



Achter de Hoven 67A Buchten Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Karaktervolle vrijstaande woning met royale garage, diepe tuin en volop mogelijkheden

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning volop potentie en waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren? Deze ruime karakteristieke woning biedt u precies die kans. Rustig gelegen, op aantrekkelijke locatie in een geliefde woonwijk en voorzien van 3 slaapkamers, kelder, zolder, een royale garage met smeerput en eigen kelder én een heerlijke tuin, is dit het ideale project voor een creatieve nieuwe eigenaar met visie.

Een thuisbasis met eindeloze mogelijkheden

Deze woning op een perceel van 603 m² beschikt over 122 m² gebruiksoppervlakte wonen, maar liefst 131 m² overige inpandige ruimte (o.a. garage, zolder en kelder) en vormt de perfecte basis voor een eigentijdse metamorfose.

De gegevens en (eventuele) plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent deze woning. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Oppervlakten en maten zijn indicatief.

📞 Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Achter de Hoven 67A Buchten

BESCHRIJVING EN INDELING:

Begane grond:

Entree, meterkast en hal met toegang tot resp. de woonkamer, de keuken, het souterrain en de bovenverdieping.

De woonkamer (ca. 27 m²) is aangenaam licht en voorzien van een houtkachel. Aansluitend is, via de schuifpui, een praktische serre met achterinkom te bereiken.

Deze multifunctionele ruimte vormt de schakel tussen woning, achtertuin en garage. Dankzij de grote raampartijen is er volop natuurlijke lichtinval aanwezig. De ruimte is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer en voorzien van verwarming, waardoor zij voor diverse doeleinden geschikt is. Via deze ruimte zijn zowel de bijkeuken als de achtertuin en de garage rechtstreeks bereikbaar.

De keuken is voorzien van standaardapparatuur en sluit aan op een praktische bijkeuken. Hier zijn reeds voorzieningen aangebracht voor het realiseren van een extra badkamer. Ook bevindt zich hier een toilet.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de royale garage met maar liefst 49 m² oppervlak. Daarbij is deze voorzien van een smeerput plus een praktische kelderruimte (12 m²) onder de garage. Hierdoor is deze ruimte uitermate geschikt voor het stallen van meerdere voertuigen, opslag, een hobbyruimte of werk aan huis. Het platte dak van de garage is vernieuwd in 2007.

De voor de garage gelegen oprit biedt daarbij voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Eerste etage & zolder:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers (resp. ruim 15, 11 en 11 m²) en een badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Via een vlizotrap bereikt u de zolder met twee separate ruimtes die nog extra opslagmogelijkheden bieden.

Kelder:

De woning is geheel onderkelderd en biedt daarmee vier ruimtes. Hier bevindt zich ook de cv-combiketel.

Genieten van buitenruimte en locatie

De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw gedurende de dag. De tuin is praktisch ingericht met een deel bestraat terras en een deel gazon, waardoor er volop ruimte is om te ontspannen, te spelen of buiten te genieten. Verder beschikt de tuin over een praktische tuinberging en een plantenkas (13 m²), ideaal voor tuinliefhebbers en het kweken van eigen planten. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar via een afsluitbaar poortje. Een veelzijdige en verzorgde buitenruimte met volop mogelijkheden!

Over de locatie Buchten:

Buchten is een klein kerkdorp in de gemeente Sittard-Geleen en direct gelegen aan het Julianakanaal; ideaal voor wandelaars en fietsers. Het dorp biedt diverse basisvoorzieningen voor jong en oud, waaronder winkels, horeca, een basisschool en uitgebreide sportfaciliteiten. Het dorp staat bekend om zijn rustige, gemoedelijke karakter en de fijne dorpsgemeenschap, terwijl voorzieningen en uitvalswegen richting Born, Sittard-Geleen en Maastricht snel bereikbaar zijn.

Maak van deze woning uw droomhuis!

Heeft u de visie en het enthousiasme om van deze woning uw thuis te maken? Wacht dan niet langer! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning aan Achter de Hoven 67 A u te bieden heeft.

