

te koop



Boekenrodelaan 14

Amstelveen

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.


VANLOON
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
156 m²

INHOUD
518 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1928

BERGING
8 m²

ENERGIELABEL
B

AANTAL BADKAMERS
2





Omschrijving

Charmante jaren '20 woning met voor- en achtertuin, vier slaapkamers en energielabel B in geliefd Randwijck

Aan een rustige en groene laan in het geliefde Randwijck ligt deze charmante en verrassend ruime jaren '20 woning van ca. 146 m², gebouwd in 1928. De huidige bewoners hebben hier jarenlang met ontzettend veel liefde gewoond en dat voelt u direct zodra u binnenkomt. Een sfeervol familiehuis waar karakter, comfort en verduurzaming prachtig samenkomen.

De woning beschikt onder meer over vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een heerlijke doorzonwoonkamer met erker, een diepe en met veel zorg aangelegde achtertuin met twee terrassen en diverse duurzame voorzieningen zoals 9 zonnepanelen met micro-omvormers (2023), energielabel B, dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing (HR, HR+ en HR++). De fraai geschilderde voorgevel (2025) geeft het huis bovendien een verzorgde en stijlvolle uitstraling. De ATAG cv-ketel uit 2022 is bovendien voorbereid op hybride verwarming.

Ligging

De Boekenrodelaan is gelegen in het populaire Randwijck, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving op de grens van Amsterdam en Amstelveen. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Het Stadshart Amstelveen, de Zuidas, Amsterdam-Zuid én Schiphol zijn uitstekend bereikbaar. Ook het Amsterdamse Bos ligt op steenworp afstand; ideaal voor wandelen, sporten en recreëren. Uitvalswegen zoals de A9, A10 en Beneluxbaan zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

De woning beschikt over een groene voortuin op het zuiden, die zorgt voor een prettige afstand tot de straat en direct een verzorgde en uitnodigende entree biedt. Dankzij het vele groen is dit bovendien een heerlijke plek om in de zon te zitten en een gezellig zitje te creëren.

Entree met vestibule en royale hal, beide voorzien van een fraaie granito vloer en originele lambrisering. Verder beschikt de hal over een garderobe, vernieuwde meterkast (2023), een royaal toilet en de trapopgang naar de verdieping. Via een karakteristieke paneeldeur met glasverdeling bereikt u de sfeervolle woonkamer met fraaie erker aan de voorzijde, hoge plafonds en veel lichtinval. De woonkamer loopt prachtig door richting de achterzijde van de woning en biedt een fraai uitzicht op de groene tuin. De woonkamer is voorzien van een fraaie iepenhouten vloer, die perfect past bij het karakter van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met fronten van plataanhout, een betonnen aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van een esenhouten vloer, die prachtig aansluit op de warme uitstraling van de woning.

De verzorgde en groene achtertuin is met veel aandacht onderhouden en vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de diepte, de volwassen beplanting en het vele groen voelt de tuin bijzonder privé en sfeervol aan. De tuin beschikt over twee terrassen, een vrijstaande houten berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Ruime overloop met twee praktische inbouwkasten. Op deze verdieping bevinden zich momenteel twee royale slaapkamers (voorheen drie slaapkamers), waarbij het eenvoudig mogelijk is de oorspronkelijke indeling weer terug te brengen. Tevens bevindt zich hier een royale badkamer voorzien van dubbel wastafelmeubel, toilet en ligbad met douchegelegenheid.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbaar. Overloop met elektrisch bedienbaar dakluik, dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie, en toegang tot twee slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een eigen inloopbadkamer met wastafel, toilet en douche. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een handige berg-/wasruimte met opstelling voor wasmachine, droger en de cv-installatie.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1928
- Woonoppervlakte ca. 146 m², inhoud ca. 518 m³
- Berging ca. 8 m²
- Perceeloppervlakte 156 m²
- Energielabel B
- Vorgevel recent geschilderd (2025)
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing (HR, HR+ en HR++)
- Suskasten aanwezig ten behoeve van extra geluidswering en ventilatie
- Dakisolatie (Schiphol isolatie) aanwezig
- ATAG cv-ketel uit 2022, voorbereid op hybride verwarming
- 9 zonnepanelen met micro-omvormers (2023)
- Vernieuwde meterkast (2023)
- Karakteristieke paneeldeuren aanwezig
- Parkeren geschiedt via een parkeervergunning van circa € 40,- per jaar
- Geliefde ligging nabij Amsterdamse Bos, Amsterdam-Zuid, Schiphol en uitvalswegen

