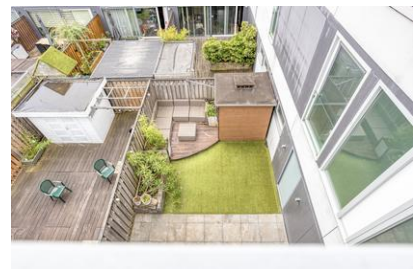




Waterlinie 573, 5658 NP Eindhoven

Vraagprijs € 550.000,-- kosten koper



Omschrijving

Welkom in deze instapklare tussenwoning aan het water, gelegen in de populaire wijk Waterrijk in Meerhoven. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en ligt op loopafstand van winkelcentrum Meerhoven, scholen en diverse voorzieningen. In de directe omgeving vindt u een groot park met speeltuin, waterpartijen en speelweides. Dankzij de gunstige ligging zijn het stadscentrum en de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale woning op een fijne locatie!

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Via de entree betreedt u de hal, die is afgewerkt met een moderne gietvloer voorzien van vloerverwarming. Deze vloer loopt door over de gehele begane grond en zorgt voor een strak en ruimtelijk geheel. In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische trap-/bergkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer beschikt eveneens over de fraaie gietvloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval en staat deze in directe verbinding met de achtertuin.

KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open eetkeuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een extra wandopstelling, waardoor er volop bergruimte aanwezig is in de diverse kasten en lades. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken op deze verdieping. Daarnaast bevindt zich hier een praktische bergkast met aansluitingen voor de wasapparatuur.

SLAAPKAMERS

2 Slaapkamers met een laminaatvloer, waarvan 1 slaapkamers beschikt over een vaste kledingkast.

BADKAMER

De complete grotendeels betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

2e VERDIEPING

De tweede verdieping biedt ruimte aan een open derde slaapkamer. Deze lichte ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een praktische bergkast. Via een deur heeft u direct toegang tot het dakterras, wat deze verdieping extra aantrekkelijk maakt.

DAKTERRAS

Het ruime dakterras is afgewerkt met vlonderplanken en gunstig gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kunt u vrijwel de hele dag genieten van de zon en een heerlijke buitenruimte creëren om te ontspannen.

TUIN

De verzorgde achtertuin is fraai aangelegd en eveneens gesitueerd op het zuidwesten. Dankzij de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische houten berging voor het opbergen van tuinspullen.

ALGEMEEN

- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder.
- De maandelijkse servicekosten voor de parkeerplaats bedragen € 59,65 per maand.
- In de parkeerkelder bevinden zich twee afsluitbare gezamenlijke fietsenstallingen.
- De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.
- Instapklare woning met een moderne afwerking.
- Gelegen op een aantrekkelijke locatie aan het water in de populaire wijk Waterrijk (Meerhoven).
- Voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2009

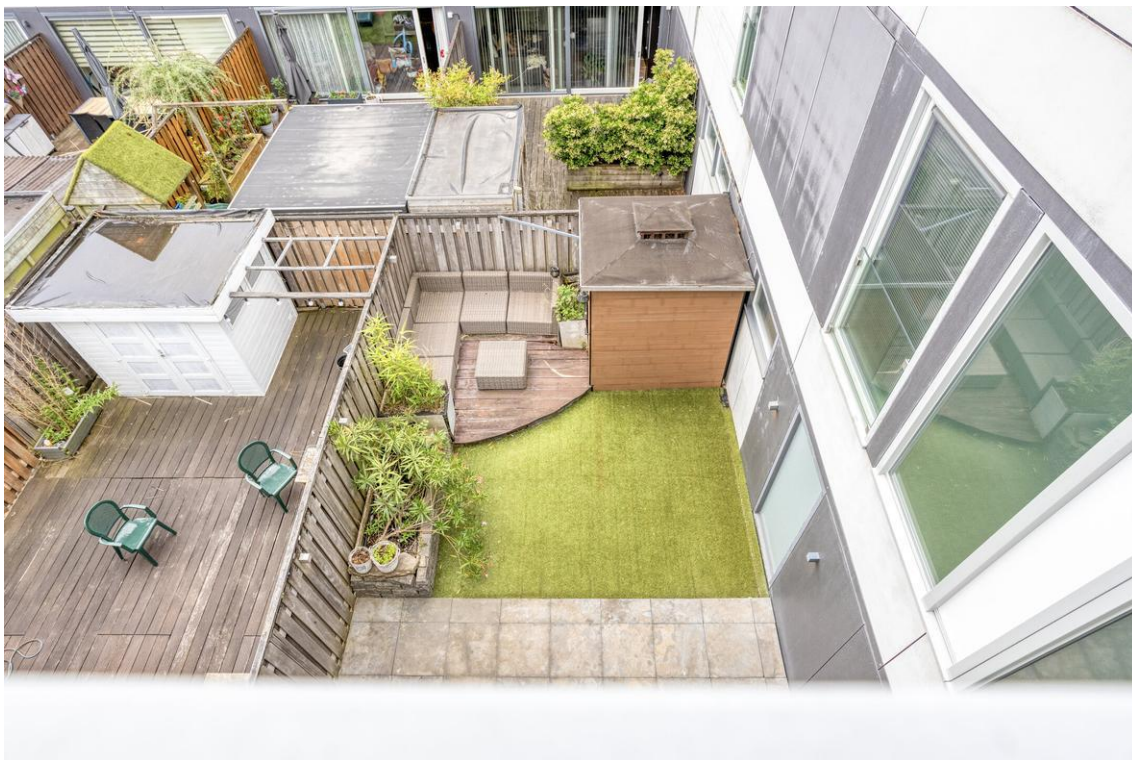
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 406 m ³
Perceel oppervlakte	88 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 115 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 800
Tuin breedte (cm)	Ca. 500
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West









































