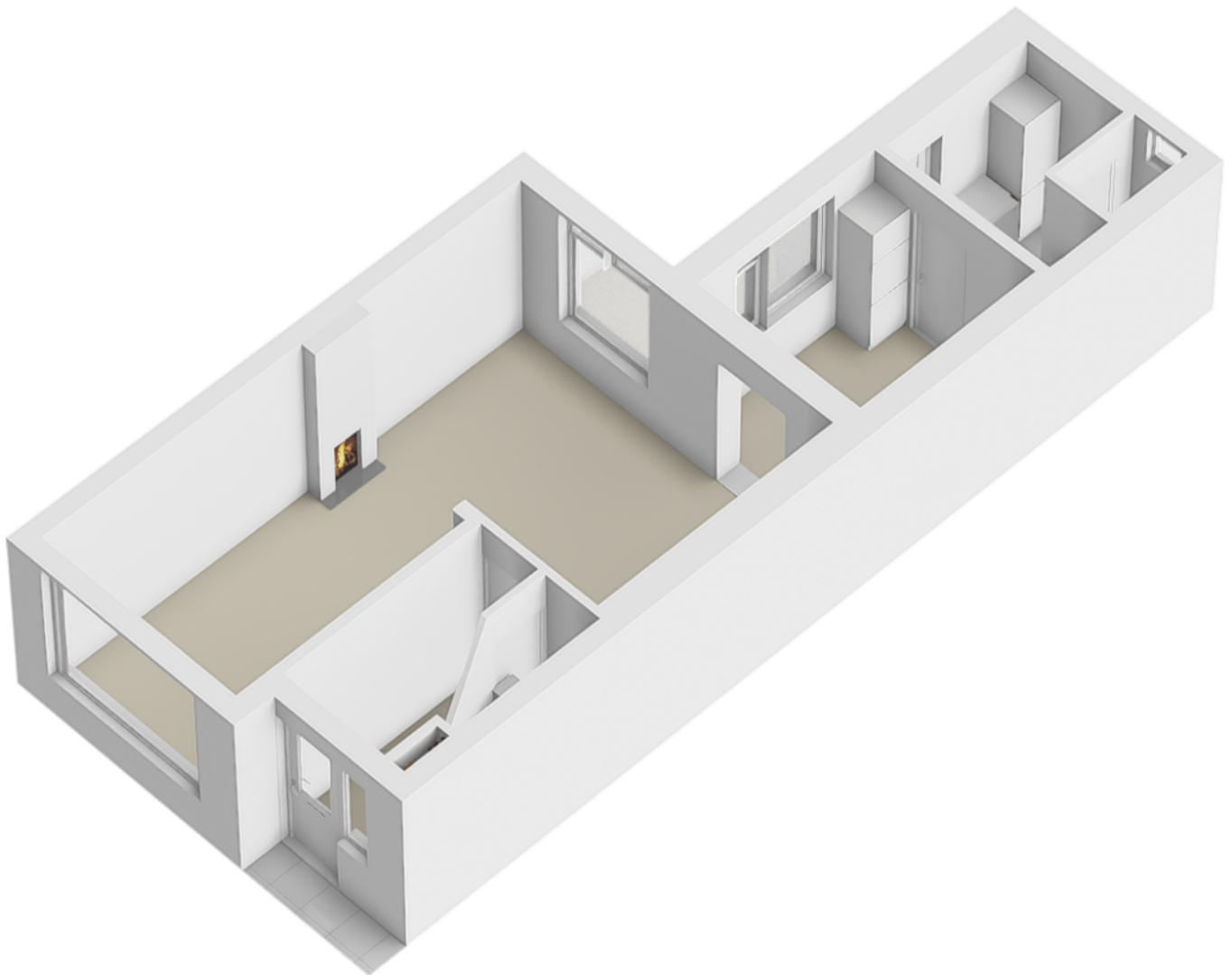
# Plattegronden

---



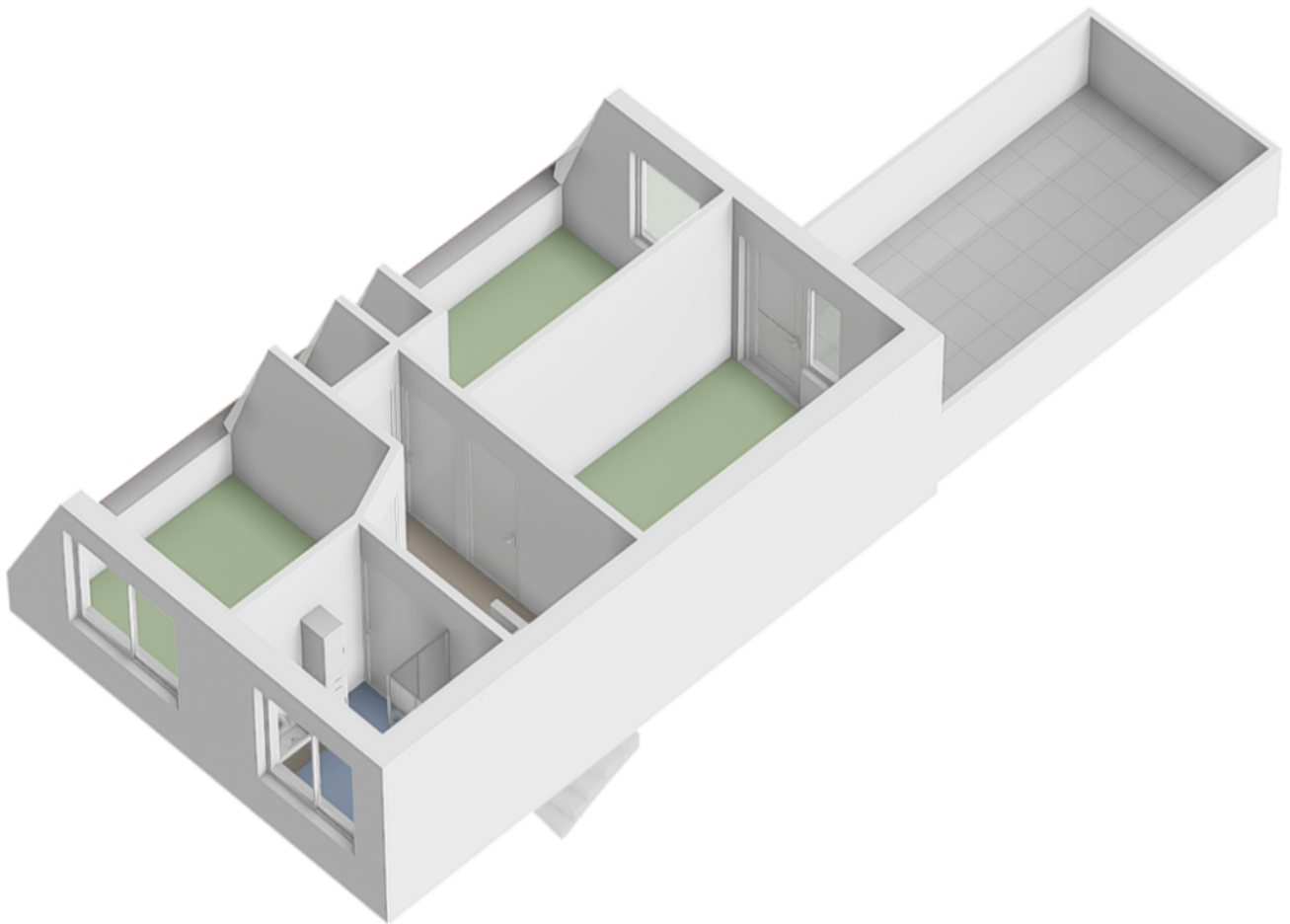
# Plattegronden

---



# Plattegronden

---



