



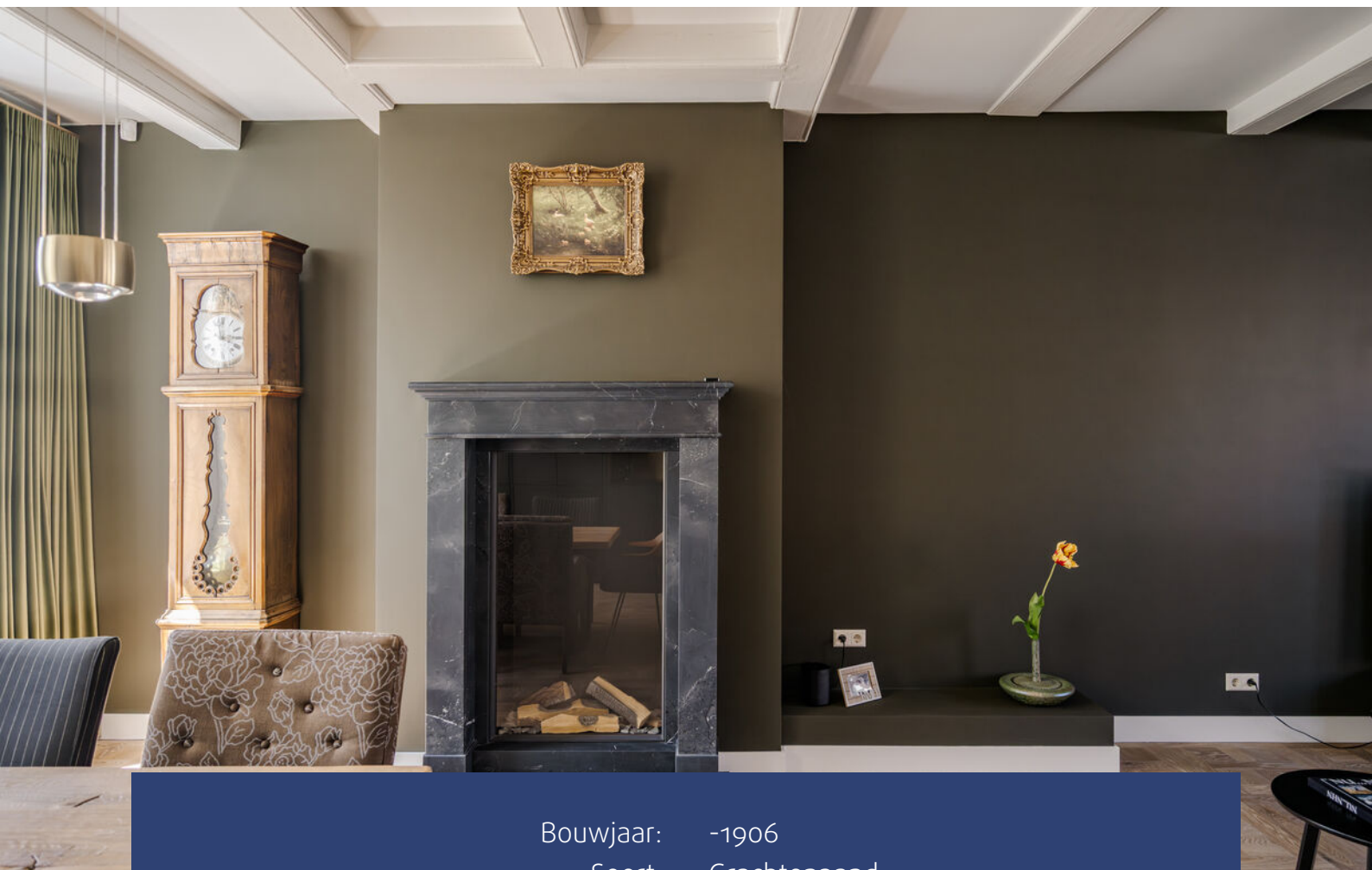
Rappange

sinds 1906



AMSTERDAM
Leliegracht 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	-1906
Soort:	Grachtenpand
Kamers:	8
Inhoud:	796 m ³
Woonoppervlakte:	223 m ²
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Energielabel:	D
Vraagprijs:	Op aanvraag

