



Langstraat 51 A Wassenaar

Royale maisonnette met zonnig dakterras





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

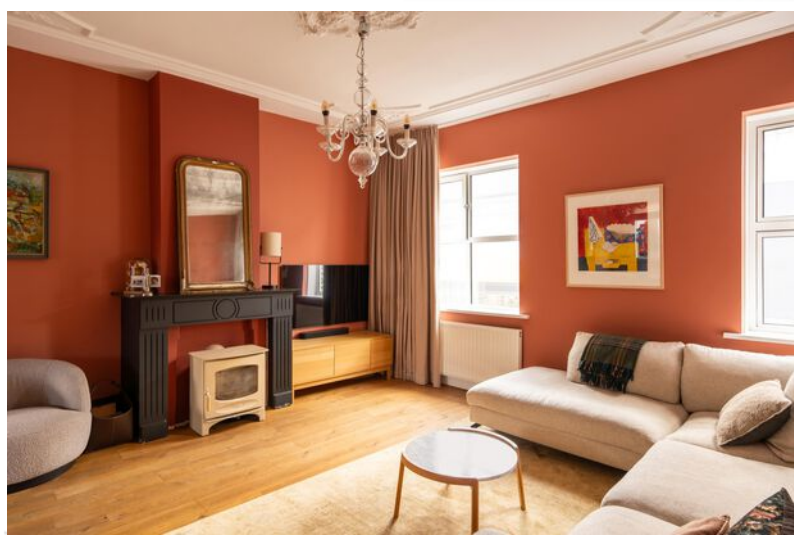
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Langstraat 51 A

2242 KK | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE

Super toffe royale maisonnette met smaakvolle inrichting, midden in het centrum van Wassenaar, met o.a. een groot zonnig dakterras, open keuken, drie slaapkamers, een kastenkamer en een badkamer!

VERKOPER AAN HET WOORD

"We begonnen hier samen en gaan weg als gezin, met twee kinderen en onze hond. Dit huis heeft een bijzondere plek in ons hart: hier werden de eerste hapjes geproefd, de eerste stapjes gezet en talloze mooie herinneringen gemaakt. Met veel plezier denken we terug aan de gezellige momenten met familie en vrienden op het heerlijke terras, waar we volop hebben genoten van lange zomeravonden.

Nu is het tijd voor een volgende stap, maar we hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel geluk, warmte en mooie herinneringen zullen beleven als wij hebben gedaan."

WOONCOMFORT

Via de gezamenlijke entree met meterkast en gedeelde berging bereik je het appartement op de eerste verdieping. Binnenkomst in de hal met toilet en ruimte voor een garderobe.

De royale woon- en eetkamer ademt sfeer dankzij de houten vloer en de fraaie plafondornamenten. De

- **Bouwjaar 1905**
- **Woonoppervlakte 103 m²**
- **Dakisolatie, dubbel glas**
- **3 slaapkamers, 1 badkamer**
- **Ruim en zonnig dakterras**





Wooncomfort

woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een fijne en gezellige leefruimte. Vanuit de eetkamer heb je direct zicht op het zonnige dakterras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Aan de achterzijde bevindt zich een uitzonderlijk ruim dakterras van maar liefst bijna 80 m², waar je dankzij de gunstige ligging en de aanwezige privacy de hele dag van de zon kunt genieten.

Op de bovenliggende verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, een aparte kastenkamer en een nette badkamer, die in 2021 is gerenoveerd. Hier vind je tevens de opstelplaats voor de wasapparatuur en nog wat extra opslag op de vlissing.

GOED OM TE WETEN

- Maisonnette woning midden in het centrum van Wassenaar;
- CV onderhoud in 2026 uitgevoerd;
- Rookkanaal is ieder jaar geveegd/schoongemaakt;
- Gedeelde berging op begane grond;
- Leuke burens en niet gehorig;
- Zonder noemenswaardige inspanning te betrekken;
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing;
- De VvE is ingeschreven in de KvK maar niet actief, als er iets moet gebeuren gaat dat in goed overleg;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.

Enthousiast over deze woning? Neem contact op met ons kantoor.
Wij plannen graag een afspraak met je in.



A first impression

4SALE!

Super cool, spacious maisonette with tasteful decor, right in the center of Wasseenaar, featuring a large sunny roof terrace, open kitchen, three bedrooms, a walk-in closet, and a bathroom, among other things!

SELLER'S NOTE

"We started out here together and are leaving as a family, with two children and our dog. This house holds a special place in our hearts: here we tasted our first bites, took our first steps, and made countless beautiful memories. We look back with great pleasure on the cozy moments with family and friends on the lovely terrace, where we thoroughly enjoyed long summer evenings.

Now it is time for the next step, but we hope that the new residents will experience just as much happiness, warmth, and beautiful memories here as we have."

LIVING COMFORT

You reach the apartment on the first floor via the shared entrance with meter cupboard and shared storage. Upon entering, you arrive in the hall with a toilet and space for a wardrobe.

The spacious living and dining room exudes atmosphere thanks to the wooden floor and beautiful ceiling

- **Construction year 1905**
- **Living space 103 m²**
- **Roof insulation, dubbel glazed**
- **3 bedrooms, 1 bathroom**
- **Spacious and sunny roof terrace**





Living experience

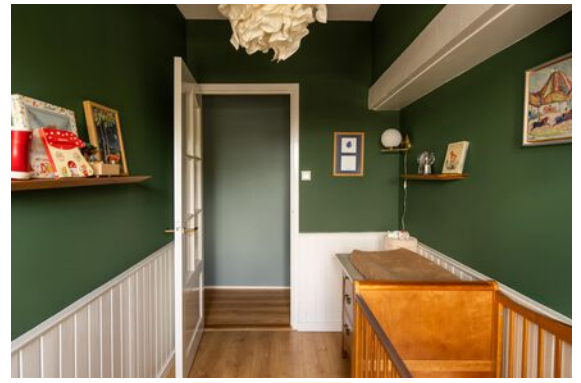
ornaments. The living room is openly connected to the kitchen, creating a pleasant and cozy living space. From the dining room, you have a direct view of the sunny roof terrace, allowing the indoors and outdoors to flow beautifully into one another.

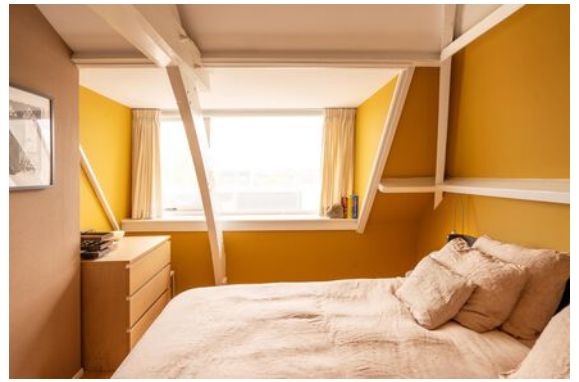
The open kitchen features a practical corner layout. At the rear, there is an exceptionally spacious roof terrace of nearly 80 m², where you can enjoy the sun all day long thanks to the favorable location and the privacy provided. On the upper floor, there are three well-sized bedrooms, a separate walk-in closet, and a neat bathroom that was renovated in 2021. Here you will also find the space for the laundry appliances and some extra storage on the attic.

GOOD TO KNOW

- Maisonette apartment in the heart of Wassenaar city center;
- Central heating maintenance performed in 2026;
- Flue is swept/cleaned every year;
- Shared storage on the ground floor;
- Nice neighbors and quiet;
- Ready to move into without significant effort;
- Almost entirely fitted with double glazing;
- The Owners' Association is registered with the Chamber of Commerce but is not active; if anything needs to be done, it will be done in good consultation;
- Age clause applicable in the NVM purchase agreement.

Interested in this property? Please contact our office.
We would be delighted to arrange a viewing for you.

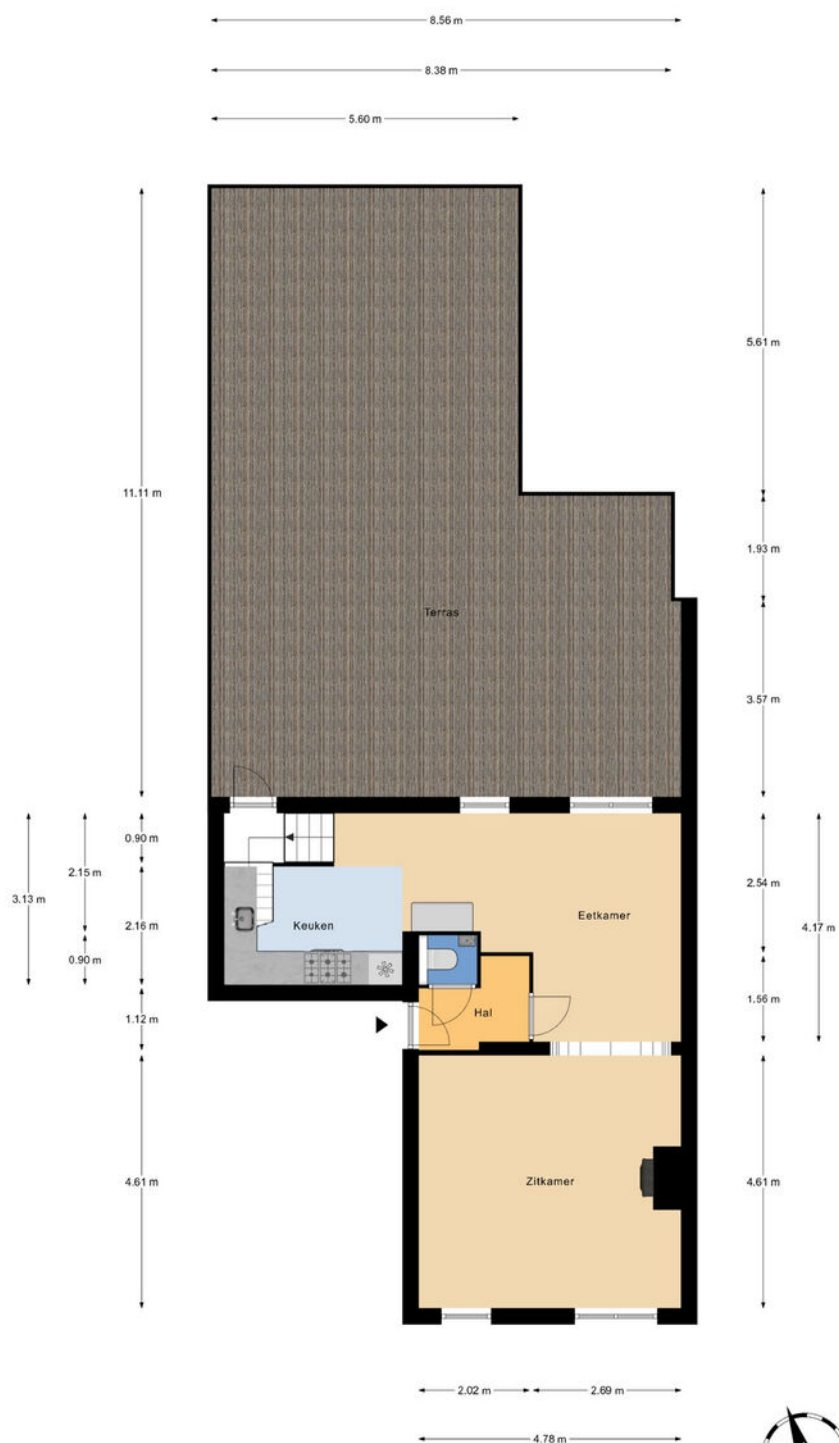






Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



1e Verdieping
h = 2,89 m
© Homeswitchers

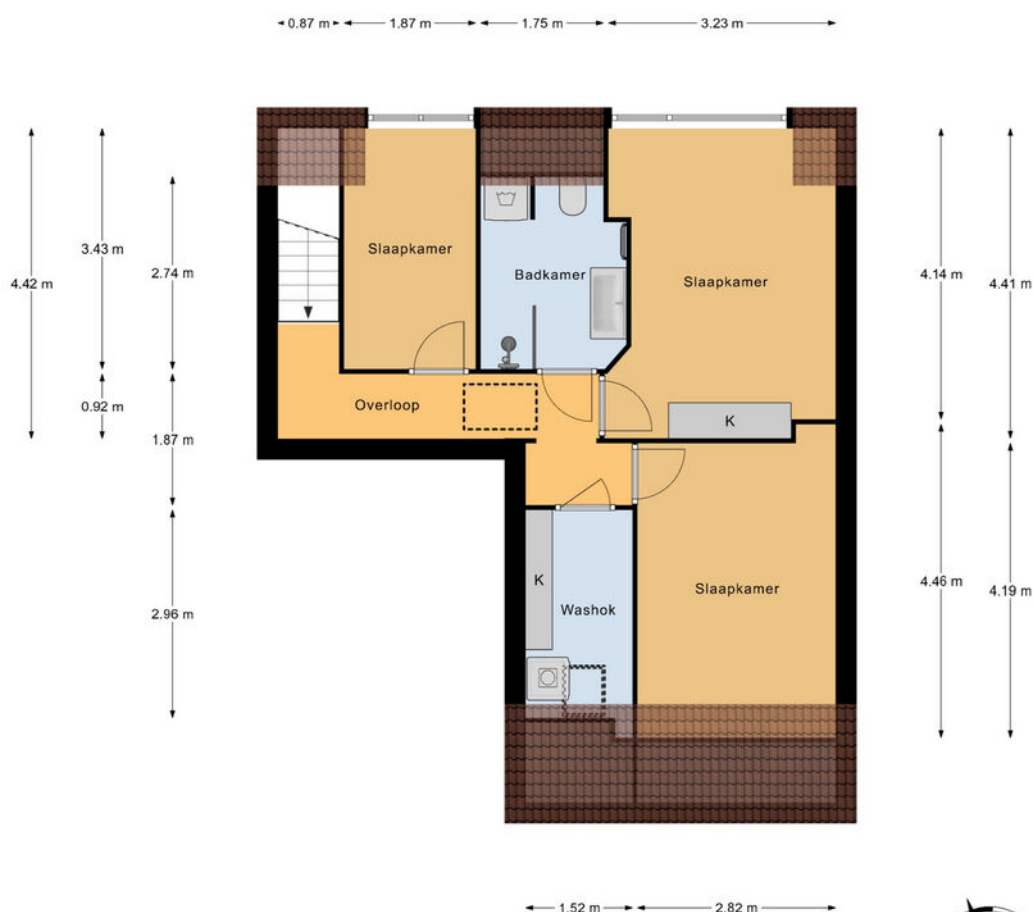
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



2e Verdieping
h = 2,71 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Details

Soort	Maisonnette
Type woning	Appartement
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	351 m ³
Gebruikersoppervlakte	103 m ²
Bouwjaar	1905
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras
Parkeren	Parkeervergunningen
Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.



Details


Type	Maisonette
Type of property	Apartment
Number of rooms	5 rooms including 3 bedrooms
Cubic metres	351 m ³
Living space	103 m ²
Construction year	1905
Surface area	In center
Garden	Roof terrace
Parking	Parking permits
Asking price	€ 550.000,- k.k.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langstraat 51A - Cvs



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wassenaar	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5418	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

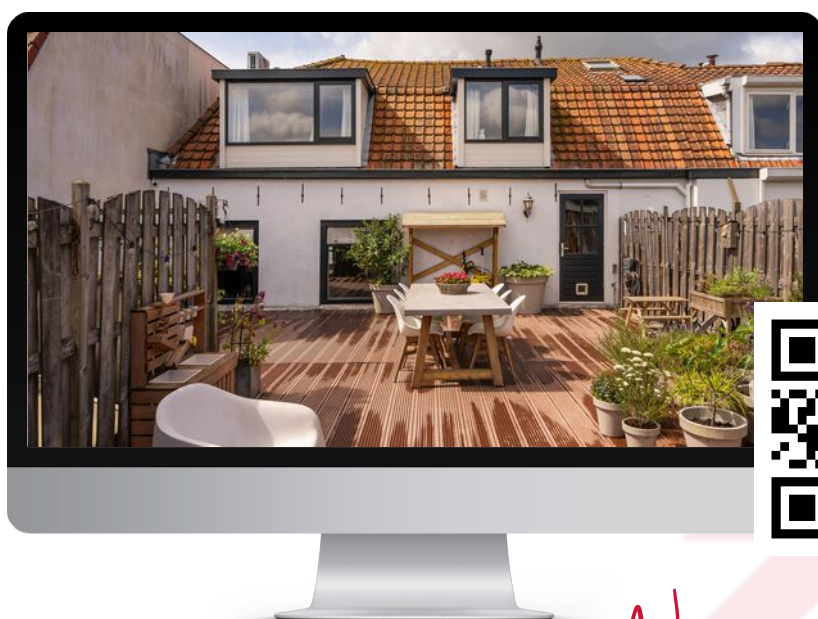
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.