



Vondellaan 53, 2985 VP Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Wat een fantastisch uitzicht!

Compleet LUXE VERBOUWD (2024) en instapklaar royaal 4-kamer HOEK-appartement op de 14e verdieping met een zonnig balkon op het zuiden!

Dit ruim opgezette appartement beschikt over een grote living, een zonnig balkon op het zuiden en een prachtig vrij uitzicht over de wijde omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond en een privéparkeerplaats in de inpandige garage.

Het appartement is in 2024 volledig en luxe verbouwd en onder meer voorzien van een visgraat PVC-vloer en een moderne keuken, badkamer en toiletruimte. De woning is uitgerust met vele extra's, zoals elektrisch bedienbare screens, airconditioning en vaste schuifkasten.

Dit fraaie appartement is gesitueerd in de representatieve en moderne 'Vondeltoren'. Bouwjaar 2005. Energielabel A.

De ligging is gunstig en centraal, op steenworp afstand van het winkelcentrum met diverse voorzieningen. Ook een apotheek, supermarkt en bushaltes bevinden zich op loopafstand. Tevens liggen het Oosterpark, natuur- en wandelgebieden zoals de Gorzen en de Crezeepolder en diverse uitvalswegen op korte afstand.

INDELING

Begane grond:

Moderne en luxe entree met brievenbussen, videofooninstallatie en toegang tot de lift en het trappenhuis. Tevens bevinden zich hier de parkeergarage en de eigen berging.

13e verdieping:

Hal met een vaste kast en toegang tot alle vertrekken van het appartement. Moderne, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Via een glazen deur bereikt u de riante living met airconditioning, gestuukte wandafwerking en toegang tot het balkon.

Open keuken (2024) met een luxe U-vormige opstelling voorzien van een composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met Bora geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker-kraan.

Moderne en sfeervolle badkamer (2024) met een inloopdouche voorzien van thermostaatkraan, regendouche en handdouche, een dubbel wastafelmeubel met grote ronde spiegel voorzien van LED-verlichting, een tweede toilet en een elektrische handdoekenradiator.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Drie slaapkamers met veel lichtinval, waarvan twee zijn voorzien van een vaste schuifkast.

Bijkeuken/wasruimte met de opstelplaats van de cv-combiketel, het WTW-systeem en de wasmachineaansluiting.

Berging in de onderbouw.

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens de NEN 2580-meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 2005.

Woonoppervlak ca. 118 m².

Energielabel A.

Verwarming en warm water middels een cv-combiketel van het merk Nefit uit 2006.

WTW-systeem van het merk Agpo uit 2005.

Airconditioning van het merk Mitsubishi.

Bijdrage VvE € 229,- per maand.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie doorlopende visgraat gelegde PVC-vloer.

Het appartement is voorzien van elektrisch bedienbare screens.

Luxe verbouwd en instapklaar appartement.

Zonnig balkon op het zuiden met een prachtig vrij uitzicht.

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage (nummer 185).

Eigen grond.

Deze informatie is met zorg samengesteld en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