Omschrijving

Aan de statige Leliegracht, in het hart van de Amsterdamse grachtengordel, bevindt zich dit uitzonderlijke en op eigen grond gelegen Rijksmonument: Leliegracht 37. Een zeldzaam en karaktervol grachtenpand van circa 223 m² woonoppervlakte, verdeeld over vijf zorgvuldig ingedeelde woonlagen. Hier komen historie en hedendaags wooncomfort op natuurlijke en verfijnde wijze samen, met een prachtig uitzicht op de Westertoren en een fraai aangelegde tuin op het zuiden.

Dit monumentale pand dateert uit de 17e eeuw, de bloeiperiode waarin de Amsterdamse grachtengordel haar iconische vorm kreeg. Oorspronkelijk gebouwd als koopmanshuis, zijn de authentieke proporties, hoge plafonds en karakteristieke details met grote zorg behouden en versterkt. In 2021 is de woning onder architectuur van Vroom getransformeerd tot een elegant en comfortabel familiehuis, waarbij monumentale grandeur is gecombineerd met hedendaagse luxe en wooncomfort op hoog niveau.

De woning is doordacht en harmonieus ingedeeld over meerdere verdiepingen, waarbij elke woonlaag een eigen sfeer en functie heeft. De kenmerkende rode trap vormt hierbij een sculpturaal element dat het gehele huis verbindt en de woning een uitgesproken en herkenbare signatuur geeft.

De ligging aan de Leliegracht behoort tot de meest gewilde locaties van Amsterdam: rustig en toch midden in de dynamiek van de Jordaan, op loopafstand van de Negen Straatjes, toonaangevende restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ondanks deze centrale ligging is de woning uitstekend bereikbaar; het Centraal Station ligt op korte fietsafstand en ook tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe nabijheid. Met de auto is de Ring A10 eenvoudig te bereiken. Parkeren geschiedt via het vergunningensysteem in de omgeving.

Indeling & afwerking

Bel-etage (hoofdentree)

De representatieve hoofdentree bevindt zich op de bel-etage en opent naar een imposante hal met separaat toilet. Hier wordt direct de allure van het pand voelbaar, versterkt door de iconische rode trap die als een "rode draad" elegant en continu vormgegeven element door alle verdiepingen loopt.

De bel-etage vormt het stijlvolle hart van de woning. Originele houten vloeren, indrukwekkende plafondhoogtes en royale raampartijen zorgen voor een uitzonderlijk lichte en aangename ambiance. Aan de voorzijde bevindt zich de elegante zitkamer met weids uitzicht over de gracht, terwijl de eetkamer en de luxe open keuken zich aan de achterzijde bevinden. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt een uitnodigende leefruimte. De gashaard voegt extra warmte en verfijning toe. Via openslaande deuren bereikt u het balkon, dat via een trap direct in verbinding staat met de fraai aangelegde tuin op het zuiden.

Souterrain

Het souterrain is zowel intern bereikbaar als via een eigen entree aan de straatzijde en vormt daarmee een volwaardige en veelzijdige woonlaag. De ruimte leent zich uitstekend als gastenverblijf, kantoor of extra lounge. Daarnaast bevinden zich hier een badkamer en een praktische wasruimte/fietsenberging. Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de prachtig aangelegde tuin op het zuiden, met een bijzonder uitzicht op de Westertoren.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een royale en sfeervolle woonkamer met een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde geniet u van een schilderachtig uitzicht over de Leliegracht. Aan de achterzijde ontvouwt zich een groen en rustig uitzicht over de binnentuinen, met daarachter de Westertoren als historisch decor. Deze verdieping is voorzien van een gashaard en een praktische pantry met koelkast en Quooker, waardoor dit niveau zich uitstekend leent als tweede living of exclusieve master lounge.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als rustige slaapverdieping met twee comfortabele slaapkamers. De kamer aan de voorzijde profiteert van prachtig daglicht en een serene uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer met een bijzonder architectonisch detail: een karakteristieke ronde deur die de ruimte een unieke signatuur geeft. Centraal op deze verdieping ligt de luxe badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en separaat toilet.

