

# De Koning makelaars presenteren

Fijne eengezinswoning in het waterrijke 'De Meren'

Woondromen waarmaken



Stuwmeer 64, Houten

Vraagprijs € 595.000 k.k.

De Koning makelaars



## Energiezuinig, ruim en in een kindvriendelijke omgeving

In de populaire en waterrijke woonwijk De Meren ligt deze ruime tussenwoning met vijf slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, een eigen parkeerplaats en een fijne achtertuin. Dankzij de praktische indeling, de lichte leefruimtes en de rustige, kindvriendelijke ligging is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Bovendien woon je hier op korte afstand van de Rietplas, scholen, winkels en uitvalswegen richting Utrecht. Kortom een ideale eengezinswoning!

Via de voortuin stap je de woning binnen. De entree biedt voldoende ruimte voor een garderobe en vanuit hier bereik je direct het lichte eetgedeelte. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en daarnaast beschikt deze ruimte over een praktische trapkast voor extra bergruimte. Centraal in de woning bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken vormt het hart van de woning en verbindt het eetgedeelte met de woonkamer. Vanuit hier heb je tevens toegang tot het toilet, extra bergruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkamer. Dankzij de uitbouw is hier een heerlijke leefruimte ontstaan met volop plaats voor een comfortabele zithoek. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Op de eerste verdieping vind je aan de achterzijde van de woning een fijne slaapkamer en de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom op het zuidwesten. Daarnaast is er nog een prettige slaapkamer die uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of logeerkamer. De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een lichte slaapkamer en een praktische was- en bergruimte met de cv-opstelling. Aan de achterzijde van de woning is een handige bergkast aanwezig en daarnaast een fijne extra slaapkamer met dakraam. Deze ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek. De achtertuin ligt op het noordoosten en is speels aangelegd met hoogteverschillen, waardoor meerdere gezellige zitplekken zijn ontstaan. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en een vrijstaande stenen berging. Achter de tuin bevindt zich een eigen stuk grond met een parkeerplaats voor de auto, waardoor je altijd beschikt over een vaste plek op eigen terrein.



## Omgeving en bijzonderheden

Deze woning ligt in de geliefde wijk De Meren, een groene en waterrijke woonomgeving nabij de Rietplas. Hier woon je in een rustige en kindvriendelijke buurt met volop speelgelegenheden, wandelroutes en recreatiemogelijkheden. Scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkelcentra bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het centrum van Houten, het NS-station en de uitvalswegen richting Utrecht, de A27, A12 en A2 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

### Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vijf slaapkamers;
- Energielabel A;
- Uitgebouwde woonkamer voor extra woonplezier;
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein;
- Fijne achtertuin op het noordoosten met achterom;
- Vrijstaande stenen berging;
- Gehele woning voorzien van screens;
- Gelegen in het waterrijke De Meren, nabij de Rietplas;
- Kindvriendelijke omgeving met alle faciliteiten in de buurt;
- Centrale ligging met snelle verbinding naar Utrecht en snelwegen.

"Interesse in deze woning? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!"





## Woonkamer en keuken

- Ruim eetgedeelte met plaats voor een grote eettafel en praktische trapkast
- Centrale keuken met diverse inbouwapparatuur, het hart van het gezinshuis
- Grote raampartijen zorgen voor een lichte en uitnodigende leefruimte
- Royale uitgebouwde woonkamer met volop ruimte voor een gezellige zithoek
- Openslaande deuren creëren een heerlijke verbinding met de tuin

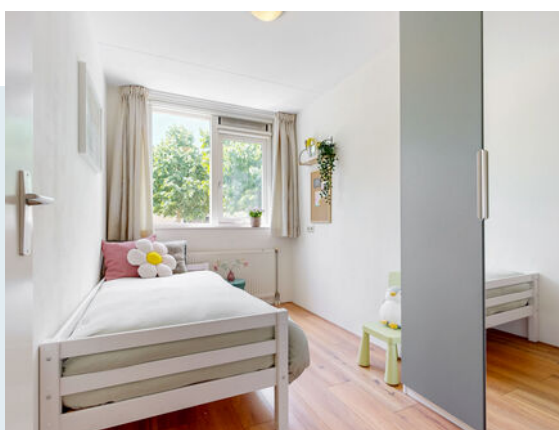






## Eerste verdieping - Slapen en badkamer

- Drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen
- Ruime master bedroom, gelegen aan de voorzijde van de woning
- Veel mogelijkheden voor een kinder-, werk- of logeerkamer
- Complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet
- Praktische indeling die aansluit op het dagelijkse gezinsleven

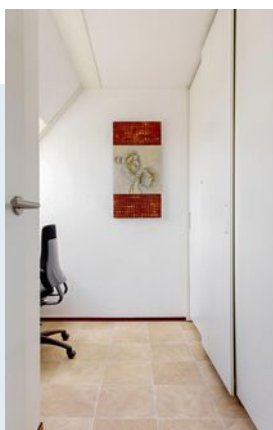






## Tweede verdieping - Slapen en waskamer

- Verrassend ruime verdieping met nog eens twee slaapkamers
- Lichte, ruime slaapkamer aan de voorzijde
- Extra kamer aan de achterzijde, perfect als thuiswerkplek of slaapkamer
- Handige was- en bergruimte met cv-opstelling
- Extra opbergmogelijkheden dankzij de aanwezige bergkast









## Buitenleven en parkeren

- Speels aangelegde achtertuin met meerdere gezellige zitplekken
- Achterom voor extra gemak in het dagelijks gebruik
- Vrijstaande stenen berging voor fietsen, gereedschap en opslag
- Altijd verzekerd van een parkeerplek dankzij de eigen parkeerplaats





## Omgeving

- Wonen in het geliefde en waterrijke De Meren
- Op steenworp afstand van de Rietplas voor wandelen, spelen en recreëren
- Kindvriendelijke woonomgeving met volop groen en speelvoorzieningen
- Scholen, winkels, sportfaciliteiten en kinderopvang binnen handbereik
- Uitstekende bereikbaarheid richting Utrecht, het NS-station en diverse snelwegen (A27, A12 en A2)



## Kenmerken

Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 595.000 k.k.  
in overleg

### Bouw

Type object  
Bouwjaar  
Isolatievormen

Bestaande bouw  
1999  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR+  
en HR++ glas, volledig geïsoleerd  
A

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte  
Gebruiksoppervlakte wonen  
Inhoud  
Oppervlakte externe bergruimte

155 m<sup>2</sup>  
131 m<sup>2</sup>  
439 m<sup>3</sup>  
7 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen  
Aantal kamers

