



HERMAN GORTERLAAN 75
EINDHOVEN
VRAAGPRIJS: € 259.000 K.K.



040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl



Bent u op zoek naar een plek waar comfort, rust en een toplocatie samenkomen? Dit royale en uitstekend onderhouden appartement aan de Herman Gorterlaan 75 biedt u de perfecte kans om zorgeloos en gelijkvloers te genieten. Gelegen in het gewilde en groene Stratum, aan de rand van de Genneper Parken, geniet u hier van het beste van twee werelden: de rust van de natuur en de dynamiek van de stad binnen handbereik.

BOUWJAAR	1975
WOONOPPERVLAKTE	CA. 68 M ²
INHOUD	CA. 226 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	PORTIEKWONING
ENERGIELABEL	C
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 9 m ²

LIGGING



Perfekte ligging in Stratum

De locatie is met recht ideaal te noemen. Voor uw dagelijkse boodschappen wandelt of fietst u zo naar de winkels aan de Roostenlaan of de Boulevard Zuid. Wilt u een mooie wandeling maken? Het appartement is gelegen aan de Genneper Parken.

Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: de bushalte bevindt zich op loopafstand/overzijde van het complex, het gezellige centrum van Eindhoven is snel bereikbaar en ook de belangrijkste uitvalswegen (A2/A50/A67) zijn nabij.

INDELING

Begane grond



Het complex beschikt over een beveiligde, afgesloten entree met video-intercominstallatie. Met de lift of de trap bereikt u comfortabel de galerij op de verdieping.

Appartement



Wonen & Koken:

Bij binnenkomst in het appartement ervaart u direct de ruimtelijke opzet. De royale woonkamer biedt meer dan genoeg plek voor een gulle zithoek en een grote eettafel om gezellig te tafelen met familie of vrienden. De halfopen keuken is praktisch ingericht en beschikt over de gewenste inbouwapparatuur.





Balkon



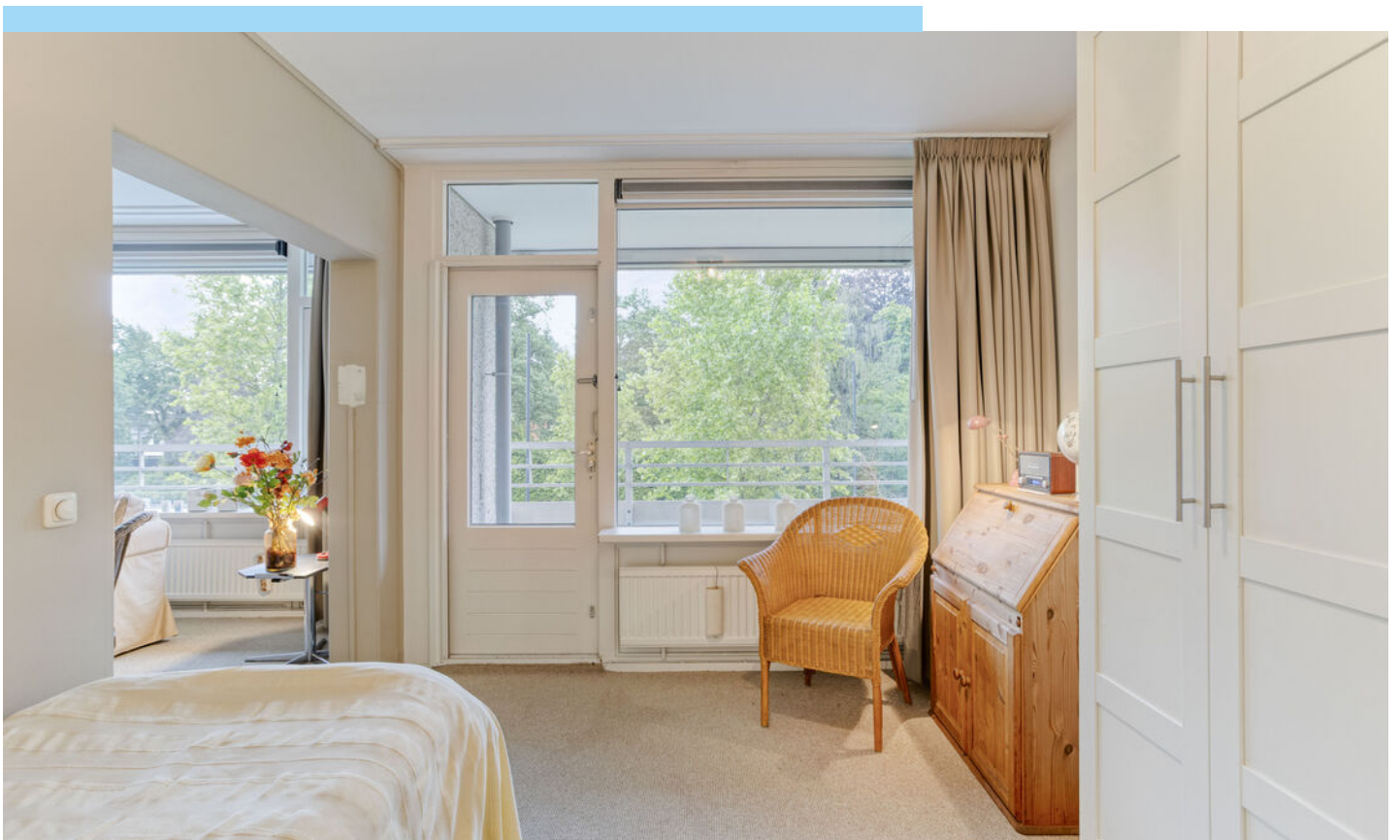
Het balkon is een absolute meerwaarde. Door de gunstige ligging geniet u hier in alle rust van het fraaie, groene uitzicht op de omgeving. Een heerlijke plek om te ontspannen.