Plattegrond



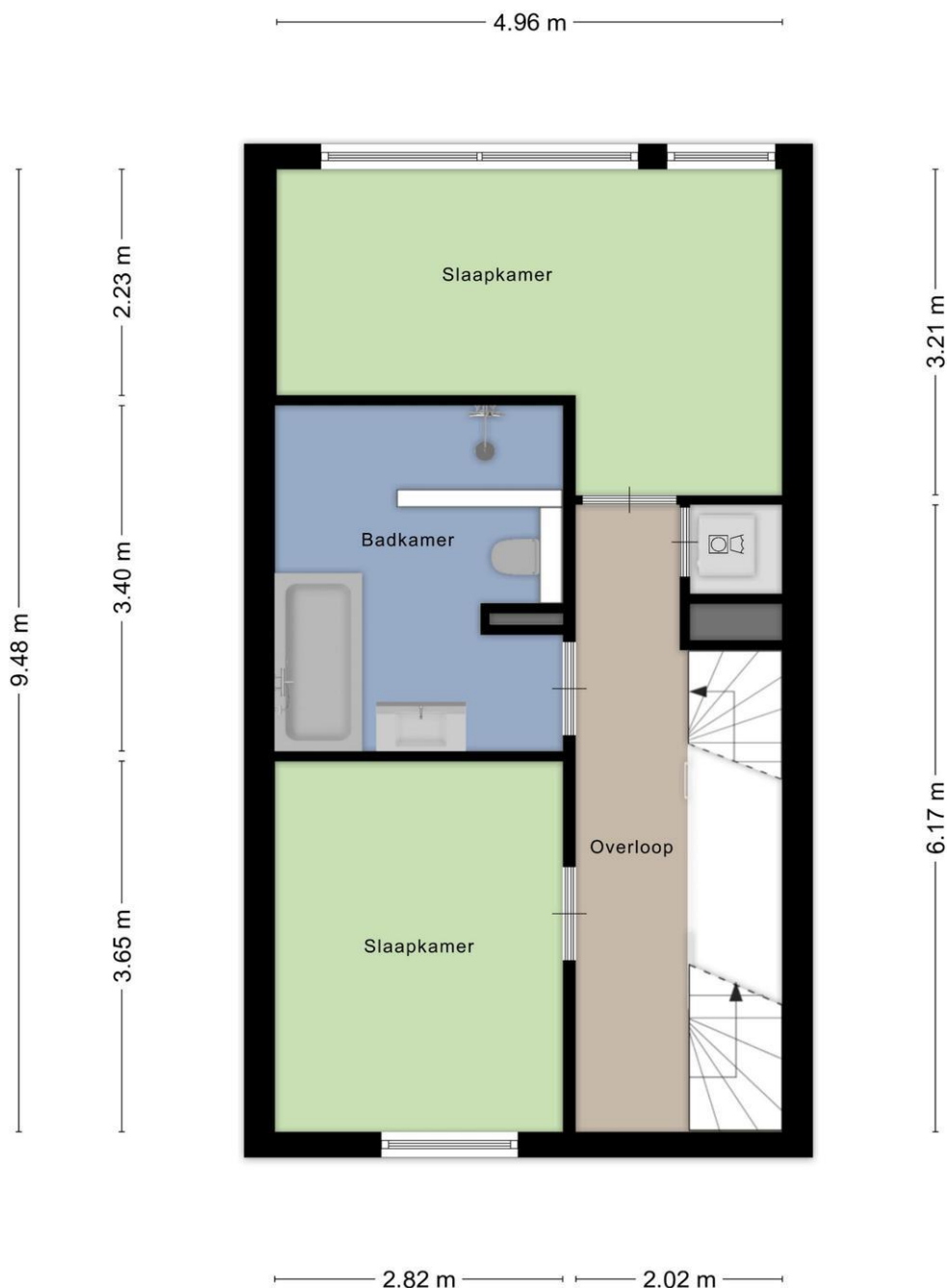
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



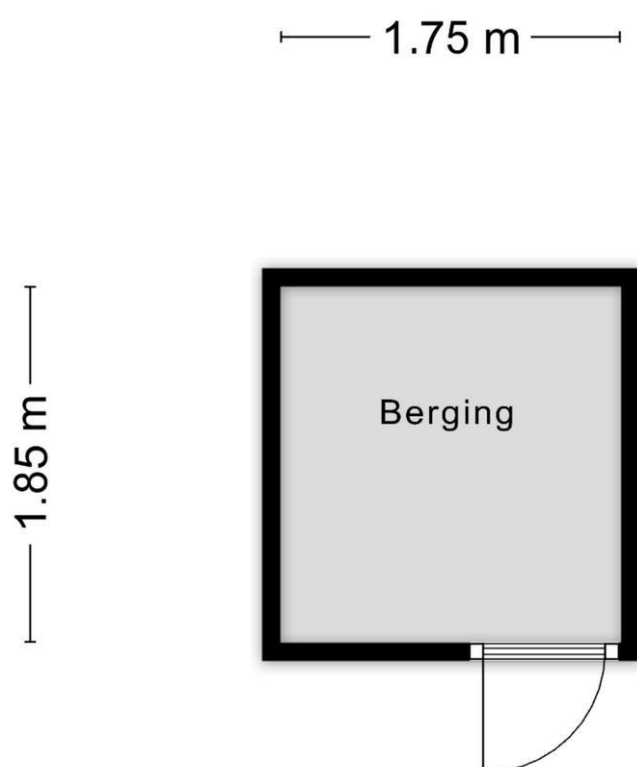
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



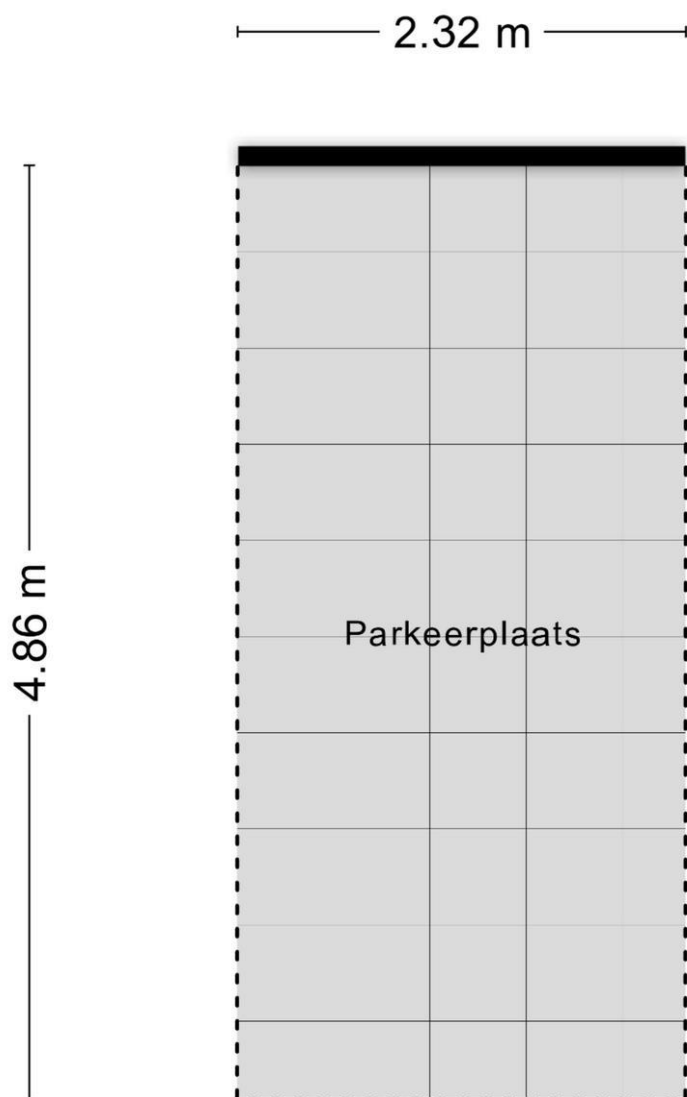
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