Achter de Hoven 67A Buchten

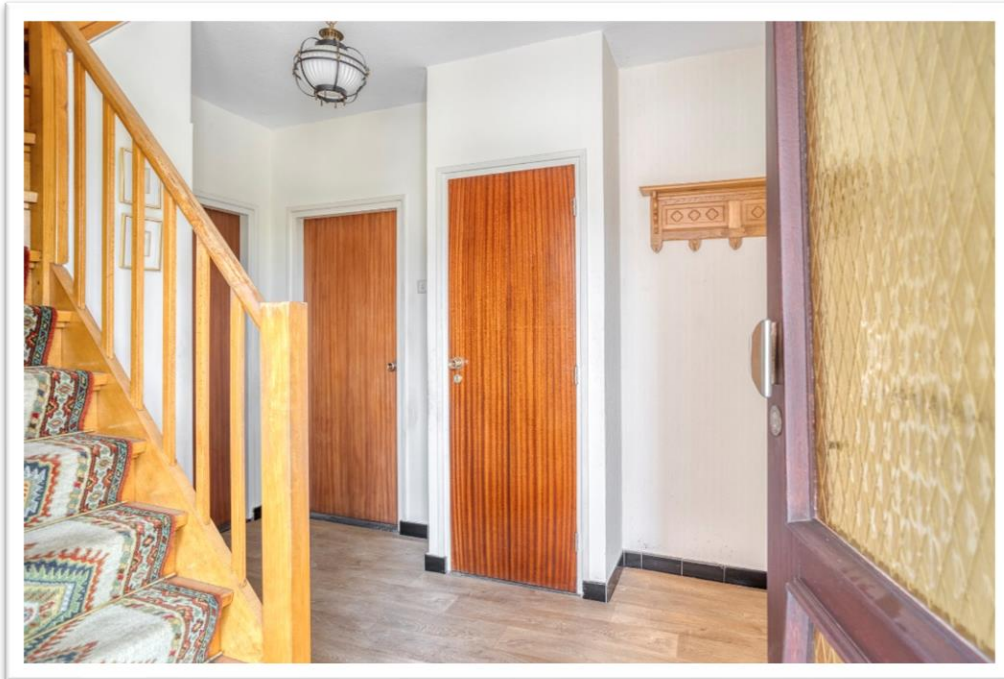
KENMERKEN:

Soort object	Vrijstaande woning met garage
Bouwjaar	1969
Bouwjaar serre en berging achter garage	1983
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	131,4 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	8,8 m ²
Perceeloppervlakte	603 m ²
Energie label	Wordt opgesteld
CV	HR combi (Nefit HEC25 CW4 II, 2019, eigendom)
Plat dak garage	Vernieuwd in 2007
Plat dak aanbouw en serre	Vernieuwd in 2007
Kozijnen en glas	Deels kunststof, deels hout. Deels dubbel glas, voordeur, aanbouw en garage enkel glas.
Rolluiken	Deels handmatig deels elektrisch
Aanvaarding	In overleg

Achter de Hoven 67A Buchten



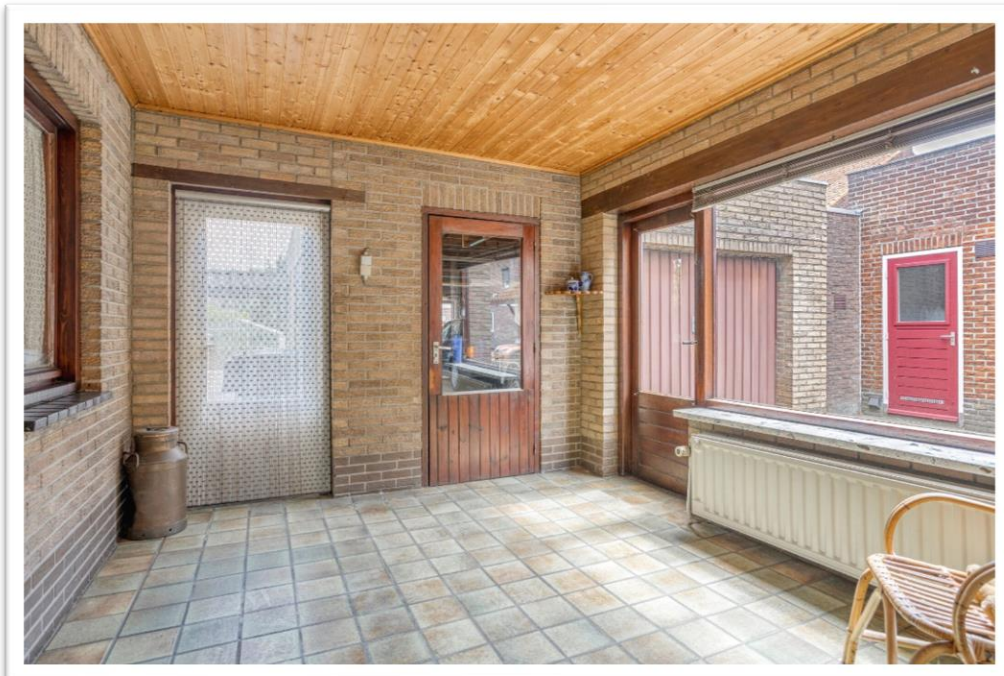
Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