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Oldenzaalsestraat 207

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

176 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

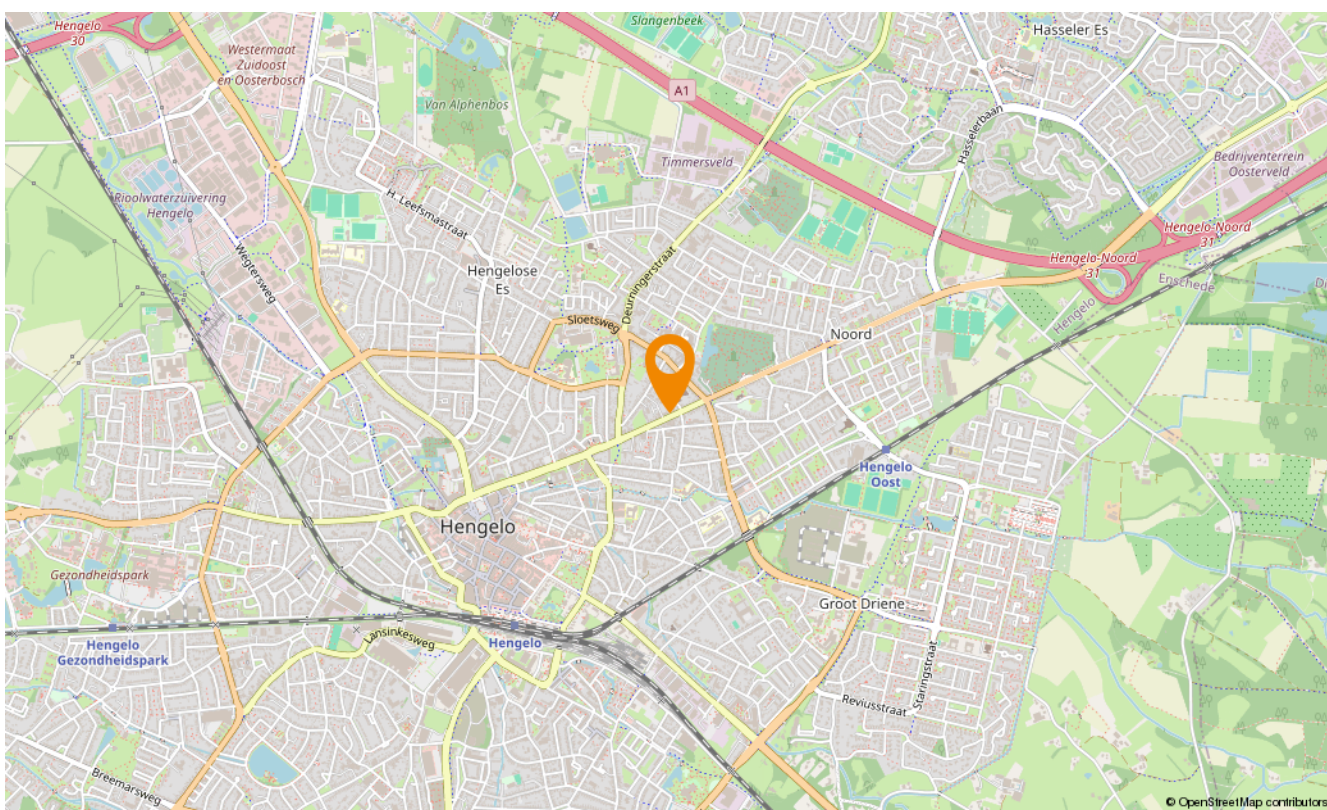
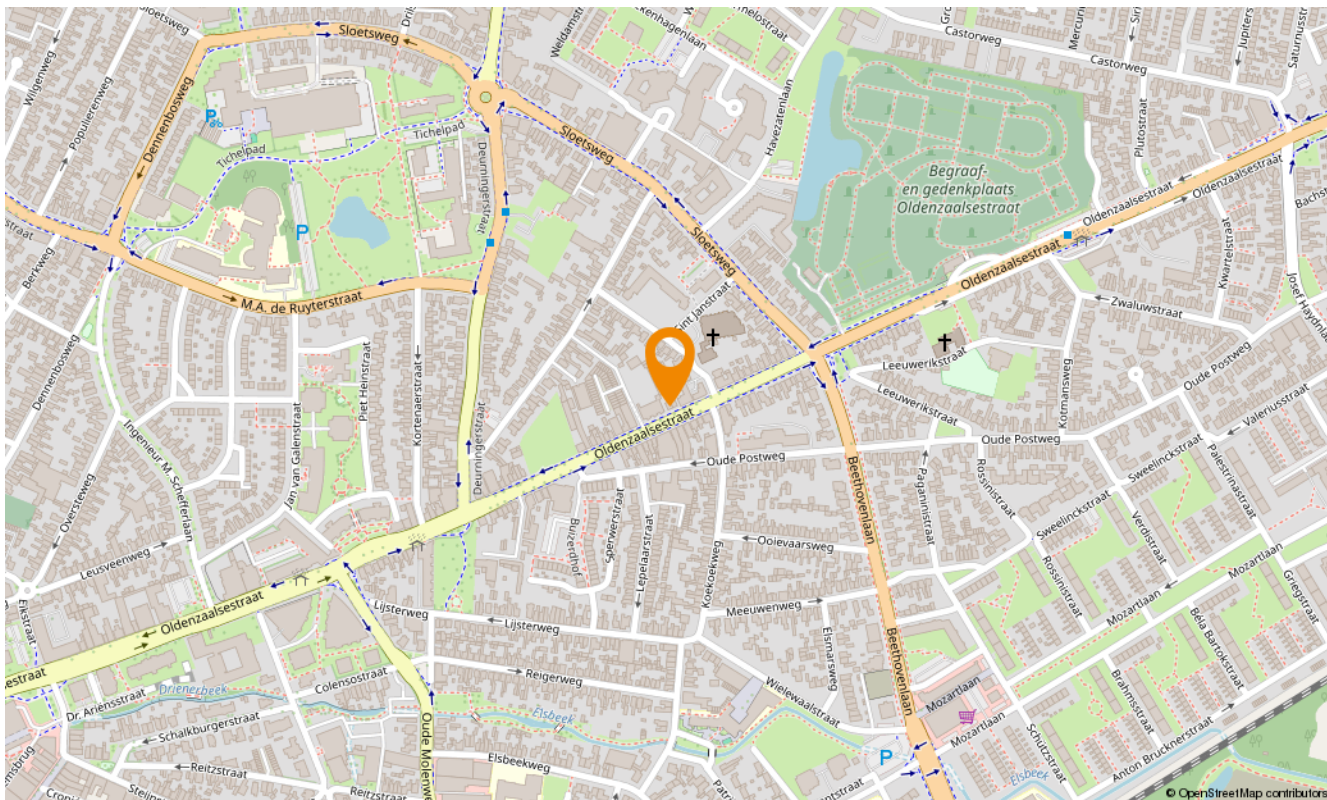
7557 GK, Hengelo

## Sectie / perceel

R / 1800



# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)