Een warm en karaktervol familiehuis op een fantastische locatie, waar jarenlang met liefde is gewoond en geleefd. Nu klaar voor een volgende bewoner om hier opnieuw een thuis van te maken.























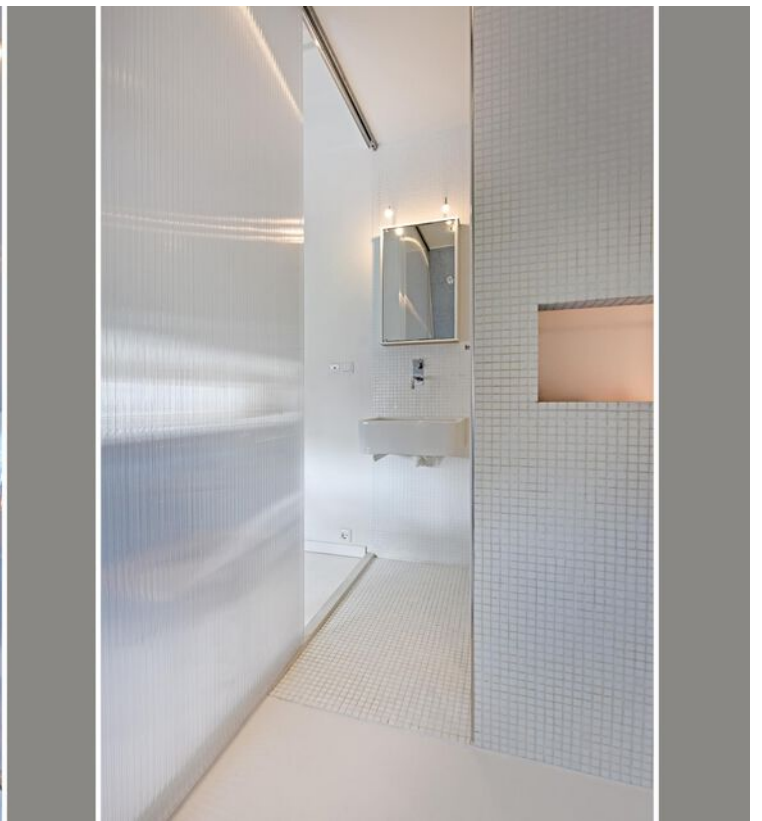






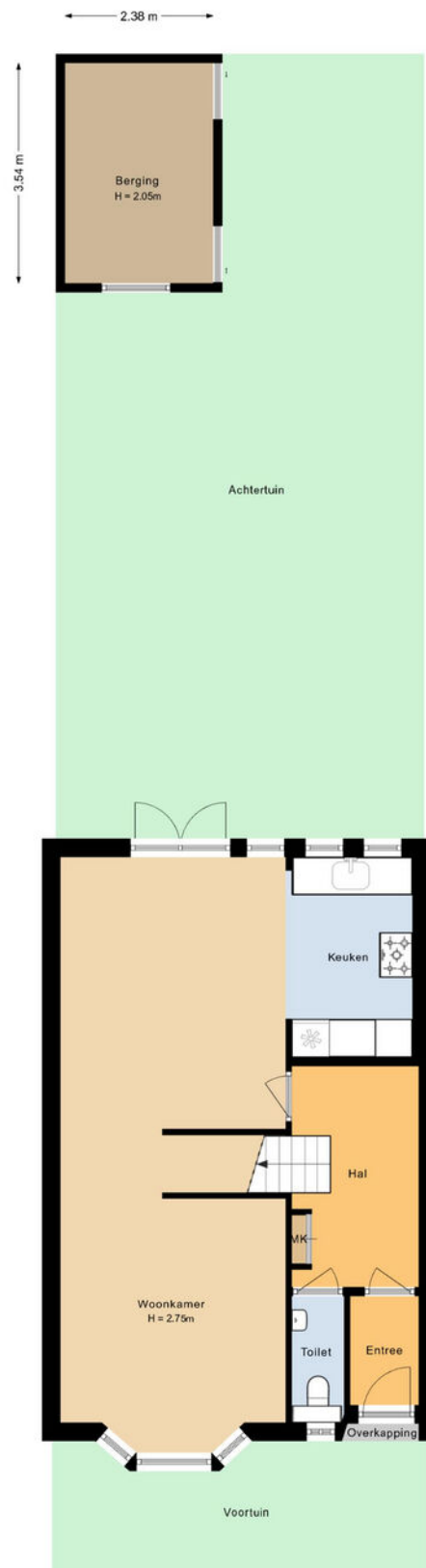




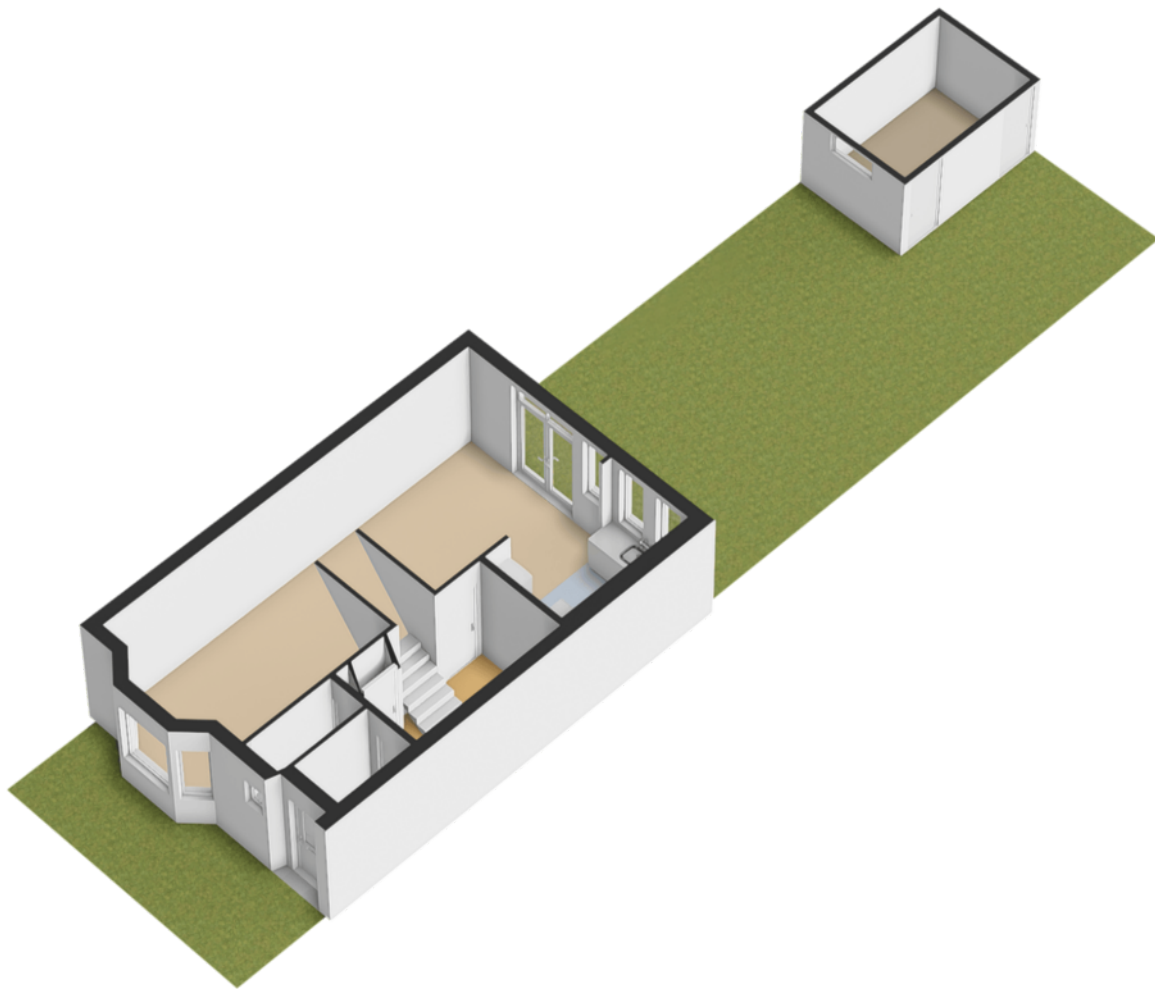




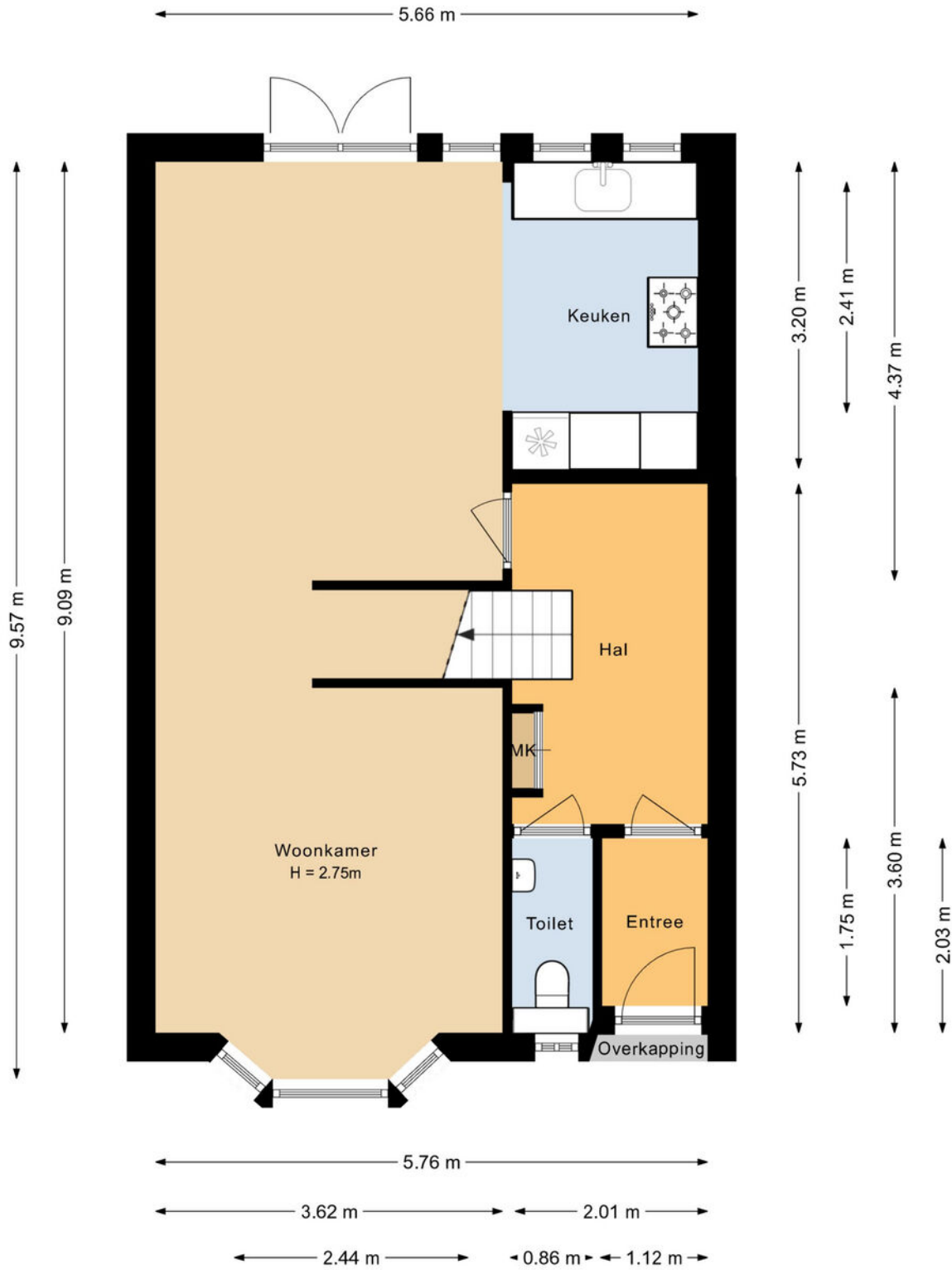
Plattegrond



Plattegrond



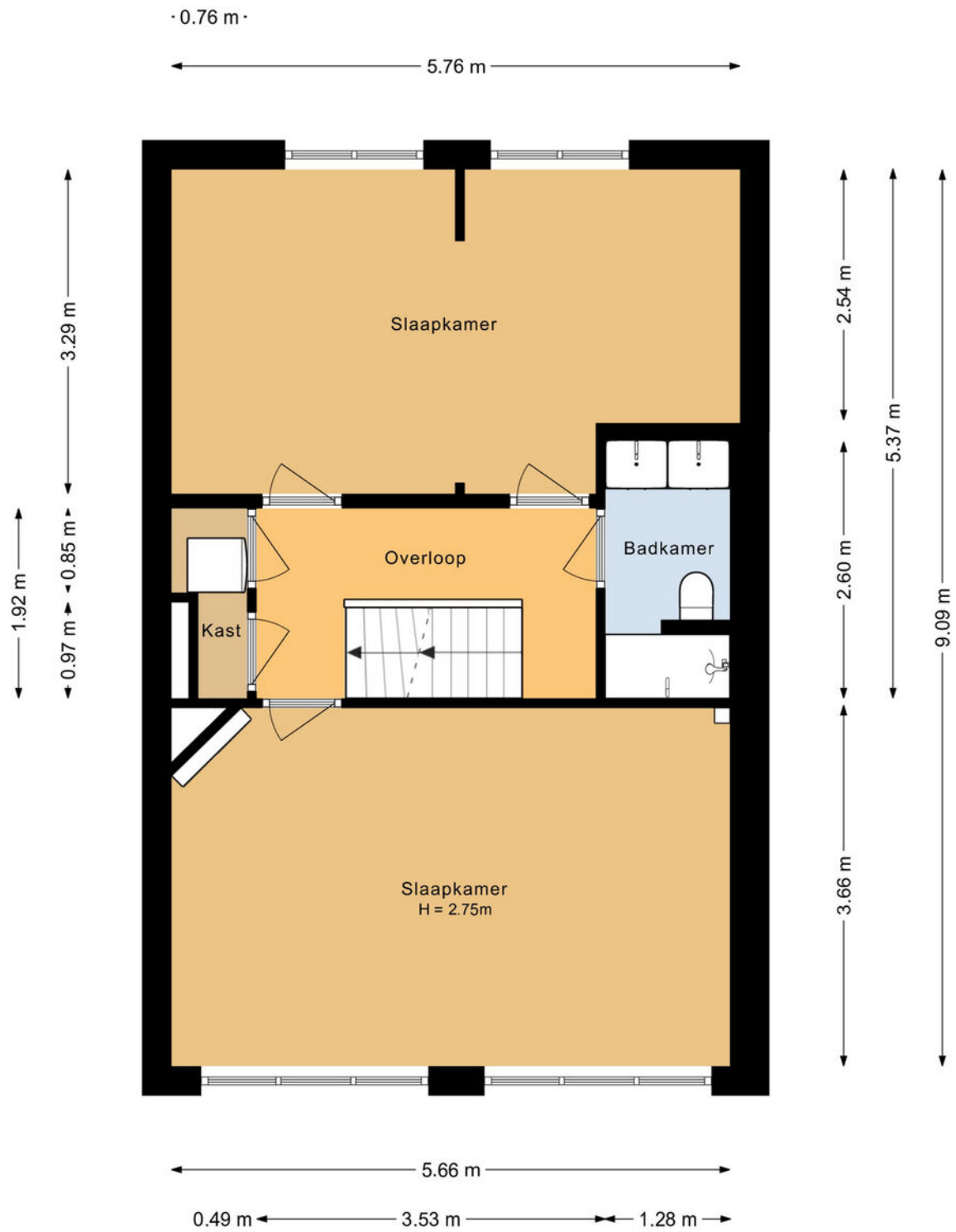
Plattegrond



Plattegrond



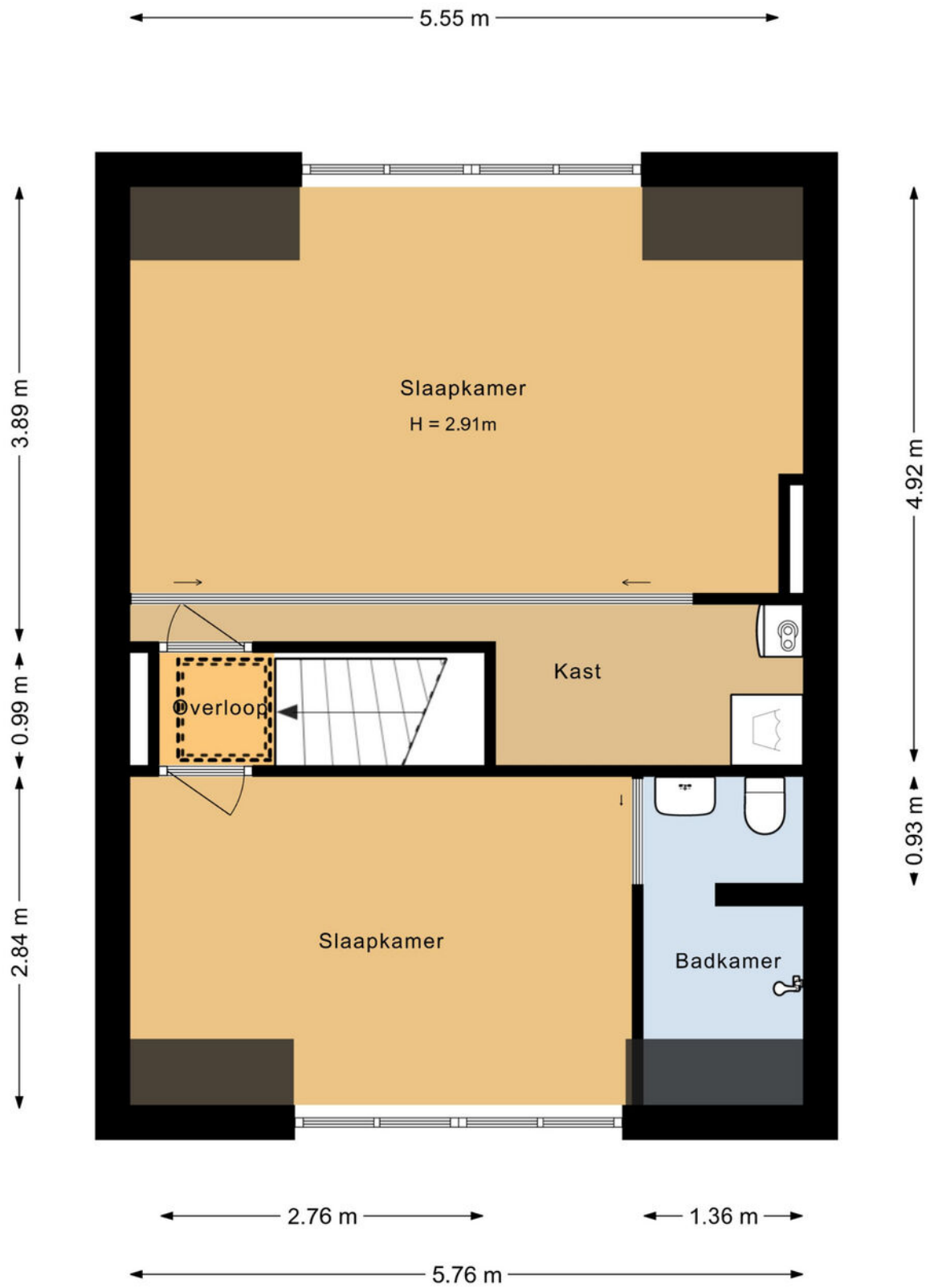
Plattegrond



Plattegrond



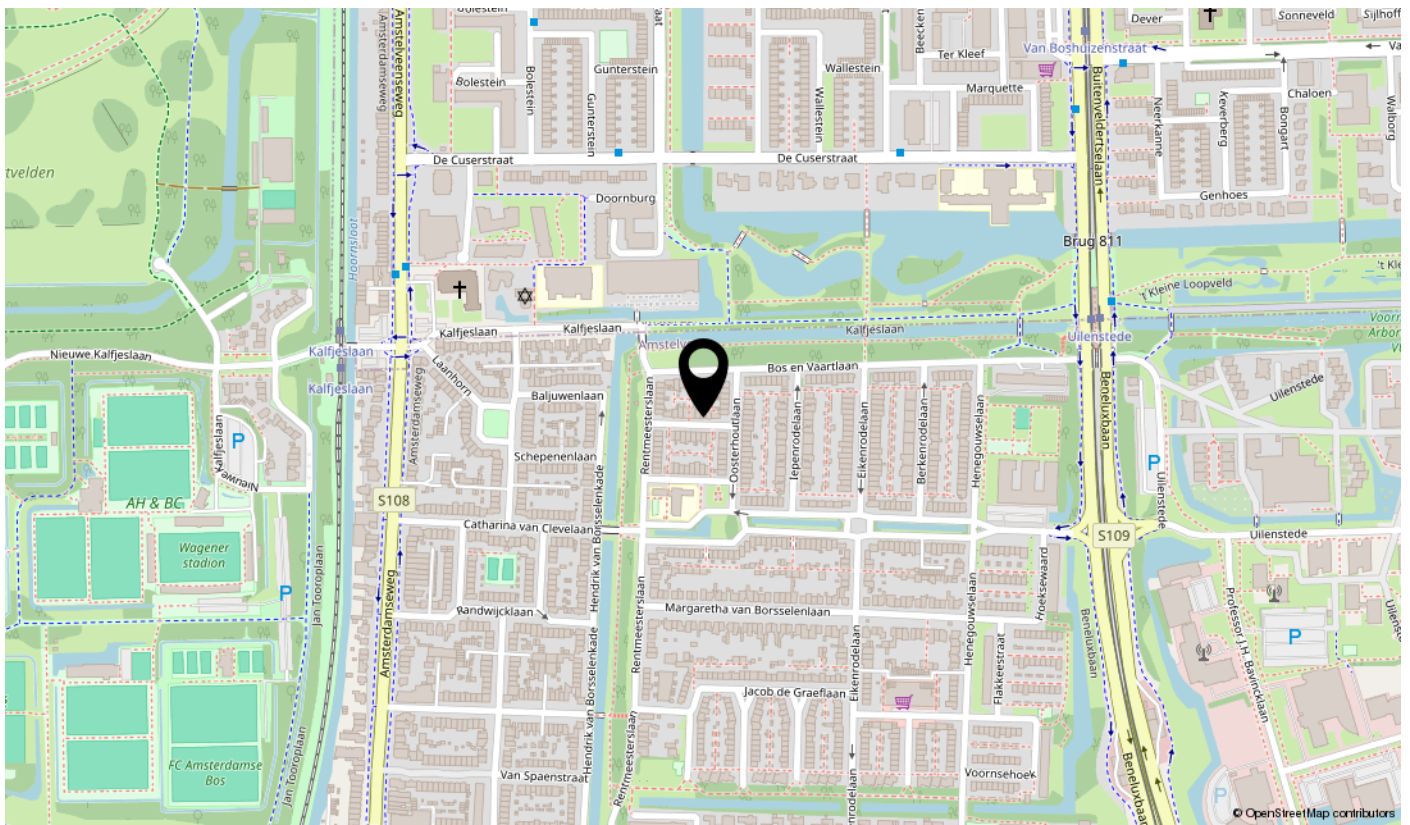
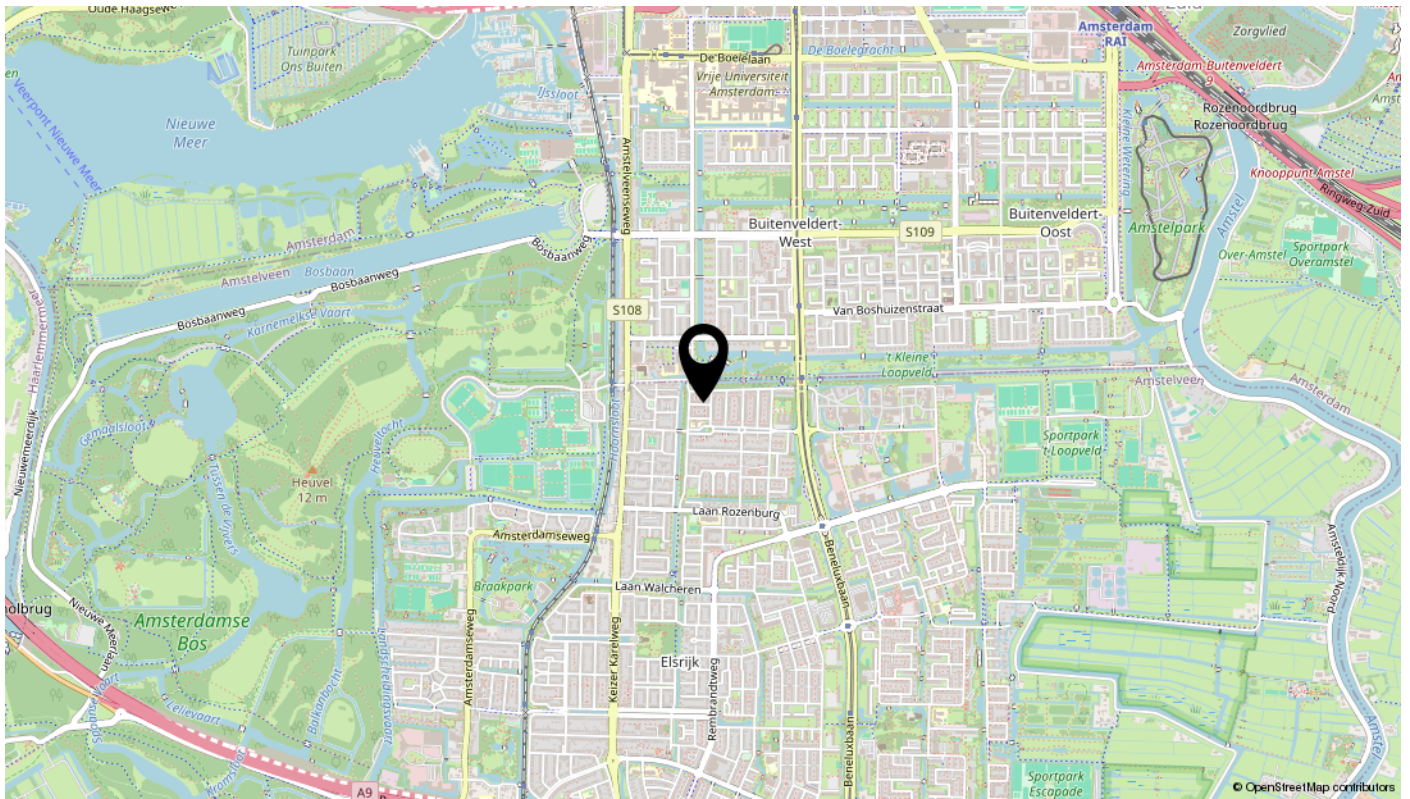
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.vanloonmakelaardij.nl



Boekenrodelaan 14, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze charmante jaren '20 woning?




VANLOON
MAKELAARDIJ

06-51001230 | info@vanloonmakelaardij.nl | www.vanloonmakelaardij.nl