3  
6

### Energieverbruik

Warm water  
Verwarmingssysteem  
Type  
Bouwjaar  
Eigendom

c.v.-ketel  
c.v.-ketel  
Remeha Tzerra Ace CW4  
2022  
eigendom

### Tuin

Type  
Ligging tuin  
Achterom  
Soort berging  
Voorzieningen berging

achtertuin, voortuin  
noordoost  
ja  
vrijstaand steen  
voorzien van elektra

### Parkeergelegenheid

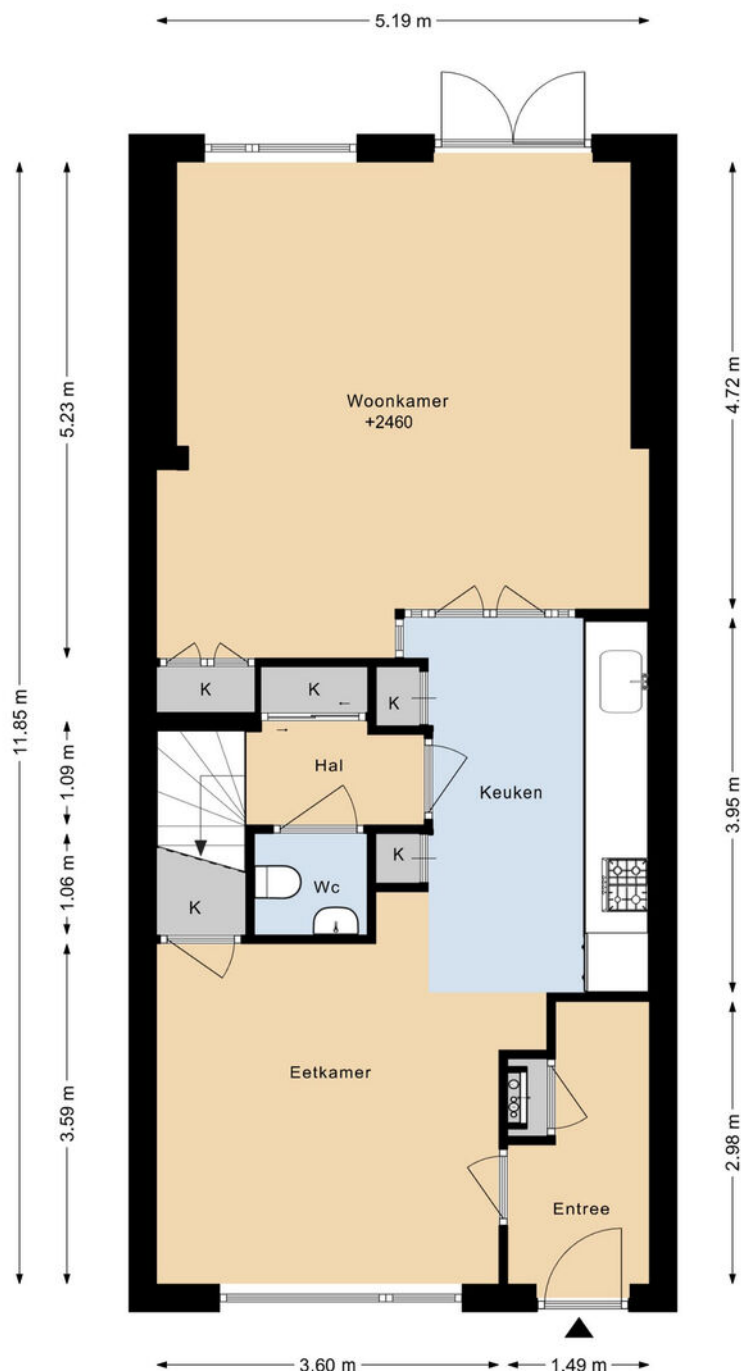
Soort parkeren

parkeren op eigen terrein, openbaar parkeren

## Plattegrond

Woondromen waarmaken

### STUWMEER 64 BEGANE GROND

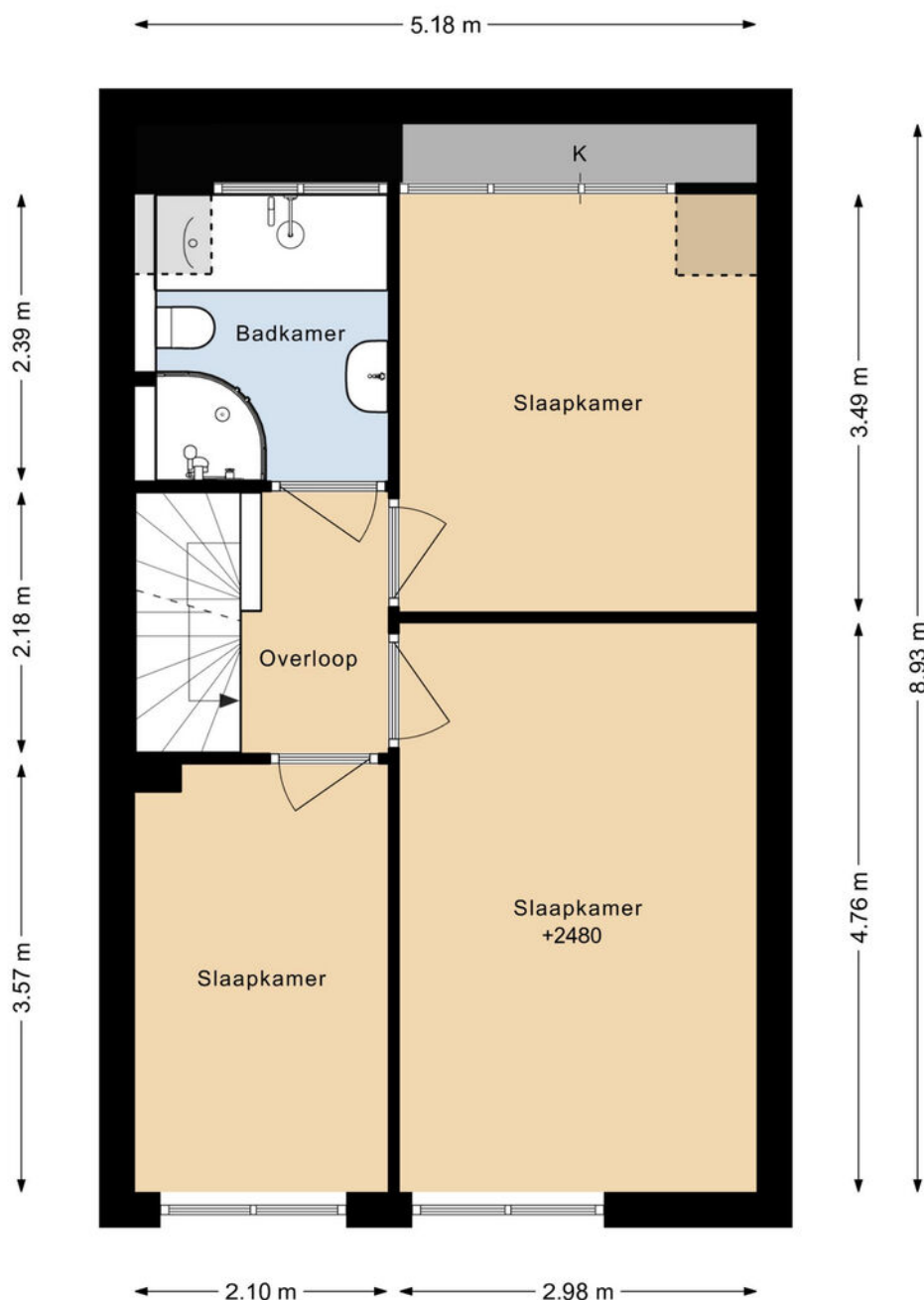


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

## Plattegrond

### STUWMEER 64 1E VERDIEPING



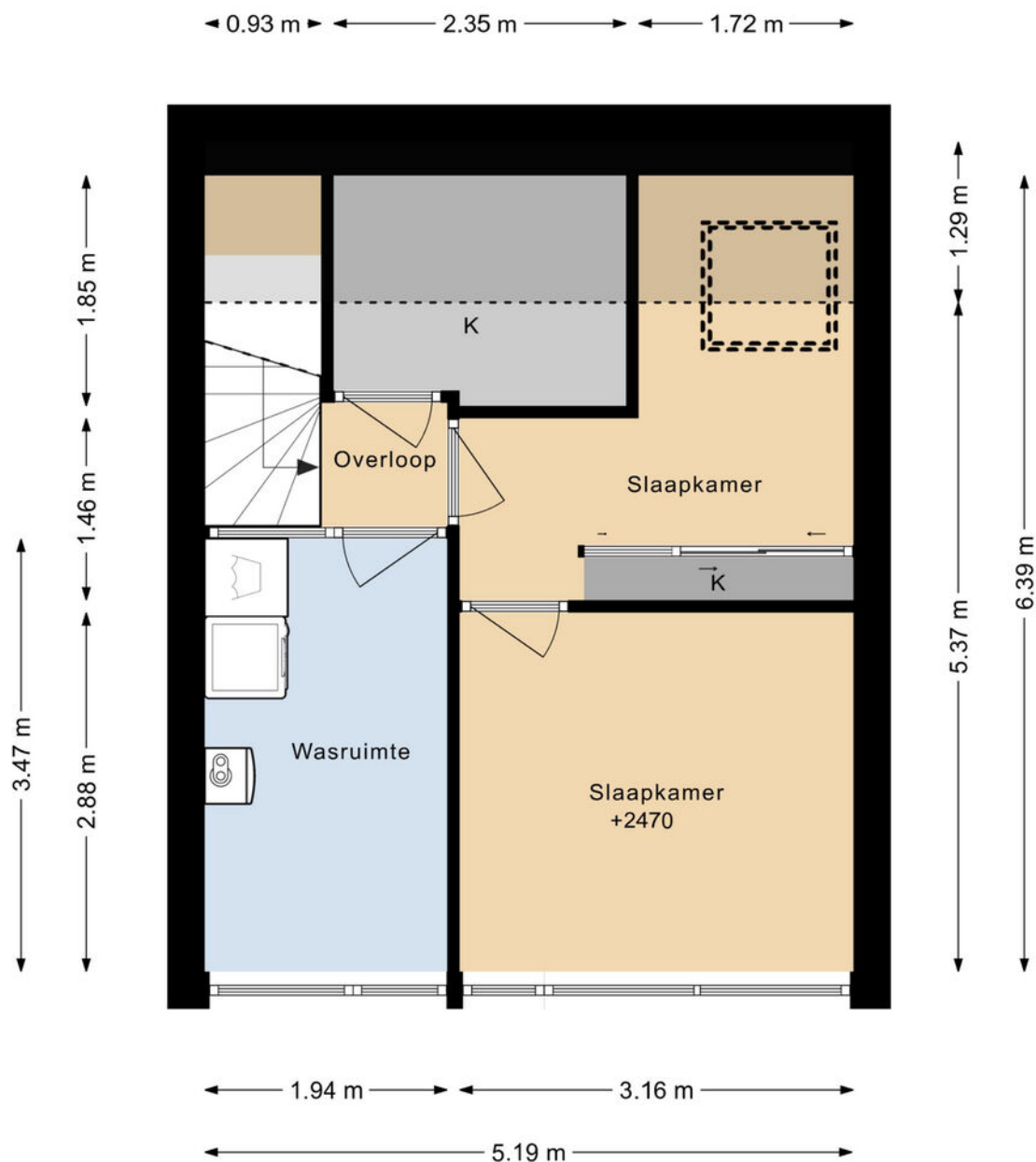
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

## Plattegrond

### STUWMEER 64 2E VERDIEPING



Woondromen waarmaken

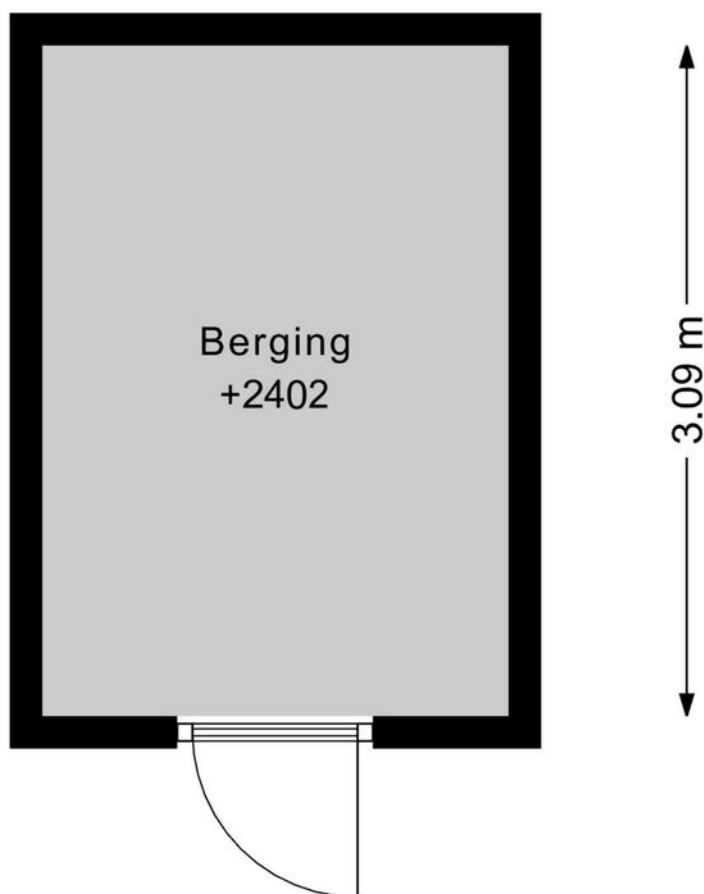
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond

# STUWMEER 64 BERGING

← 2.15 m →



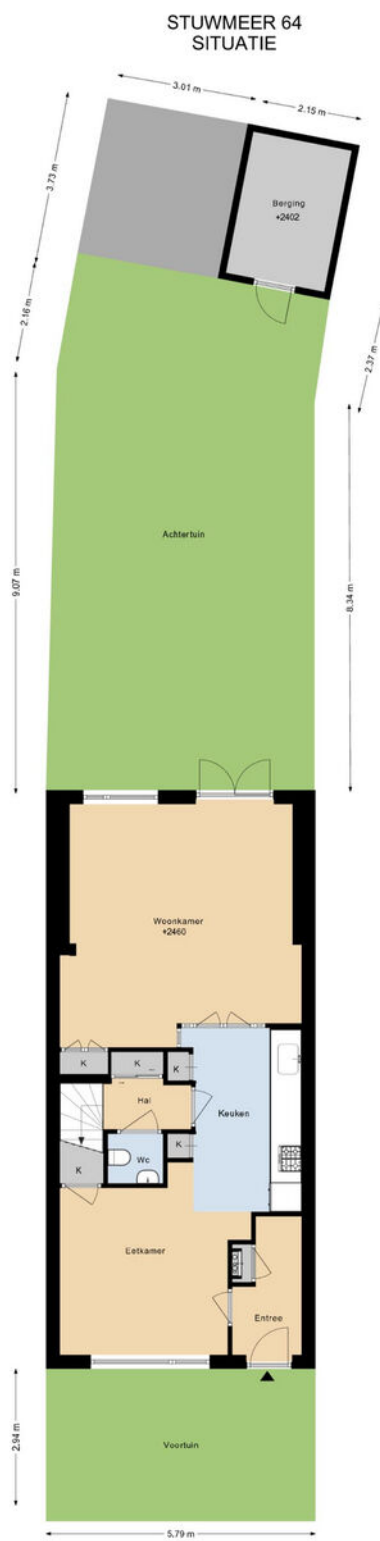
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

## Plattegrond

Woondromen waarmaken



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN BORDEN ONTLEEN.  
© WWW.GROCOM/HUIS360.NL

De Koning makelaars

## Lijst van zaken

|                                                                                                                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                                                  |                  |             |                 |     |
| Designradiator(en)                                                                                                         | X                |             |                 |     |
| Verlichting, te weten                                                                                                      |                  |             |                 |     |
| - inbouwspots/dimmers                                                                                                      | X                |             |                 |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                                                     |                  | X           |                 |     |
| - losse (hang)lampen                                                                                                       |                  | X           |                 |     |
| - Verlichting boven keukenkastjes                                                                                          | X                |             |                 |     |
| - Lamp boven de eettafel                                                                                                   |                  |             | X               |     |
|                                                                                                                            |                  |             |                 |     |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                                                        |                  |             |                 |     |
| - Driedeurs schuifkast zolder, inbouwkast woonkamer en alle planken in de trapkast, in de gangkast beneden en in de schuur | X                |             |                 |     |
| - Kastjes waskamer aan de muur                                                                                             |                  | X           |                 |     |
|                                                                                                                            |                  |             |                 |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                                                   |                  |             |                 |     |
| - gordijnrails                                                                                                             | X                |             |                 |     |
| - gordijnen                                                                                                                | X                |             |                 |     |
| - overgordijnen                                                                                                            | X                |             |                 |     |
| - vitrages                                                                                                                 | X                |             |                 |     |
| - rolgordijnen                                                                                                             | X                |             |                 |     |
| - jaloezieën                                                                                                               | X                |             |                 |     |
| - (losse) horren/rolhorren                                                                                                 | X                |             |                 |     |
|                                                                                                                            |                  |             |                 |     |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                                                   |                  |             |                 |     |
| - houten vloer(delen)                                                                                                      | X                |             |                 |     |
| - laminaat                                                                                                                 | X                |             |                 |     |
| - Zeil zolder                                                                                                              | X                |             |                 |     |
|                                                                                                                            |                  |             |                 |     |
| Overig, te weten                                                                                                           |                  |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                                | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - TV aan muur eetkamer                         |                  |             | X               |     |
| - Smalle Boekenkast kleine slaapkamer voorkant |                  |             | X               |     |
| - Schoonloopmatten                             | X                |             |                 |     |
| - Nachtkastjes aan muur grote slaapkamer voor  |                  | X           |                 |     |
| <b>Woning - Keuken</b>                         |                  |             |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                   | X                |             |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten            |                  |             |                 |     |
| - kookplaat                                    | X                |             |                 |     |
| - (gas)fornuis                                 | X                |             |                 |     |
| - afzuigkap                                    | X                |             |                 |     |
| - magnetron                                    | X                |             |                 |     |
| - oven                                         | X                |             |                 |     |
| - koel-vriescombinatie                         | X                |             |                 |     |
| - vaatwasser                                   | X                |             |                 |     |
| - koffiezetapparaat                            |                  | X           |                 |     |
| Keukenaccessoires, te weten                    |                  |             |                 |     |
| - Stang handdoek                               | X                |             |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                 |                  |             |                 |     |
| Toilet met de volgende toebehoren              |                  |             |                 |     |
| - toilet                                       | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                              | X                |             |                 |     |
| - fontein                                      | X                |             |                 |     |
| - Planchet                                     | X                |             |                 |     |
| - Handdoekhaakje                               | X                |             |                 |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren            |                  |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| - ligbad                                                                | X                |             |                 |     |
| - douche (cabine/scherf)                                                | X                |             |                 |     |
| - wastafel                                                              | X                |             |                 |     |
| - planchet                                                              | X                |             |                 |     |
| - toilet                                                                | X                |             |                 |     |
| - toiletrolhouder                                                       | X                |             |                 |     |
| - Handdoekhaakje                                                        | X                |             |                 |     |
| - Twee hangkastjes                                                      | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 |     |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |             |                 |     |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | X                |             |                 |     |
| Rookmelders                                                             |                  | X           |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |             |                 |     |
| Screens                                                                 | X                |             |                 |     |
| Zonwering buiten                                                        | X                |             |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |                 |     |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |             |                 |     |
| - CV-installatie                                                        | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |                  |             |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |             |                 |     |
| Bepanting                                                               | X                |             |                 |     |
|                                                                         | X                |             |                 |     |
|                                                                         |                  |             |                 |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                  |                  |             |                 |     |
| Buitenverlichting                                                       | X                |             |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                              | X                |             |                 |     |

## Lijst van zaken

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |                  |             |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |                  | X           |                 |     |
| <b>Tuin - Overig</b>                |                  |             |                 |     |
| Overige tuin, te weten              |                  |             |                 |     |
| - Zonnewijzer voortuin              |                  | X           |                 |     |
| - Tuinbank achtertuin               |                  | X           |                 |     |
|                                     |                  |             |                 |     |



## Welkom in Houten - geen dorp, geen stad, maar een thuis!

Houten is gelegen ten zuidoosten van de stad Utrecht, in het hart van de Kromme Rijnstreek. Dankzij deze centrale ligging is Houten een ideale thuisbasis voor wie op zoek is naar een rustige woonomgeving, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Het doordachte verkeerssysteem van Houten staat garant voor veilige, verkeersluwe woonwijken. Niet voor niets werd Houten in zowel 2008 als 2018 uitgeroepen tot 'Beste Fietsstad van Nederland' — een titel waar de gemeente met recht trots op is. In Houten vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, horecagelegenheden, een theater, bioscoop, sportaccommodaties, meerdere parken en diverse basis- en middelbare scholen.

Sinds de jaren zeventig is Houten gegroeid van een dorp met circa 4.000 inwoners tot een middelgrote gemeente met ongeveer 50.000 inwoners. Het historische hart van Houten is het 'Oude Dorp', waar u sfeervolle restaurants, terrassen en winkels vindt. Voor een uitgebreid winkelaanbod is winkelcentrum 'Het Rond', met NS-station, een uitstekend alternatief. Hier bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden met terrassen en een bioscoop. De rondweg rondom Houten, die de vorm heeft van een '8', zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid van alle woonwijken. Dit maakt Houten niet alleen prettig om in te wonen, maar ook bijzonder toegankelijk.

