



Gravelandstraat 7, 1131 JG Volendam

Vraagprijs € 409.000,00 kosten koper



Omschrijving

Gravelandstraat 7, 1131 JG Volendam

Welkom op de Gravelandstraat 7 in Volendam! In de geliefde, centraal gelegen wijk het Munnickenveld, mogen we deze nette eengezinswoning te koop aanbieden. De woning ligt aan een mooi groen hofje met vrij uitzicht en heeft een heerlijke diepe achtertuin.

Het Munnickenveld is een ruim opgezette, kindvriendelijke wijk met veel groen en speelveldjes. De wijk is inmiddels al flink verjongd met volop starters en jonge gezinnen. Deze woning ligt vlakbij alle voorzieningen, denk aan de winkels in de Hyacintenstraat en Burgemeester van Baarstraat, diverse sportfaciliteiten, scholen en bushalte. Ook het centrum ligt op slechts 5 minuten fietsen.

Aan de Gravelandstraat 7 geniet je van vrij uitzicht over groen, een nette voortuin en ruime achtertuin met vrijstaande stenen berging. De woning biedt volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken. Het huis is altijd netjes onderhouden en de eerste stappen op het gebied van duurzaamheid zijn al gemaakt; zo zijn vrijwel alle ramen vervangen door isolatieglas en is er in 2025 vloerisolatie aangebracht. Het energielabel is C.

Indeling

Begane grond: Entree met hal, meterkast, trapopgang en net toilet met fonteintje. De ruime, lichte woonkamer is voorzien van stucplafonds en -wanden en een inbouwkast. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser (2025), koel-vriescombinatie en de aansluiting voor de wasmachine. Via de keuken loop je de keurig verzorgde achtertuin in. Achterin de tuin staat de ruime, stenen berging.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een handmatig rolluik. De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een toilet, wastafelmeubel en douche.

Zolder: Via de vlizo-trap is de zolderverdieping bereikbaar. De zolder is ruim en heeft een hoge nok. Daardoor zijn er volop mogelijkheden om hier extra slaapkamers te realiseren.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze fijne woning op een leuke locatie met vrij uitzicht? Dan nodigen we je graag uit voor een bezichtiging!

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF



beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.

Vraagprijs € 409.000,00 kosten koper

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	405 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Fraai aangelegd





































