



van
Markenplantsoen
154
DIEMEN
€ 399.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Sfeervol 3-kamerappartement op een toplocatie in Diemen. Ben je op zoek naar een comfortabel en licht appartement op een centrale locatie? Dan is dit fraaie 3-kamerappartement aan het Van Markenplantsoen in Diemen zeker een bezichtiging waard. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, twee goed bemeten slaapkamers een mooie badkamer en een praktische indeling die optimaal gebruikmaakt van de beschikbare ruimte. Dankzij de grote ramen geniet je van een prettig uitzicht en een aangename woonbeleving.

De ligging is ideaal: rustig wonen aan een groen plantsoen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Winkelcentrum Diemerplein, openbaar vervoer (trein, tram en bus) en diverse sport- en recreatiemogelijkheden liggen om de hoek. Voor wie veel onderweg is: de uitvalswegen A1 en A10 zijn dichtbij en Amsterdam is eenvoudig op de fiets bereikbaar.

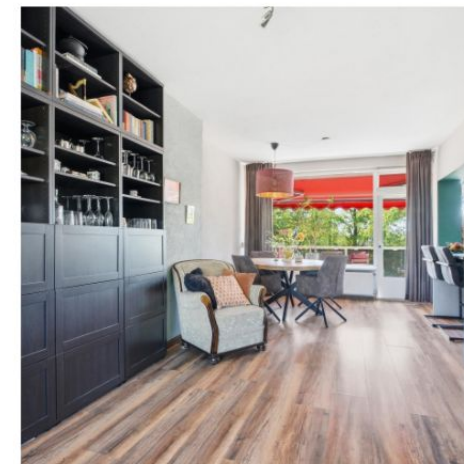
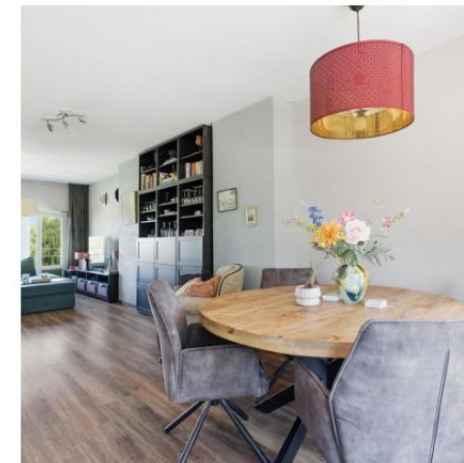
Indeling:

Begane grond:

Bellentalbeau, brievenbussen en toegang tot de bergingen. Derde verdieping: Hal met toegang tot de twee slaapkamers en toegang de badkamer. De badkamer is voorzien van modern tegelwerk, wastafelmeubel, toilet en inloopdouche. Via de hal kom je tevens in de ruime doorzon woonkamer met semi-open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer kom je op het zonnige balkon. Het balkon is gelegen op het zuidoosten, wat betekent dat je geniet van een fijne zonligging.

Algemeen:

- * Woonoppervlakte ca. 63 m²
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing
- * Balkon op het zuidoosten
- * Vrij uitzicht
- * Box in de onderbouw
- * Garage in de onderbouw
- * Voortdurend recht van erfpacht
- * Erfpachtcanon ca. € 367,96 per jaar tot en met juni 2037, aftrekbaar van de inkomstenbelasting
- * Energielabel E, geldig tot 11-05-2036
- * Servicekosten appartement € 200,73 per maand
- * Oplevering in overleg





Kenmerken



Sfeervol en licht appartement



3 Kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 66m²



Balkon op het zuidoosten



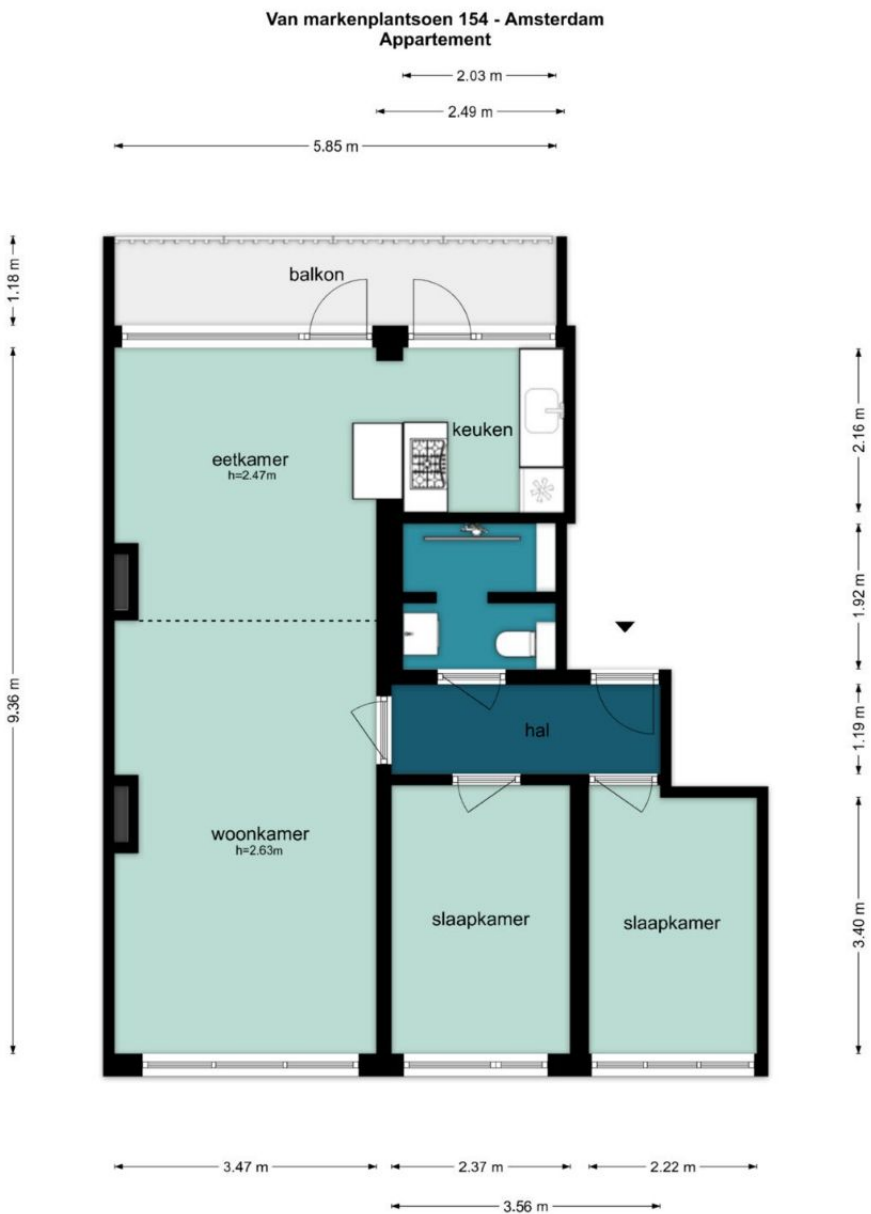
Bouwjaar 1963



Energie label E, geldig tot 11/05/2036



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen		●	
Gordijnrails	●		
Gordijnen	●		
Overgordijnen			
Vitrages	●		
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat	●		
Plavuizen	●		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis			
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Koffiezetapparaat		●	
Toilet			
Toiletrolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		

[illegible]

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Asbestclause

In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin bankgarantie van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Over ons



Schakel niet zomaar een makelaar uit Diemen in

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en rondom Diemen, Watergraafsmeer, Duivendrecht, Amsterdam Zuidoost en Weesp

Onze makelaars van Diemen kennen niet alleen de ins en outs van de woningmarkt, maar zijn ook volledig op de hoogte van alle regels en wetten die van toepassing zijn bij de verkoop of

aankoop van jouw woning. Dit betekent dat je geen onaangename verrassingen hoeft te verwachten en dat je kunt vertrouwen op de expertise van ons team om alles juridisch correct af te handelen. Onze ervaring zorgt ervoor dat je proces soepel verloopt, van advies tot en met overhandiging.

Laten we samen werken aan de succesvolle aankoop of verkoop van jouw woning, zodat je de beste prijs en voorwaarden krijgt!



Ouddiemerlaan 219 | 1111 GZ Diemen | T. 020 - 690 37 17
diemen@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl