



Remco Olden
Lommers Makelaars

Instapklare tweekapper

**Woonkamer met gashaard en openslaande
tuindeuren**

Leuke achtertuin op het zuidwesten

Garage

Rembrandtlaan 52

5161 ES Sprang-Capelle

Kenmerken

Woonoppervlakte	127 m²	• Alarmsysteem
Perceeloppervlakte	219 m²	• Zonnepanelen 10x (2021)
Inhoud	451 m³	• CV-ketel: Nefit, bj. 2017
Externe bergruimte	31 m²	• Volledig voorzien van houten kozijnen
Aantal slaapkamers	4	• Volledig voorzien van dubbel glas
Aantal woonlagen	3	
Bouwjaar	1968	
Energieklasse	A	

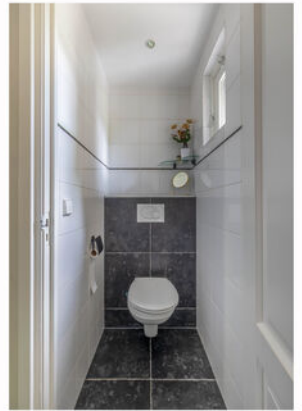


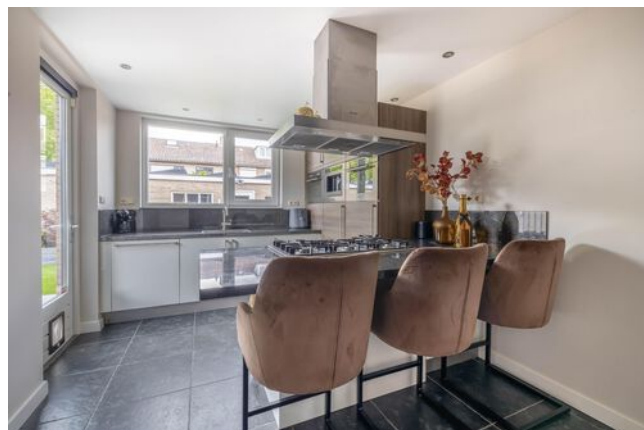


Begane grond

In de hal vind je meterkast, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer. En van die woonkamer word je gegarandeerd blij. Goede lichtinval, fijne sfeer, mooie afwerking, grote glimlach. De openslaande tuindeuren komen van pas in de zomermaanden -lekker openzetten-. De gashaard zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Aan de voorzijde is het zitgedeelte en achter vind je eetgedeelte en keuken.

De keuken is een plaatje om te zien. De keuken bestaat uit een schiereiland met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en barfunctie. Verder bestaat de keuken uit een dubbele combi-oven, koelkast, vaatwasser en een spoelbak. Ook is er een loopdeur naar de tuin.







Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en de badkamer. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De andere twee slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met airconditioning, liggen aan de achterzijde. De badkamer is jong, knap en fris. Je vindt hier een toilet, dubbele wastafel en een inloepdouche.











Tweede verdieping

De vaste trap naar boven brengt je naar de tweede verdieping. Deze verdieping bestaat uit een voorzolder en een ruime slaapkamer met dakkapel, knieschotten en een aansluiting voor de wasapparatuur.

Vind je het fijner om de wasapparatuur ergens anders neer te zetten? Geen probleem, ook in de garage is een aansluiting aanwezig.







Buiten de woning

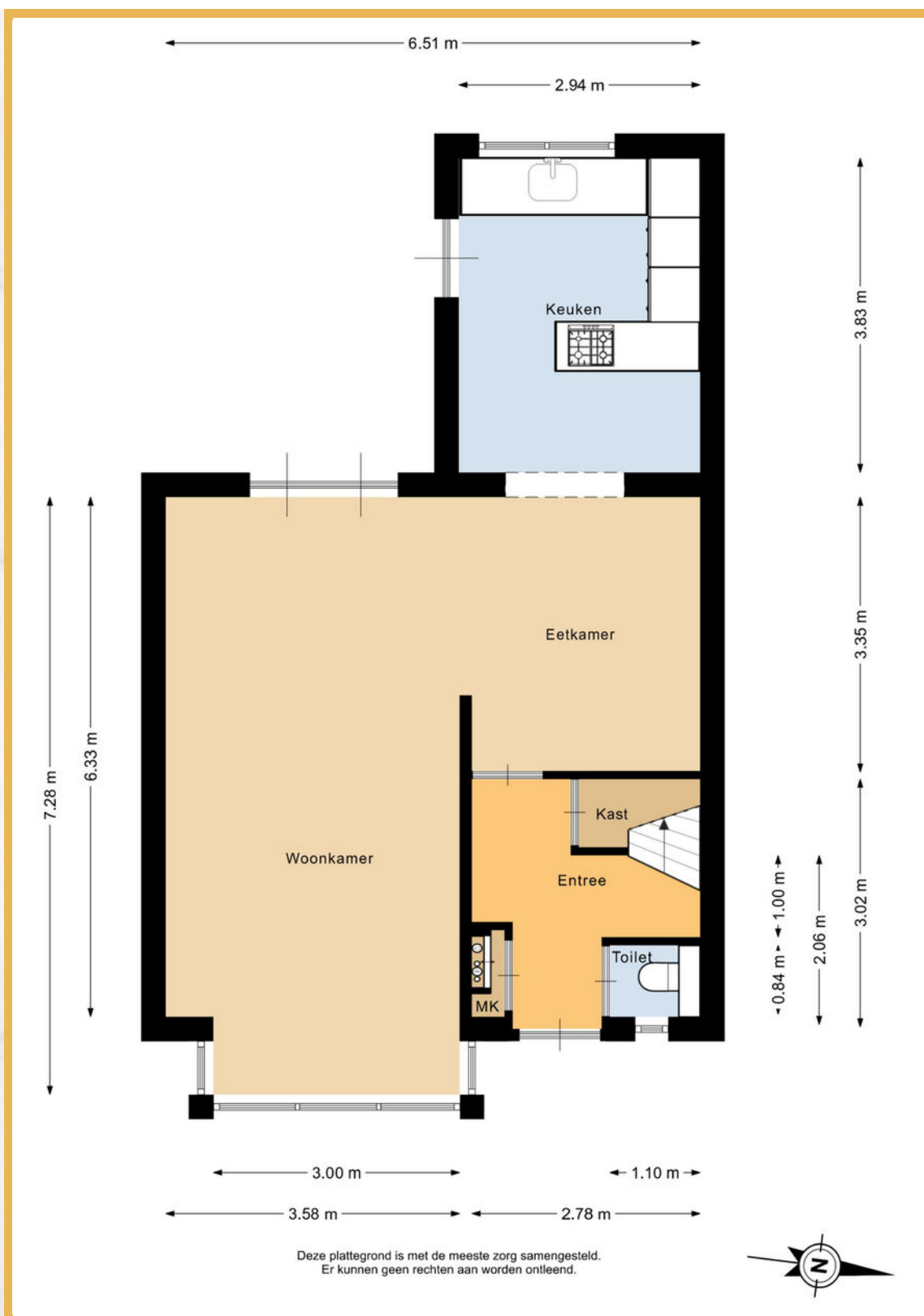
De goed verzorgde achtertuin ligt op het zuidwesten. De tuin heeft een terras en bestaat verder uit tegels en kunstgras. Ook is er een achterom. De garage is de ideale plek voor het stallen van je fiets(en) en het herbergen van je tuin- en klusmaterialen.