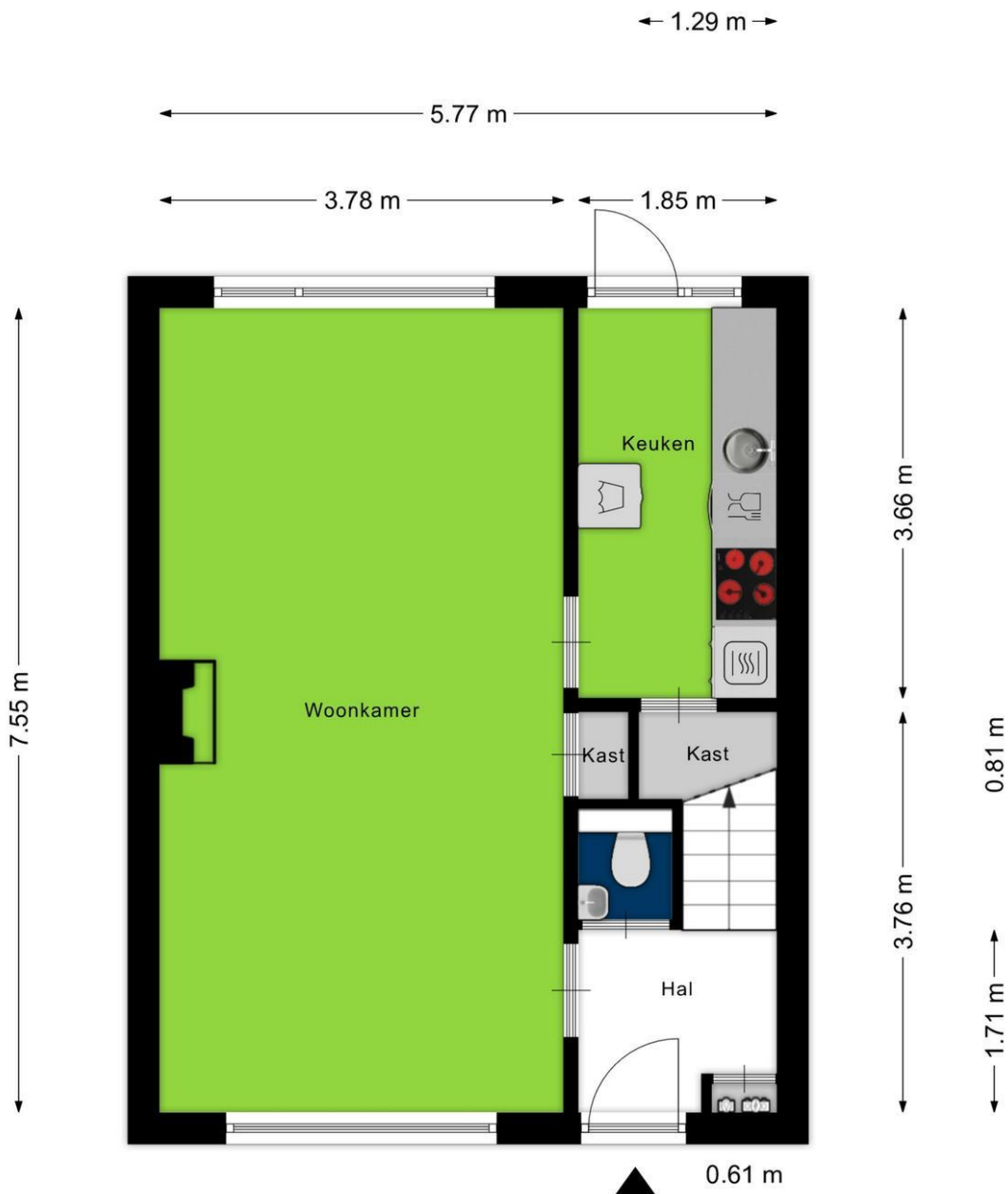


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



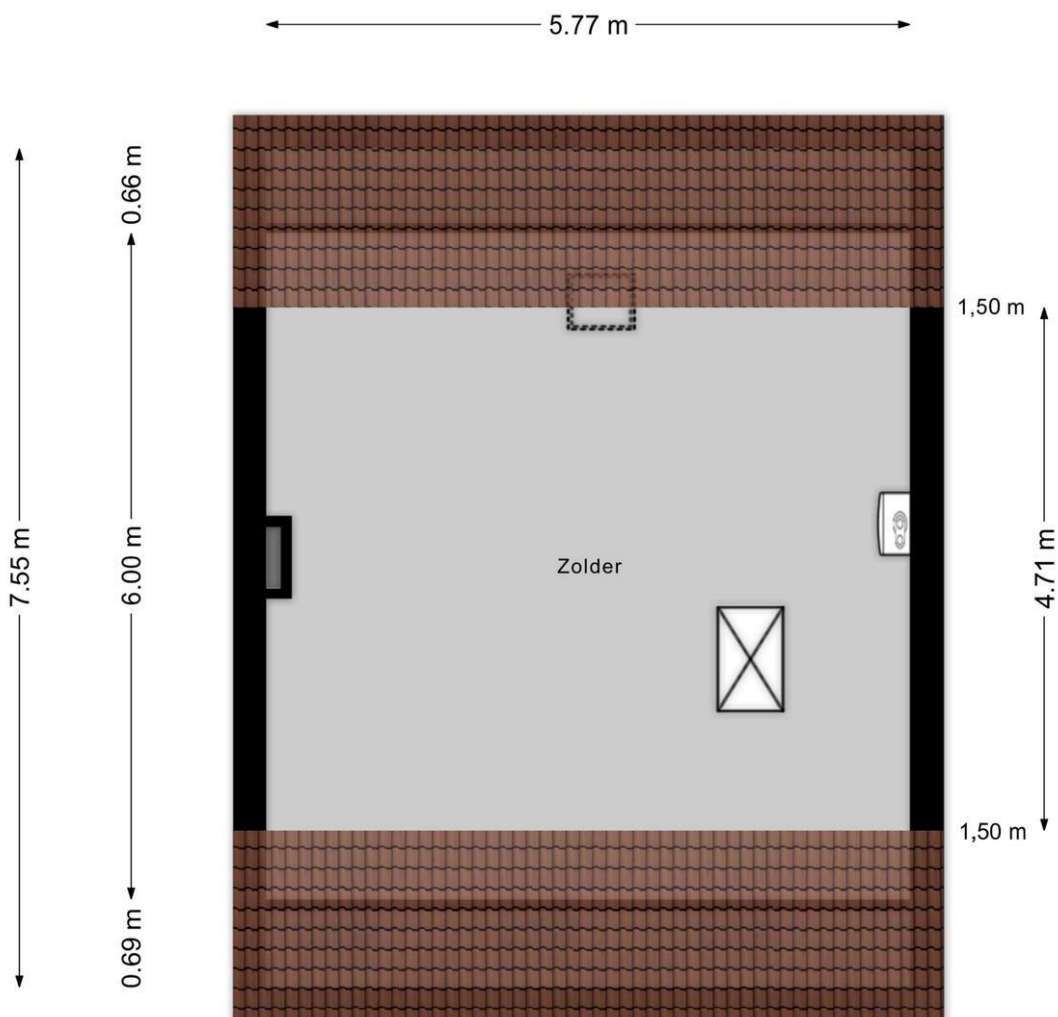
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



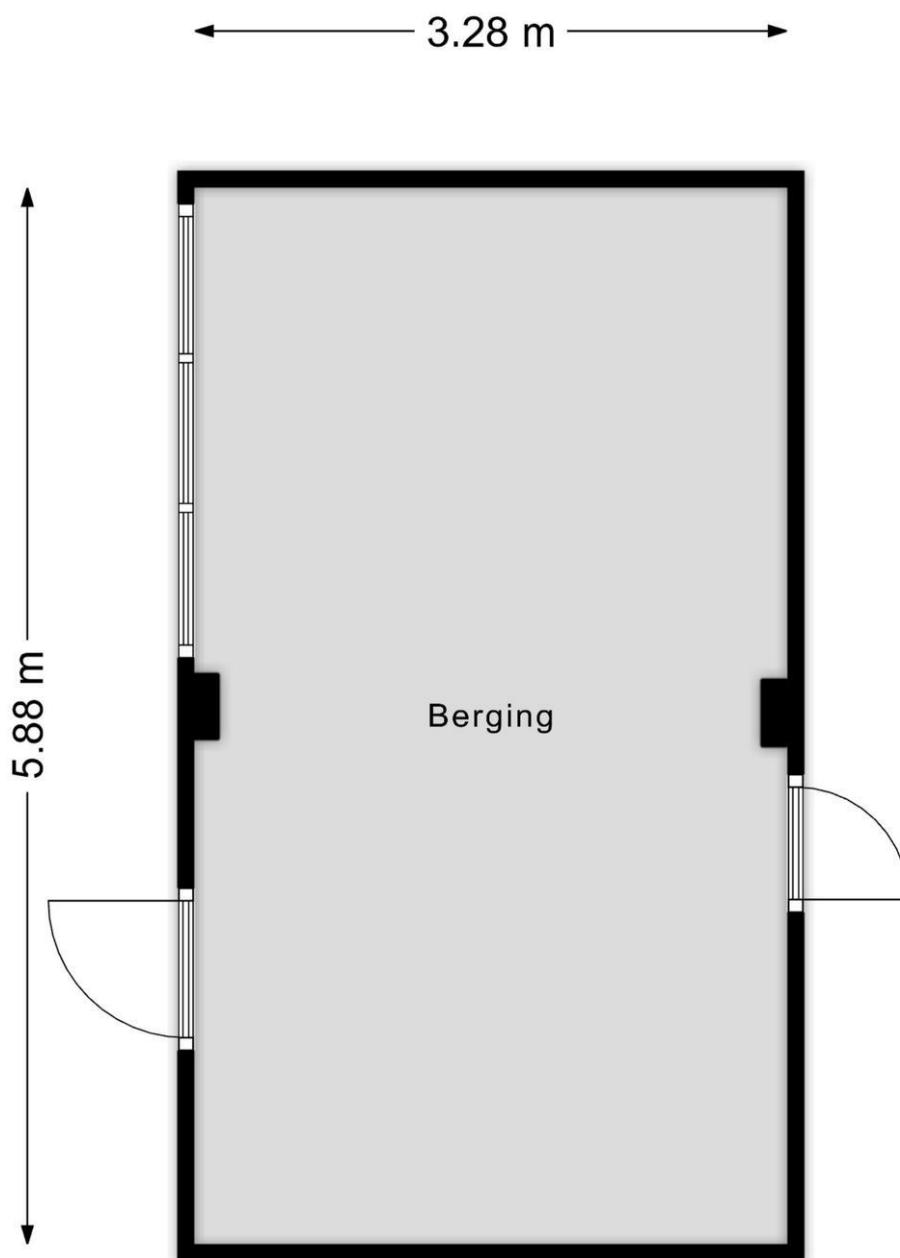
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

