



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

EIKENLAAN 8



Vraagprijs
€ 1.050.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Vrijstaande bungalow op royaal bosperceel aan de Eikenlaan – wonen in rust, ruimte en natuur

Dit is uw kans om te wonen op een van de mooiste, groenste locaties van Goirle. Aan de geliefde, lommerrijke Eikenlaan staat deze prachtige vrijstaande bungalow met oprit, carport en dubbele garage, gelegen op een fraai (bos)perceel van maar liefst 1.414 m². De woning is ideaal gepositioneerd op het perceel, met een zonnige tuin op het Zuiden en rondom volwassen groen dat u het gevoel geeft in uw eigen bostuin te wonen.

De Eikenlaan staat bekend als een rustige, brede laan met veel privacy, omgeven door vrijstaande woningen op ruime kavels. Op een steenworp afstand ligt het uitgestrekte natuurgebied De Regte Heide, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van de stilte en het landschap. Toch bevinden winkels, scholen en voorzieningen zich op korte afstand – de perfecte balans tussen natuur en gemak.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1973

Perceeloppervlakte: 1.414 m²

Woonoppervlakte: 172 m²

Inhoud: 725 m³

Indeling

Entree & indeling

De ruime entree/hal biedt toegang tot zowel de slaapvleugel (links) als de woonvleugel (rechts). In de hal bevinden zich de meterkast en een garderobewand.

Woonvleugel – luxe, licht en leefruimte

De woonkamer en keuken zijn volledig vernieuwd onder leiding van een binnenhuisarchitect. Hierbij zijn hoogwaardige materialen toegepast en is het geheel strak, modern en sfeervol afgewerkt.

- Vloerverwarming en een hoogwaardige PVC-vloer
- Strak gestucte wanden en plafonds
- Houtgestookte hoogrendements haard met dubbele RVS-pijp
- Verhoogd zitgedeelte met halfronde erker en schuifpui naar de tuin – momenteel in gebruik als tv-kamer

De woonkamer is opengebrokeerd waardoor een royale woonkeuken is ontstaan. De keuken is voorzien van een kook-/spoeiland en luxe apparatuur: Siemens inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker kraan, combi-oven/magnetron, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de tuin. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met opstelling voor wasapparatuur en de HR Nefit Topline cv-combiketel (2017).

Slaapvleugel – rust en comfort

Via de gang bereikt u de drie slaapkamers en de badkamer.

De masterbedroom heeft een inbouw wandkast, wastafelmeubel, schuifdeur naar de tuin en vanuit deze slaapkamer is er toegang tot een extra kamer (hobbykamer), ideaal als werkruimte, kleedkamer of atelier. De twee overige slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning.



Badkamer

De badkamer is luxe uitgevoerd met:

- Inloopdouche
- Ligbad
- Dubbele wastafel met ombouwkast
- Wandcloset
- Infraroodverwarming
- Mechanische ventilatie en uitzetraam
- Eyecatcher: spiegel met geïntegreerd televisiescherm

De separate toiletruimte is in de hal gelegen bij de entree en heeft een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

Tuin – een privé bospark met natuurbad en tuinkamer

De rondom gelegen (bos)tuin is onder architectuur opnieuw aangelegd en vormt een waar paradijs voor natuurliefhebbers. Hoge bomen, veel groen en meerdere terrassen zorgen voor optimale privacy en sfeer. Achter op het perceel bevindt zich een luxe overkapping met verlichting – een echte tuinkamer met bar voorzien van water en elektra, perfect voor lange avonden buiten. Zowel de tuin als de overkapping beschikken over een doordacht verlichtingsplan.

Midden op het perceel ligt een prachtig natuurbad, dat bovendien verwarmd kan worden.

Garage & parkeren

De aangebouwde stenen dubbele garage biedt ruimte voor twee auto's of veel bergruimte en is voorzien van elektra en water. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit en carport.

Algemeen

- Geheel voorzien van dubbele beglazing, dak- en vloerisolatie
- Elektra recent nagenoeg vernieuwd (12 groepen / 4 aardlek / krachtstroom voor zwembadverwarming)
- Spouwmuurisolatie (EPS-parels, 2022)
- Gedeeltelijk domotica-gestuurde verlichting
- Rustige, groene locatie op royaal perceel
- Onder architectuur gerealiseerde moderne woonkamer en woonkeuken
- Onder architectuur aangelegde tuin met natuurbad en luxe overkapping
- Met diepe garage geschikt voor 2 auto's

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

LET OP! Vanwege wegwerkzaamheden op de Hoogeindseweg is de Eikenlaan het makkelijkste bereikbaar via de Baronielaan en de Acacialaan.



De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



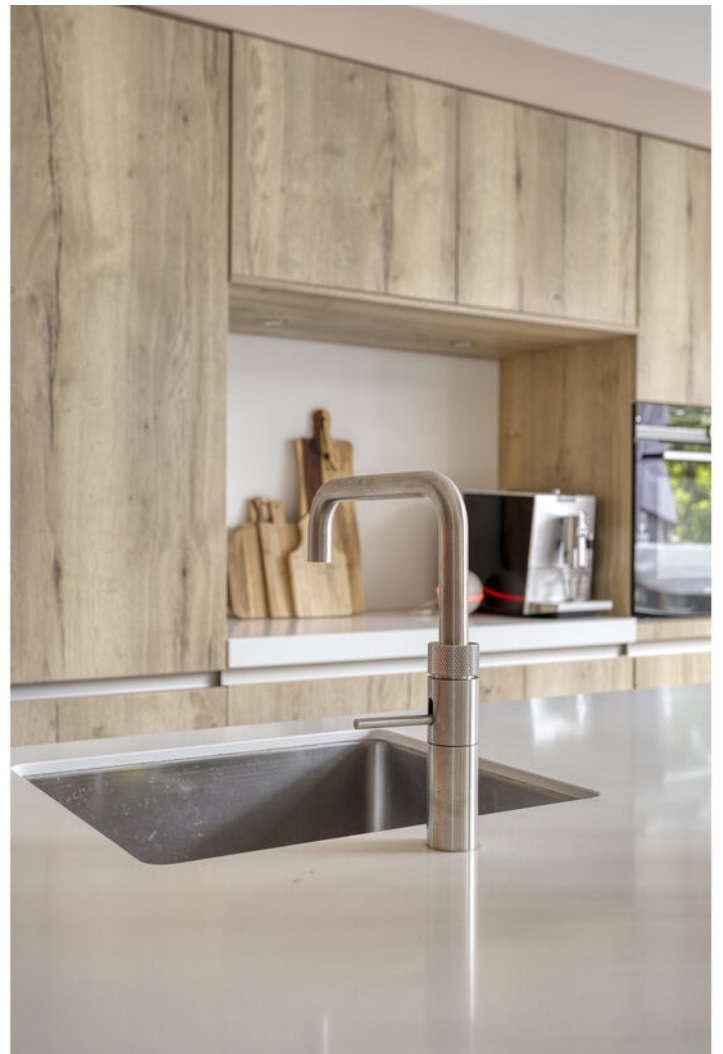
KENMERKEN

Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	1414 m ²
Inhoud	731 m ³
Bouwjaar	1973