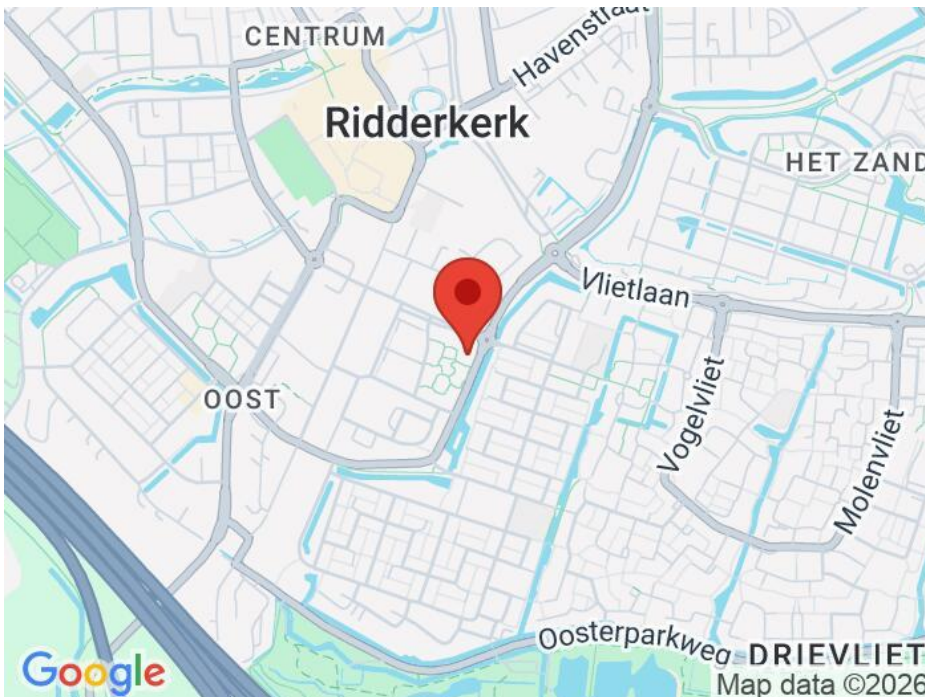


Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, Airconditioning
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Vondellaan 53
2985 VP RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

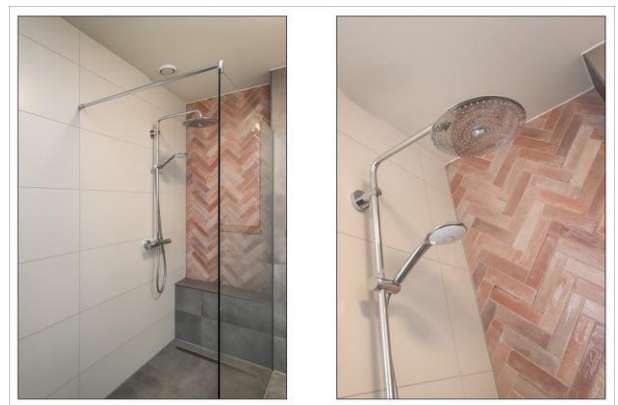
Foto's



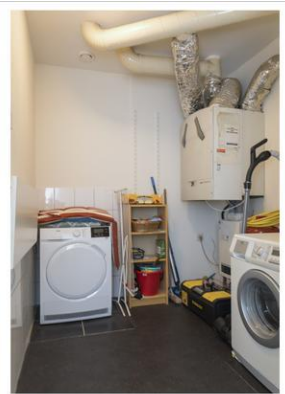
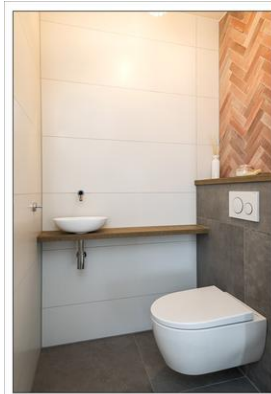
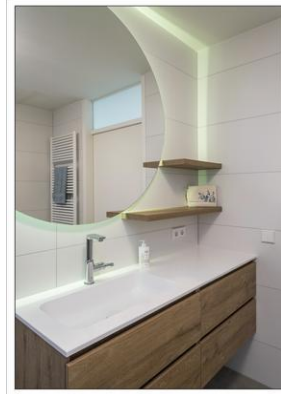
Foto's



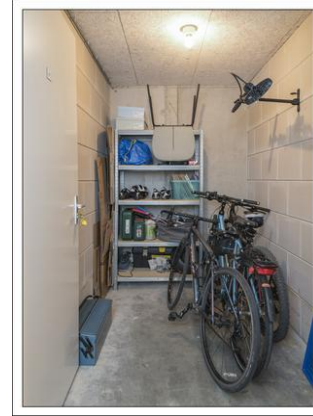
Foto's



Foto's



Foto's

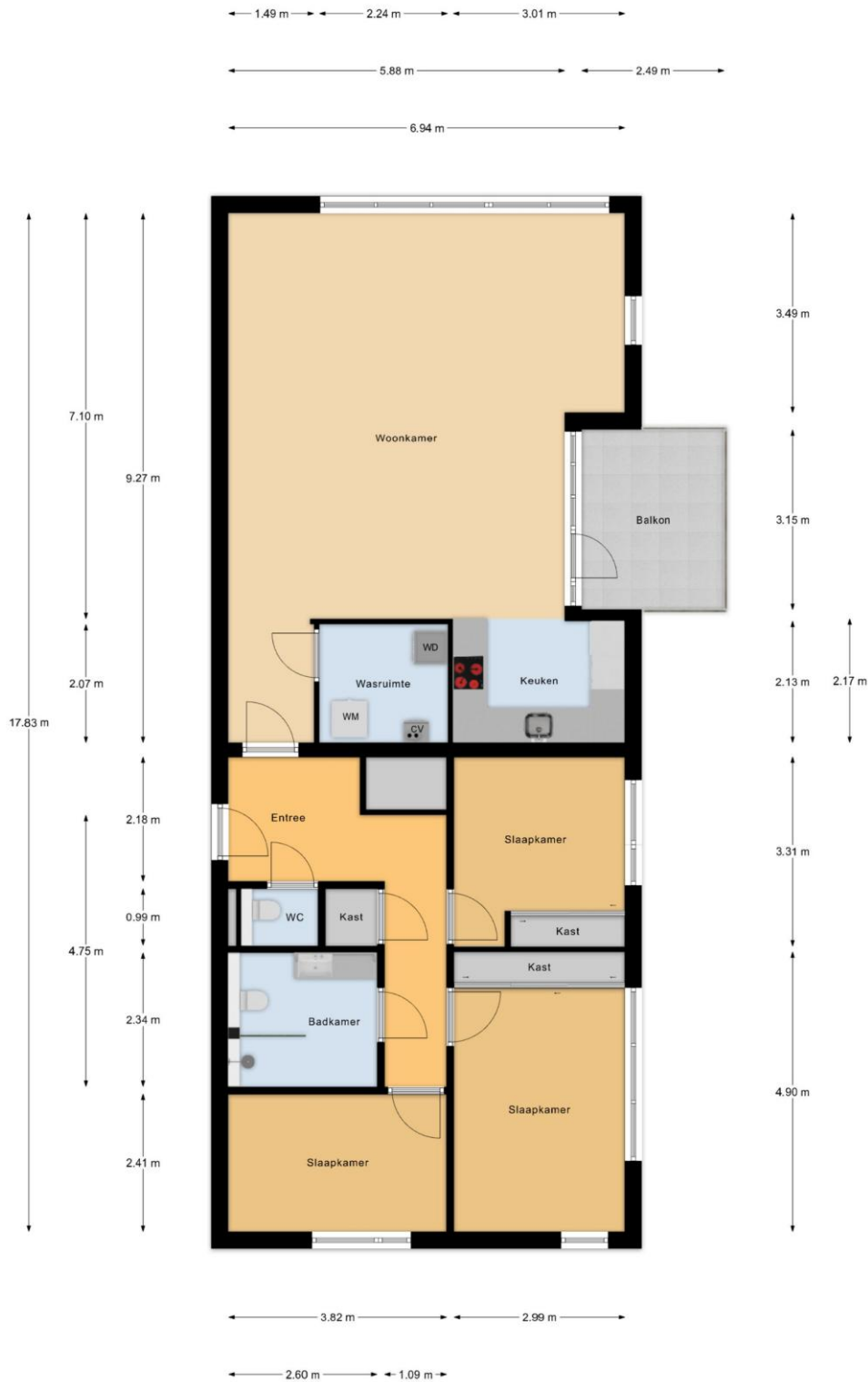


Foto's



Foto's



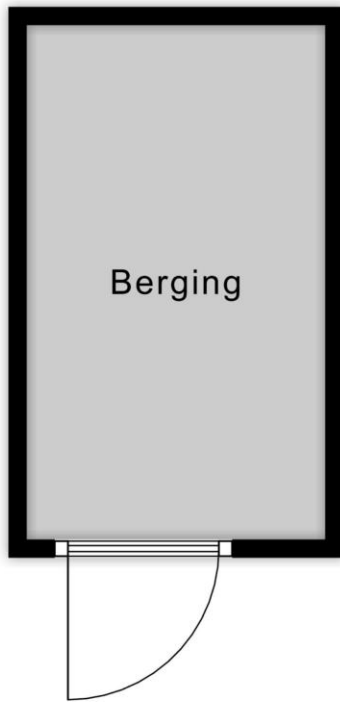


Appartement

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



← 1.58 m →



↑
2.72 m
↓

Berging