

WONING TE KOOP

De Wolken 29
Dronten

Vraagprijs
€ 445.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime, aan de rand van een parkje gelegen, twee-onder-een-kap woning kan binnenkort van u zijn! De woning beschikt over een zeer riante woonkamer, ruime tuin, parkeerplaats op eigen erf en de mogelijkheid om een slaapkamer te creëren op de begane grond.

grond;
Riante woonkamer;
Parkeerplaats op eigen erf;
Ruime slaapkamers;
Vaste project notaris;
Overdracht kan zeer snel;
Niet bewonersclausule van toepassing.

De woning is gelegen in een rustige straat. De woning is voorzien van een zeer ruime woonkamer en veel bergruimte!

Indeling begane grond: Entree hal met meterkast, vrijdragend toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de berging/stalling en de keuken en woonkamer.

De keuken is voorzien van veel kast- en werkruimte met een vaatwasser, oven, een kookplaat, koelkast, vriezer en een afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u de zeer riante, tuingerichte woonkamer. Vanwege de grote raampartij en schuifpui naar de tuin beschikt deze over veel lichtinval. De privacy volle tuin is gelegen op een vrije hoek. Vanuit de hal heeft u toegang tot de berging/garage. Deze is van buitenaf te bereiken via de dubbele deur aan de voorzijde of de deur aan de zijkant.

Deze ruimte is met een paar aanpassingen in te delen tot slaapkamer op de begane grond.

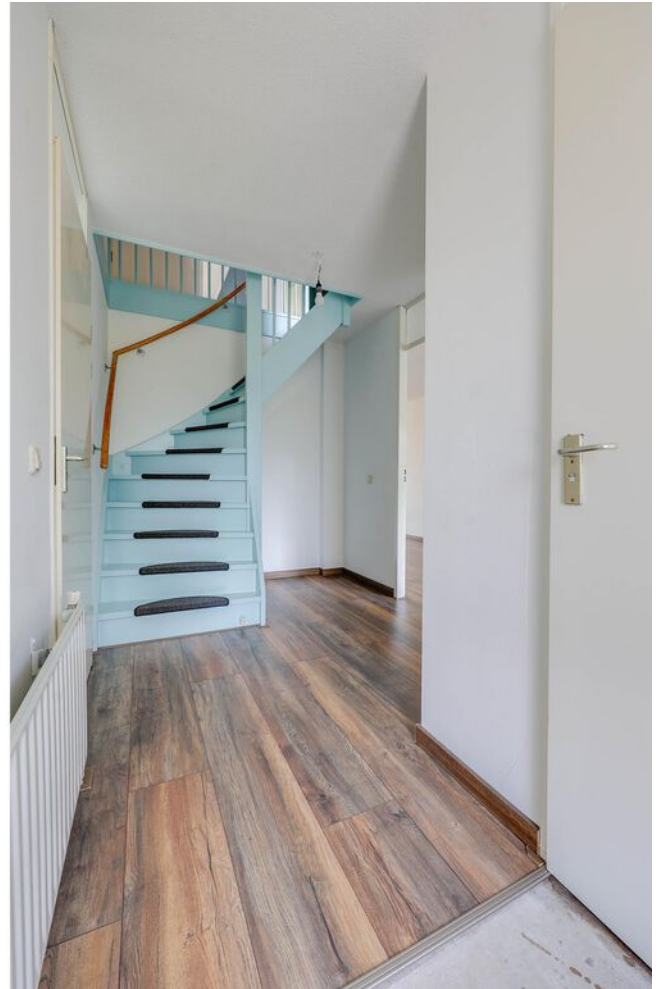
Indeling eerste verdieping: Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en bergruimte. Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde en is gelegen over de gehele breedte van de woning, slaapkamer 2 en 3 bevinden zich aan de achterzijde en zijn tevens prima van formaat! De inpandige badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafel.