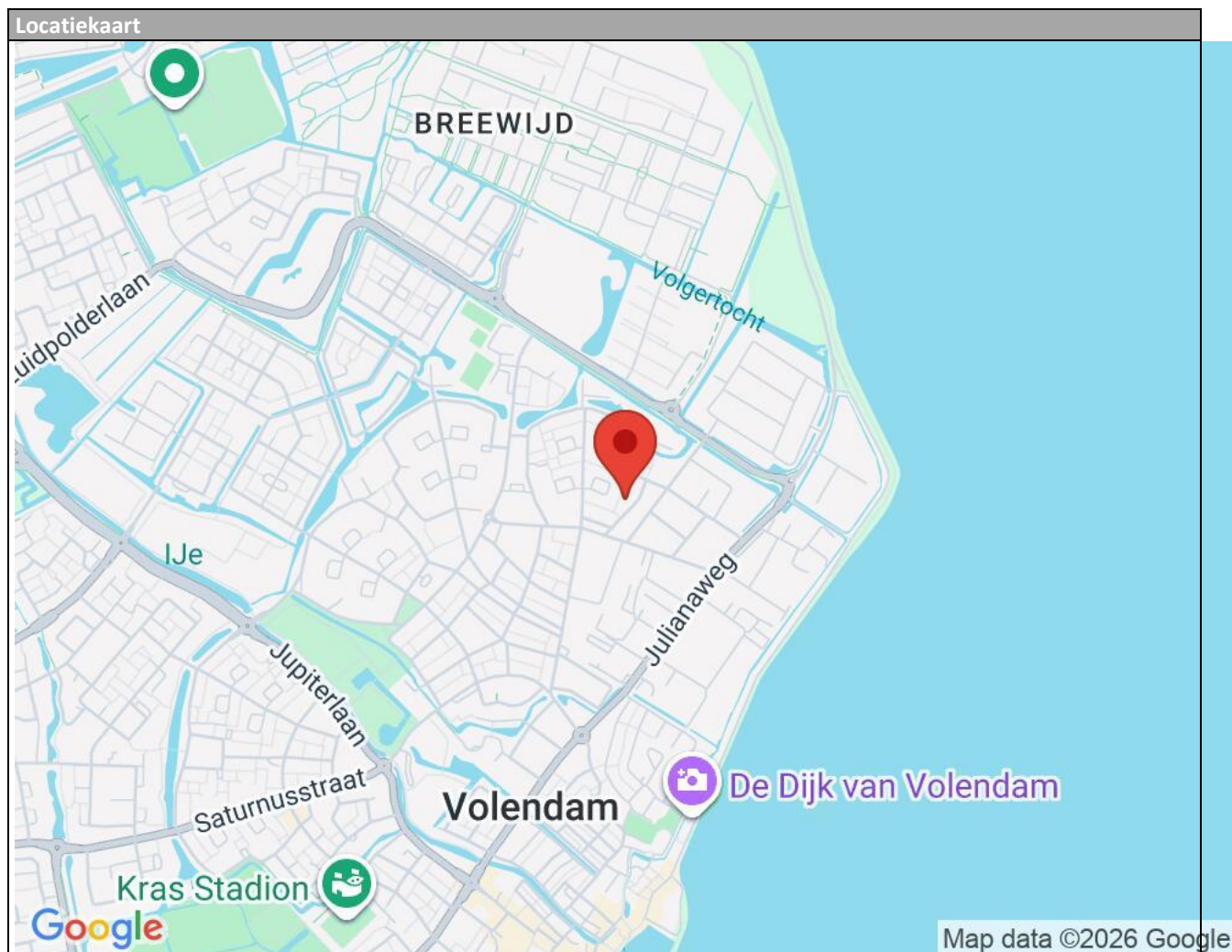
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gravelandstraat 7
Postcode / plaats	1131 JG Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl