



Weidevogellaan 285

2496 PT Den Haag

Portiekflat, Appartement, 110m²

Vraagprijs € 459.000 k.k.

Vraagprijs	€ 459.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 351
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	110m ²
Woonkamer	44m ²
Inhoud	336m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Lift, Airconditioning
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



Soort	Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats
garage	
Capaciteit	1

-- English description see below --

Royaal 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats, loggia op het zuidwesten en vrij uitzicht over groen – Weidevogellaan 285, Den Haag (Ypenburg)

Ca. 110 m² woonoppervlak | Energielabel A+ | Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage | Balkon op het zuidwesten | 2 ruime slaapkamers | Airconditioning

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex gelegen, royaal en uitstekend onderhouden 3-kamer hoekappartement met circa 110 m² woonoppervlak, twee ruime slaapkamers, een zonnige loggia (af te sluiten balkon) op het zuidwesten, eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage én een vrij uitzicht over het omliggende groen.

Dit lichte appartement kenmerkt zich door de ruime opzet, de grote raampartijen en de gunstige hoekligging, waardoor vrijwel iedere ruimte profiteert van veel natuurlijke lichtinval. De woning beschikt over een royale woonkamer van circa 49 m², een nette open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een verzorgde badkamer en een praktische inpandige berging. Dankzij het energielabel A+, de volledige isolatie, stadsverwarming en het moderne airconditioningsysteem geniet u hier van een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

INDELING

Begane grond

Representatieve centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit de afgesloten parkeergarage heeft u toegang tot uw eigen parkeerplaats en privéberging.

Derde verdieping

Entree appartement, ruime hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over het tegenovergelegen plantsoen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken.

De nette open keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is tevens de loggia bereikbaar. Deze afsluitbare buitenruimte is gelegen op het zonnige zuidwesten en vormt een heerlijke plek om vrijwel het gehele jaar van de zon en het uitzicht te genieten. De loggia fungeert in het voor- en najaar bovendien als een verlengstuk van

de woonkamer en voelt al snel aan als een extra "tuinkamer". Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet u hier tot in de avonduren van de zon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De verzorgde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en voldoende ruimte voor dagelijks comfort. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur.

ENERGIEZUINIG & COMFORTABEL

Deze woning combineert comfort met energiezuinig wonen. Dankzij de volledige isolatie, HR++ beglazing, stadsverwarming en het energielabel A+ profiteert u van een aangenaam woonklimaat én lage energielasten.

Daarnaast is de woning voorzien van een modern Aqua DX airconditioningsysteem. Deze energiezuinige watergekoelde installatie met hoogwaardige invertertechniek zorgt het hele jaar door voor een comfortabel binnenklimaat. Een groot voordeel van dit systeem is dat er geen traditionele buitenunit aanwezig is, waardoor zowel het gevelbeeld als het uitzicht behouden blijven. Bovendien staat het systeem bekend om zijn stille werking en efficiënte energieverbruik.

OMGEVING

De woning is gelegen in het geliefde Ypenburg, een moderne en ruim opgezette woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Ypenburg met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden.

Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram- en busverbindingen richting het centrum van Den Haag, Delft en omliggende gemeenten. Daarnaast zijn de uitvalswegen A4, A12 en A13 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Rotterdam, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Ca. 110 m² woonoppervlak
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 351,31 per maand (woning, berging en parkeerplaats)
- Hoekappartement met veel lichtinval
- Royale woonkamer van ca. 49 m²
- Loggia op het zonnige zuidwesten vanwaar vrij uitzicht over groen en plantsoen



- Twee ruime slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Eigen berging in de onderbouw
- Energiezuinig Aqua DX airconditioningsysteem zonder buitenunit
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering per 1 oktober 2026.

