



DEX
MAKELAARS · TAXATEURS



OEVERZEGGE 28

Benschop

VRAAGPRIJS € 485.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



**REMMIE
CORNELISSEN**

Over de woning

Ruimte, licht én een heerlijke tuin op het zuidoosten! Dit zijn zomaar wat woorden die deze fraaie hoekwoning beschrijven. Gelegen op een ruim perceel van 176 vierkante meter en met een mooie vrije ligging aan de voorzijde. Hier geniet je dagelijks van een ruimtelijk gevoel, veel privacy en een prettig uitzicht.

Binnen biedt de woning volop leefruimte voor het hele gezin. De begane grond is lekker licht door de grote ramen, de woonkamer voelt hierdoor ruim aan. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De keuken biedt een uitstekende basis, maar geeft ook de mogelijkheid om het naar eigen wens te moderniseren. Vanuit de keuken is er een prachtig groen uitzicht!

Met maar liefst vijf slaapkamers op de verdiepingen is er ruimte genoeg voor slapen, werken, studeren of hobby's. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en stijlvol afgewerkt.

De tweede verdieping is daarnaast ook lekker ruim en heeft een dakkapel aan de achterzijde.

Eén van de absolute pluspunten van deze woning is de grote achtertuin op het zuidoosten. Hier kun je al vroeg op de dag genieten van de zon en er is volop ruimte om te ontspannen, bijvoorbeeld onder de sfeervolle overkapping. De kinderen kunnen ongestoord buiten spelen, zowel in eigen tuin als op het groene veld voor de deur.

Tip: Bekijk ook de virtuele tour die aangeboden wordt. Hierin kun je zeer precies rondkijken en zelfs metingen verrichten!

