

Alfred Nobelstraat 19

DIEMEN

vraagprijs: € 699.500,- k.k.



'Een eigen huis, een plek onder de zon...', zo werd het ooit bezongen door die ene Nederlandse volkszanger. Dat klopt nog altijd. Uiteindelijk zijn we allemaal op zoek naar die ene plek waar we ons thuis voelen en vol trots zeggen: 'dit is ons thuis! Bent u op zoek naar zo'n uniek thuis? Kom dan snel kijken bij deze geweldige hoekwoning met zeer royale tuin, want deze komen bijna nooit te koop. Enkele kenmerken zijn: In goede staat, hoekligging, netjes onderhouden, uitbreidingsmogelijkheden, balkon, ruime garage, royale U-vormige tuin, een parkeerplaats op eigen terrein en op steenworp afstand van het winkelcentrum Diemerplein. Deze woning verkeerd in goede staat en heeft een oppervlakte van maar liefst 118 m², beschikt over 3 ruime slaapkamers en is gelegen op 204 m² eigen grond. Deze zeer gewilde 4-kamer eengezinswoning, gebouwd in de 70-er jaren, staat op één van de mooiste locaties in Diemen-Centrum. De woning heeft een ruime voor-, achter- en zijtuin, een garage en is gelegen in een rustige straat met veel groene plantsoenen. Dit alles direct om de hoek van Amsterdam Watergraafsmeer.

Bewoners aan het woord:

Dit huis is voor ons jarenlang een fijne plek geweest om te wonen en onze kinderen te zien opgroeien. Dankzij de overzichtelijke indeling konden zij vrij spelen, terwijl we vanuit huis gemakkelijk toezicht konden houden. Dat de buurt autoluw is en rijk aan grasveldjes gaf zowel kinderen als onszelf rust en vrijheid. De tuin is altijd goed benut om te spelen, huisdieren te houden, te barbecueën of als er iets te vieren was. De zijtuin is een beschutte, zonnige plek waar je al vroeg in het voorjaar goed buiten kunt zitten. De bewoners vóór ons verbouwden er hun eigen groenten. Op de zolder is het erg rustig. Het is daardoor een fijne plek voor thuiswerken of voor een puberslaapkamer waar prima huiswerk gemaakt kan worden. Wij hebben een hele fijne tijd gekend in deze woning en zullen hem met gemengde gevoelens achterlaten. Wij weten zeker dat de nieuwe eigenaren hier net zo fijn zullen wonen als wij hebben gedaan.

De woning:

Uw parkeert uw auto voor de garage of op een van de vele openbare parkeerplaatsen. Via de netjes aangelegde voortuin bereikt u de voordeur. Bij binnenkomst krijgt u direct de fijne sfeer van deze woning mee. Heerlijk licht en netjes onderhouden. In de hal treft u de vernieuwde meterkast (voldoende groepen met aardlekschakeling en glasvezel internet), het separate toilet, een trapkast en de trap naar de 1e verdieping. Het toilet is zwevend uitgevoerd met wandcloset, een fonteintje en netjes betegeld. De woonkamer is heerlijk ruim en licht met aan de achterzijde de open L-vormige keuken en openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor heeft u nog meer lichtinval. De strak afgewerkte wanden en plafonds in combinatie met de houten vloer (Merbau) en de openslaande deuren naar de tuin, maken de woonkamer echt een genot om heerlijk tot rust te komen. Aan de voorzijde heeft u door het grote raam een rustgevend uitzicht op het groene plantsoen. De aan de achterzijde gelegen L-vormige keuken is van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een koel/vries combinatie, een vaatwasser, spoelbak met Quooker kraan, 6-pits gascomfort met grote oven (Smeg) en RVS afzuigschouw. Uiteraard is er genoeg kastruimte middels de boven- en onderkastjes en de laden. Het geheel is afgewerkt met een natuursteen aanrechtblad en het plafond is iets verlaagd en voorzien van inbouwverlichting. Ook vanuit de keuken heeft toegang tot de geweldige achtertuin, welke u vervolgens weer toegang geeft tot de vrijstaande stenen garage.

1e verdieping:

Vanuit de overloop heeft u toegang tot 2 heerlijke ruime slaapkamers, de luxe badkamer en separate wasruimte. Laten we beginnen bij de masterbedroom. Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning, is heerlijk licht en geeft uitzicht op de tuin. De houten vloer in combinatie met glad gestuikte wanden en plafond geeft deze kamer een luxe uitstraling. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de hoekligging heeft deze kamer een deur naar het balkon (zuid) en extra daglichttoetreding. Het uitzicht is op het groene plantsoen. Deze slaapkamer heeft een groot formaat en de vloer is afgewerkt met hout. De badkamer was voorheen een slaapkamer. Hierdoor is deze zeer royaal en dus voldoende ruimte voor een heerlijk hoekbad(whirlpool), een separate douche, een dubbele wastafel met ingebouwde mengkranen, een verlaagd plafond met inbouwverlichting, een raam voor daglicht en ventilatie. De vloerverwarming geeft u net dat extra



comfort. De separate wasruimte (voorheen de badkamer) is geheel betegeld en voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting. Hier bevindt zich tevens het 2e toilet en een vaste wastafel. Het aanwezig raam geeft daglicht en ventilatie.

2e verdieping:

Deze zolderverdieping is in 2 delen opgebouwd. De ruime overloop met dakkapel geeft toegang tot de separate bergruimte en de 3e slaapkamer. De bergruimte heeft een dakraam voor lichtinval en is ideaal voor opslag. De Cv ketel is hier eveneens gesitueerd. Het tweede deel van deze verdieping is een zeer ruime slaapkamer met aan zowel de voor- als de achterzijde een dakkapel. Hierdoor is een zeer royale en uiterst lichte slaapkamer gecreëerd. De vloer is afgewerkt met tapijt (en daaronder laminaat).

Tuin:

De woning beschikt werkelijk over een geweldige tuin. Door de hoekligging ligt deze tuin als een U-vorm om de woning heen. Dit is niet een standaard achtertuin. Nee, we kunnen hier spreken van een voor-, zij- en achtertuin. Met andere woorden: Ruimte en zon. De hele dag de zon. Bent u de zon even zat? Dan biedt het elektrische zonnescherm de uitkomst. Vanuit de achtertuin heeft u toegang tot de garage middels een loopdeur.

Garage en parkeren:

De vrijstaande stenen garage is gelegen aan de achterzijde van de woning. U heeft de mogelijkheid om een auto voor de garage te parkeren. Momenteel is dit afgezet door een schutting. De garage is te betreden via de loopdeur vanuit de tuin of middels de overheaddeur. Er is elektra aanwezig. Hierdoor is de garage eveneens perfect te gebruiken als opslag voor fietsen, als gewone opslagruimte of voor de hobbyisten onder ons de ideale werkplek. Het parkeren in de straat wordt gereguleerd middels vergunningstelsel. U kunt als bewoner een parkeervergunning kopen bij de Gemeente Diemen voor een bedrag van € 96,- voor 2 jaar (per auto).

Ligging

De omgeving is fraai aangelegd met veel groen en water. Het ruimtelijke gevoel dat hierdoor is ontstaan is fantastisch! Diemen is momenteel zeer in trek vanwege de uitermate centrale ligging. Deze woning ligt midden in het centrum, in de geliefde en op kinderen gerichte woonwijk Ruimzicht-West. De populaire buurt met veel jonge gezinnen kenmerkt zich door de ruim opgezette straten, het vele groen en speeltuinen. Op zeer korte loopafstand treft u tram en NS-station, beide met een rechtstreekse verbinding naar hartje Amsterdam. Ook voorzieningen als basisscholen, sportfaciliteiten, het Diemberbos en het overdekte winkelcentrum Diemerplein (AH XL, Hema, Action, Kruidvat etc.) zijn direct om de hoek.



Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 699.500,- k.k.;
 - Bouwjaar 1972;
 - De woning is gelegen op een ruim perceel van 204m² eigen grond;
 - Woonoppervlakte 117,5 m² (conform NEN2580 gemeten, meetrapport en plattegronden aanwezig);
 - Verwarming en warm water middels een CV-combiketel uit 2015 (Remeha Calenta, CW5, eigendom en gasgestookt);
 - Badkamer is uitgevoerd met elektrische vloerverwarming;
 - De woning is voorzien van kunststof kozijnen (omstreeks 2009) en is volledig voorzien van dubbele beglazing (HR++);
 - De zijgevel is na-geïsoleerd;
 - Dakkapellen aan de voor- en achterkant;
 - Vernieuwde meterkast (2022);
 - Garage met overheaddeur en elektra;
 - Mogelijkheid tot 1 parkeerplaats op eigen terrein;
 - Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
 - Verkoper neemt een asbest- en Ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst in verband met het bouwjaar van de woning;
 - Oplevering in overleg (medio oktober 2026);
- Deze woningen komen nauwelijks te koop. Laat deze unieke kans niet lopen en maak snel een afspraak voor bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Spacious Corner Family Home with Exceptional Garden, Garage and Prime Location in Diemen Centre. Are you looking for such a place? Then don't miss this rare opportunity to view this outstanding corner family home with an exceptionally generous garden. Properties like this seldom become available. This well-maintained and spacious four-room family home offers approximately 118 m² of living space on a generous 204 m² freehold plot, featuring three large bedrooms, a detached garage, private parking possibilities, a sunny balcony, and a remarkable U-shaped garden surrounding the property. Built in the 1970s and situated in one of the most sought-after locations in Diemen Centre, the property enjoys a peaceful setting with abundant greenery, while being just moments from Diemerplein Shopping Centre and the border of Amsterdam Watergraafsmeer.

A WORD FROM THE CURRENT OWNERS:

"For many years, this house has been a wonderful place for us to live and raise our children. The practical layout allowed them to play freely while we could easily keep an eye on them from inside. The low-traffic neighbourhood, combined with its many green spaces, provided a sense of freedom and tranquillity for the whole family. The garden has always been a central part of our lives, a place for children to play, pets to roam, summer barbecues and family celebrations. The sheltered side garden enjoys sunshine from early spring onwards and has even been used for growing vegetables. The attic floor is exceptionally quiet, making it ideal for working from home or as a teenager's bedroom and study space. We have enjoyed every moment living here and will leave with mixed emotions. We are confident that the next owners will love this home just as much as we have."

LAYOUT:

You can park directly in front of the garage or make use of the ample public parking available nearby. The neatly landscaped front garden leads you to the entrance. Upon entering, you immediately experience the welcoming atmosphere of the home. Bright, well-maintained and thoughtfully presented, it offers a wonderful sense of comfort throughout. The entrance hall provides access to the modernised electrical installation, a separate toilet, a practical storage cupboard beneath the staircase and the staircase to the first floor. The contemporary guest toilet features a wall-mounted WC, washbasin and tasteful tiling. The spacious living room is wonderfully bright thanks to large windows at both the front and rear. Elegant French doors open directly onto the garden, enhancing the indoor-outdoor connection and allowing an abundance of natural light to flood the space. Smooth plastered walls and ceilings, combined with a beautiful Merbau hardwood floor, create a warm and sophisticated living environment. At the front, the large picture window offers pleasant views across a green landscaped area. The open-plan L-shaped kitchen is located at the rear of the property and is fully equipped with high-quality appliances, including a fridge/freezer combination, dishwasher, sink with Quooker boiling-water tap, six-burner Smeg gas cooker with large oven, stainless steel extractor hood. The kitchen is finished with a natural stone worktop, ample storage cabinetry and recessed ceiling lighting. A door provides direct access to the garden and detached garage.