Bent u op zoek naar een royaal en licht hoekappartement met twee ruime slaapkamers, eigen parkeerplaats, energielabel A+ en een heerlijk vrij uitzicht? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Spacious 2-Bedroom Corner Apartment with Private Parking Space, Southwest-Facing Loggia and Open Green Views – Weidevogellaan 285, The Hague (Ypenburg)

Approx. 110 m² of living space | Energy label A+ | Private parking space in the underground parking garage | Southwest-facing balcony/loggia | 2 spacious bedrooms | Air conditioning

Situated on the third floor of a well-maintained apartment complex, this spacious and exceptionally well-kept corner apartment offers approximately 110 m² of living space, two generously sized bedrooms, a sunny southwest-facing loggia (enclosed balcony), a private parking space in the underground garage, and open views over the surrounding green areas.

This bright apartment is characterized by its spacious layout, large windows and advantageous corner position, allowing natural daylight to flood virtually every room. The property features a generous living room of approximately 49 m², a well-maintained open-plan kitchen, two comfortable bedrooms, a neat bathroom and a practical internal storage room. Thanks to its A+ energy label, full insulation, district heating system and modern air-conditioning system, you can enjoy a comfortable and energy-efficient living environment throughout the year.

LAYOUT

Ground Floor

Representative central entrance with doorbell panel, video intercom system, elevator and staircase. From the secure underground parking garage, you have access to your private parking space and private storage unit.

Third Floor

Entrance to the apartment, spacious hallway with utility meter cupboard, separate toilet with washbasin



and access to all rooms.

The generous living room is undoubtedly the heart of the home. Thanks to the corner location and large windows, you will enjoy abundant natural light and lovely open views over the landscaped green area opposite the building. The living room offers ample space for both a comfortable seating area and a large dining area and is directly connected to the kitchen.

The well-maintained open-plan kitchen is designed in a practical layout and equipped with various built-in appliances. The loggia can also be accessed directly from the living room. This enclosed outdoor space is situated on the sunny southwest side and offers a wonderful place to enjoy the sun and the views for most of the year. During spring and autumn, the loggia effectively serves as an extension of the living room and quickly feels like an additional "garden room." Thanks to its favorable southwest orientation, you can enjoy the sun here well into the evening.

The apartment features two spacious bedrooms. The well-maintained bathroom is equipped with a shower, washbasin and ample space for everyday comfort. In addition, the property includes a separate toilet and a practical internal storage room with connections for laundry appliances.

ENERGY-EFFICIENT & COMFORTABLE

This home successfully combines comfort with energy-efficient living. Thanks to full insulation, HR++ glazing, district heating and an A+ energy label, you will benefit from a pleasant indoor climate and low energy costs.

The property is also equipped with a modern Aqua DX air-conditioning system. This energy-efficient water-cooled installation with advanced inverter technology ensures a comfortable indoor climate throughout the year. A major advantage of this system is the absence of a traditional outdoor unit, preserving both the building's appearance and the unobstructed views. Furthermore, the system is known for its quiet operation and efficient energy consumption.

LOCATION

The apartment is located in the highly sought-after district of Ypenburg, a modern and spacious residential area with all daily amenities within easy reach. Nearby you will find Ypenburg Shopping Centre with a variety of shops, supermarkets and restaurants, as well as schools, sports facilities and recreational amenities.

Public transport connections are excellent, with tram and bus services providing direct access to The Hague city centre, Delft and surrounding municipalities. In addition, the A4, A12 and A13 motorways can be reached within minutes, making cities such as Rotterdam, Utrecht and Amsterdam easily accessible.



What makes this property special?

- Approx. 110 m² of living space
- Situated on own ground (no leasehold)
- Built in 2003
- Energy label A+
- Fully insulated
- Heating and hot water supplied via district heating
- Active and financially healthy homeowners' association (VvE), service charges €351.31 per month (apartment, storage unit and parking space)
- Corner apartment with abundant natural light
- Spacious living room of approximately 49 m²
- Southwest-facing loggia with open views over greenery and landscaped grounds
- Two spacious bedrooms
- Private parking space in the underground parking garage
- Private storage unit in the basement
- Energy-efficient Aqua DX air-conditioning system without an external unit
- Centrally located near shops, public transport and major roads
- Available from 1 October 2026

Are you looking for a spacious and bright corner apartment with two generous bedrooms, private parking, an A+ energy label and beautiful unobstructed views? Please contact us to arrange a viewing!