Derde verdieping

Via de karakteristieke rode trap, waarvan de treden subtiel zijn voorzien van geïntegreerde lades, bereikt u de derde verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. Aan de achterzijde is een praktische, keurig weggewerkte berging/stookruimte gerealiseerd.

Kortom

Leliegracht 37 is een zeldzame combinatie van historie, architectuur en locatie. Een uitzonderlijk en hoogwaardig afgewerkt familiehuus op een van de meest begeerde plekken van Amsterdam, waar monumentale grandeur en hedendaags wooncomfort in perfecte balans samenkomen.

Kenmerken

- Rijksmonument met rijke historie
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel D
- Woonoppervlakte ca. 223 m² (NEN 2580)
- Twee entrees, waaronder representatieve hoofdentree op de bel-etage
- Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2021 onder architect Vroom









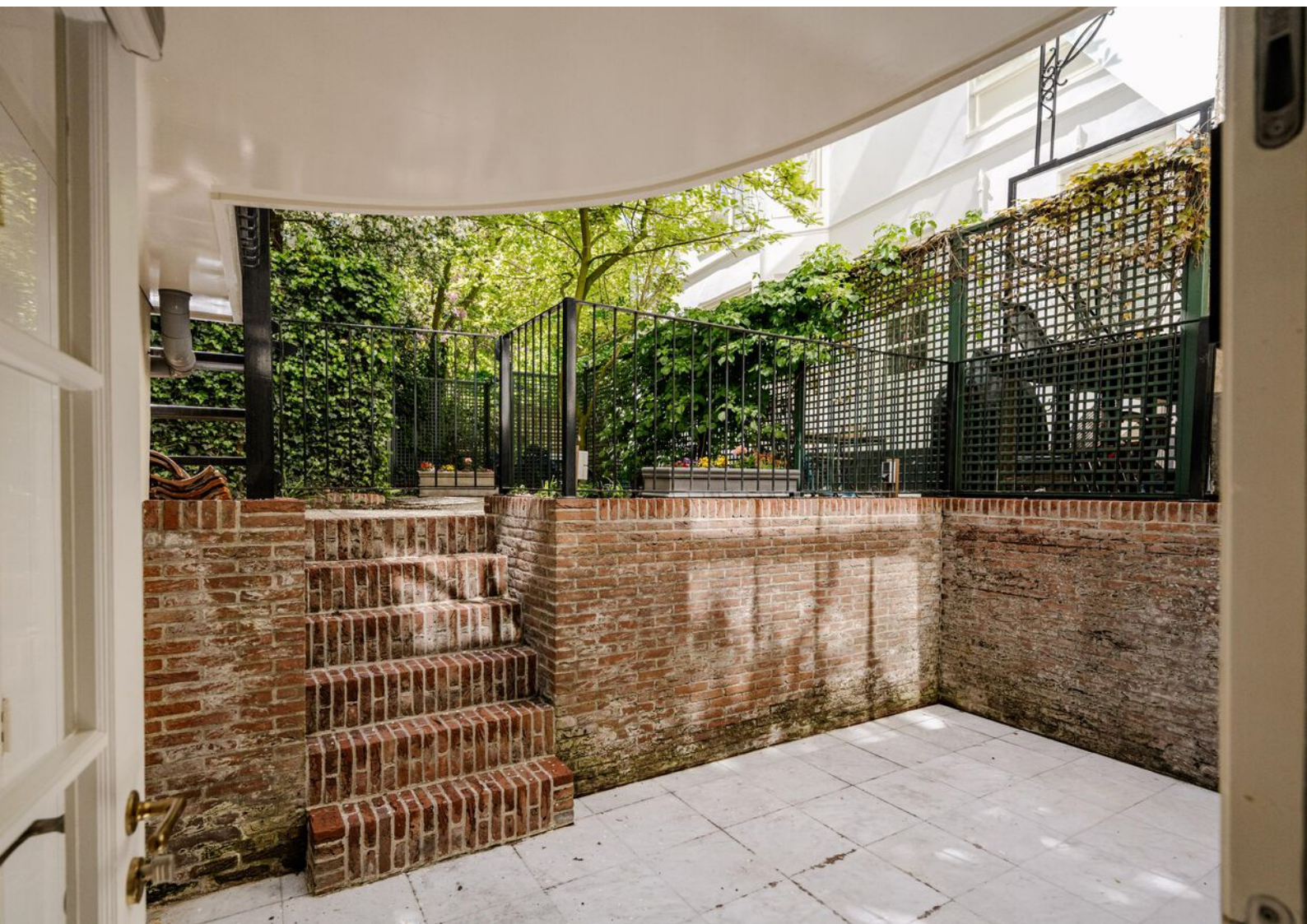




















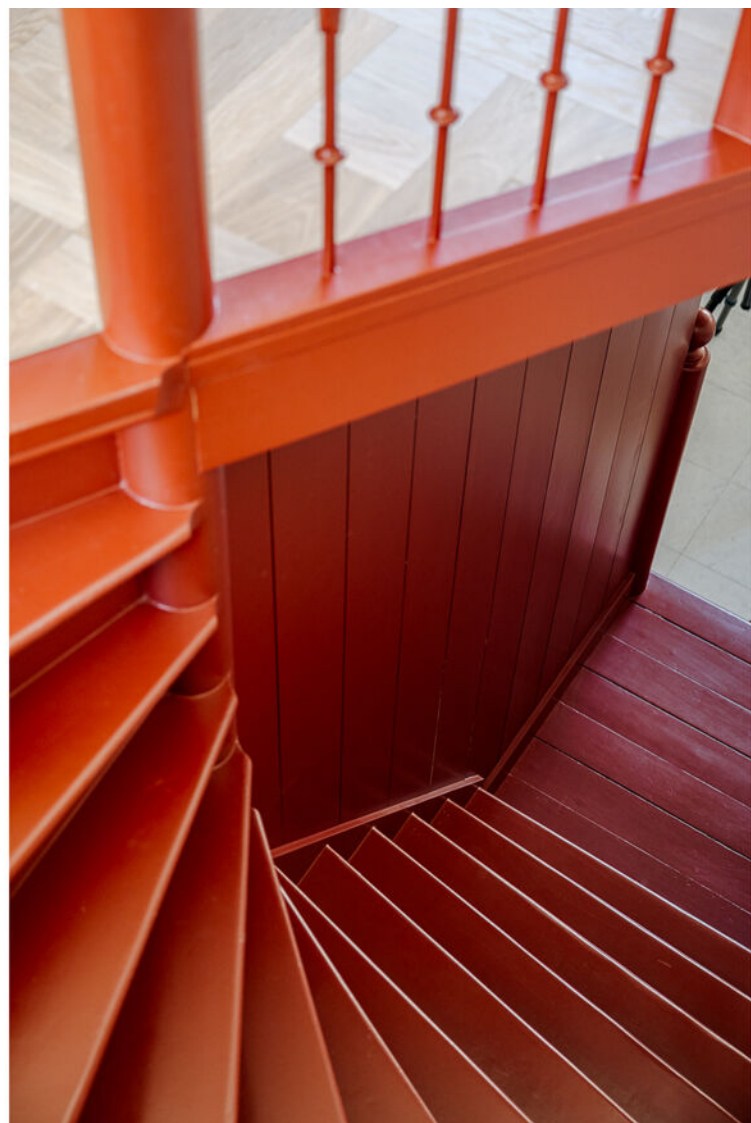
























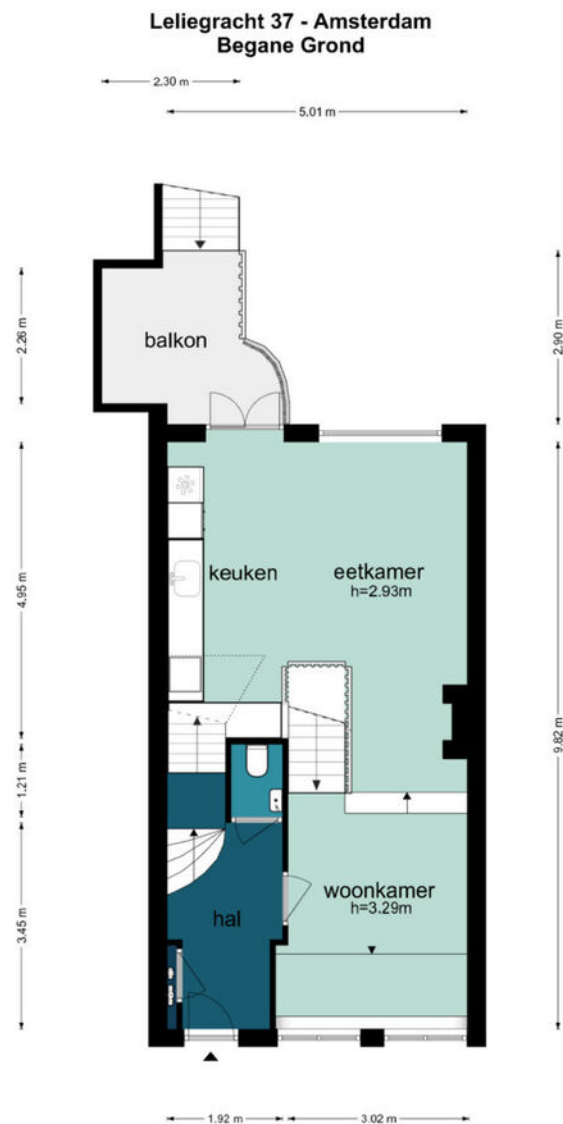








Plattegronden



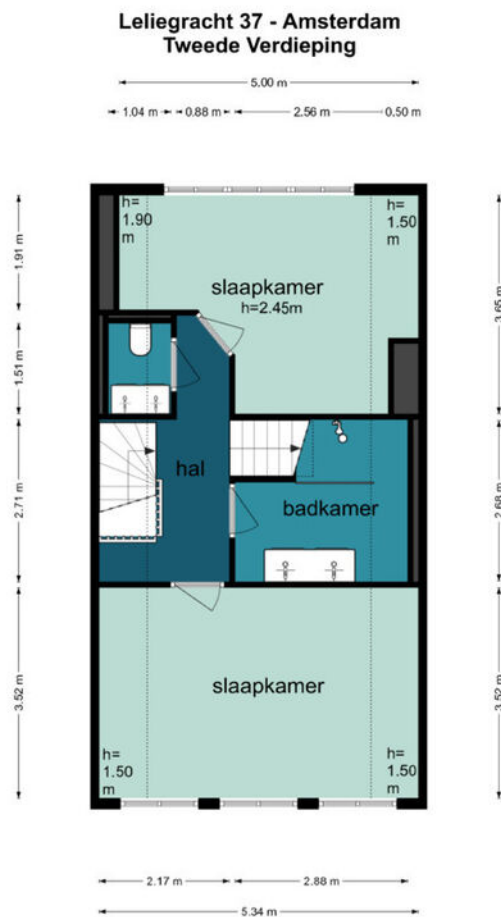
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegronden



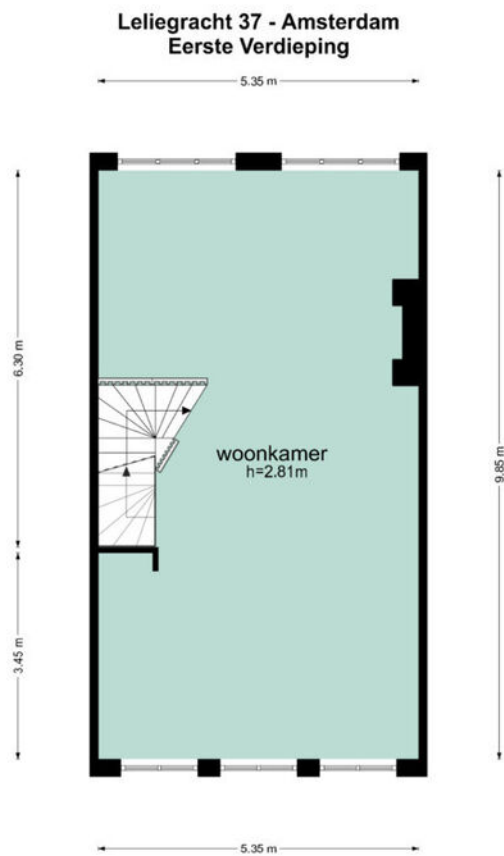
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegronden



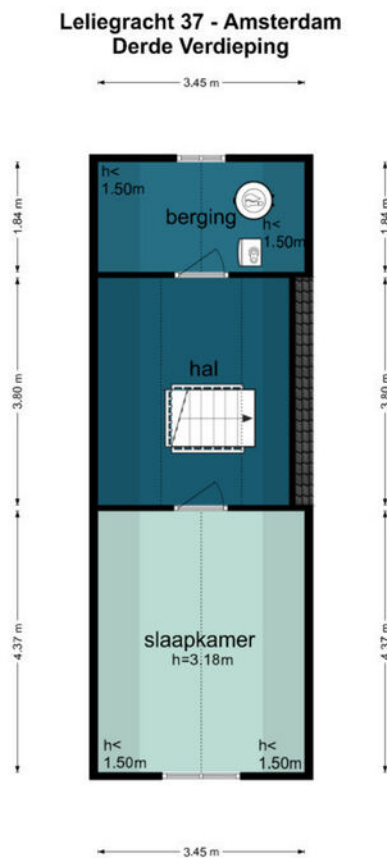
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

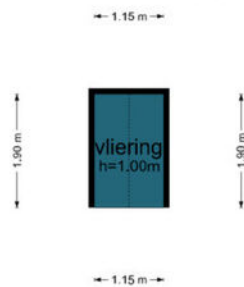
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegronden

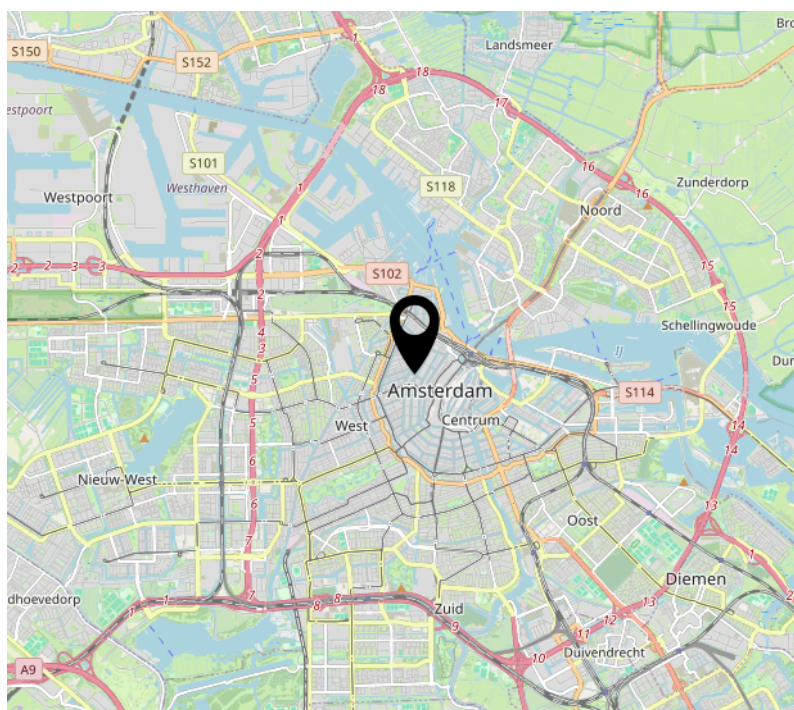
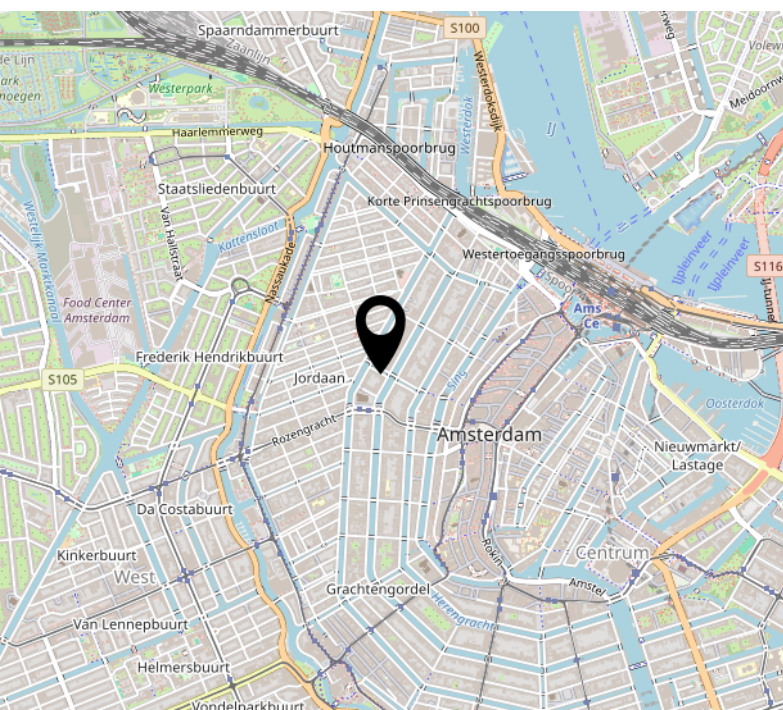
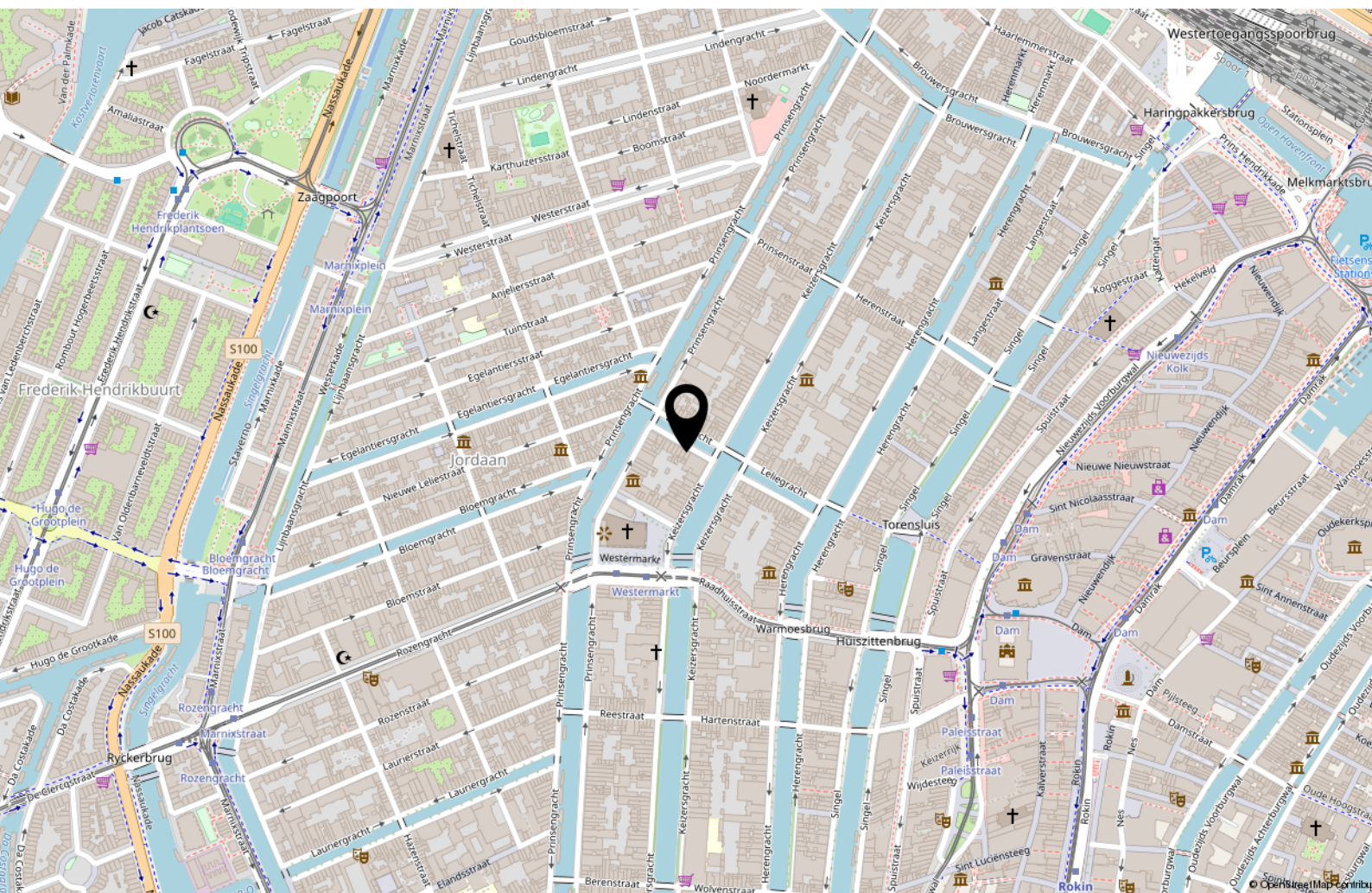
Leliegracht 37 - Amsterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

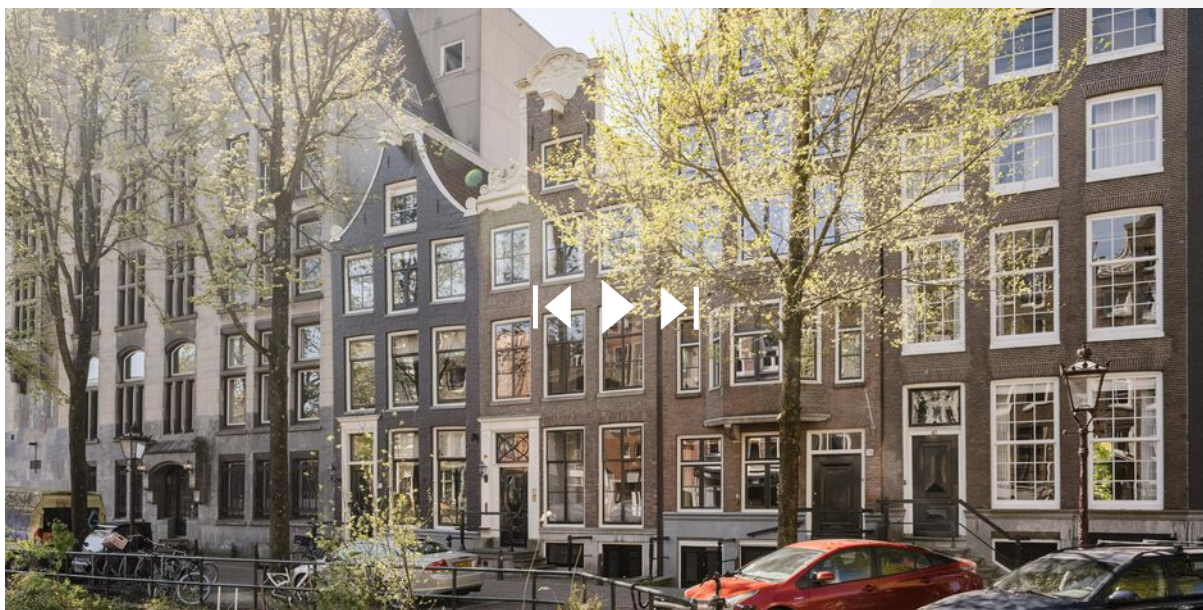
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Bekijk deze woning online!

leliegracht37.nl

Rappange

Leliegracht 37, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Rappange

sinds 1906

Prinsengracht 255 -259
1016 GV Amsterdam

+31 (0)20 624 03 63
makelaardij@rappange.com
www.rappange.com