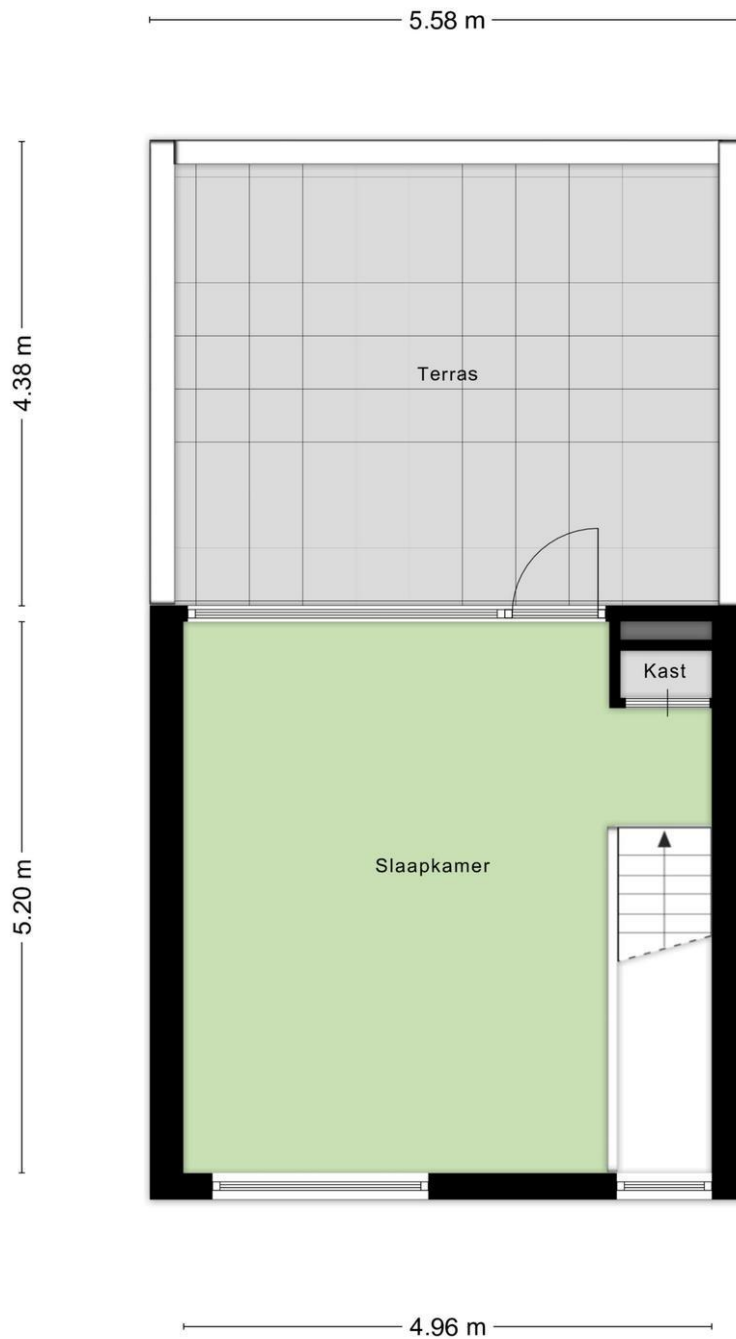
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterlinie 573



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Strijp
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2584
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Waterlinie 573
Postcode / plaats	5658 NP Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

