

Te koop



Scottlaan 112

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

B

INHOUD

456 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

2 (mogelijkheid tot 3)

WOONOPPERVLAKTE

152 m²

LIGGING BALKON

Zuiden

PARKEERGELEGENHEID

- **Eigen garage**
- **Parkeerterrein met laadpaal**



Omschrijving

Ruim en instapklaar appartement met twee balkons, twee badkamers en eigen garage!

Op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime en uitstekend onderhouden appartement met twee balkons, twee badkamers, twee tot drie slaapkamers, een multifunctionele extra kamer, een eigen garage en een separate berging op de begane grond. Dankzij de grote raampartijen, de gunstige ligging op de vijfde verdieping en de royale opzet geniet het appartement van veel lichtinval, een vrij uitzicht en een prettig gevoel van ruimte. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waardoor deze direct te betrekken is.

Centrale entree

Via de centrale entree met videofoon en lift bereikt u het appartement op de vijfde verdieping.

Hal

De ruime ontvangsthall biedt plaats aan een garderobe en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Tevens bevindt zich hier het moderne gastentoilet met wandcloset en wastafelmeubel en een airco-unit

Living

De royale living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de westzijde en biedt een fraai uitzicht over het groen. De ruimte is voorzien van een lichte laminaatvloer en een airco-unit. Een bijzonder detail vormen de stijlvolle glas-in-staal schuifdeuren die toegang geven tot een separate zitkamer. Deze sfeervolle ruimte is momenteel ingericht als extra woonkamer, maar kan ook uitstekend dienen als hobby-, werk- of slaapkamer. Vanuit deze kamer is het balkon aan de westzijde bereikbaar.

Balkon west

Het balkon op het westen is voorzien van een zonneluifel en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- of eethoek. Hier geniet u van de middag- en avondzon.

Leefkeuken

De moderne leefkeuken vormt het hart van het appartement. De keuken beschikt over een groot werkeiland met eetgelegenheid en een luxe wandopstelling voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, heetwaterkraan (Aqua Hot), stoomoven, combi-oven, vaatwasser en een grote koelkast.

Bijkeuken / wasruimte

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, de mogelijkheid voor het realiseren van ingebouwde kastruimte, inbouwspots en een gebouwde wijnkast.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee tot drie ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer en biedt toegang tot het balkon op het oosten. De royale hoofdslaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. Beide kamers genieten van een prettige lichtinval.

Omschrijving

Balkon oost

Het tweede balkon is gelegen op het oosten en vormt een fijne plek om in de ochtendzon van een kop koffie te genieten.

Badkamer I

De luxe badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, ligbad, tweede toilet en met voldoende opbergruimte.

Badkamer II

De tweede badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche met glazen douchewand, Sunshower, en ook voldoende opbergruimte.