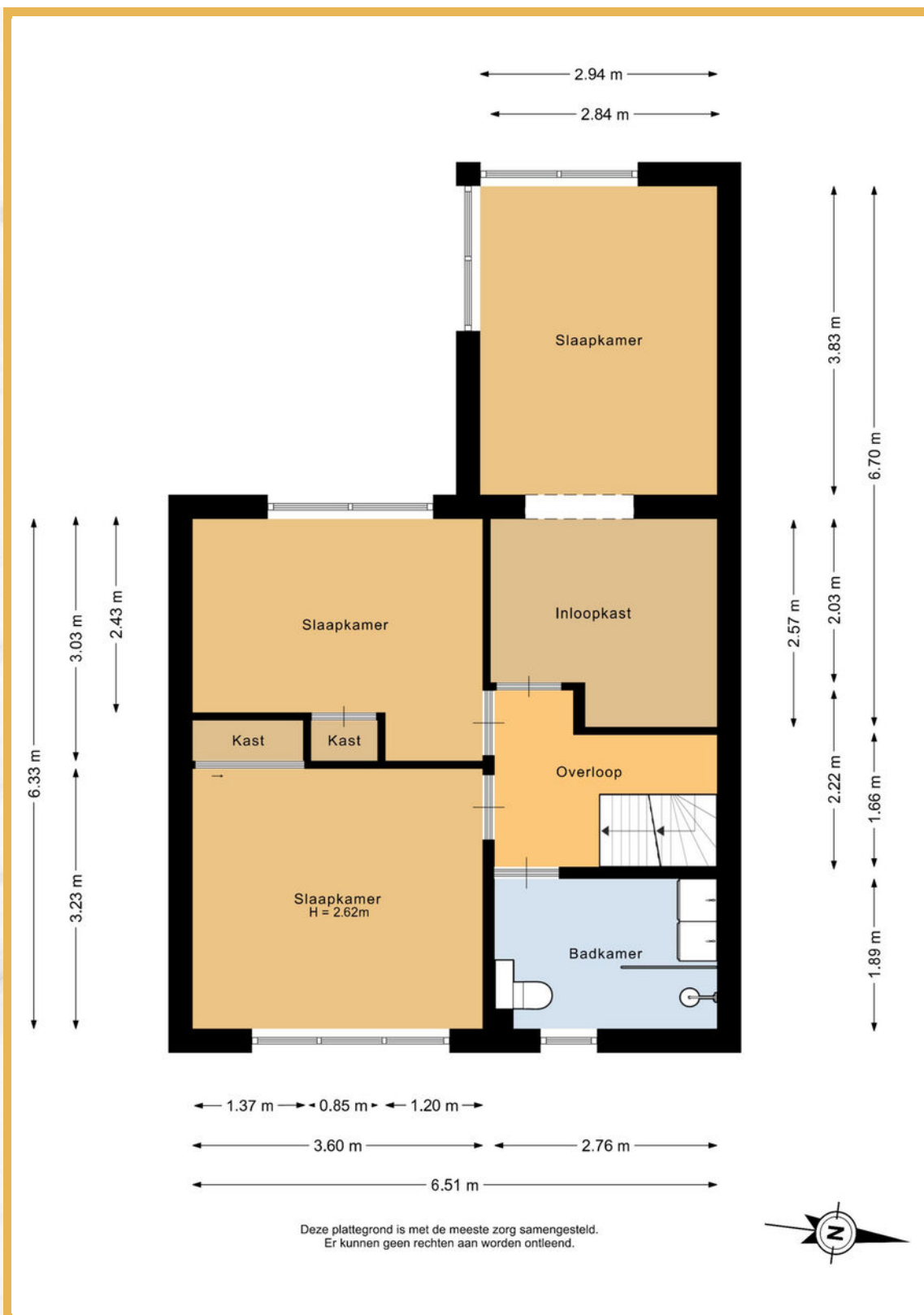


Plattegrond



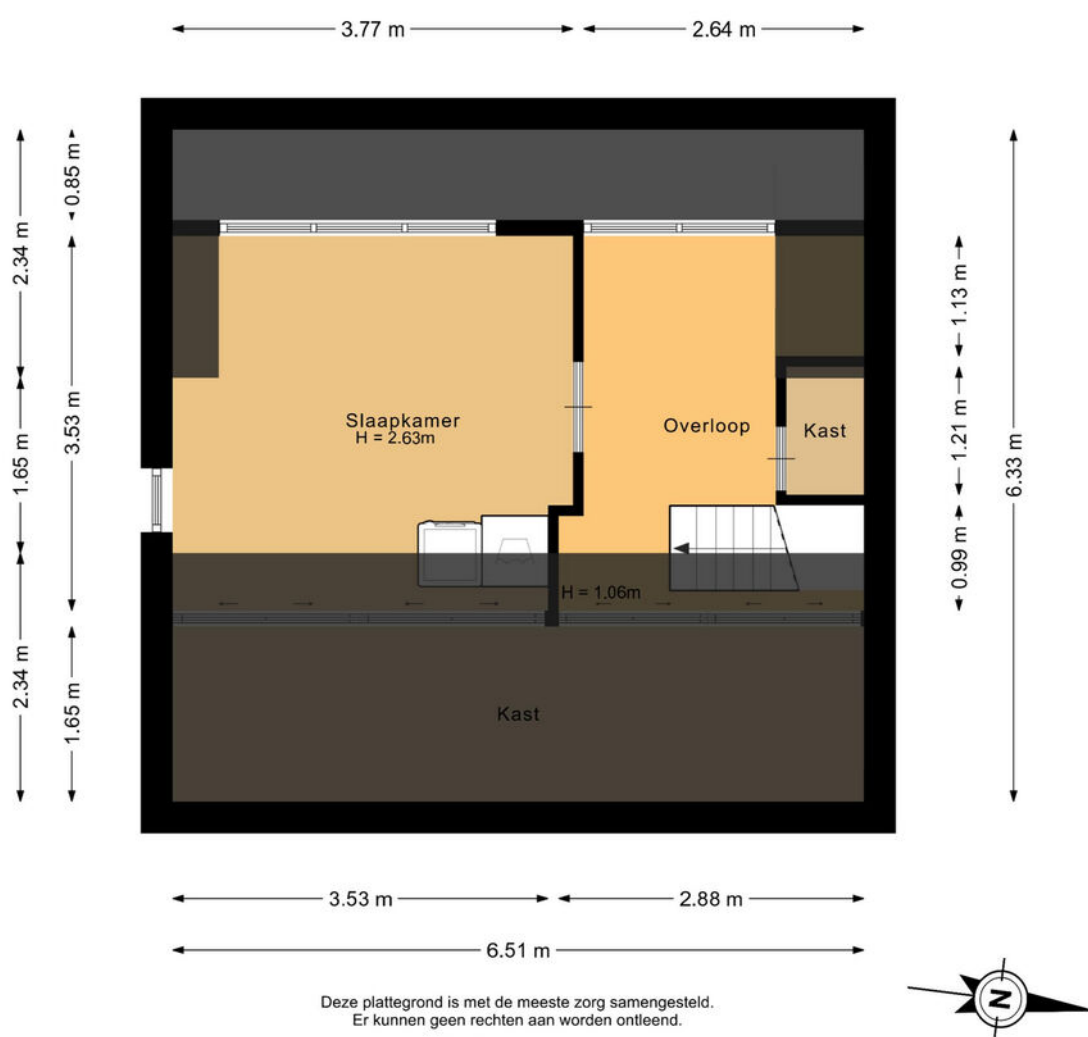


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond

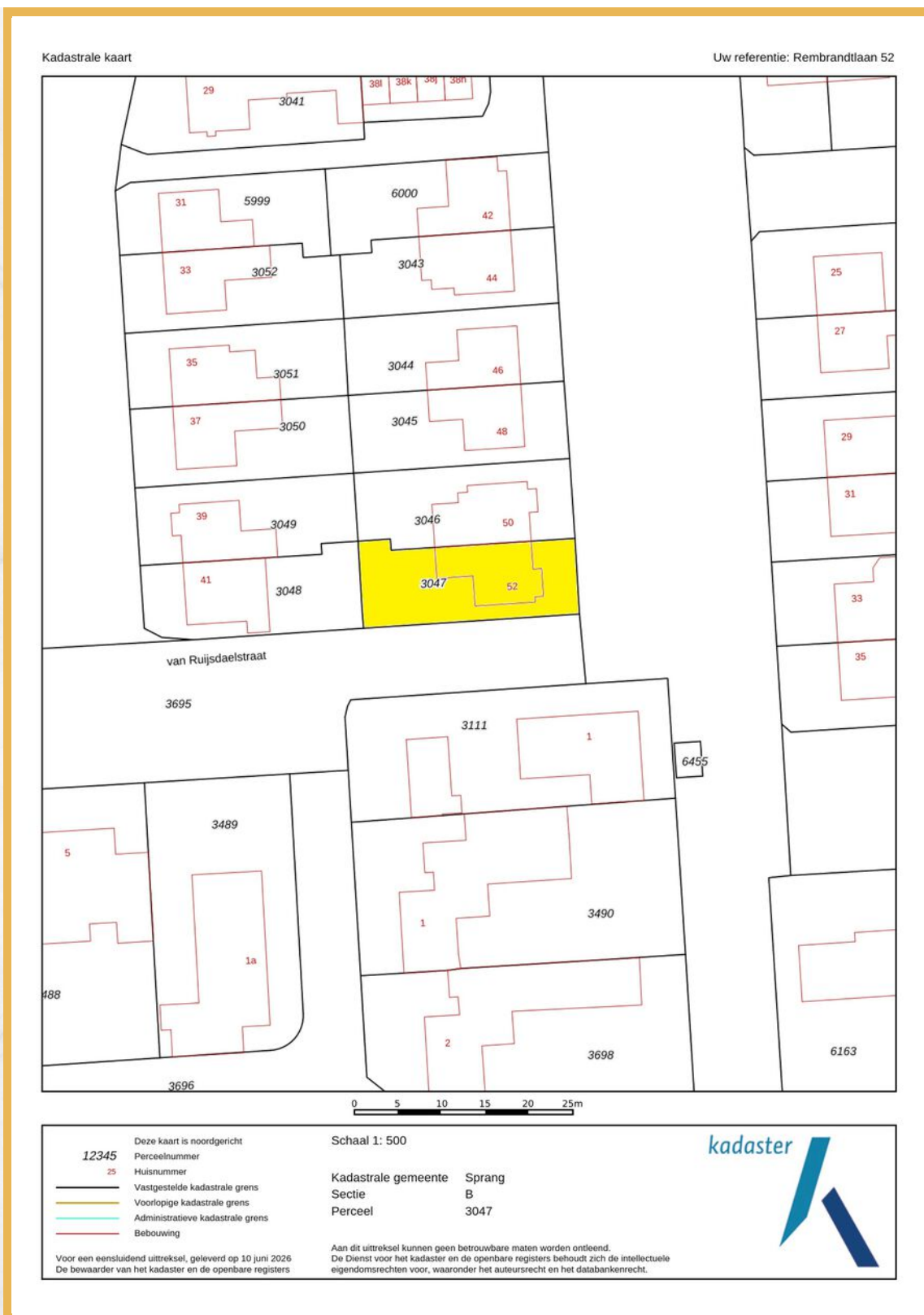


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



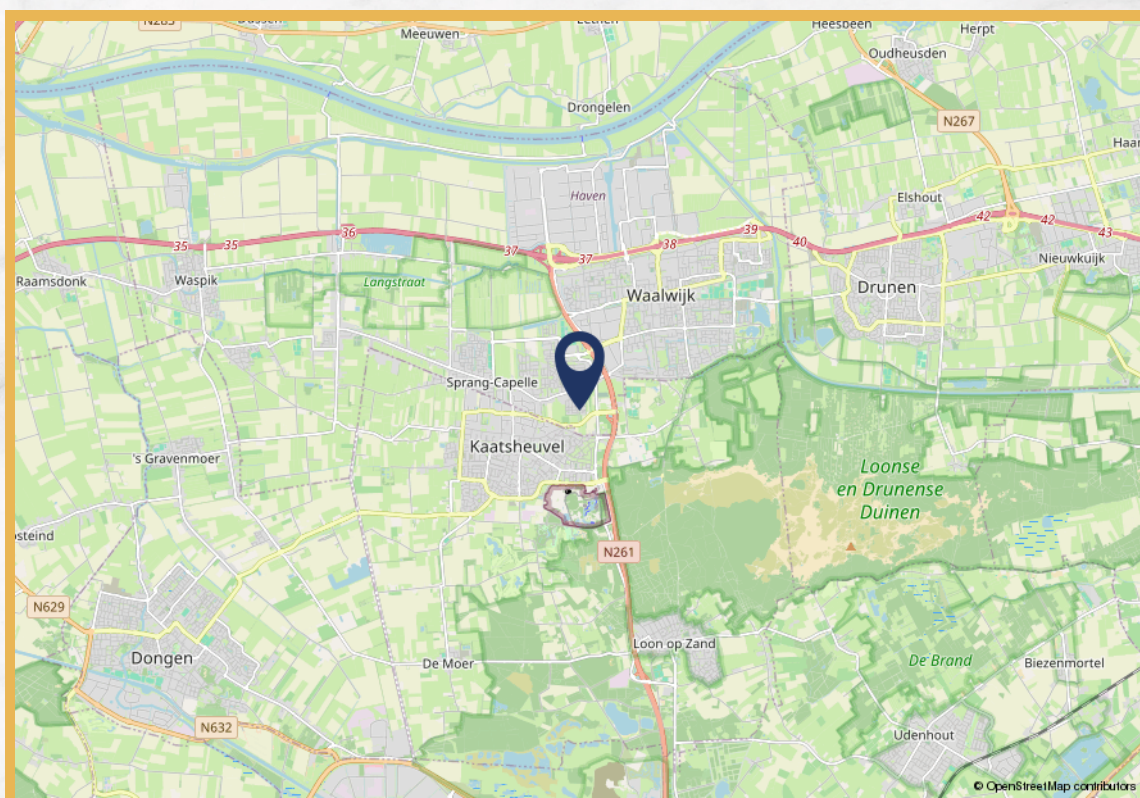
