



makelaardij  
**DE PAREL**



Laakweg 33 + 33A

Wonen in Nijkerkerveen



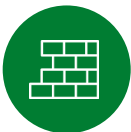
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
vrijstaande woning



Bouwjaar:  
1965



Woonoppervlakte:  
174 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
2130 m<sup>2</sup>



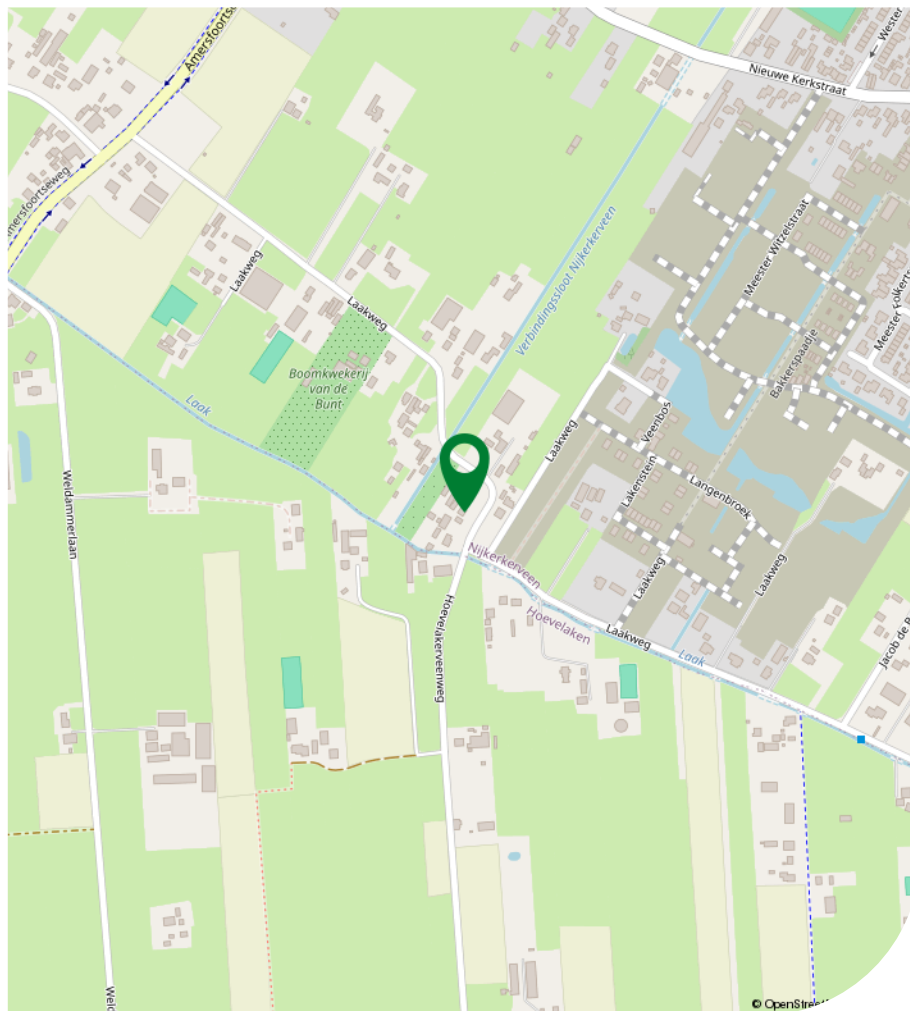
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Sommige woningen hebben een tuin. Deze heeft een eigen belevingswereld. Aan de Laakweg 33 in Nijkerkerveen ligt deze karakteristieke woonboerderij op een ruim perceel in het landelijke buitengebied, omringd door uitgestrekte weilanden, karakteristieke boerderijen en een zee van groen. Hier draait alles om rust, privacy en vrijheid. En toch? Binnen enkele minuten bereik je Nijkerk, Amersfoort en diverse uitvalswegen.

Vrij wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid: dat is precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Vanaf het moment dat je het erf oprijdt via het elektrische toegangshek, voel je het al. De combinatie van het landelijke karakter, de prachtig aangelegde tuin, de indrukwekkende bijgebouwen en de ruimte rondom de woning zorgt voor een unieke woonbeleving.



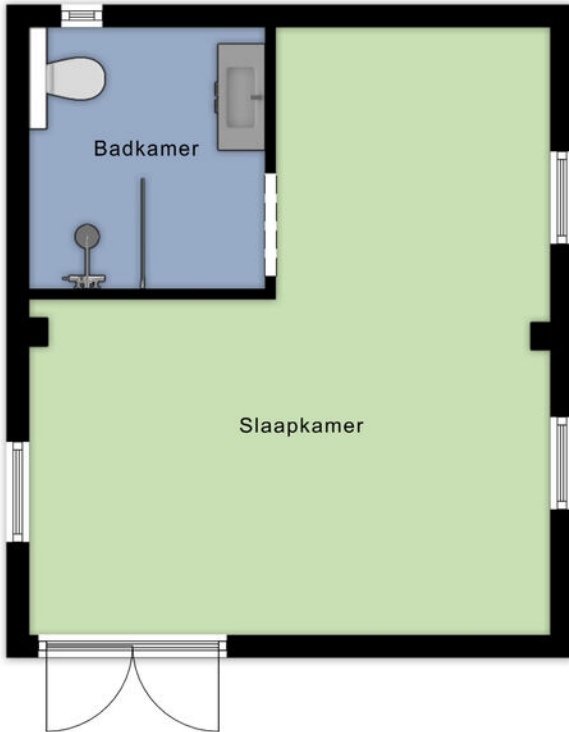
Begane grond



1e verdieping

4.52 m

2.04 m 2.38 m

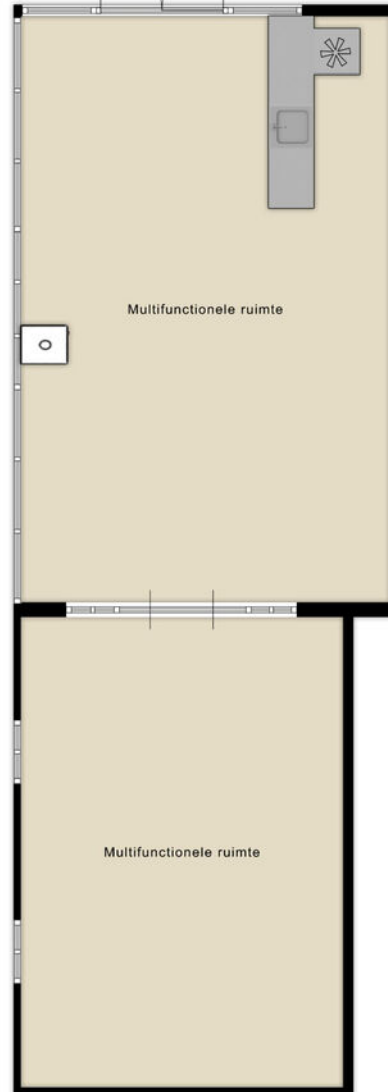


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Bakhuisje

4.91 m

7.80 m



6.25 m

4.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Tuinhuis

Plattegronden





174 m<sup>2</sup>

## WONEN

De sfeervolle woonkamer verwelkomt je met veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De kachel zorgt voor warmte en gezelligheid tijdens lange winteravonden.

Aansluitend bevindt zich de royale serre, een prachtig verlengstuk van de woonkamer. Met glazen schuifdeuren, een sfeervolle kachel en ruimte voor een grote eettafel is dit dé plek voor lange diners, verjaardagen of gewoon een extra kop koffie die ongemerkt overgaat in een gezellige avond.





# KOKEN

De open keuken is strak, modern uitgevoerd en voorzien van luxe inbouwapparatuur, afgewerkt in een tijdloze en neutrale kleurstelling.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Het karakteristieke bakhuisje is in 2024 volledig vernieuwd. Dit zelfstandige gastenverblijf beschikt over een eigen cv-installatie, woon-/slaapkamer en moderne badkamer.



3



2





## BIJGEBOUWEN

Het perceel heeft over een royale carport, tuinhuis en fitnessruimte én een karakteristiek bakhuisje. Het tuinhuis is momenteel ingericht als ultieme mancave. Een plek waar Formule 1-races nét iets spannender worden, een potje pool nooit bij één potje blijft en gesprekken standaard langer duren dan gepland. De fitnessruimte zorgt ervoor dat eventuele extra borrelhapjes direct weer verantwoord kunnen worden weggewerkt.







# TUIN

De combinatie van het landelijke karakter, de prachtig aangelegde tuin, de indrukwekkende bijgebouwen en de ruimte rondom de woning zorgt voor een unieke woonbeleving. De tuin is professioneel ontworpen en aangelegd door Meker Tuinen en vormt een waar visitekaartje. Met een vijver, een geautomatiseerd sproeisysteem met eigen waterbron en op ieder moment van de dag wel een zonnige plek, is buiten zijn hier een dagelijkse luxe.







# Wonen in Nijkerkerveen

Welkom in Nijkerkerveen!

De bijgebouwen maken dit object werkelijk uniek. De grote garage is een droom voor iedere hobbyist, ondernemer of autoliefhebber. Met een geïsoleerd dak, hoogwaardige gietvloer (2021), airconditioning en mechanische ventilatie zijn de mogelijkheden eindeloos.

Alsof het allemaal nog niet genoeg is, beschikt het perceel over twee huisnummers. Hierdoor ontstaan interessante mogelijkheden voor dubbele bewoning of het toevoegen van een extra woning. Ideaal voor mantelzorg, samenwonen met familie, een woon-werkcombinatie of als investering voor de toekomst!

Of je nu droomt van wonen, werken aan huis, een praktijkruimte, hobby's, gasten ontvangen of simpelweg genieten van rust en ruimte; hier kan het allemaal. Een uitzonderlijk verzorgd geheel waar iedere ruimte zijn eigen functie, sfeer en mogelijkheden biedt. Een plek die je niet alleen bekijkt, maar vooral beleeft. En geloof ons: zulke plekken kom je maar zelden tegen!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