Slapen & Badkamer

Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en biedt direct toegang tot het balkon. De badkamer is comfortabel ingericht met een douche, een wastafel en toilet.







Bijzonderheden

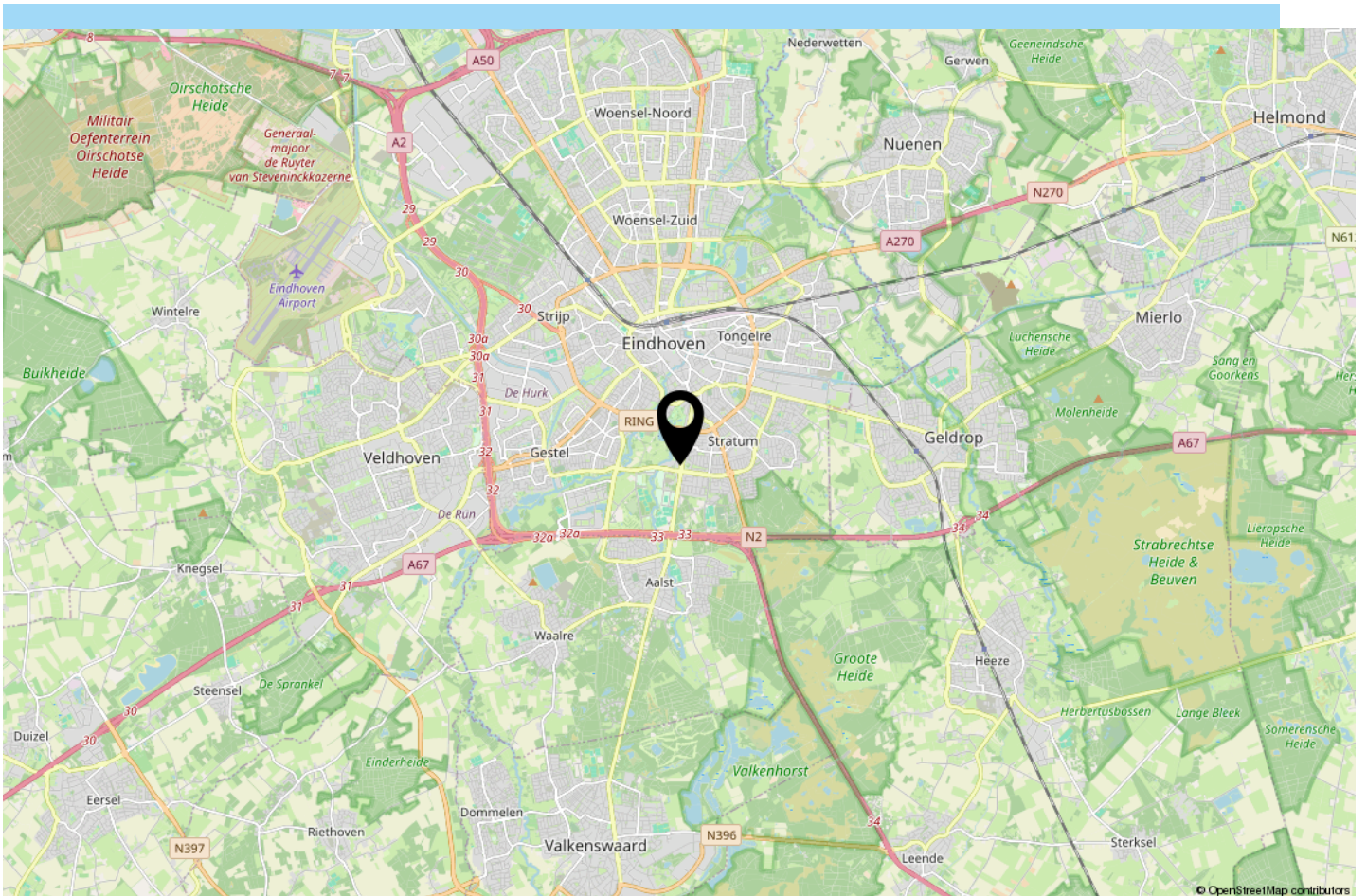
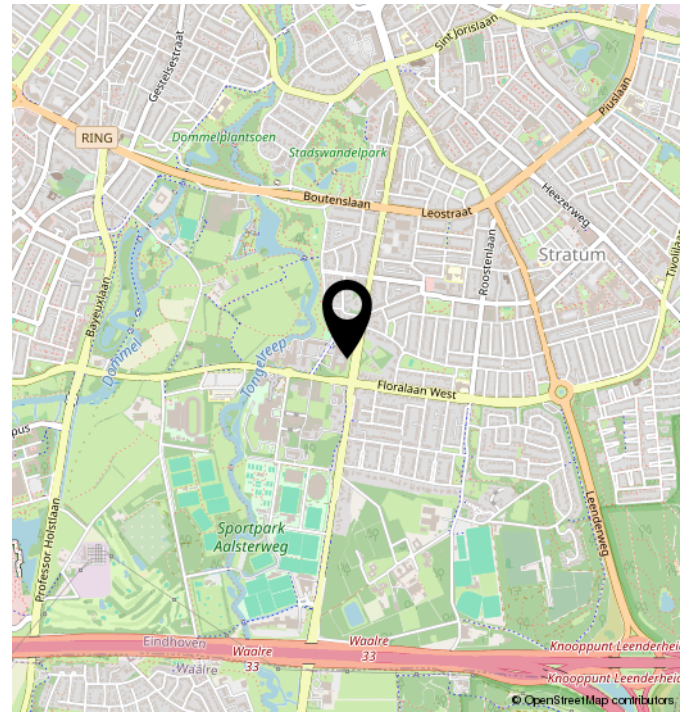
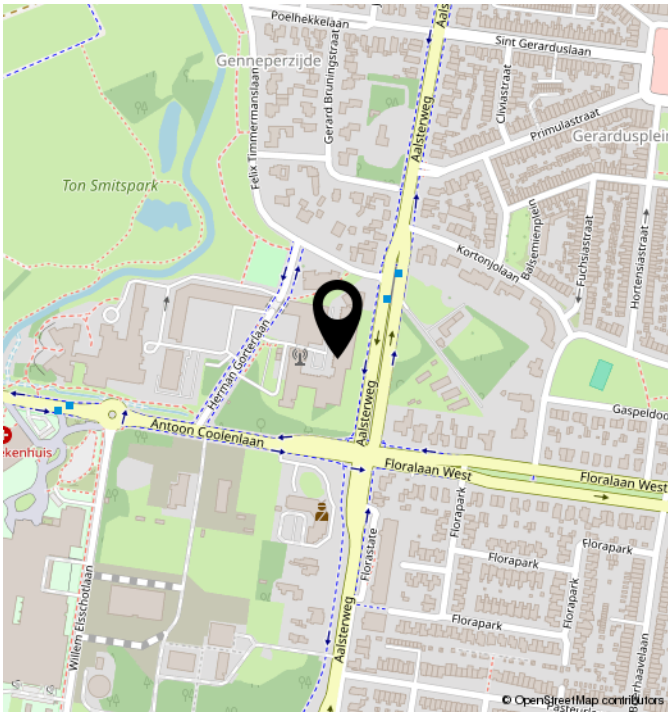


- Deze appartementen zijn bedoeld voor ouderen (55+) en bieden alle faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheden voor zorg-, dienst- en serviceverlening!
- Zorgservice 24/7 beschikbaar via oproepsysteem.
- Verwarming middels blokverwarming.
- Het appartement is voorzien van isolerende beglazing.
- In een nieuwe parkeerkelder grenzend aan het gebouw is indien men dat wenst een parkeerplaats te huur.
- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- VvE servicekosten: € 454,49 per maand

Bent u klaar voor de volgende stap naar zorgeloos wooncomfort?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u dit prachtige appartement met veel plezier zien!