Garage en berging

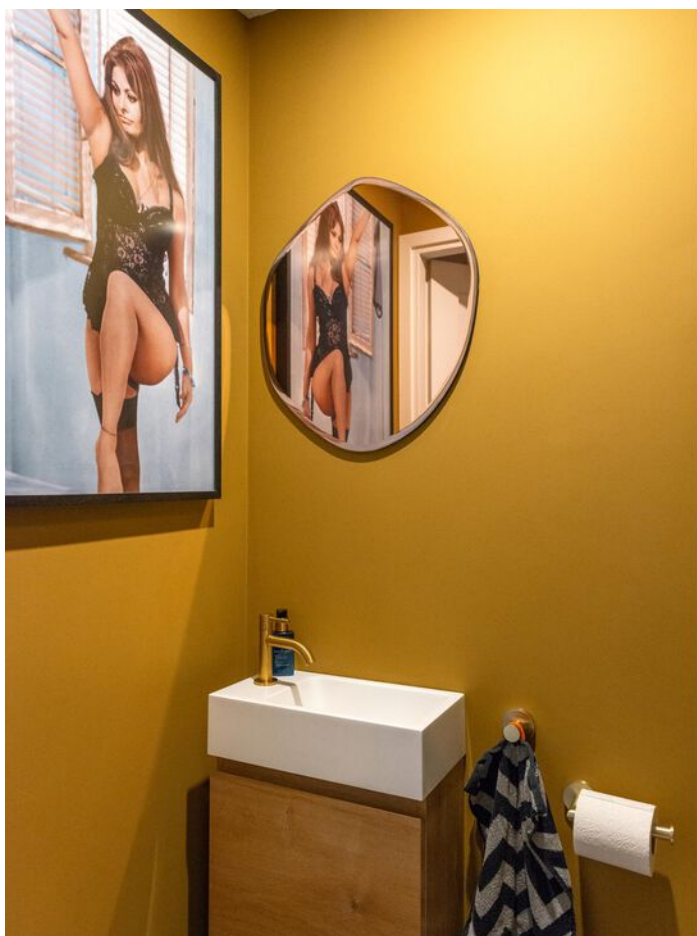
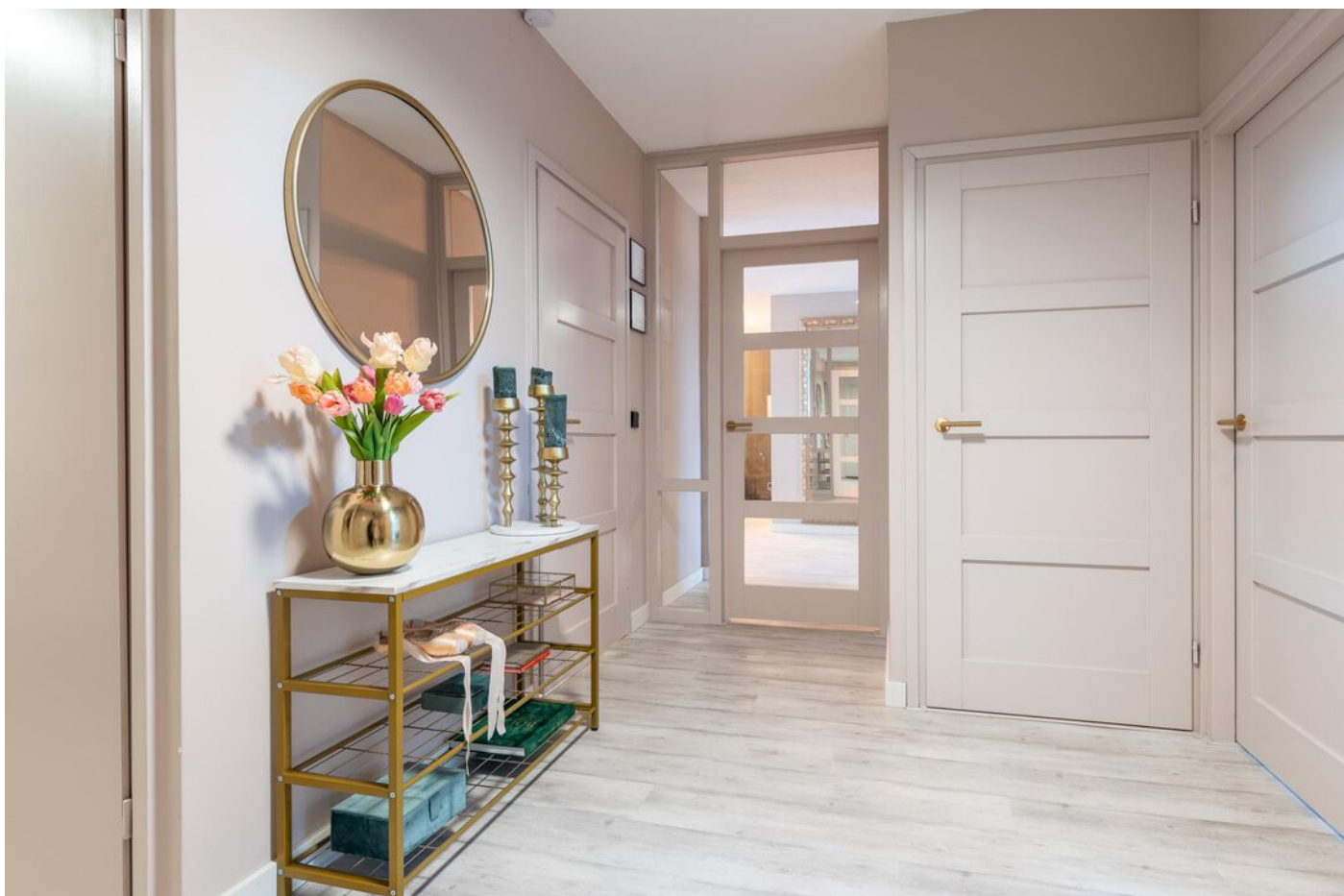
Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen garage met vernieuwde kanteldeur en een separate berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

