

TE KOOP



**Woningbrochure
Botter acker 2
1965 TP HEEMSKERK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES

Soort woning	: Hoekwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2024
Woonoppervlakte	: 148 m²
Perceeloppervlakte	: 168 m²
Inhoud van de woning	: 573 m³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Woning Ligging	: In centrum, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Warmtepomp
Type van verwarmen	: Vloerverwarming
Energielabel	: A+++
Aantal verdiepingen	: 3



WOONKAMER



ROYALE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN



OMGEVING

Welkom aan de Botter Acker 2 in Heemskerk! Een splinternieuwe, uitgebouwde en moderne woning waar comfort, luxe en duurzaamheid centraal staan.

Bij binnenkomst ervaar je direct de hoogwaardige afwerking en de prettige sfeer van deze woning. De royale uitgebouwde leefruimte vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte om te wonen en te genieten. De combinatie van een open indeling en grote raampartijen zorgt voor een lichte en aangename leefomgeving.

De luxe woonkeuken met kookeiland is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien, waaronder diverse inbouwapparatuur. Hier komen koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samen en vormt het de centrale plek in huis.

De woning beschikt over meerdere volwaardige slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, een comfortabele thuiswerkplek of een hobbyruimte. Iedere kamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en van alle gemakken voorzien.

Wat deze woning extra comfortabel maakt, is dat iedere verdieping is voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat in het hele huis.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier helemaal goed. De woning is volledig gasloos en daarmee klaar voor de toekomst. In combinatie met de moderne installaties en uitstekende isolatie zorgt dit voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.



BEGANE GROND

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met toegang tot de royale leefruimte. De uitgebouwde woonkamer met open woonkeuken en kookeiland vormt een heerlijke plek om te verblijven. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers van goed formaat. Deze ruimtes zijn licht en praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor een gezin of thuiswerken. De moderne badkamer is hier gesitueerd en voorzien van alle gemakken.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt extra ruimte in de vorm van een volwaardige slaapkamer of multifunctionele ruimte. Ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Ook buiten is het volop genieten. De woning biedt alle mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren waar je kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

De ligging maakt het geheel compleet. Gelegen op een gunstige locatie in Heemskerk woon je hier om de hoek van diverse uitvalswegen en nabij het strand van Wijk aan Zee, het centrum van Heemskerk, scholen en een supermarkt. Hierdoor woon je hier rustig, maar tegelijkertijd zeer centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een moderne, uitgebouwde en energiezuinige woning met luxe woonkeuken, vloerverwarming op iedere verdieping en een uitstekende ligging. Een instapklare woning waar je jarenlang met plezier zult wonen.

Bijzonderheden:

- Splinternieuwe woning
- Uitgebouwde leefruimte
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Vloerverwarming op iedere verdieping
- Volledig gasloos
- Energiezuinig en toekomstbestendig
- Centrale ligging nabij strand, centrum en uitvalswegen



