

# VERKOOP MAINELAAN 16

**Nieuwbouwproject**  
Achtse Barrier, Eindhoven



**Maas Makelaars**

Boschdijk 272, 5612 HJ Eindhoven

T: 040-2445455

E: [info@maasmakelaars.nl](mailto:info@maasmakelaars.nl)



# INFORMATIE

Ben je op zoek naar een fris, modern en vooral energiezuinig thuis? Zoek niet verder! Aan de rand van de gewilde wijk Achtse Barrier realiseren we een kleinschalig nieuwbouwproject van twee sfeervolle luxe schuurwoningen (twee-onder-één-kapwoningen). Het mooiste van alles? Je krijgt de unieke kans om de puntjes op de 'i' te zetten en de woning helemaal naar jouw smaak af te laten werken.

De woning: Licht, ruim en toekomstbestendig en energiezuinig. Stap binnen in een wereld van comfort. De begane grond verrast je met een royale L-vormige woonkamer, waar het daglicht door de grote raampartijen prachtig naar binnen valt. De keukenopstelling is nu nog een blanco canvas; of je nu droomt van een stoer kookeiland of een strakke designkeuken, de keuze is aan jou!

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een badkamer die je nog volledig naar eigen wens kunt indelen en betegelen. Heb je behoefte aan nóg meer ruimte? De tweede verdieping biedt de perfecte mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte.

Buiten geniet je volop van de zon in de achtertuin die op het zonnige westen is gelegen. En met een eigen berging in de tuin heb je altijd plek voor de fietsen en het tuingereedschap. Uiteraard is de tuin comfortabel bereikbaar via een eigen achterom.

## **Maas Makelaars**

Boschdijk 272, 5612 HJ Eindhoven  
T: 040-2445455  
E: [info@maasmakelaars.nl](mailto:info@maasmakelaars.nl)

## **UBS Bouw**

Pannebakkerstraat 4, 5405 BP Uden  
T: [0413 -331862](tel:0413-331862)  
E: [info@maasmakelaars.nl](mailto:info@maasmakelaars.nl)



# INFORMATIE

Omgeving: Alles binnen handbereik

Wonen in de Achtse Barrier betekent dat je werkelijk alles in de buurt hebt. Of het nu gaat om de dagelijkse boodschappen, scholen voor de kids of een bezoekje aan het gezondheidscentrum; je bent er zo. Voor de sportievelingen en levensgenieters is de locatie ideaal: het Ottenbad, diverse sportclubs en recreatieplas Aqua Best liggen letterlijk om de hoek. Ook ben je via de nabijgelegen uitvalswegen binnen no-time op weg naar de TU/e, Fontys of de rest van Eindhoven.

Waarom dit jouw nieuwe thuis wordt (USP's):

- \* Super energiezuinig & gasloos: Verwarmen (én koelen!) via een moderne luchtwarmtepomp en overal vloerverwarming. Klaar voor de toekomst!
- \* Jouw smaak, jouw keuze: Sanitair, keuken en afwerking zijn nog nader te bepalen. Maak het eigen!
- \* Compact & sfeervol: Een gebruiksoppervlakte van ca. 99 m<sup>2</sup> op een kavel van ca. 164 m<sup>2</sup>.
- \* Ruimte voor groei: Mogelijkheid voor een extra werk- of slaapkamer op de tweede verdieping.
- \* Zonovergoten tuin: Gelegen op het westen, ideaal voor die gezellige zomeravonden en handig bereikbaar via een achterom.
- \* Toplocatie: Midden in een groene, sportieve en goed bereikbare woonomgeving.

## Maas Makelaars

Boschdijk 272, 5612 HJ Eindhoven  
T: 040-2445455  
E: [info@maasmakelaars.nl](mailto:info@maasmakelaars.nl)

## UBS Bouw

Pannebakkerstraat 4, 5405 BP Uden  
T: [0413 -331862](tel:0413-331862)  
E: [info@maasmakelaars.nl](mailto:info@maasmakelaars.nl)

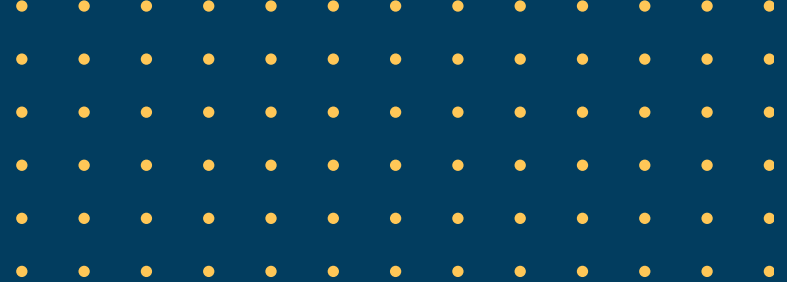


# KENMERKEN

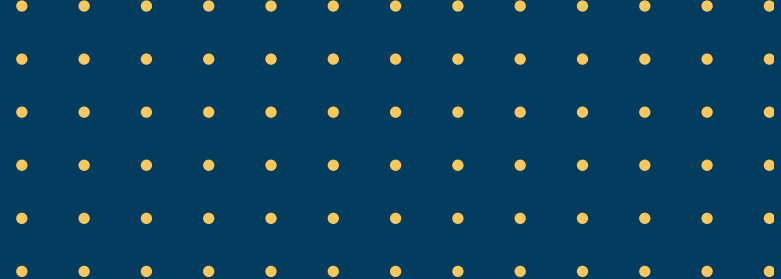
|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Vraagprijs          | € 552.500,- V.O.N.        |
| Type woning         | schuurwoning (2-kapper)   |
| Soort woning        | ééngezinswoning           |
| Bouwjaar            | 2026                      |
| Aantal kamers       | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Woonoppervlakte     | 99m <sup>2</sup>          |
| Perceel oppervlakte | 164 m <sup>2</sup>        |



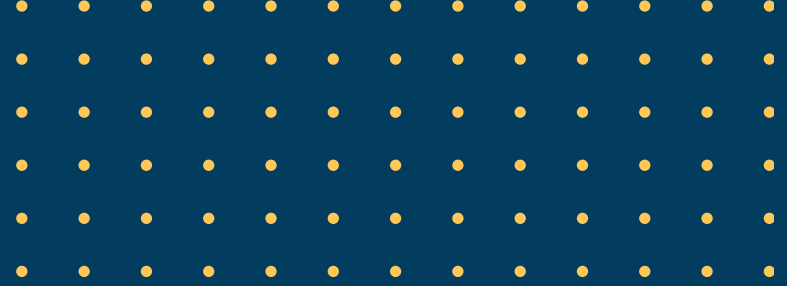




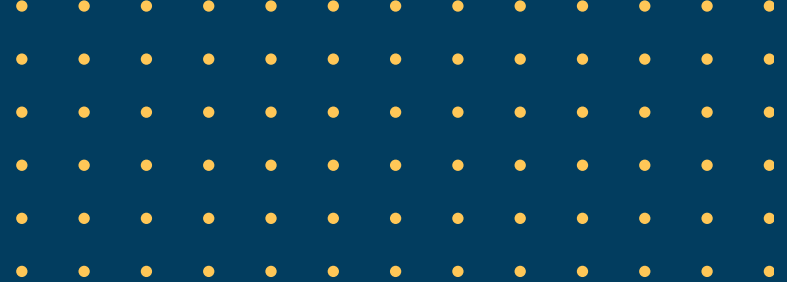






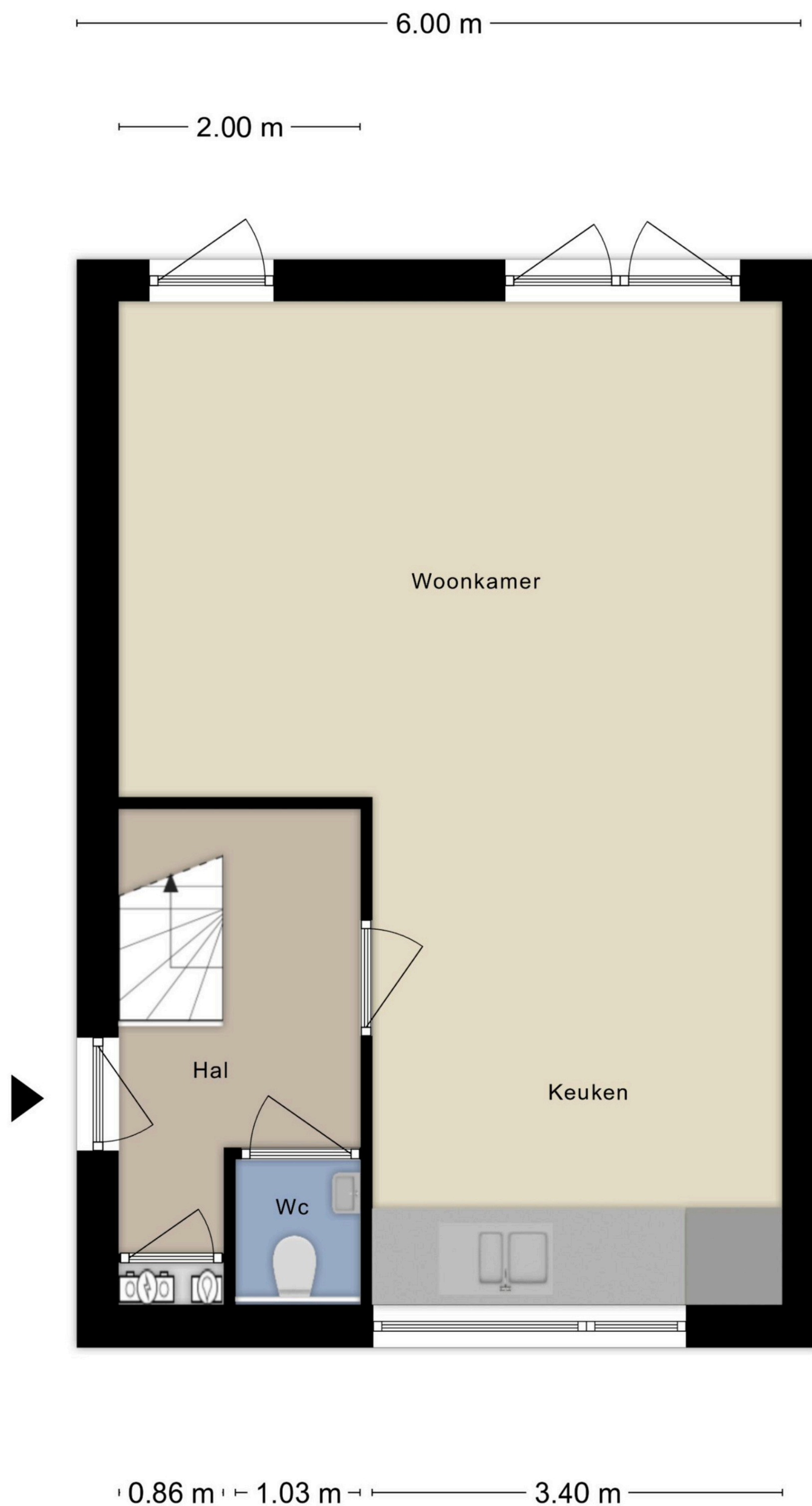








# PLATTEGROND





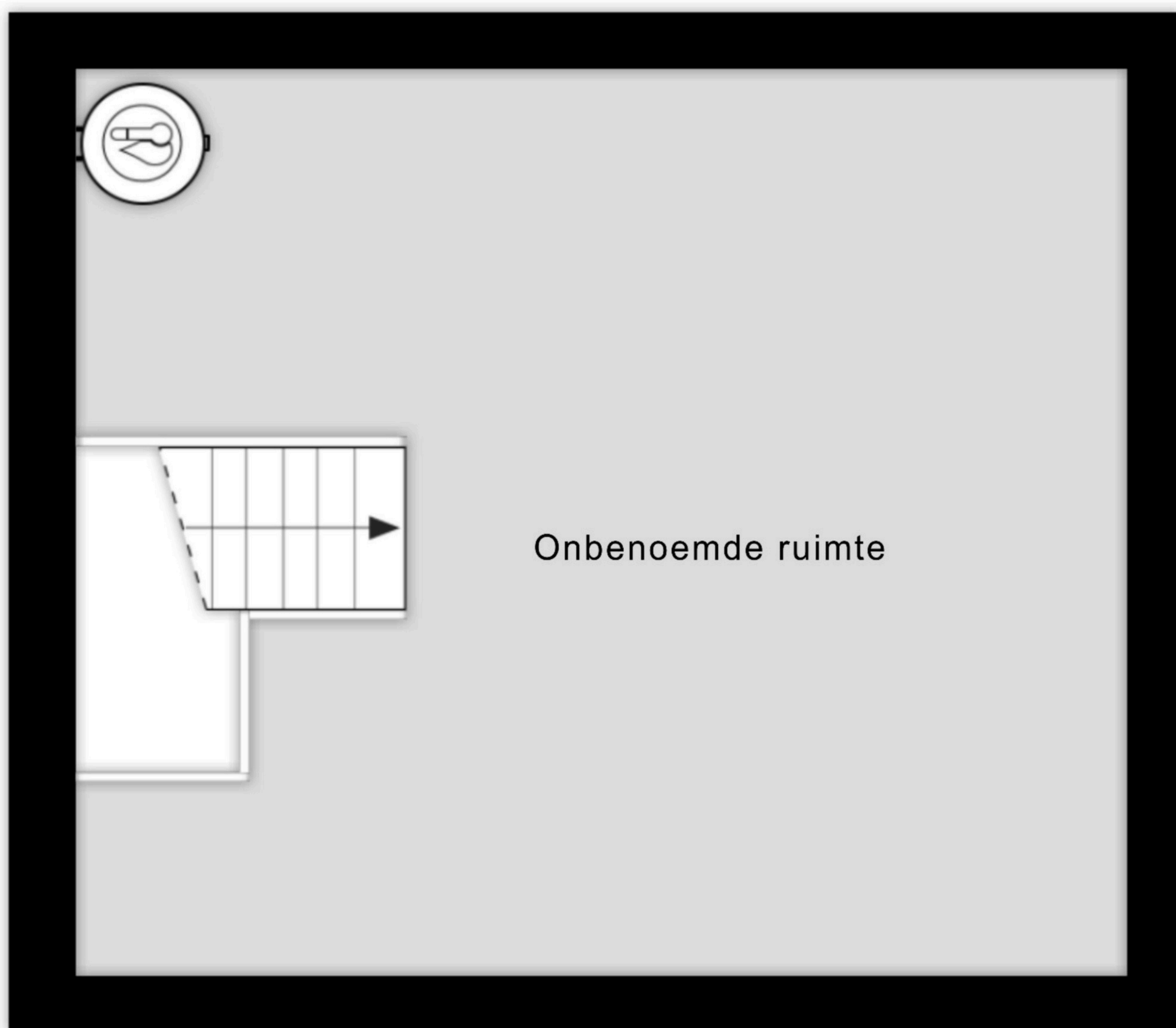
# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

5.50 m



6.00 m





# DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In Move.nl vind je alle belangrijke informatie met betrekking tot de woning zoals de vragenlijst, energielabel en verkoopprocedure.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Prijs- en verkoopvoorwaarden voorbehouden.





# MAKELAAR



**GERBEN HUIJBREGTS**

**Register Makelaar  
Taxateur (RMT)**

T: 040-2445455  
E: [gerben@maasmakelaars.nl](mailto:gerben@maasmakelaars.nl)