KENMERKEN

- Gelegen op de vijfde verdieping met prachtig vrij uitzicht;
- Luxe en instapklaar appartement;
- Royale living met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen;
- Moderne leefkeuken met werkeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Voor extra comfort zijn in de woonruimte twee airconditioningunits geplaatst en tevens één in de hal;
- Twee moderne badkamers;
- Tweede badkamer voorzien van een luxe Sunshower;
- Twee ruime slaapkamers;
- Multifunctionele extra kamer, ideaal als werk-, hobby- of slaapkamer;
- Twee balkons gelegen op het oosten én westen;
- Heerlijk genieten van zowel de ochtend- als avondzon;
- Fraaie lichte laminaatvloer door nagenoeg het gehele appartement;
- Luxe glas-in-staal schuifdeuren naar de separate zit-/televisiekamer;
- Praktische bijkeuken/wasruimte met veel bergruimte;
- Eigen garage op de begane grond met garagedeur;
- Separate berging op de begane grond;
- Uitstekend onderhouden en direct te betrekken;
- Centrale ligging nabij winkels, uitvalswegen en voorzieningen.





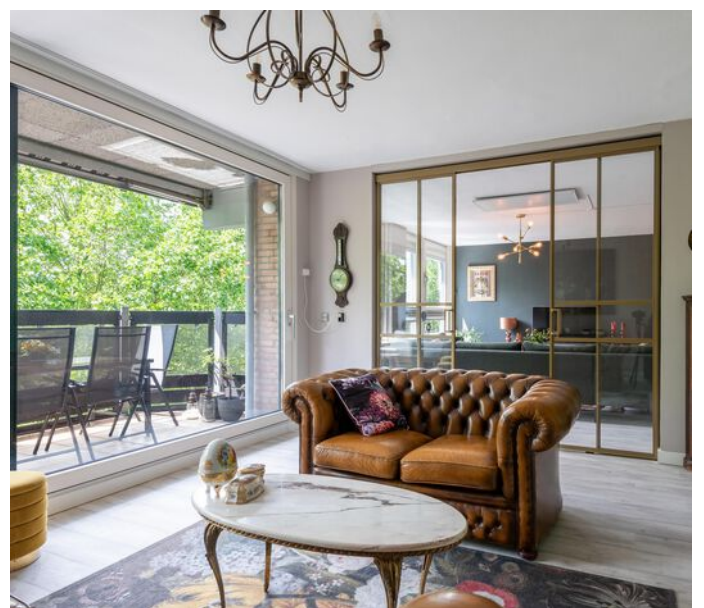


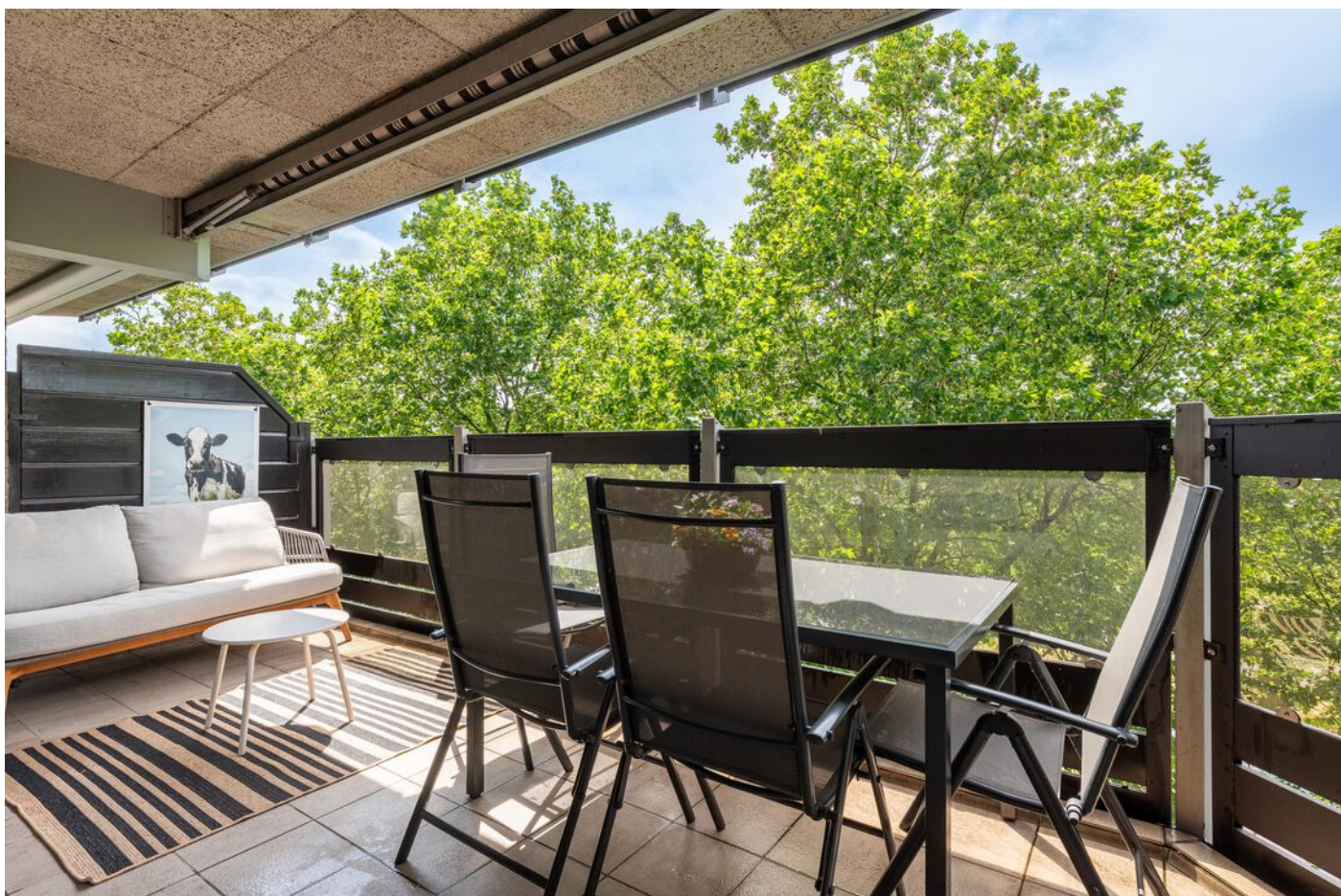






















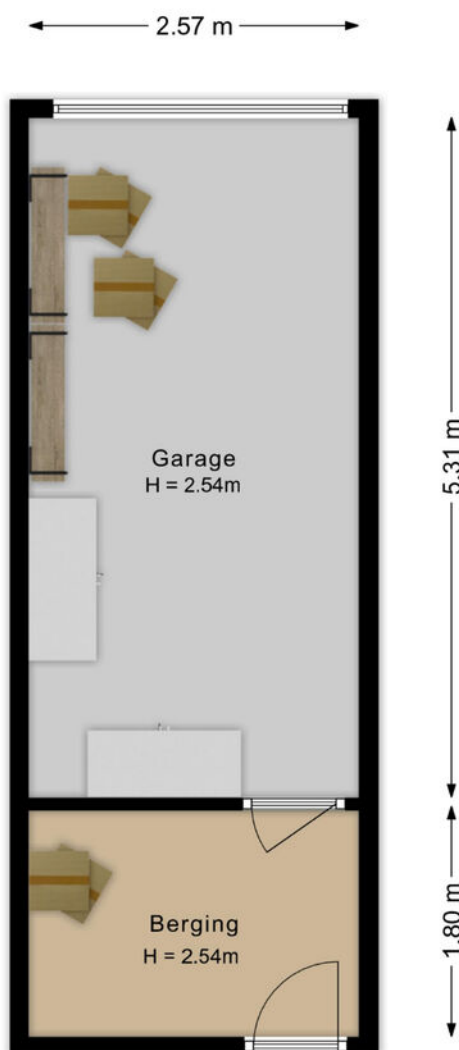
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

