



makelaardij
DE PAREL

2020

Angelinapolder 32

Wonen in Amersfoort



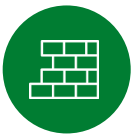
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
108 m²



Perceelgrootte:
0 m²



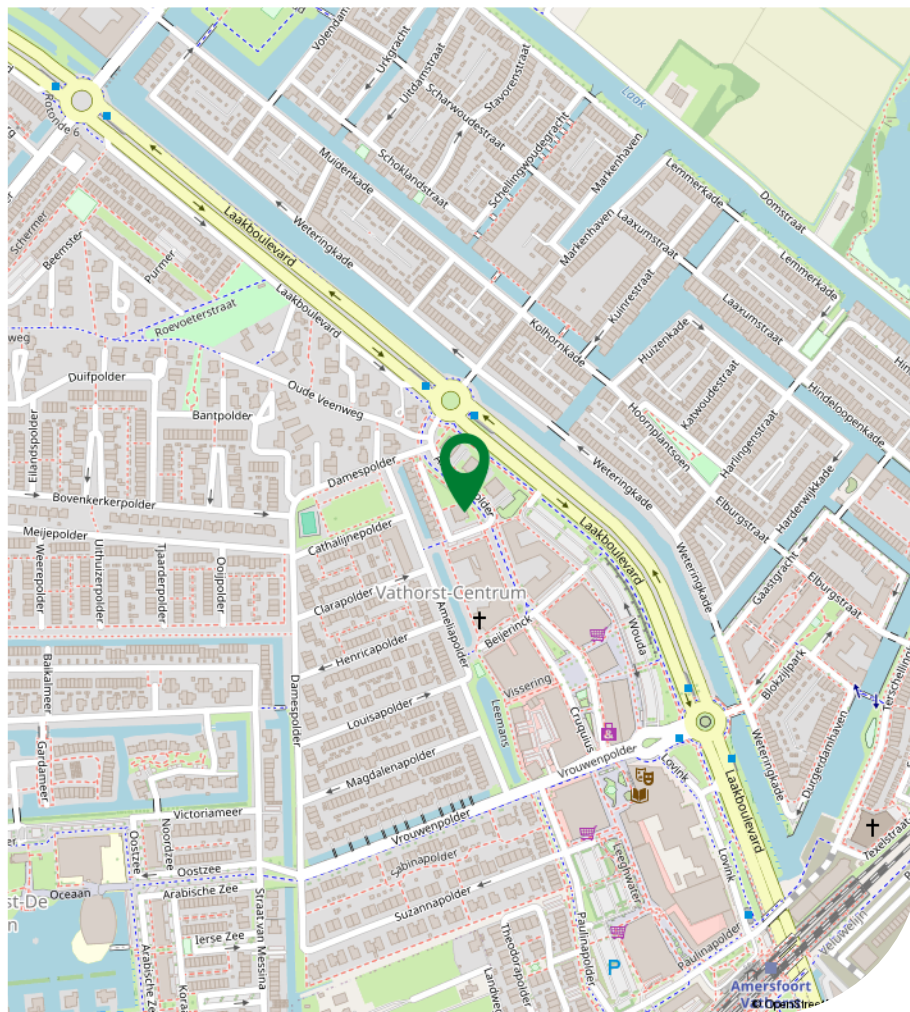
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een toplocatie in Vathorst? Dan is dit fraaie 4-kamerappartement aan de Angelinapolder 32 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 2021, combineert deze woning eigentijds wooncomfort met een uitstekende ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

De omgeving is een groot pluspunt. Rondom het complex vind je volop groen en diverse wandel- en fietsmogelijkheden. Daarnaast liggen winkelcentrum Vathorst en station Vathorst op korte loopafstand, waardoor je zowel voor boodschappen als voor woonwerkverkeer altijd snel op weg bent. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig en vlot bereikbaar.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegronden

5.05 m

7.45 m

2.77 m

4.32 m

2.63 m

2.88 m 4.20 m 2.50 m



2.20 m 6.84 m

m





108 m²

WONEN

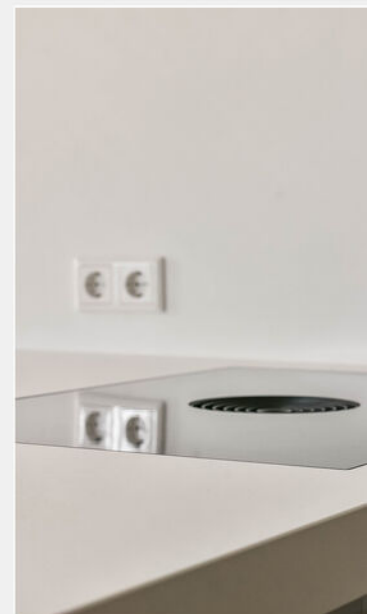
De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en profiteert dankzij de vele raampartijen van een heerlijke hoeveelheid daglicht. Hierdoor ontstaat een prettige, open sfeer waar je je direct thuis voelt. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier volop van de middag- en avondzon; de perfecte plek om na een drukke dag te ontspannen met een drankje of gezellig buiten te dineren.





KOKEN

De moderne open keuken van Bulthaup sluit naadloos aan op de woonruimte en vormt een echte eyecatcher. Uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een praktisch spoel- en kookeiland, biedt deze keuken niet alleen veel werkruimte maar ook een gezellige plek om samen te koken en te genieten. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort dankzij de aanwezige inbouwapparatuur, zoals een Miele inbouwkoffiemachine, oven, vaatwasser en Bora kookplaat.









SLAPEN

Het appartement beschikt daarnaast over maar liefst drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een comfortabele en flexibele wooninvulling. De extra kamers bieden tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld voor logerende kinderen of kleinkinderen, een hobbyruimte of een rustige werk- of leeskamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafel, comfortabele inloopdouche en een tweede toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandig berging, wat bijdraagt aan het wooncomfort en gemak van alledag.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