First Floor

The landing provides access to two spacious bedrooms, a luxurious bathroom and a separate laundry room. The generous principal bedroom is located at the rear and overlooks the garden. Wooden flooring, smooth plastered walls and abundant natural light create an elegant and relaxing retreat. The second bedroom is positioned at the front of the house. Benefiting from the corner location, this room enjoys additional windows, excellent natural light and direct access to the south-facing balcony. The outlook across the green park area further enhances its appeal. The spacious bathroom was originally designed as a bedroom, resulting in an exceptionally generous layout. Features include a whirlpool corner bathtub, separate walk-in shower, double washbasin with built-in mixers, underfloor heating, recessed ceiling lighting, window providing natural daylight and ventilation. The separate laundry room, formerly the original bathroom, is fully tiled and accommodates the washing machine and dryer connections. It also includes a second toilet and washbasin, with a window providing natural light and ventilation.



Second Floor

The top floor is surprisingly spacious and comprises a landing with dormer window, a separate storage room and a third bedroom. The storage room benefits from a roof window and houses the central heating boiler while offering ample storage space. The third bedroom is particularly impressive, featuring large dormer windows at both the front and rear. This creates a remarkably spacious and bright room, ideal as a master suite, guest room, home office or hobby room.

OUTDOOR SPACE:

One of the home's most unique features is undoubtedly its extraordinary garden. Thanks to the corner position, the garden wraps around the property in a generous U-shape, creating a combination of front, side and rear gardens. This is far more than a standard garden, it offers an exceptional amount of outdoor space and sunlight throughout the day. Whether you enjoy gardening, entertaining, relaxing or family activities, this outdoor area offers endless possibilities. For warmer days, an electric awning provides welcome shade. The rear garden also offers direct access to the detached garage.

The detached brick-built garage is situated behind the property and can be accessed both from the garden and via the overhead garage door. Equipped with electricity, the garage is ideal for Vehicle storage, bicycle storage, workshop or hobby space, additional storage. There is also potential to create a private parking space directly in front of the garage. Resident parking permits are available through the Municipality of Diemen.

LOCATION

The property is situated in the highly desirable and family-friendly residential neighbourhood of Ruimzicht-West, in the heart of Diemen Centre. This popular area is characterised by spacious streets, abundant greenery, playgrounds and a welcoming community atmosphere. Families particularly appreciate the safe environment and excellent amenities.

Within walking distance you will find:

Tram and railway station with direct connections to Amsterdam city centre

Primary schools

Sports facilities

The beautiful Diemberbos recreational area

Diemerplein Shopping Centre, including supermarkets, shops and everyday conveniences

Diemen has become increasingly popular due to its strategic location, offering the perfect balance between peaceful residential living and immediate access to Amsterdam.



Key Features

- Asking price: €699,500 costs buyer
- Built in 1972
- Freehold plot of 204 m²
- Living area approximately 117.5 m² (NEN 2580 measured)
- Three spacious bedrooms
- Detached garage with electricity and overhead door
- Potential private parking space on own property
- Exceptional U-shaped garden surrounding the home
- South-facing balcony
- Double dormer extensions at the front and rear
- Fully fitted with HR++ double glazing
- Plastic window frames (installed circa 2009)
- Insulated side façade
- Modern electrical installation (2022)
- Central heating system: Remeha Calenta CW5 (2015)
- Bathroom with electric underfloor heating
- Situated in a quiet, green residential street
- Walking distance to shops, schools and public transport
- Transfer date by mutual agreement (expected October 2026)

Properties of this calibre and location rarely come onto the market. Combining generous living space, a unique garden, a garage and an excellent location close to Amsterdam, this is a truly exceptional family home.

We would be delighted to show you around. Contact us today to arrange a viewing and experience for yourself everything this wonderful property has to offer.



