



# JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:  
**€ 595.000,-** k.k.

# TE KOOP

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**VERKOOPBROCHURE**

## 0223 61 22 30

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

# OMSCHRIJVING

Te koop, dit bijzondere object aan de Wezenstraat. Deze kerk biedt je de mogelijkheid om 3 woningen te bouwen. De omgevingsvergunning is al verleend. Je kunt er zo mee aan de slag!

Er zijn prachtige elementen aanwezig, zoals fraai glas-in-lood, een terrazzo vloer, prachtige raampartijen en mooie grote hoogtes in de ruimten. Een interessant en bijzonder complex wat je geheel naar eigen inzicht verder kunt inrichten en ontwikkelen.

Deze monumentale Lutherse kerk in de Wezenstraat wordt te koop aangeboden samen met de kosterswoning en de achtergelegen kerkraadkamers. Het geheel is gelegen op 473m<sup>2</sup> eigen grond. De kerk zelf is nog in oorspronkelijke staat.

De in 1913 -1914 gebouwde kerk is ontworpen door architect Johannes Pelser uit Amsterdam. Voor de kerk is een omgevingsvergunning verleend om 3 woningen in te bouwen (tekeningen zijn beschikbaar) en met de verbouwing van de kosterswoning is al een start gemaakt.

In de kerkraadkamers aan de achterzijde van het perceel is een eenvoudige woning ingebouwd.

De kerk inclusief de gemeenschappelijke ruimten heeft momenteel een vloeroppervlakte van ca. 309 m<sup>2</sup> en na verbouwing zou het vloeroppervlak ca. 550 m<sup>2</sup> kunnen zijn.

De kosterswoning aan de voorzijde heeft een GBO van ca. 59 m<sup>2</sup> en de Kerkraadkamers hebben een totale GBO ca. 86 m<sup>2</sup>.

Indeling:

De kerk: 2 hoofdingangen, daarnaast een groot portaal met de trap naar boven om bij het balkon te komen waar vroeger het orgel stond.

De entree van de kosterswoning gaat via een gezamenlijke entree voor de kerkraadkamers en de kosterswoning, een dubbele deur (Wezenstraat 66).

Deze woning is in een cascostaat en moet verder nog worden ingedeeld en afgemaakt.

Via een lange gang met een deur naar de tuin/patio (ca. 45m<sup>2</sup>), bereik je de kerkraadkamers welke aan de achterzijde zijn gesitueerd.

De kerkraadkamer op de begane grond is opgedeeld in 2 grote slaapkamers en er is een keurig vernieuwd toilet in de oude stijl.

Tevens de trapopgang, een bordes met een 2e toilet (ook vernieuwd), tweede deel van de trap naar de verdieping, waar de andere kerkraadkamer is ingedeeld als keuken en woonkamer.

We hebben alleen de huidige plattegronden online gezet om je een beeld te geven, maar er zijn duidelijke bouwtekeningen beschikbaar van het plan wat is vergund.

Heb je interesse in dit bijzondere project neem dan contact op met ons kantoor: 0223-612230 of [info@jongewaardheemskerk.nl](mailto:info@jongewaardheemskerk.nl)



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**

# KENMERKEN

## OVERDRACHT

|            |                  |
|------------|------------------|
| Status     | Beschikbaar      |
| Vraagprijs | € 595.000,- k.k. |

## BOUWFORM

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Soort object     |                 |
| Soort woning     | eengezinswoning |
| Type woning      | tussenwoning    |
| Kwaliteit woning |                 |
| Subtype woning   |                 |
| Bouwjaar         | 1913            |
| Bouwworm         | Bestaande bouw  |
|                  |                 |
|                  |                 |

## INDELING

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Woonoppervlakte    | 454 m²  |
| Perceeloppervlakte | 473 m²  |
| Inhoud             | 2800 m³ |
| Aantal kamers      | 5       |
| Aantal slaapkamers | 0       |
| Aantal woonlagen   | 2       |

## ENERGIE

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Verwarming            | -   |
| C.V. - Ketel          | -   |
| Bouwjaar C.V. - Ketel | -   |
| Warmwater             |     |
| Isolatie              | -   |
| Combiketel            | nee |
| Brandstof             |     |
| Eigendom              |     |
|                       |     |
|                       |     |

## BUITENRUIMTE

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Tuin                  |              |
| Hoofdtuin             | patio/atrium |
| Oppervlakte hoofdtuin | 45 m²        |
| Ligging hoofdtuin     | zuidwest     |
| Achterom              | nee          |
| Kwaliteit tuin        | normaal      |

## BERGRUIMTE

|                 |   |
|-----------------|---|
| Schuur/ Berging |   |
| Voorzieningen   | - |

## PARKEERGELEGENHEID

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Garage              | geen garage       |
| Parkeerfaciliteiten | openbaar parkeren |

## DAK

|           |  |
|-----------|--|
| Soort dak |  |
|-----------|--|

## OVERIG

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Permanente bewoning | ja         |
| Onderhoud binnen    | redelijk   |
| Onderhoud buiten    | redelijk   |
| Huidig gebruik      |            |
| Huidige bestemming  | Woonruimte |

## KADASTER: E, E 10622, 10623 DEN HELDER

|             |        |
|-------------|--------|
| Oppervlakte | 473 m² |
|-------------|--------|





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



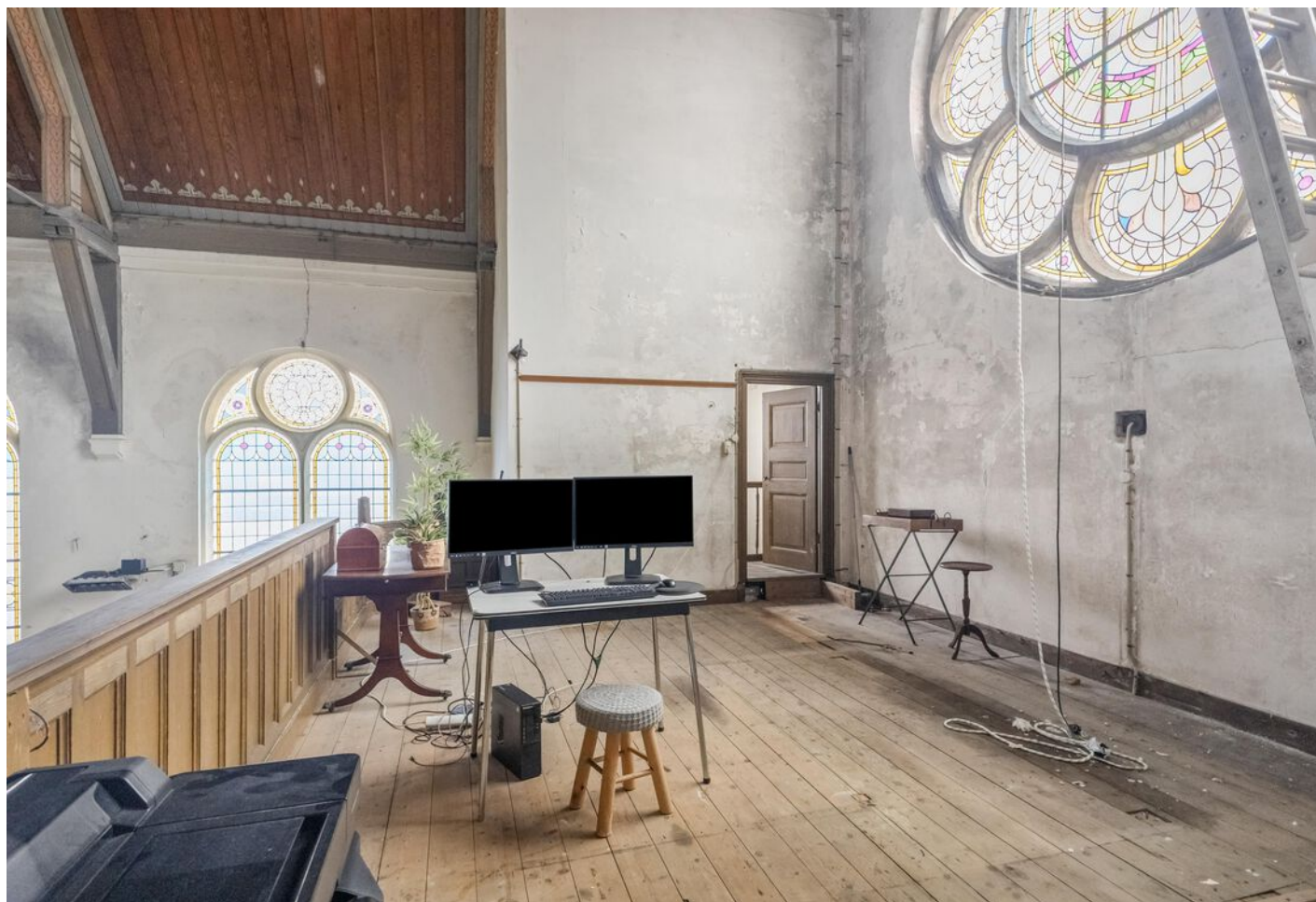
**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



# Den Helder, een stad volop in ontwikkeling.

Wonen in het vernieuwde  
stadshart van Den Helder.

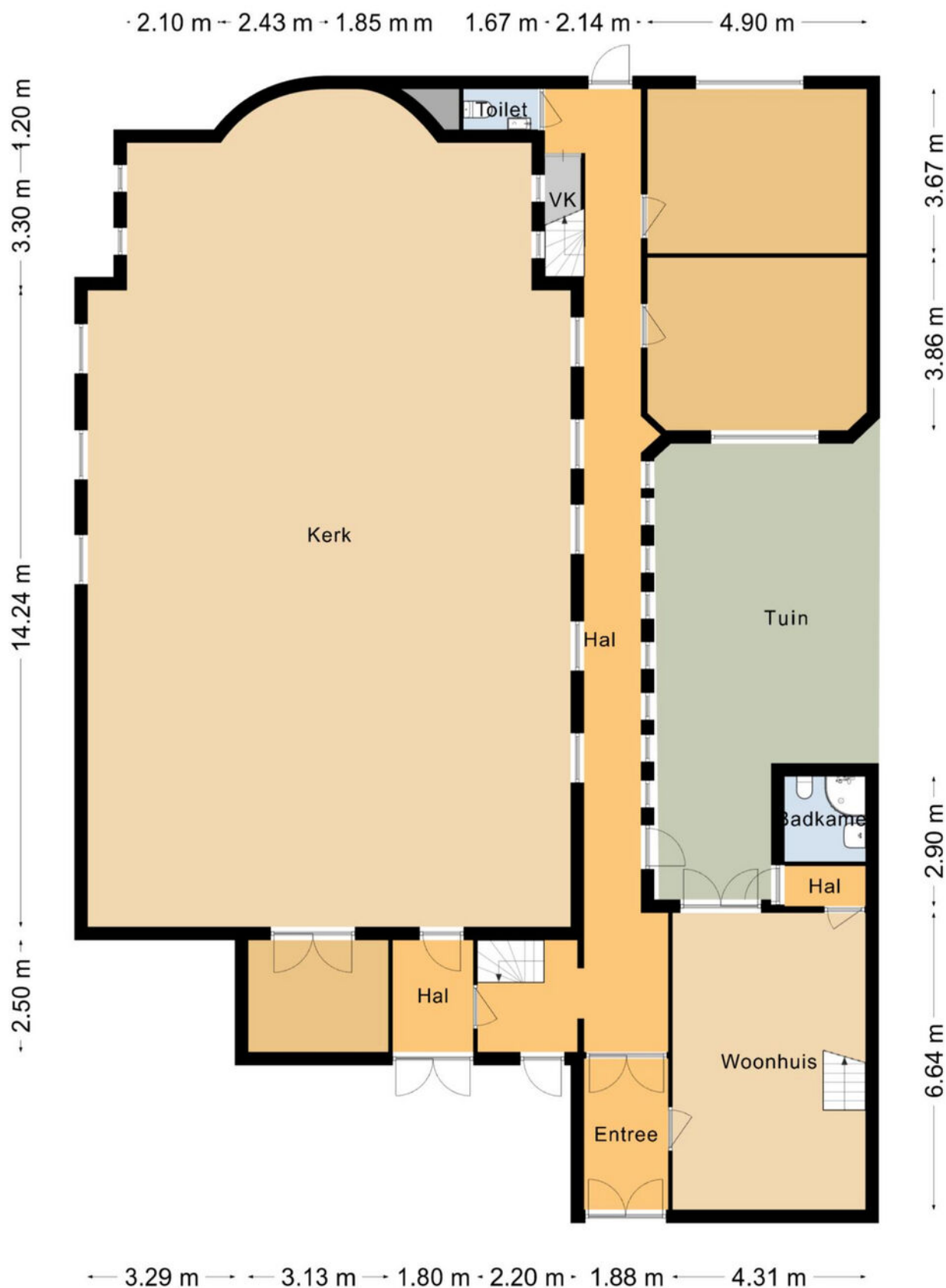
**STAD  
AAN ZEE**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



JONGEWAARD  
HEEMSKERK

WEZENSTRAAT 68 **DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**WEZENSTRAAT 68 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*  
**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

## HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebepaling!*

### ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

### NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