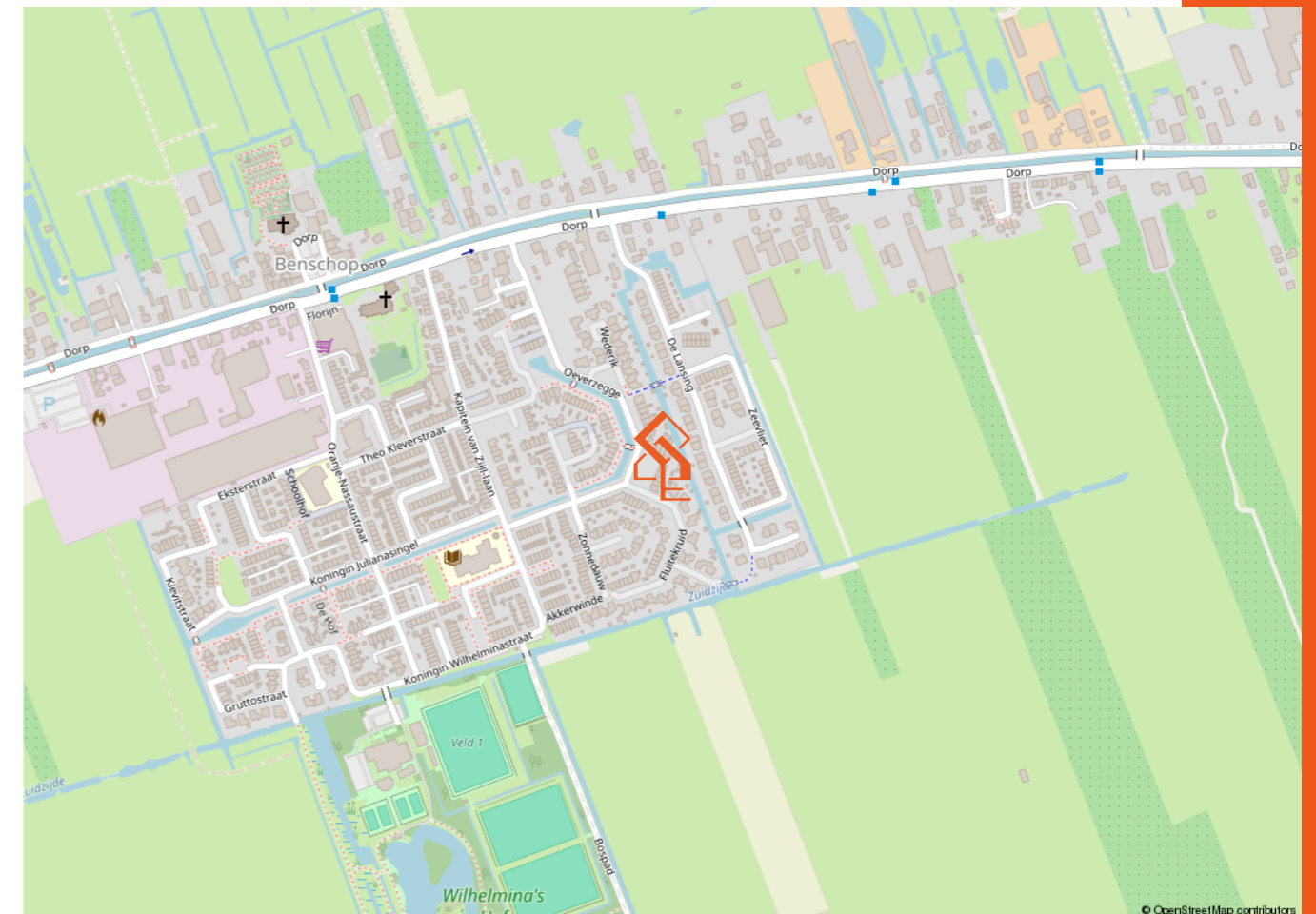
Kenmerken

Bouwjaar:	1992
Soort:	Eengezinswoning, hoekwoning
Kamers:	6
Inhoud:	379 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	176 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Locatie

De woning is gelegen in de dorpskern van Benschop, op loopafstand van de supermarkt, de huisarts en de kapper. In het dorp zijn twee basisscholen en ook zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en volleybal. Op een kleine tien minuten rijden ligt IJsselstein voor nog meer voorzieningen, zoals

winkels en horeca. Op circa twintig minuten rijden is Utrecht te bereiken. Ook is er een busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Kortom; heerlijk rustig wonen, maar wel lekker dichtbij voorzieningen!





Wonen

De woonkamer is lekker licht en ruim opgezet en heeft op de gehele begane grond vloerverwarming. De keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de voorzijde biedt de keuken een fraai vrij uitzicht over het groene veldje. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de achtertuin, een fraaie toevoeging aan deze hoekwoning!





Buitenleven

De achtertuin is extra breed, doordat het een hoekwoning is. De overkapping geeft een leuke sfeer aan de tuin en maakt dat je hier lekker kunt ontspannen. Door de hoekligging is er ook een zijtuin en een ruime voortuin. Kortom; altijd wel een plekje om in de zon of schaduw te zitten!





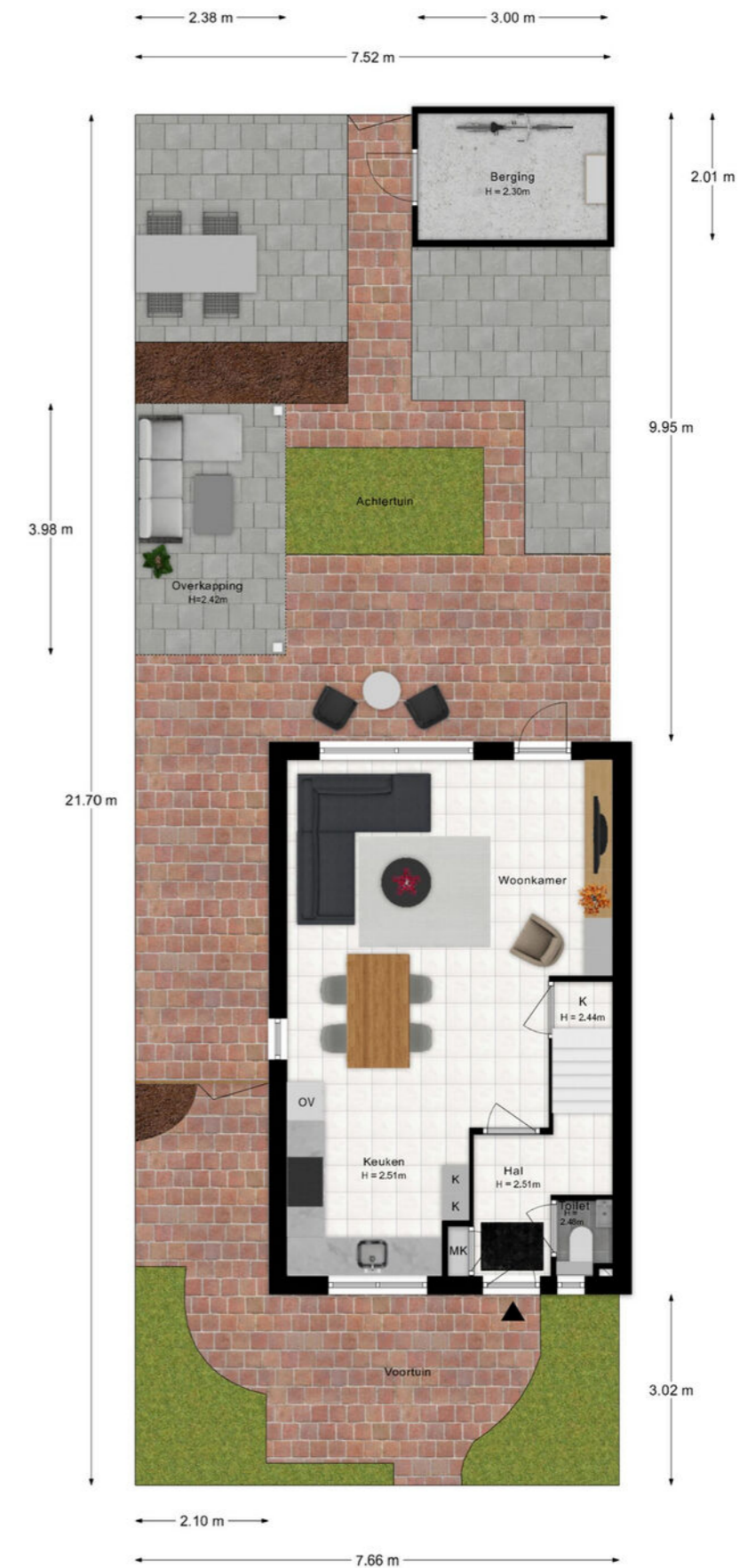
Slapen

Op de verdiepingen zijn in totaal vijf slaapkamers aanwezig, aan ruimte geen gebrek dus. De badkamer is in 2017 vernieuwd en modern afgewerkt. Op de tweede verdieping is een ruime voorzolder met de wasmachine aansluiting. Door de dakkapel aan de achterzijde is deze verdieping verruimd.





Situatietekening



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

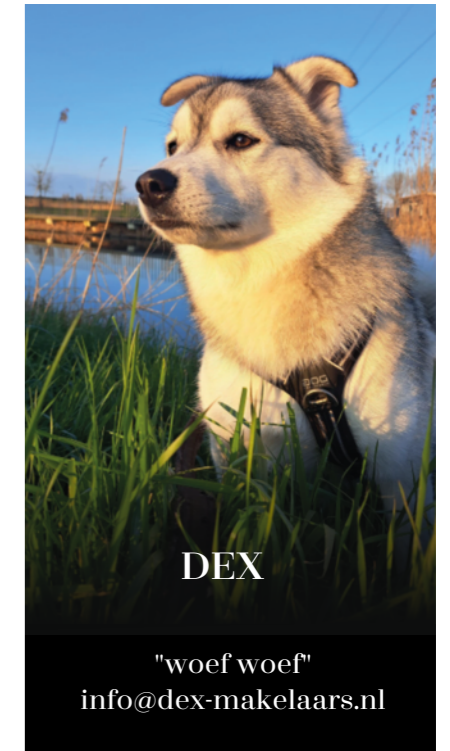
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL