

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house

Breitnerstraat 77

Terneuzen



Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebepaling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichting worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Breitnerstraat 77, Terneuzen



Type woning:	.....	appartement
Bouwjaar:	.....	1969
Woonlaag:	.....	1e
Verdiepingen:	.....	1
Slaapkamers:	.....	2
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	74 m ²
Inhoud:	.....	238 m ³
Energie label:	.....	F
Balkon:	.....	2

Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

77



Welkom in het appartement aan de Breitnerstraat 77 in Terneuzen.

Dit 3-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping is voorzien van een ruime woonkamer, een modern toilet, een moderne badkamer, 2 slaapkamers, een garage en aparte berging op de begane grond. Het appartement is gelegen aan de rand van de Oranjebuurt en ligt dichtbij alle voorzieningen van Terneuzen.

Hier geniet u iedere dag!

Heeft u nog vragen of wilt u dit appartement (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

Love my house



- instapklaar
- 2 slaapkamers
- modern toilet (2025)
- moderne badkamer (2025)
- garage
- ruime berging op begane grond
- loop / fiets afstand van alle voorzieningen

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

WO NEN

Living



Dining



Via de centrale hal komt u bij het trappenhuis. Via het portiek bij het appartement heeft u toegang tot het appartement.

Via de hal met laminaatvloer heeft u toegang tot de woonkamer, badkamer en de 2 slaapkamers. In de hal bevindt zich het toilet, de meterkast en de intercom.

De heerlijk ruime woonkamer met laminaatvloer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer kunt u heerlijk genieten van het uitzicht. Er is een deur die toegang geeft tot het balkon. Vanuit de woonkamer komt u in de keuken.

De keuken is voorzien van een tegelvloer en is uitgevoerd in een chique houten design. De inbouwapparatuur is voor een groot deel vernieuwd: Keramische kookplaat, afzuigkap, oven (2023), koelkast (2023), vriezer (2023) en een losstaande vaatwasser (2025).

In de keuken bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine. Via de keuken heeft u toegang het 2e balkon.

Bijzonderheden appartement

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer
- badkamer, keuken en toilet voorzien van een tegelvloer
- voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas
- ruime woonkamer
- 2 slaapkamers
- nieuw toilet (2025)
- nieuwe badkamer (2025)
- meterkast met 6 groepen (3-fase) incl. kookgroep en 2 aardlekschakelaars
- intercom
- op de begane grond vindt u de garage en de berging

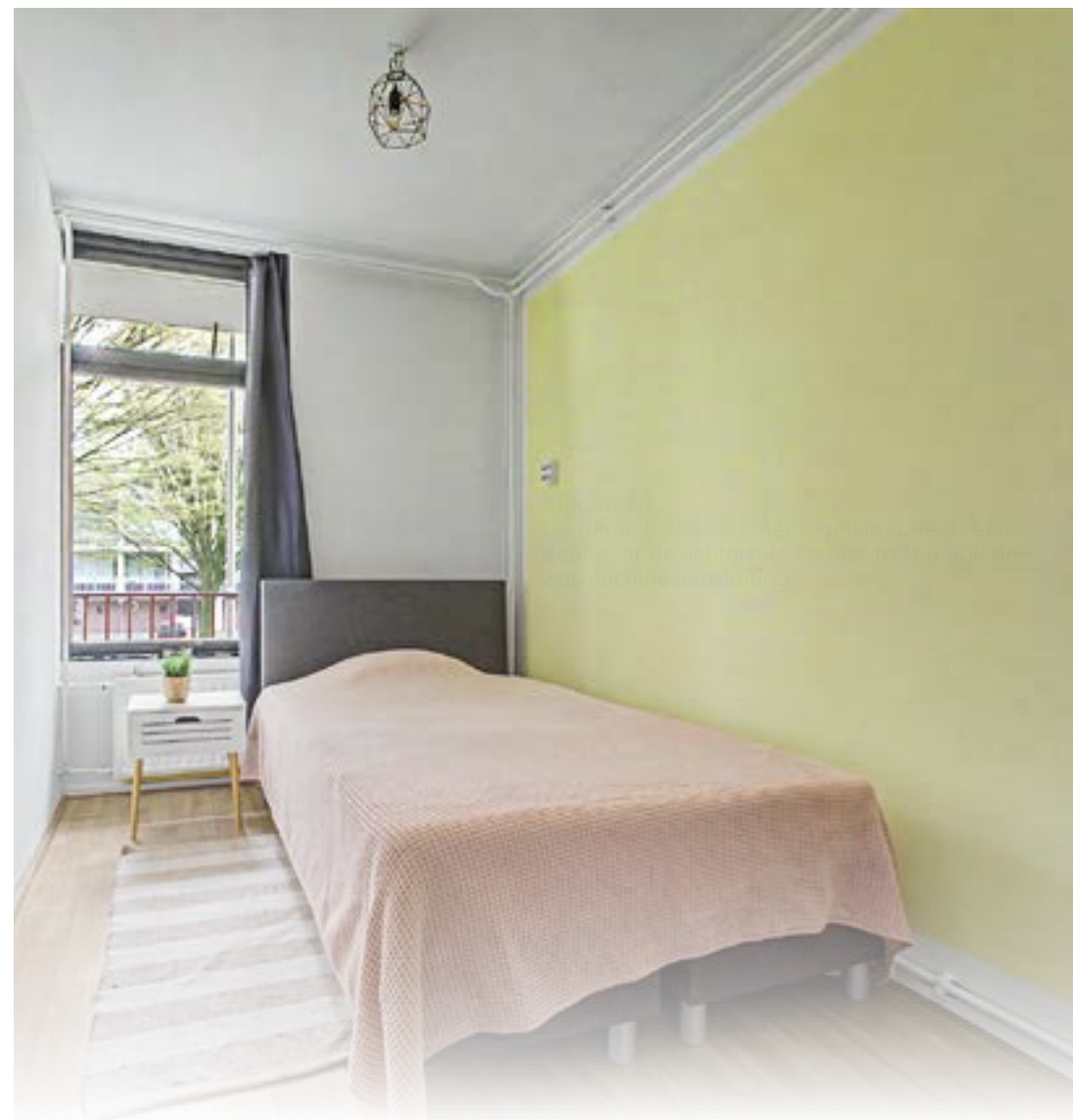


SLA PEN



Er zijn 2 ruime slaapkamers, voorzien van een laminaatvloer en veel lichtinval door de grote raampartijen.

Één slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.



Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.”

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer met tegelvloer is modern en voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een verwarmde spiegel.





Outdoor

Balkon:

Het appartement is voorzien van een balkon op het oosten met bergkast en een balkon op het westen.

U kunt ieder moment van de dag van zowel de zon als de schaduw genieten.

- Oppervlakte balkon west: 9,60 m²
- Oppervlakte balkon oost: 7,10 m²

Garage:

Op de begane grond is een praktische garage aanwezig voorzien van elektriciteit, sektionaaldeur en plafondisolatie. Hier heeft u voldoende ruimte voor het parkeren van de auto, motor of het plaatsen van fietsen.

- afmeting garage: 5,80 m x 3,73 m
- oppervlakte garage: 21,63 m²

Berging:

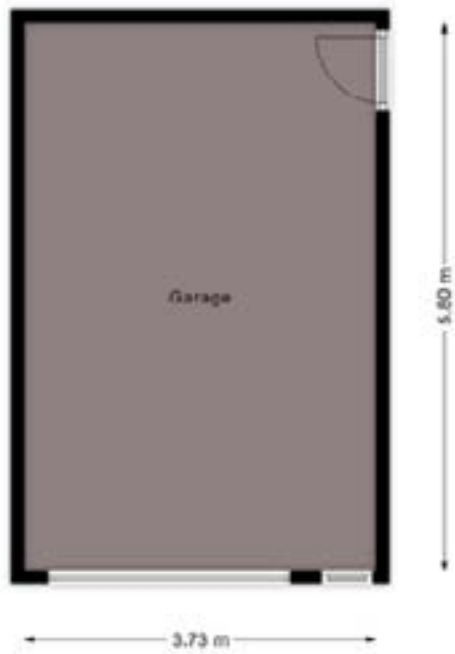
Op de begane grond van het appartementencomplex vindt u tevens de berging. De berging is voorzien van een raamkozijn, elektriciteit, water en plafondisolatie. In de berging bevindt zich de cv-ketel (Atag 2023) en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

- afmeting: 3,94 m x 3,07 m
- oppervlakte: 12,10 m²

Bijzonderheden berging:

- elektriciteit

appartement



Garage / berging

Kenmerken

Woonoppervlakte 74 m²
Woonlaag: 1e
Inhoud 238 m³
Aantal slaapkamers 2

Soort woning: appartement
Type woning portiekflat
Bouwjaar 1969
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Isolatie dubbelglas
Balkon 2
Aanvaarding in overleg

Zoekt u een centraal gelegen, instapklaar appartement met 2 slaapkamers? Dan is dit misschien wel uw droom appartement.

Dit appartement is gelegen aan de rand van de populaire Oranjebuurt, dichtbij de Westerschelde en alle voorzieningen in Terneuzen.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is vanaf 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)



Beste woningzoeker,

Is dit appartement op de 1e verdieping echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46 van 9:00 uur - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin