



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Borne



Nieuwe Es 21

Borne | € 349.000 k.k.



Nieuwe Es 21

Ruime hoekwoning met slaap- en badkamer op de begane grond!

Op een aantrekkelijke locatie in Borne aan de Nieuwe Es 21 staat deze verrassend ruime hoekwoning uit 1980 met aangebouwde berging en een royale achtertuin met achterom. De woning biedt een praktische en veelzijdige indeling met onder andere een werkkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen eenvoudig tot de mogelijkheden behoort.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de dubbele tuindeuren naar de achtertuin. De vide zorgt bovendien voor een bijzonder ruimtelijk effect en geeft de leefruimte een fraaie hoogtewerking. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt een gezellige plek om te koken en samen te komen. Daarnaast is de begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming en beschikt het raam aan de voorzijde over een rolluik.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers, een tweede badkamer en diverse bergruimten, waardoor deze woning ook uitstekend geschikt is voor gezinnen of thuiswerkers.

De royale achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, spelen of tuinieren en beschikt over een praktische achterom. Dankzij de combinatie van ruimte, licht en indelingsmogelijkheden is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Borne op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Hengelo, Almelo en Enschede uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met vide, die zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en veel natuurlijke lichtinval. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Via de dubbele tuindeuren is de royale achtertuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de begane grond over een multifunctionele werkkamer, die uitstekend kan worden gebruikt als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. Hierdoor is de woning eenvoudig levensloopbestendig te maken.

Nieuwe Es 21

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Via een trap vanuit de slaapkamer bereikbare zolder met bergruimte en opstelplaats voor de cv-installatie.

Tuin

De woning beschikt over een verrassend ruime achtertuin met achterom en voldoende ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid of een fraaie tuinindeling naar eigen wens. De aangebouwde berging biedt extra opslagmogelijkheden voor fietsen en tuingereedschap.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlakte: 88 m²
- Inhoud: 311 m³
- Perceeloppervlakte: 259 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendig
- Zeer ruime achtertuin met achterom
- Begane grond v.v. vloerverwarming

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1980

Oppervlakten en inhoud

Wonen	88 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	259 m ²
Inhoud	311 m ³

Indeling

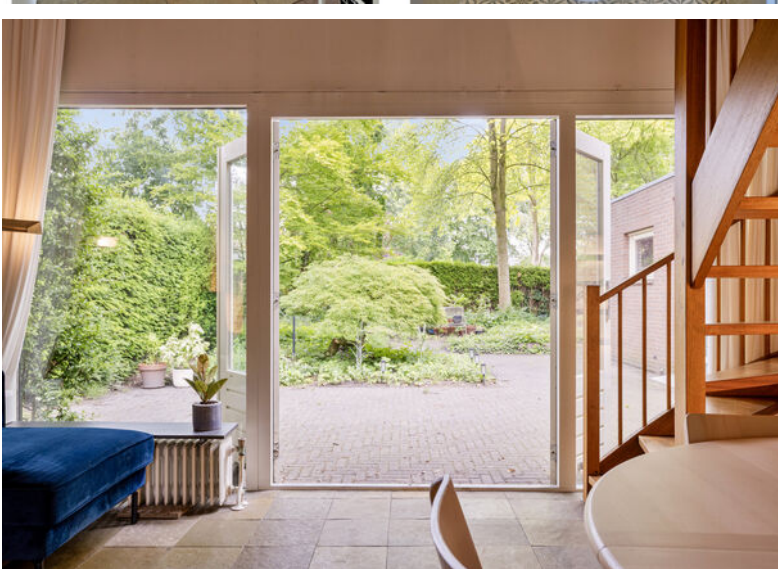
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha TZERRA ACE 28C 2019



