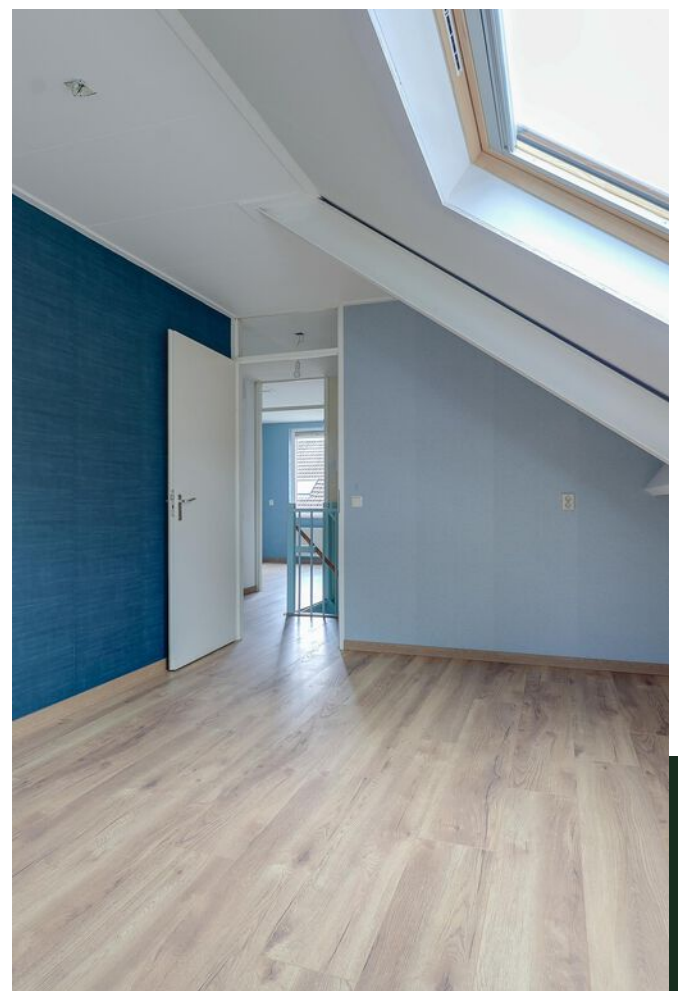
Tevens bevindt zich op deze verdieping veel bergruimte.

Bijzonderheden: Veel bergruimte;
Zonnige tuin;
Mogelijkheid tot slaapkamer op de begane

KENMERKEN

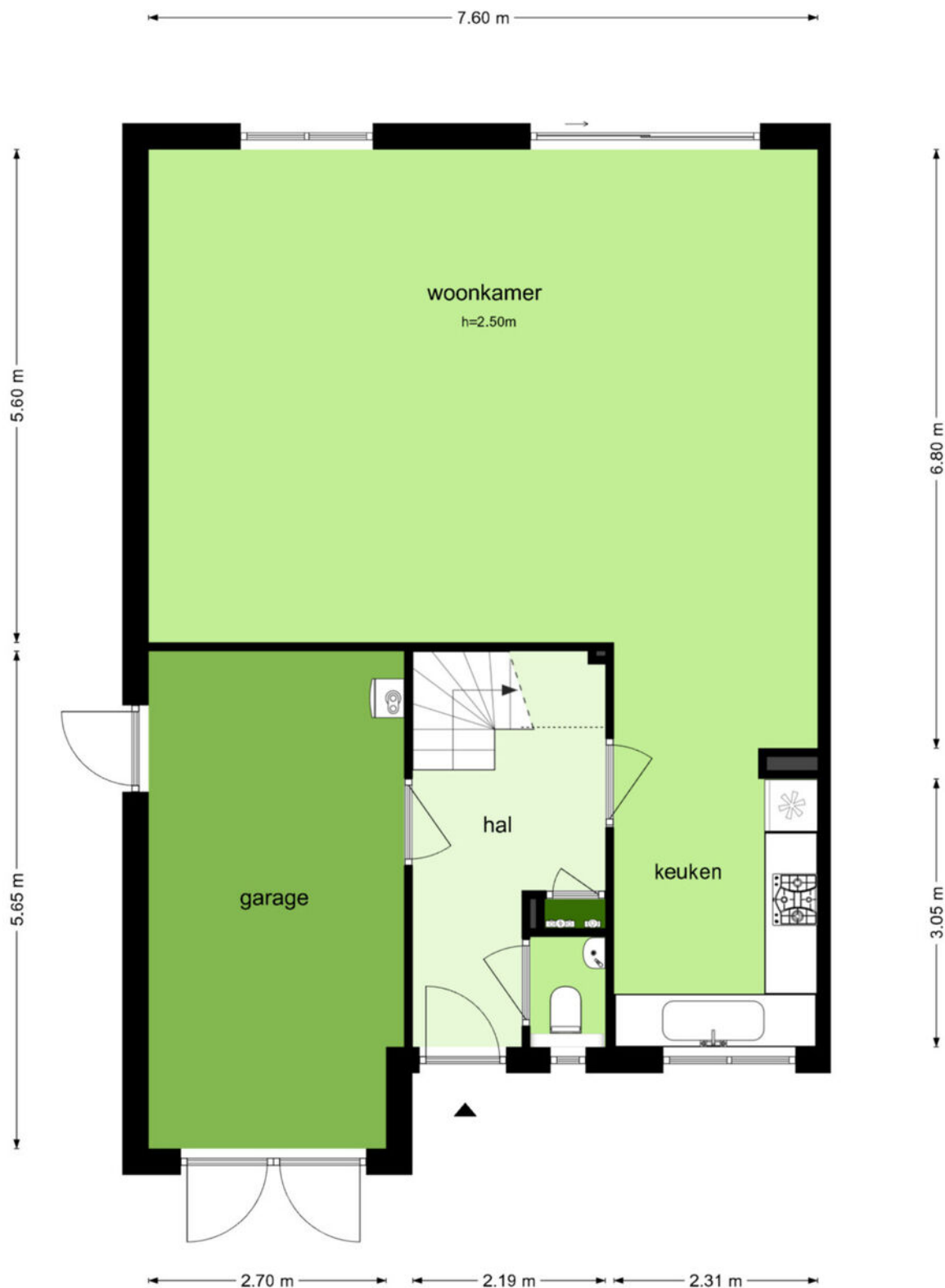
Bouwjaar	1996
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	481 m ³
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas





PLATTEGROND

De Wolken 29 - Dronten Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Wolken 29 - Dronten Eerste Verdieping



PLATTEGROND

De Wolken 29 - Dronten
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

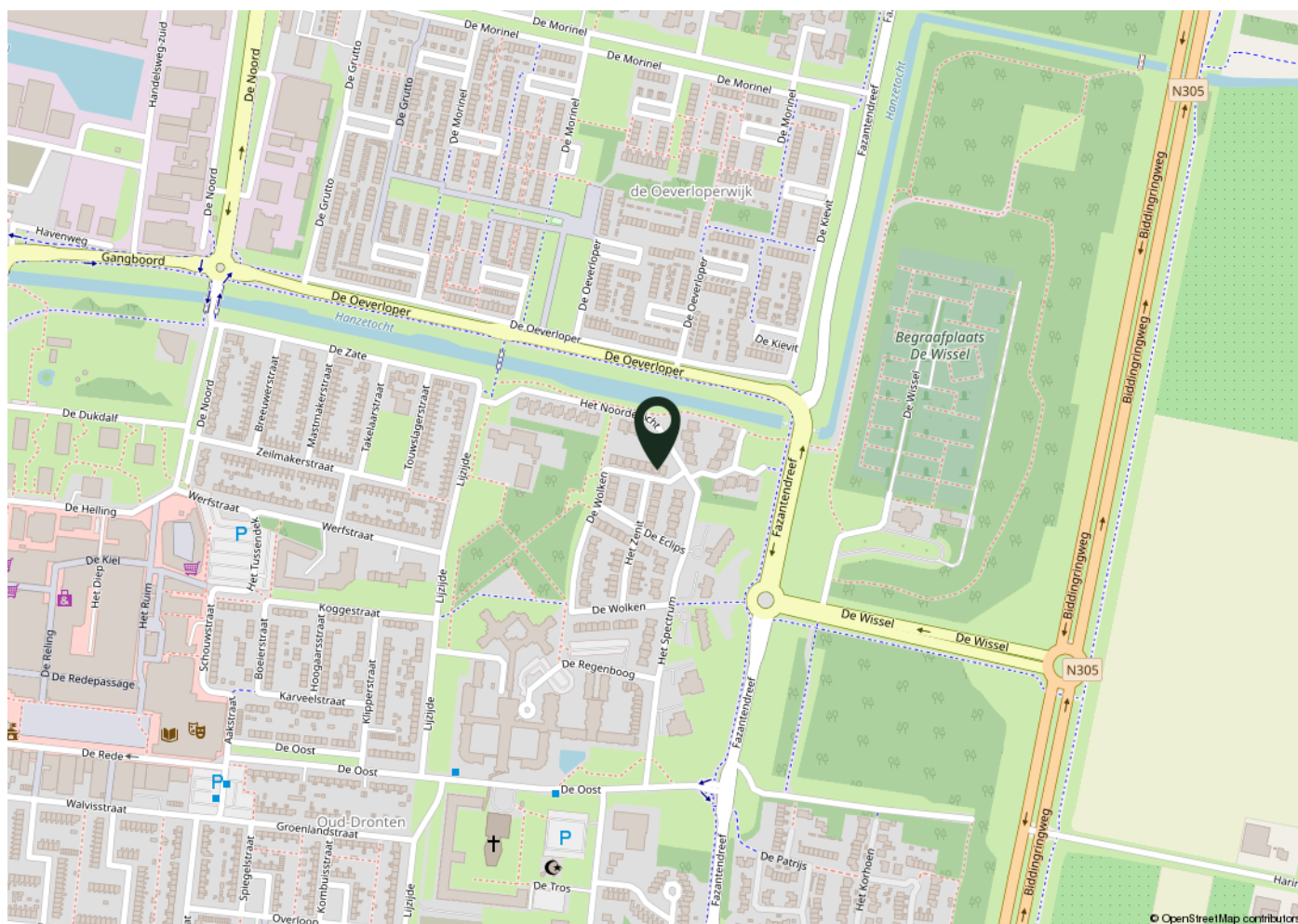