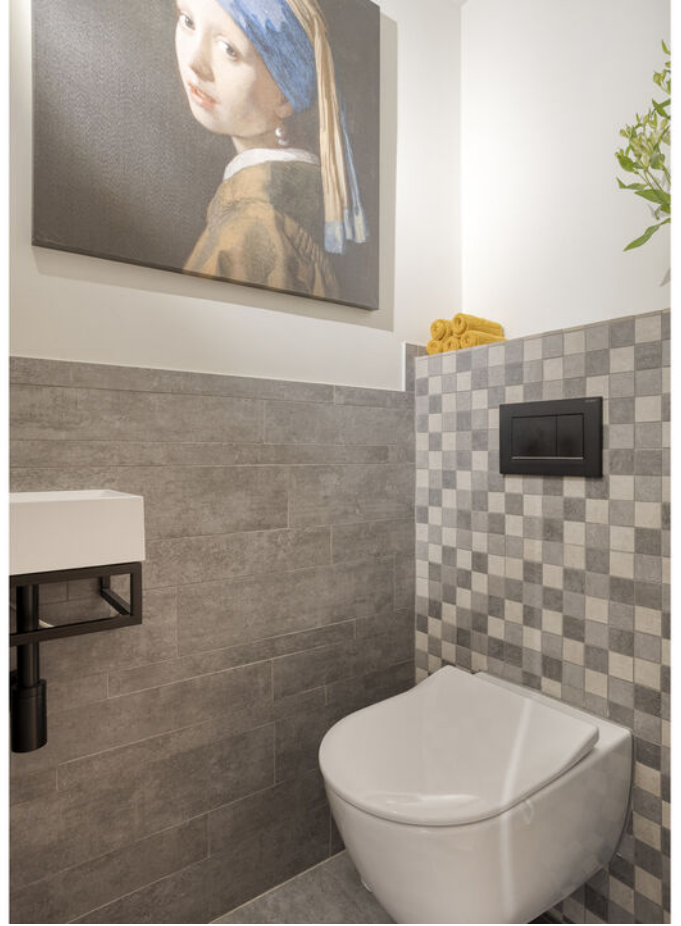






















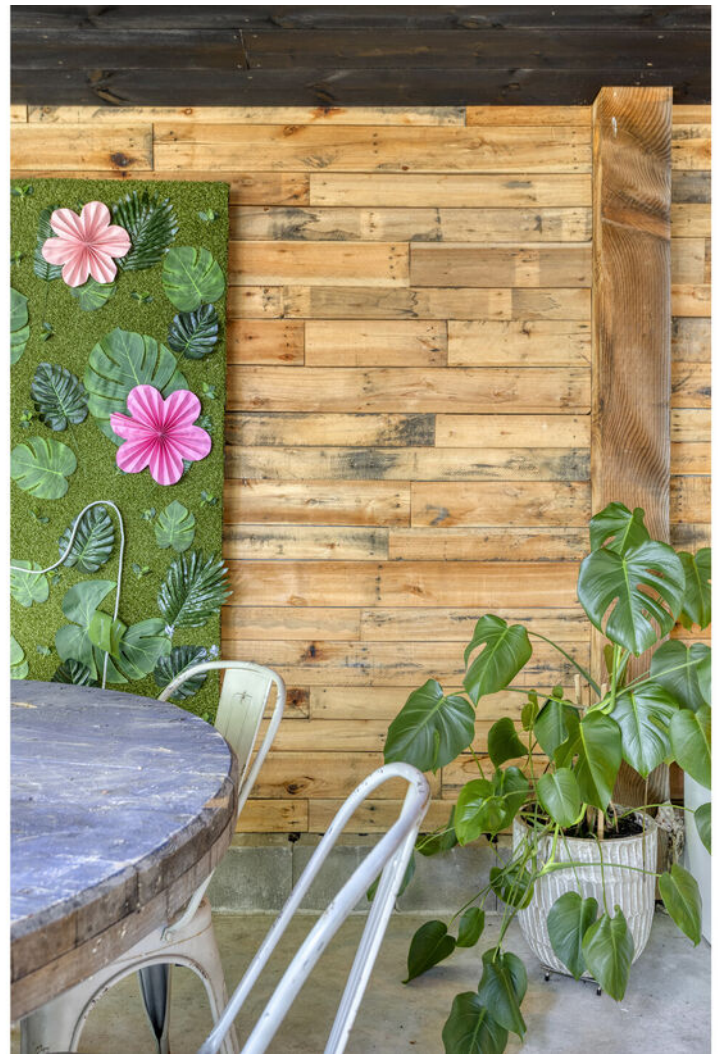






























PLATTEGROND

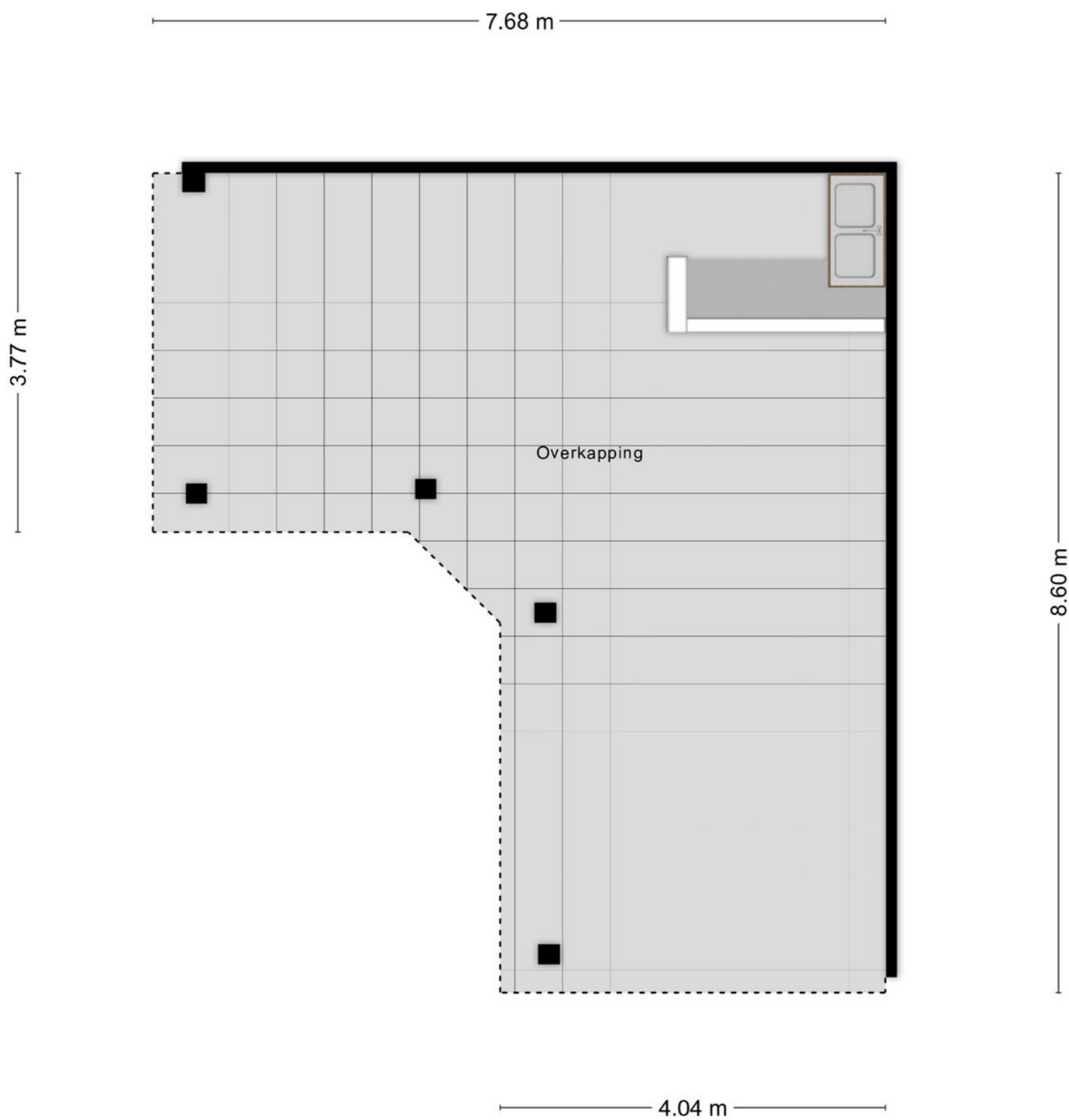


PLATTEGROND



Alle in dit plattegrond getoonde afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.

PLATTEGROND








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goirle	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1359	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