LOCATIE OP DE KAART



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5644 SE
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN C 1243
ONDERHOUD BINNEN	REDELIJK TOT GOED
ONDERHOUD BUITEN	REDELIJK TOT GOED

SOORT DAK	PLAT DAK
-----------	----------

ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	DUBBEL GLAS, MUURISOLATIE, DAKISOLATIE
VOORZIENINGEN	TV KABEL, LIFT, NATUURLIJKE VENTILATIE

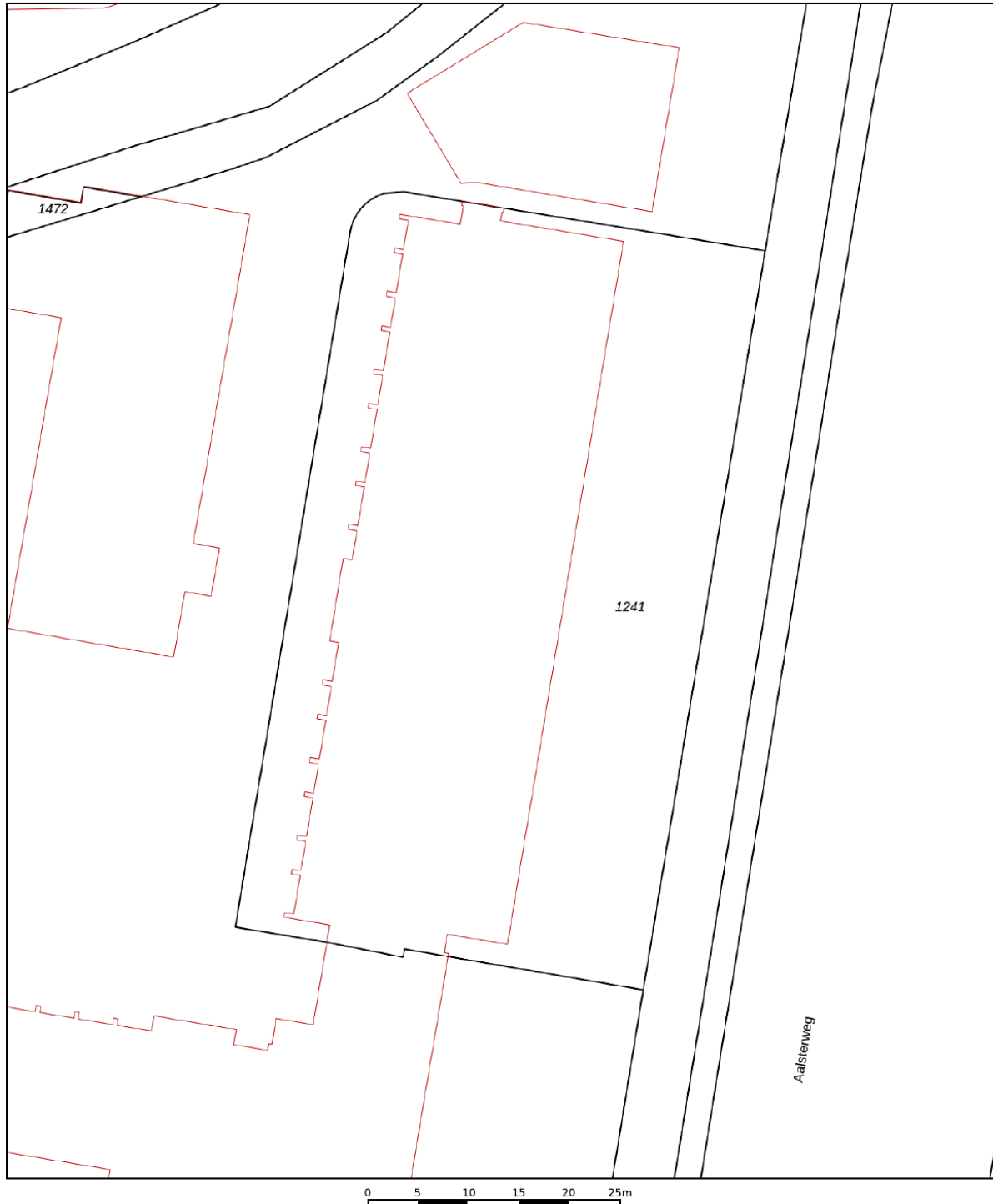
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: herman



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
—	Voorlopige kadastrale grens	Stratum	
—	Administratieve kadastrale grens	C	
—	Bebouwing	Perceel	1241
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebeoordeling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 - 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