Houten heeft ook veel te bieden op cultureel vlak. Historische rijksmonumenten zoals kasteel Schonauwen, buitenplaats Wickenburgh, Fort Vechten en Fort Honswijk liggen in de directe omgeving. In Houten en omgeving treft u ook cultureel erfgoed aan: het oude stationsgebouw, kastelen, boerderijen en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Fort Vechten is ook een ware trekpleister. In Houten Zuid kunt u bij recreatieplas 'de Rietplas' heerlijk wandelen, fietsen, op zomerse dagen genieten van een frisse duik en recreëren aan het strandje. Strandbad en watersportactiviteiten bij Down Under zorgen ervoor dat er voor jong en oud iets te beleven is.

Eropuit in de regio kan volop!

Houten grenst aan de Utrechtse Heuvelrug, waar u jaar rond heerlijk kunt genieten van de natuur vanaf de vele wandel- en fietspaden. De Utrechtse Heuvelrug is een groot gebied met veel attracties en bezienswaardigheden. Kinderen spelen er of gaan naar de dierentuin, zelf bezoek je een van de kastelen of wandel je rond in de natuur. Maar ook struinen langs de grachten of shoppen in de stad is mogelijk: vanuit Houten ben je met de trein binnen een paar minuten in het centrum van Utrecht.

Meer informatie over de Utrechtse Heuvelrug vindt u op [www.opdeheuvelrug.nl](http://www.opdeheuvelrug.nl)

## Wonen in Houten

Vijf redenen om te wonen in Houten:

### Kindvriendelijke woonomgeving

Houten biedt een veilige en kindvriendelijke leefomgeving, met speelveldjes tussen de woningen, diverse sportverenigingen, basisscholen, voortgezet onderwijs, kinderdagverblijven, een bioscoop, een theater en meerdere zwembaden.

### Fietsvriendelijke infrastructuur

Houten is niet zonder reden tweemaal uitgeroepen tot 'Beste Fietsstad van Nederland'. Dankzij het uitgebreide netwerk van goed aangelegde fietspaden is alles binnen Houten uitstekend bereikbaar per fiets. Ook de omliggende natuur, waaronder landgoederen, fruitboomgaarden en de uiterwaarden langs de Lek, is per fiets eenvoudig te verkennen en biedt volop mogelijkheden voor recreatie.

### Uitstekende bereikbaarheid

Houten is strategisch gelegen nabij de snelwegen A27 en A12, wat zorgt voor een vlotte verbinding met de rest van het land. Daarnaast beschikt Houten over twee treinstations met directe verbindingen naar onder andere Utrecht Centraal en Breda, evenals een busstation met goede aansluitingen op het regionale openbaar vervoer.

### Diversiteit aan woonwijken

In Houten vindt u een grote verscheidenheid aan woonwijken, elk met een eigen bouwstijl, sfeer en karakter. Deze variatie in woonstijlen zorgt ervoor dat er voor ieder wat wils is, van moderne nieuwbouwwoningen tot sfeervolle, ruim opgezette buurten.

### Actieve gemeente en ondernemend klimaat

De gemeente Houten en haar ondernemers zijn actief betrokken bij de organisatie van uiteenlopende evenementen. Enkele hoogtepunten zijn de jaarlijkse Nieuwjaarsduik, het Foodtruckfestival Bon Appetito, de Cultuurnacht, Fladderen en de sfeervolle ijsbaan op het centrale plein "Het Rond".





## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Onderdoor 3, 3995 DW Houten  
T. 030 - 30 31 000  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

# Vol vertrouwen naar de toekomst



## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waardeadvies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

## Wij staan voor u klaar

**Daan Groenen en Daan van Kooij**

Onderdoor 3, 3995 DW Houten

**T** 030 - 637 60 00

**E** houten@dekoningswonen.nl

**W** dekoningswonen.nl

**f** dekoningmakelaarshouten

**@** dekoningmakelaarshouten

## De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



**De Koning makelaars**