STIJLVOLLE KEUKEN

SLAAPKAMERS EERSTE VERDIEPING



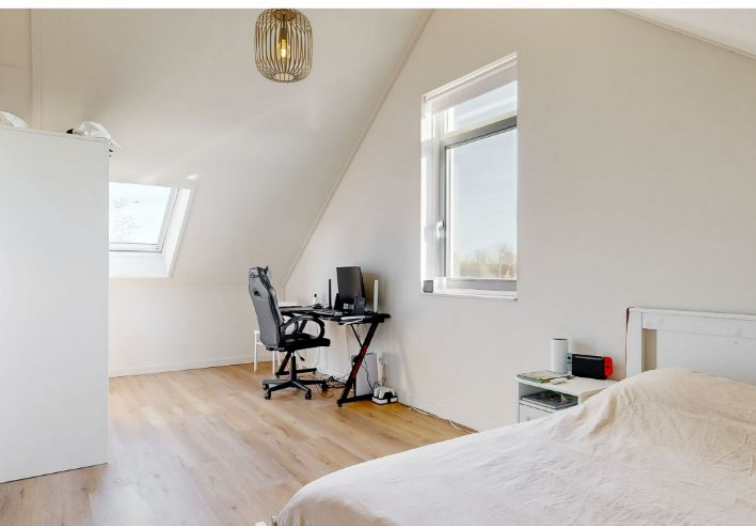
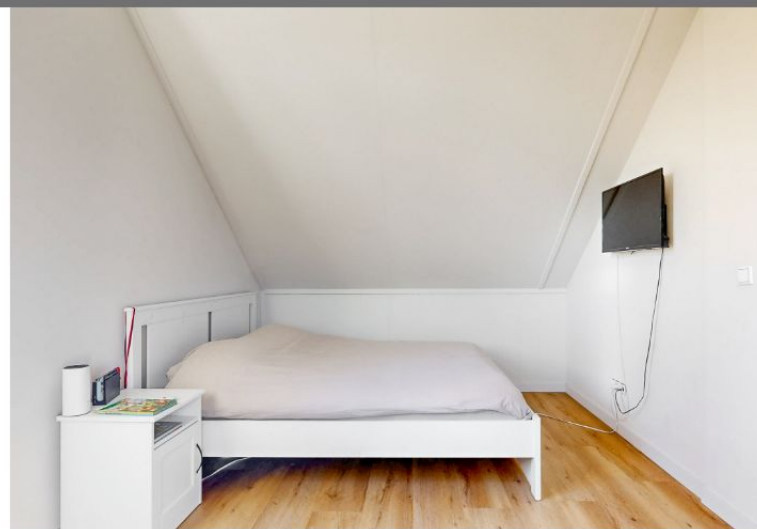
AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

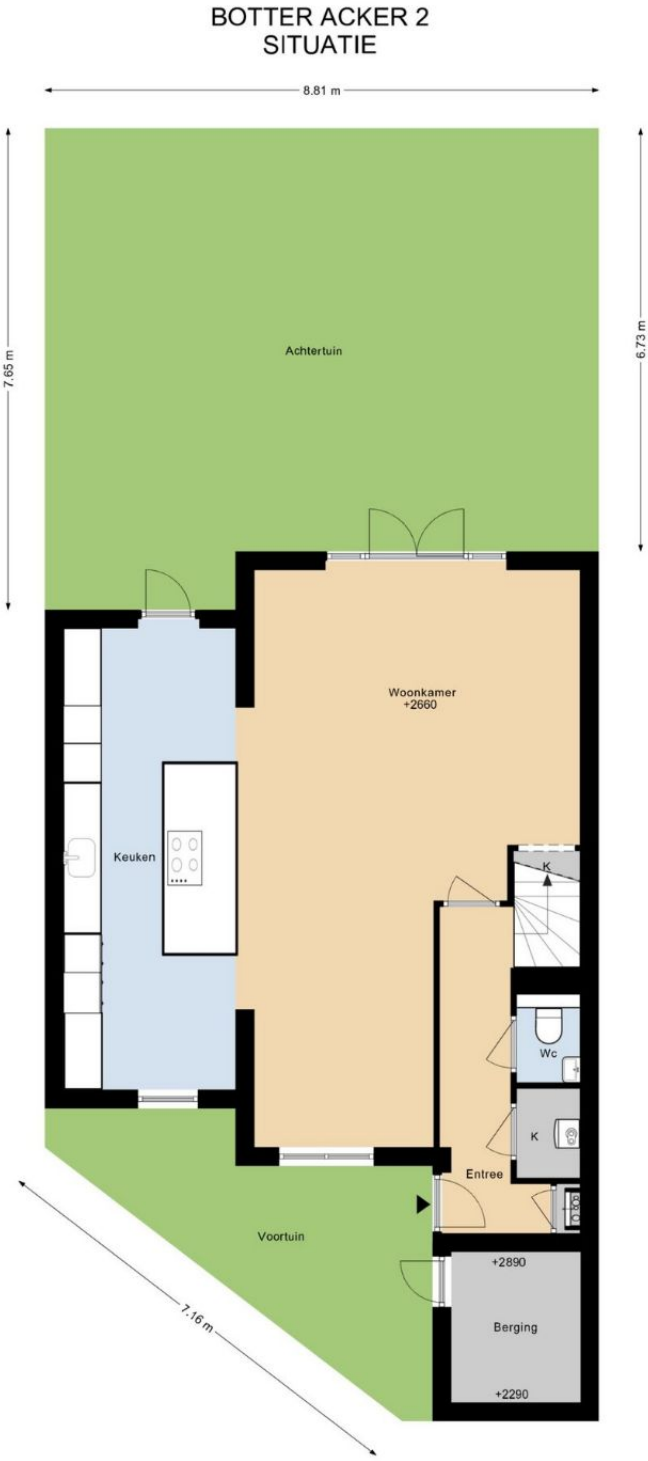
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

TWEEDE VERDIEPING EN TUIN



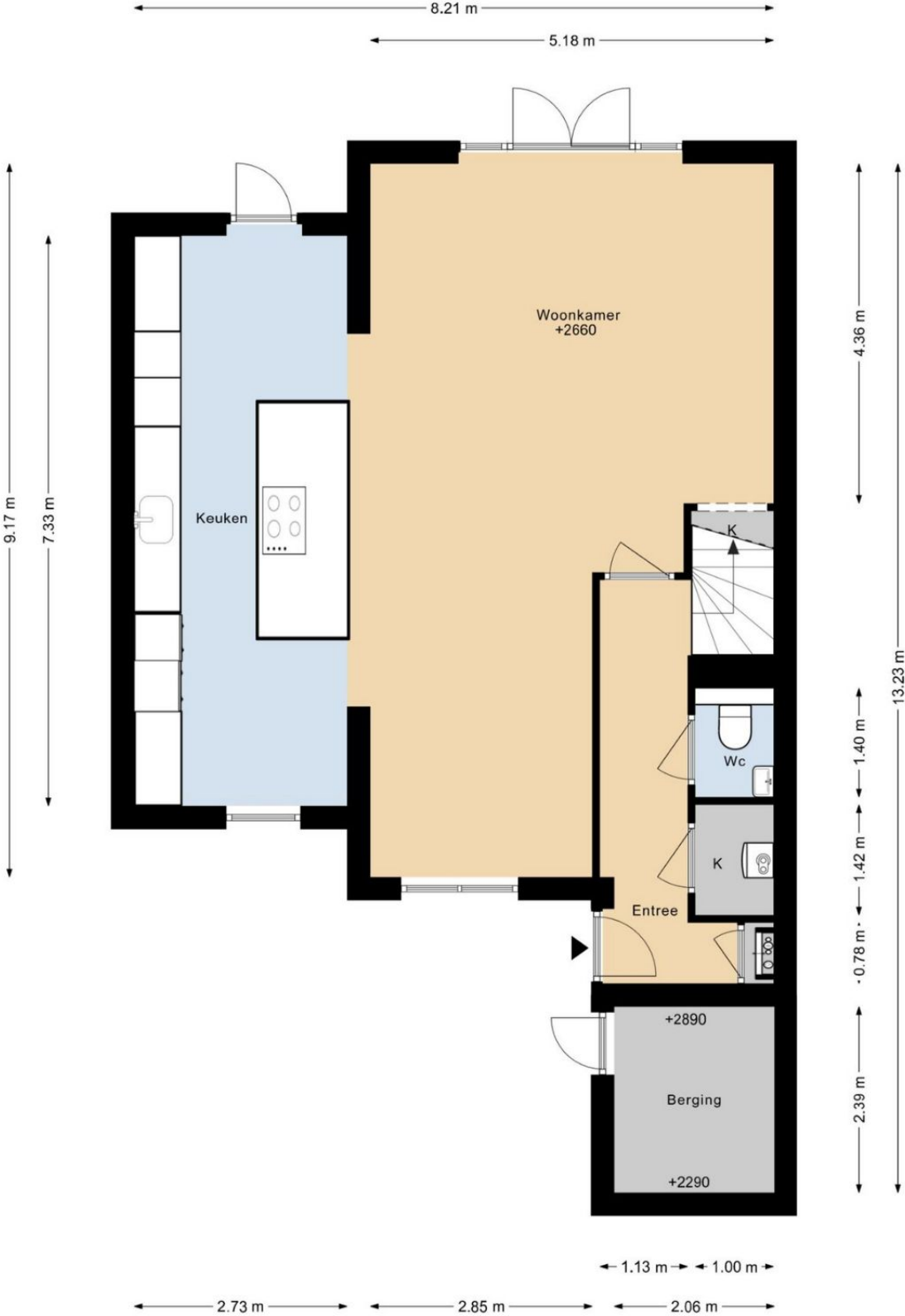
OMGEVING

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BOTTER ACKER 2
BEGANE GROND

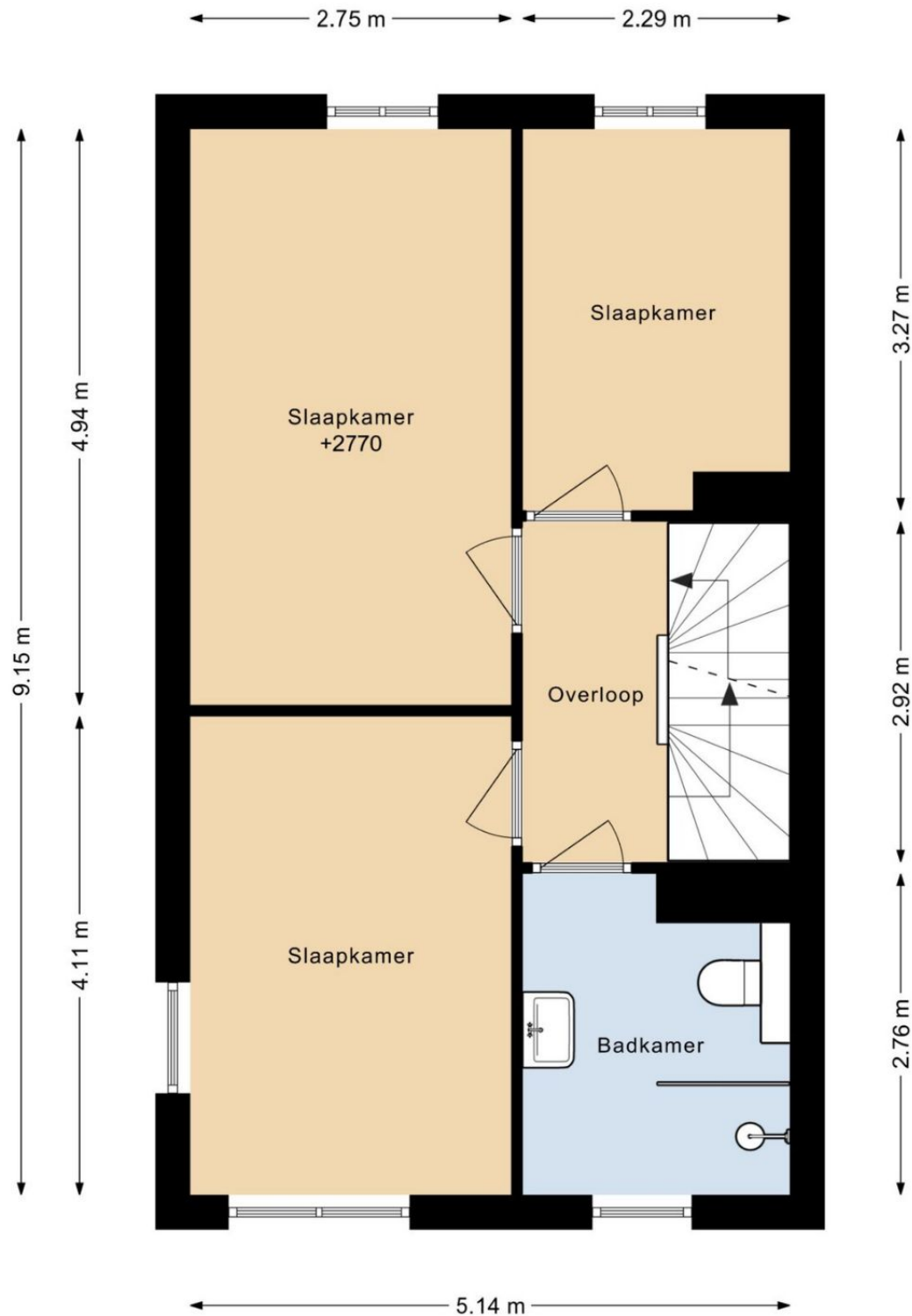


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

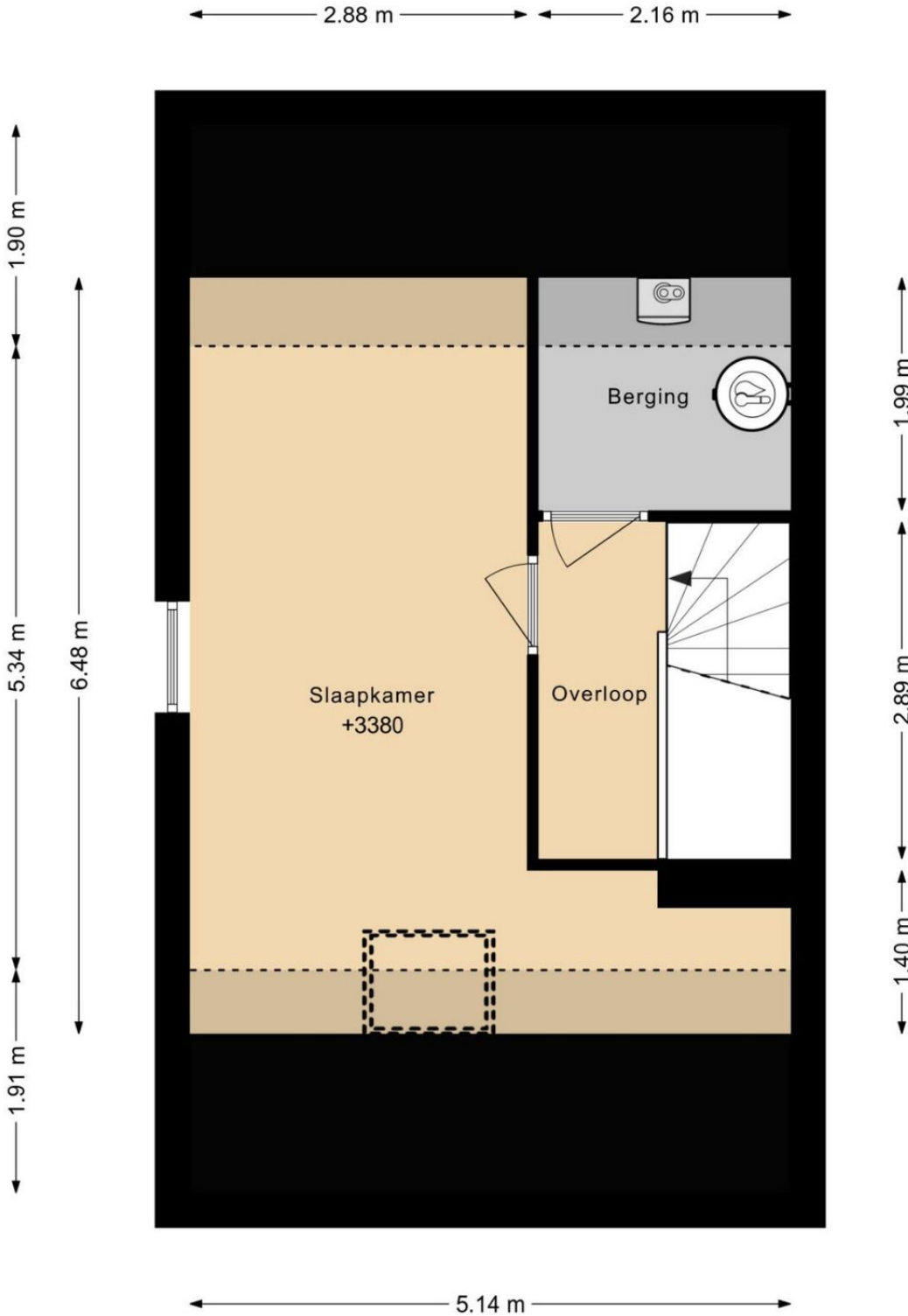
PLATTEGROND

BOTTER ACKER 2
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BOTTER ACKER 2
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