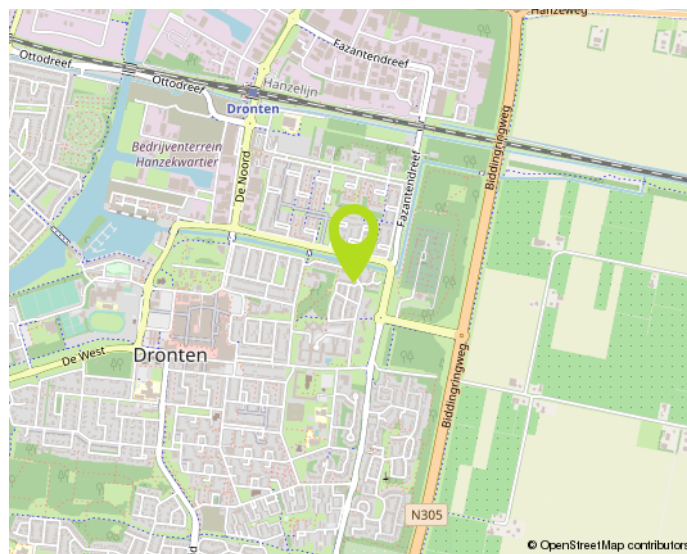
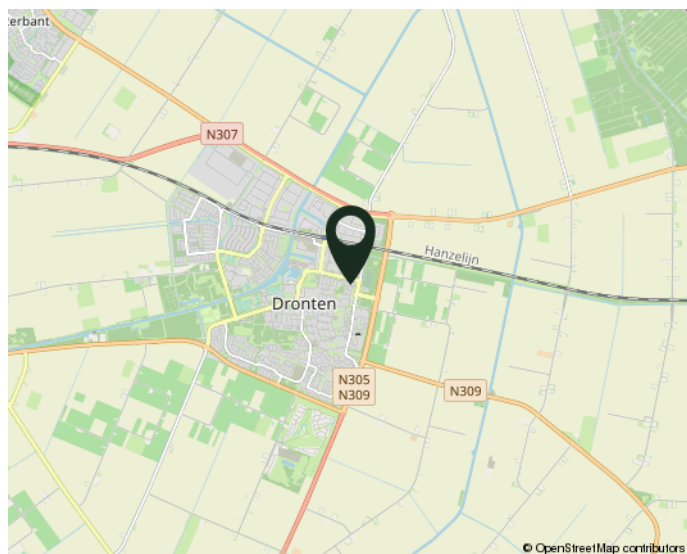
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten
Sectie A
Perceel 9535

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



WOONT u STRAKS in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!