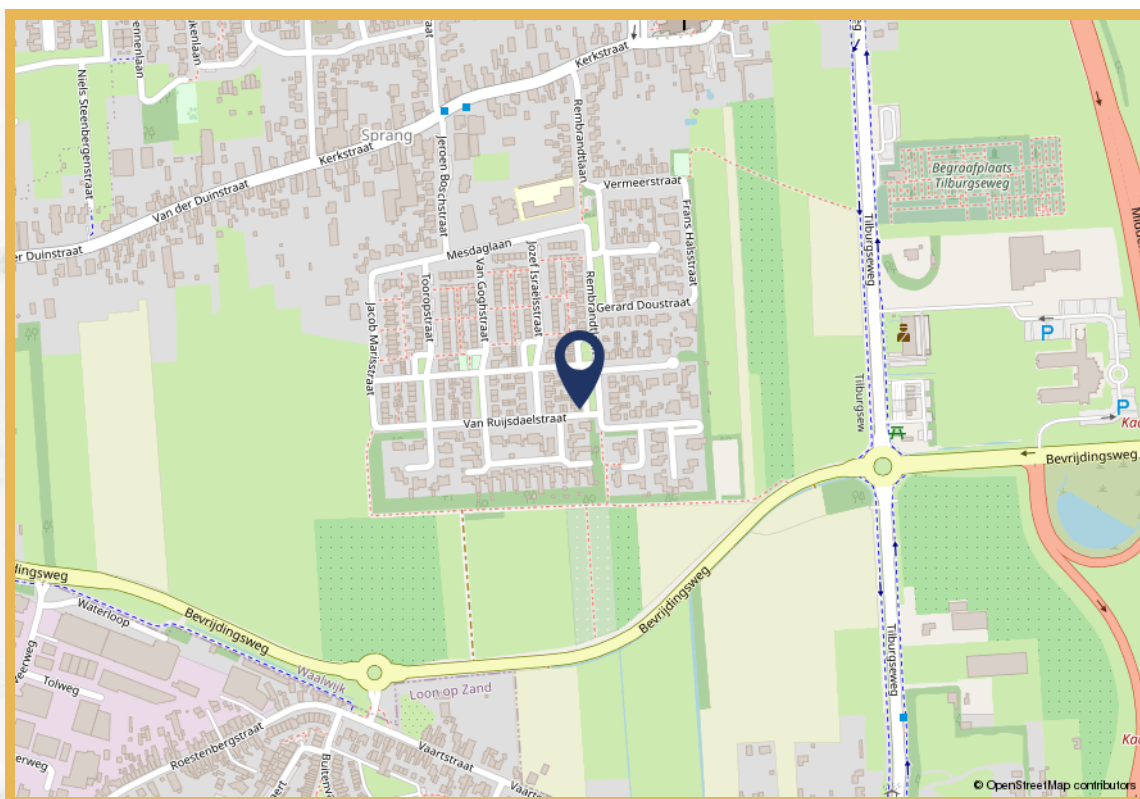


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