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

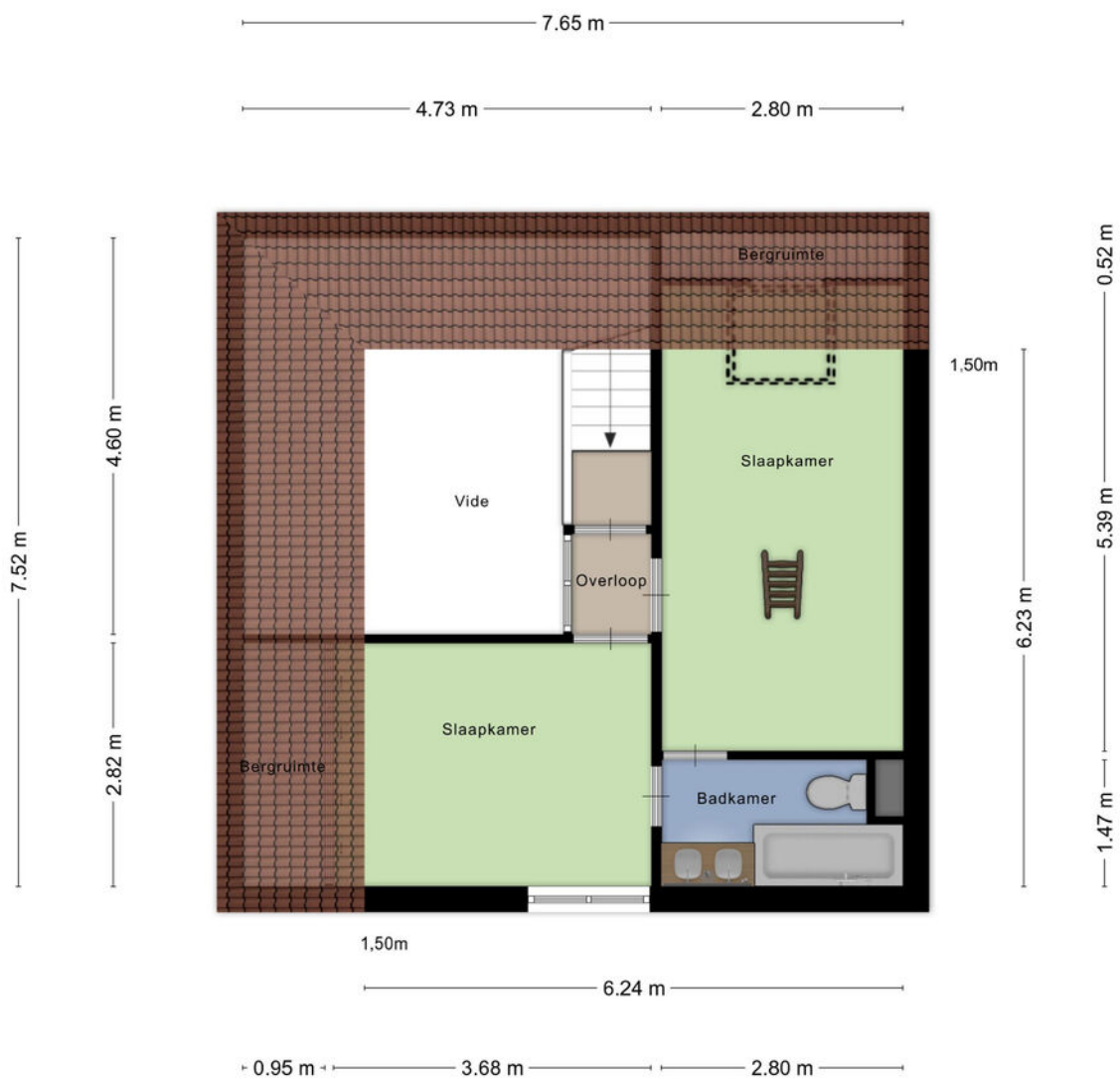
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegronden



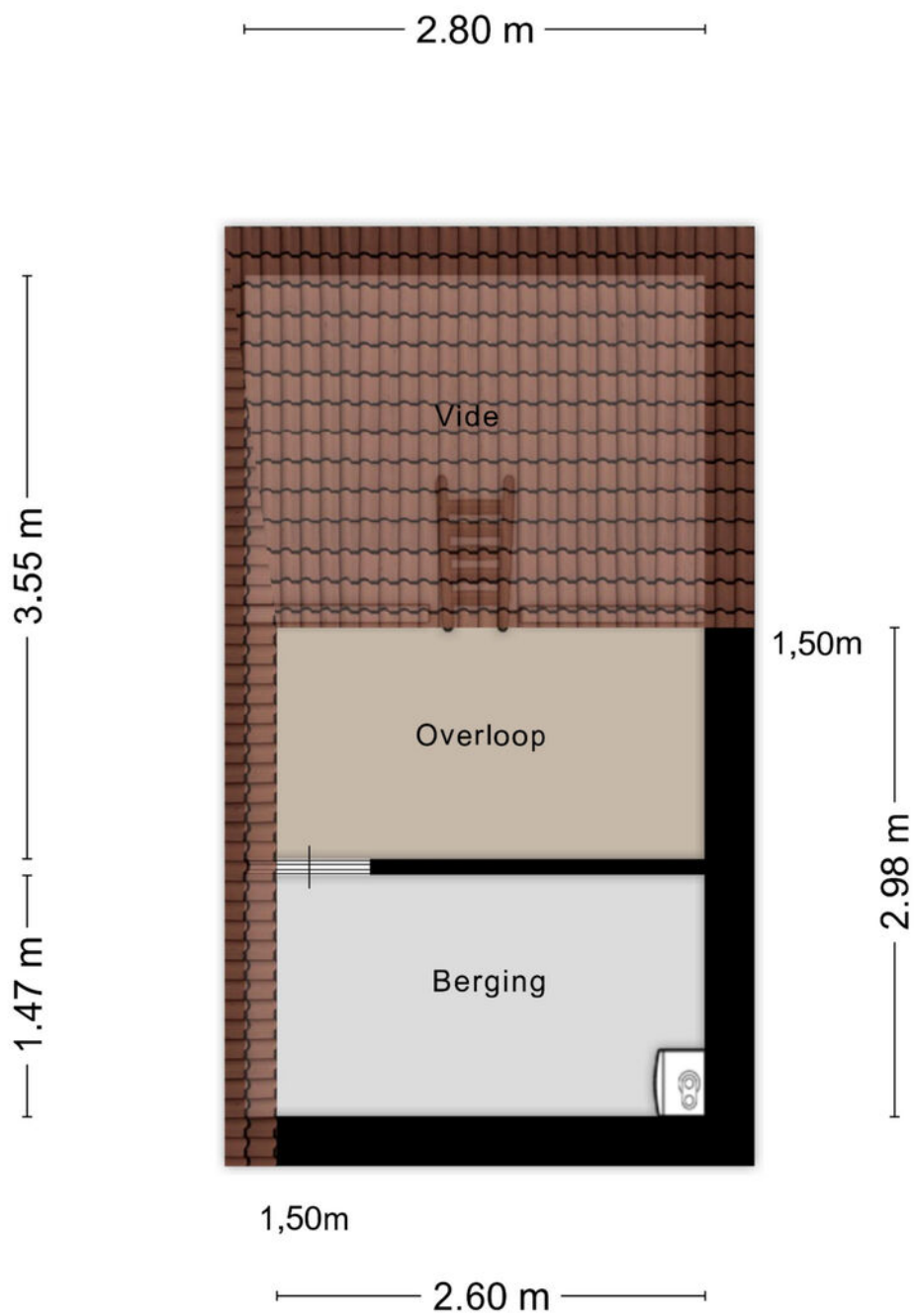
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



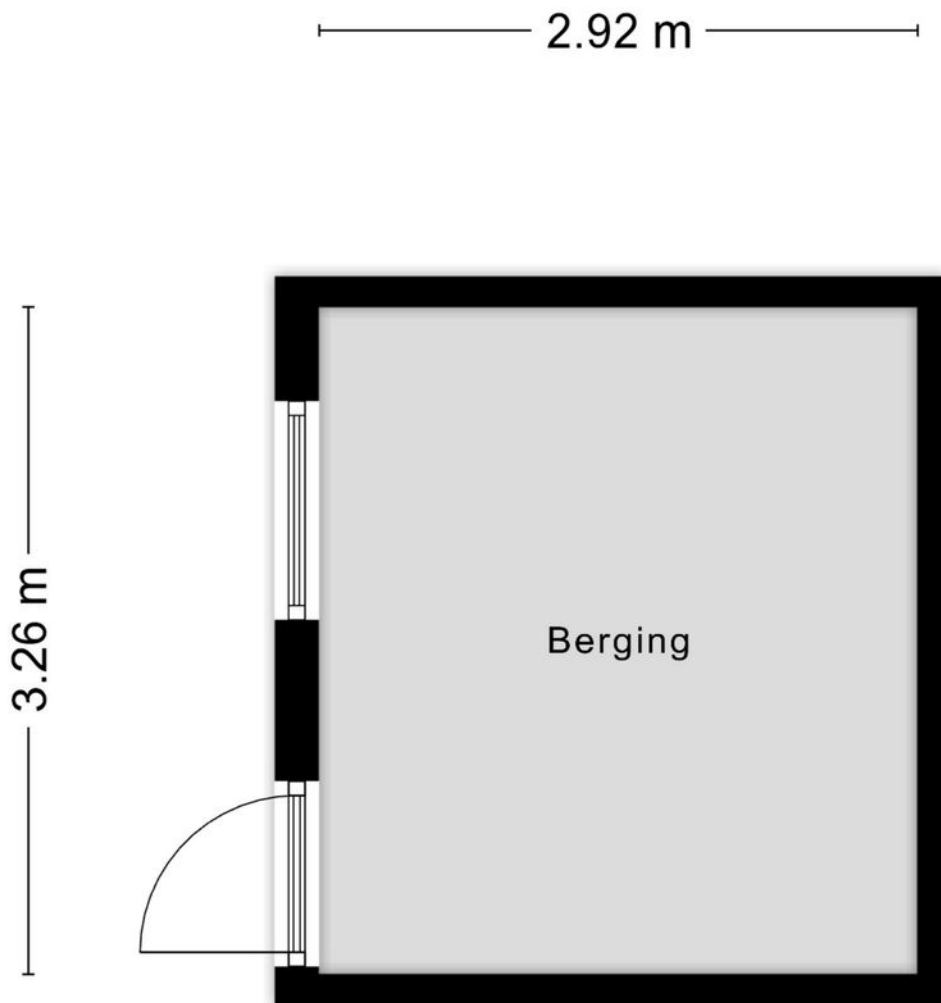
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Nieuwe Es 21

Gemeente

Borne, Borne

Perceeloppervlakte

259 m²

Postcode, plaats

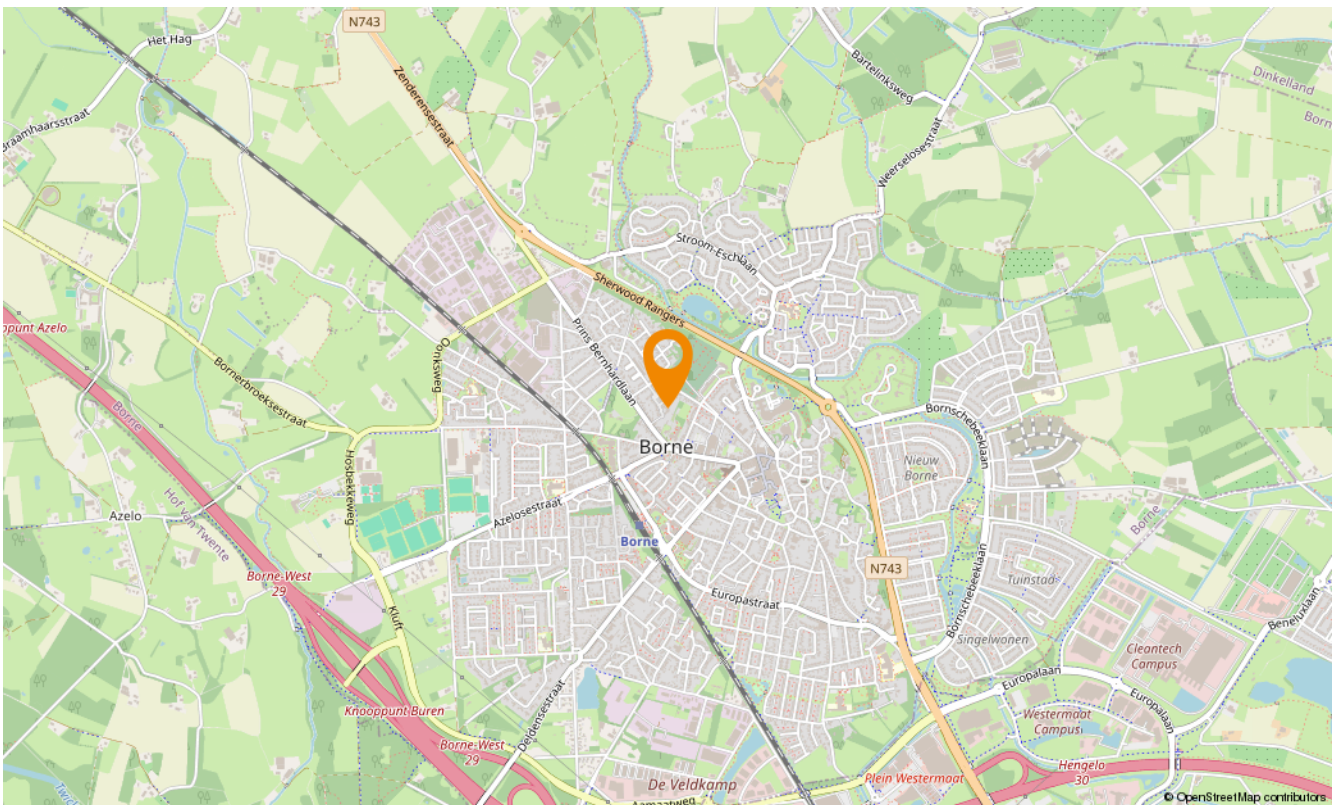
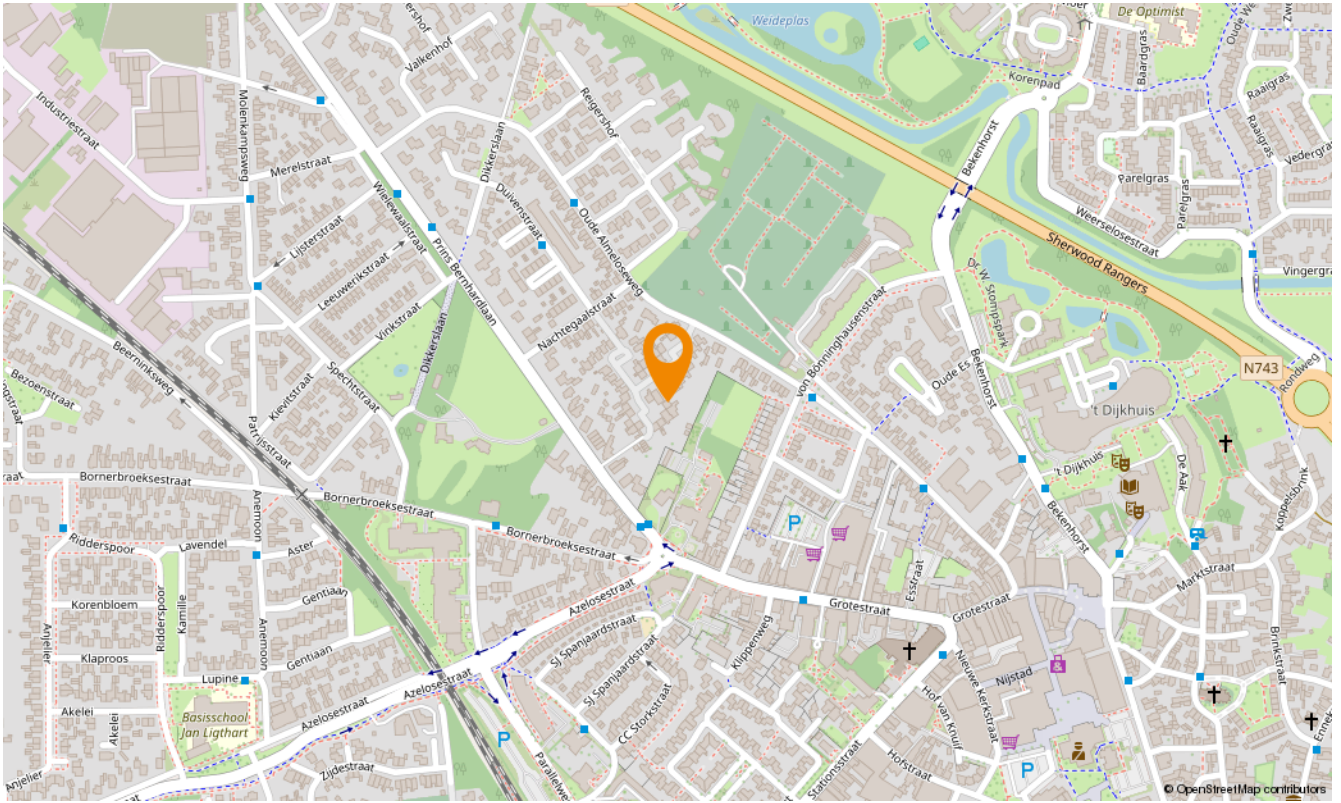
7622 BX, Borne

Sectie / perceel

H, H / 1242, 1243



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**