WONINGTYPE

hoekwoning

VRAAGPRIJS

€ 699.500,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

118 m²

PERCELOPPERVLAKE

204 m²

BOUWJAAR

1972

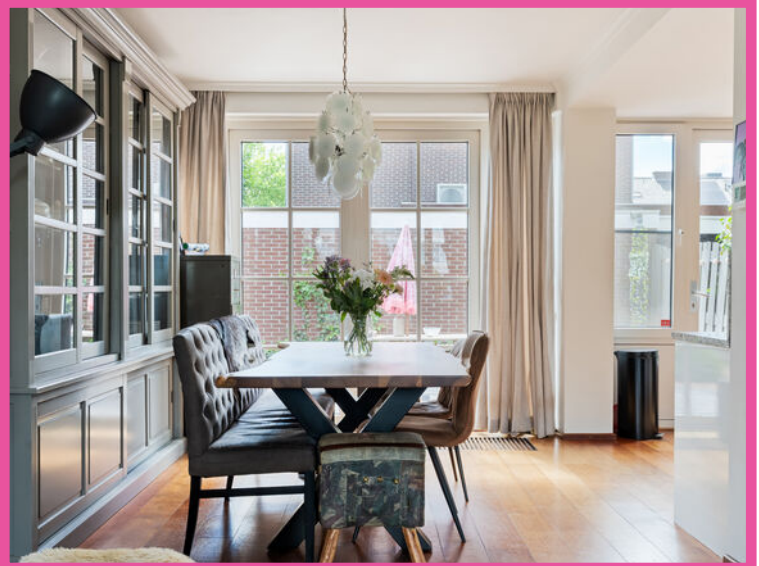
SLAAPKAMERS

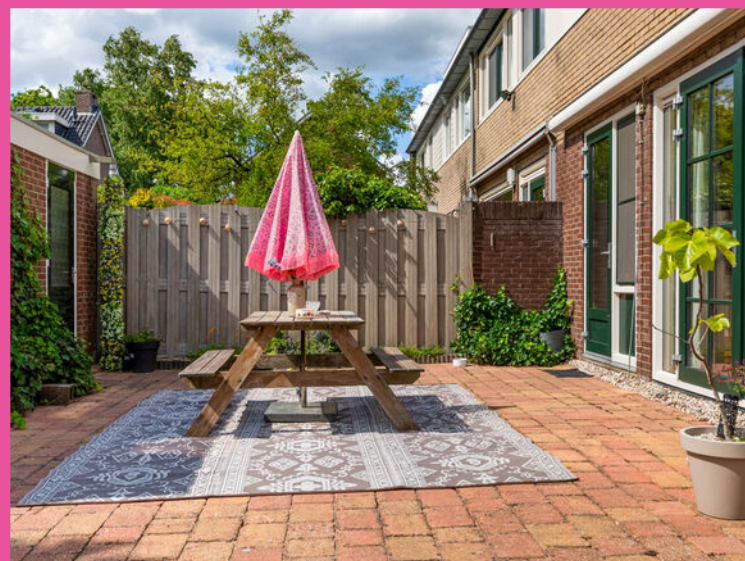
3

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg















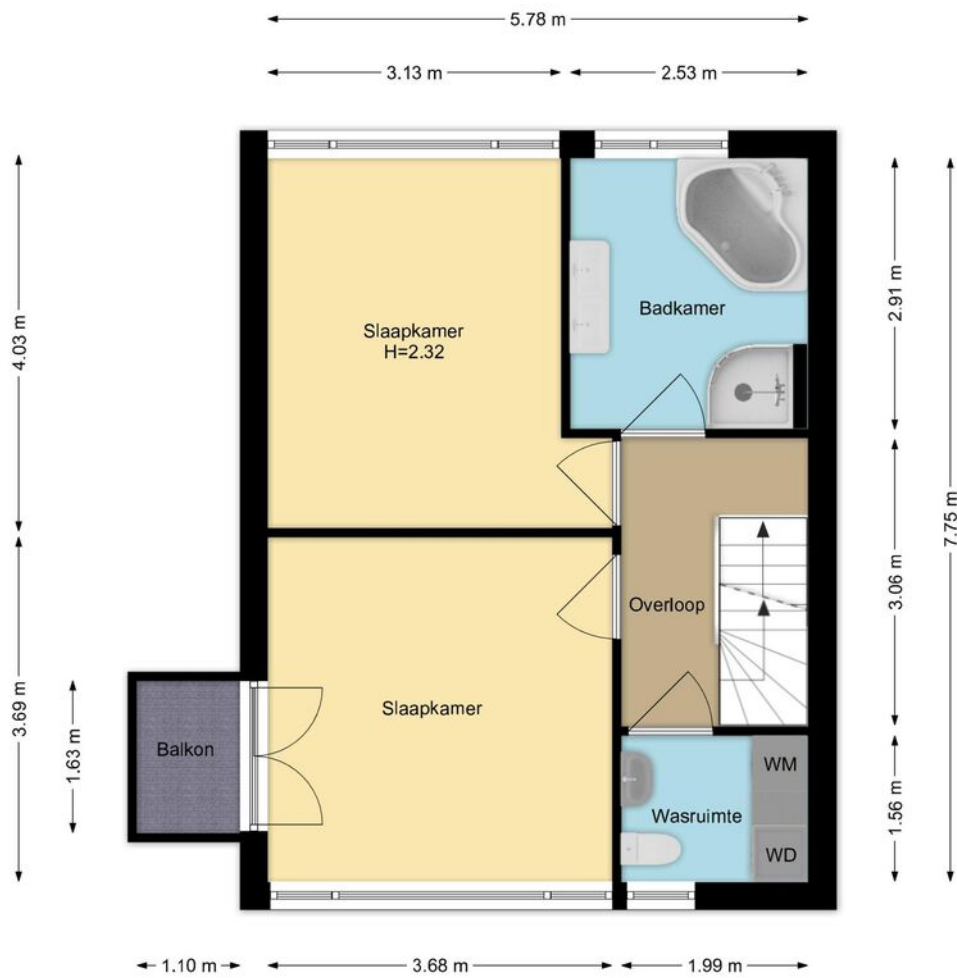




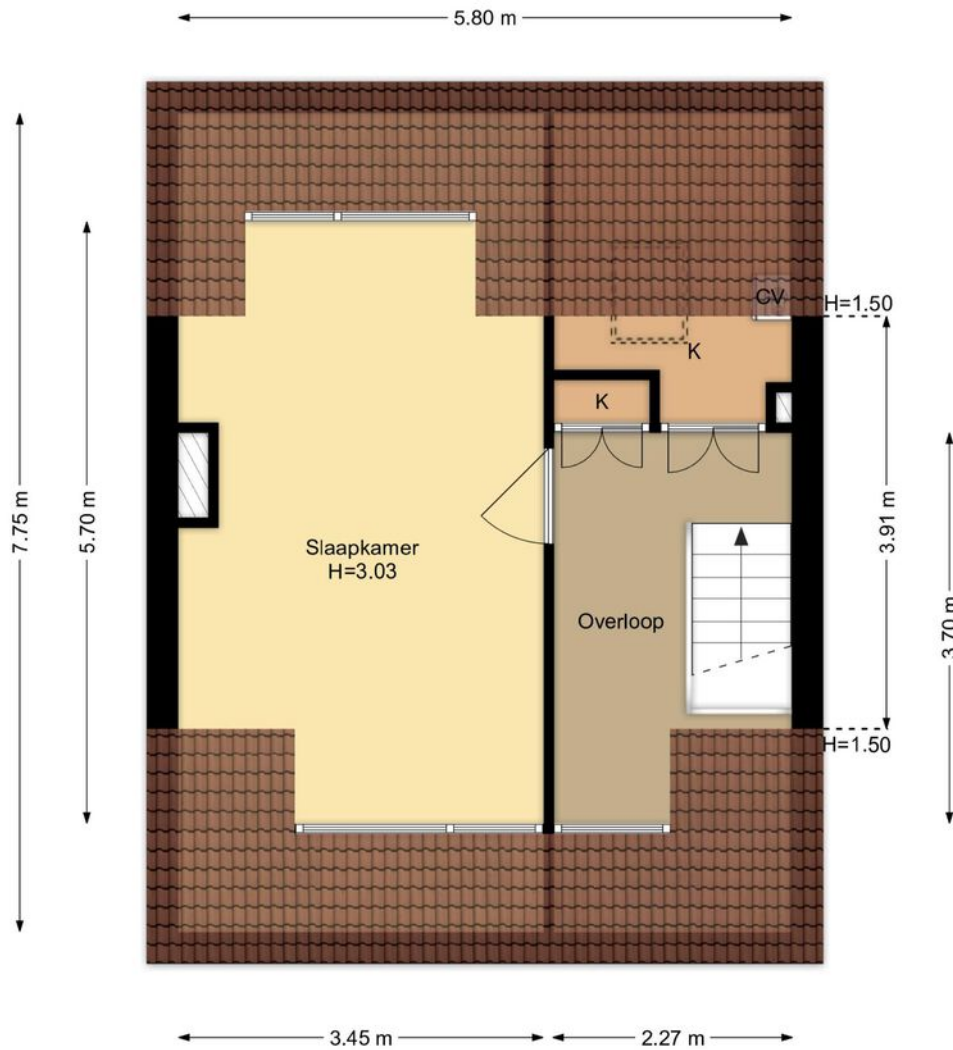


Begane Grond
Alfred Nobelstraat 19, Diemen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



1e Verdieping
Alfred Nobelstraat 19, Diemen
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

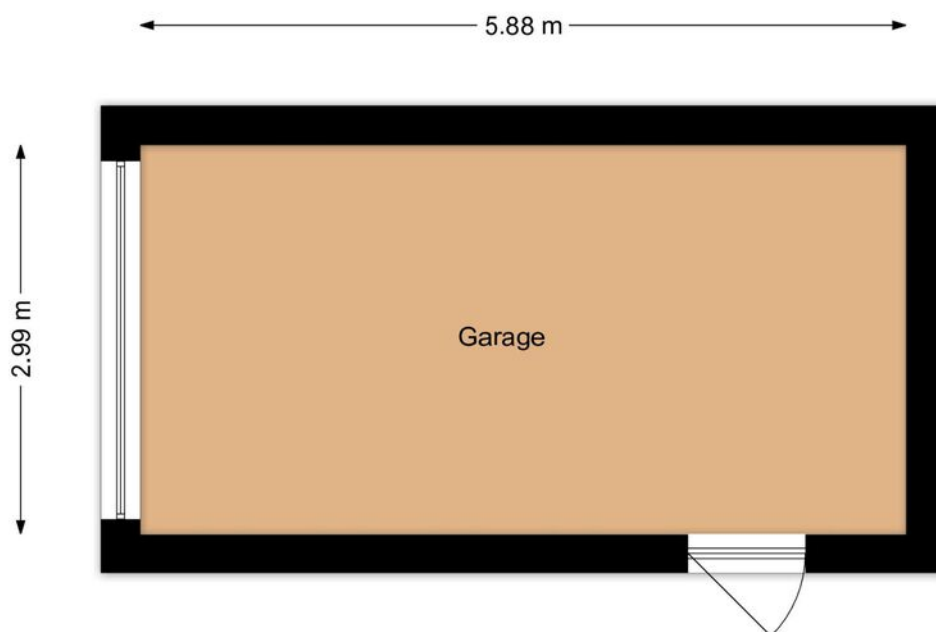


2e Verdieping
Alfred Nobelstraat 19, Diemen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Alfred Nobelstraat 19, Diemen
R.M. Vastgoedpresentatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Garage
Alfred Nobelstraat 19, Diemen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Uw referentie: A Nobelstraat 19



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2800</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|---|---|



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|--|------------------|----------|----------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | | |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | X | | | |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | X | | | |
| - De lamp op de BG , bij de eethoek gaat mee | | X | | |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Buffet kasten BG | | | X | |
| - Kleer kasten en dressoir zolder | X | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | X | | | |
| - overgordijnen | X | | | |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | X | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | | |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | X | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | X | | | |
| - koffiezetapparaat | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - Rekjes | X | | | |
| - | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | X | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|------------------|----------|----------|--------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | X | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | | | | X |
| (Klok)thermostaat | | | | X |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | X | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|--|------------------|----------|----------|--------|
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| Picknick tafel | X | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | X | | | |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

alfrednobelstraat19.nl



Alfred Nobelstraat 19, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!