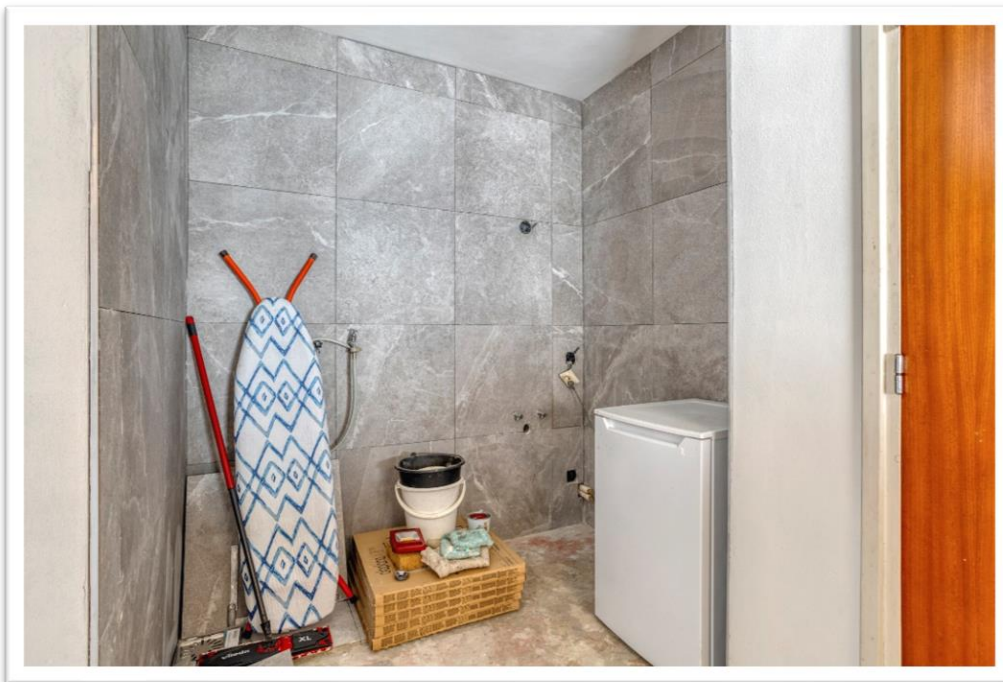
Achter de Hoven 67A Buchten



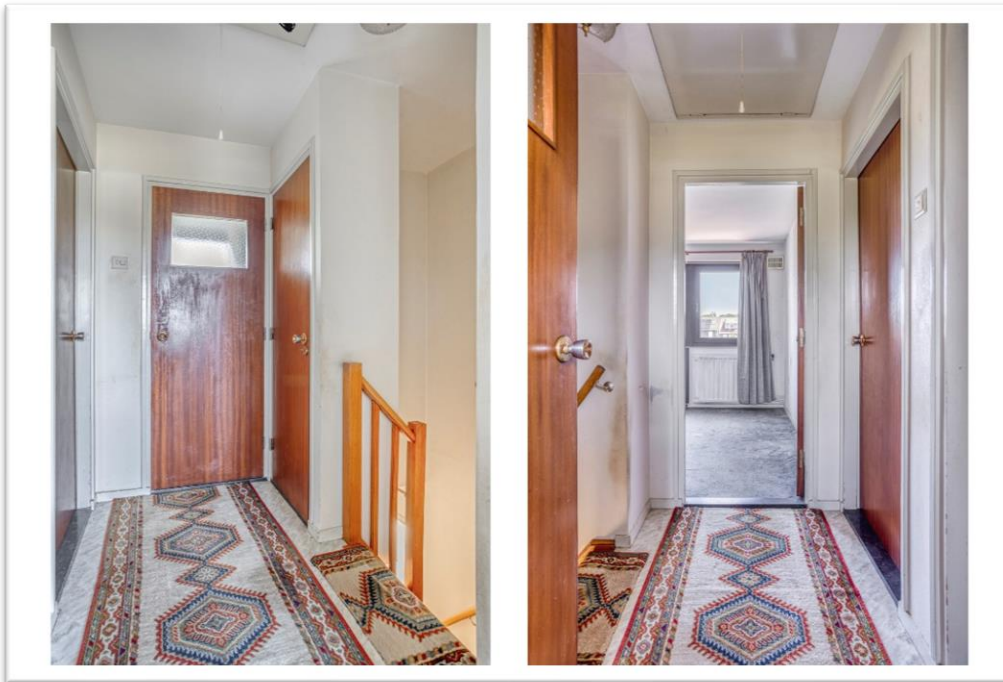
Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



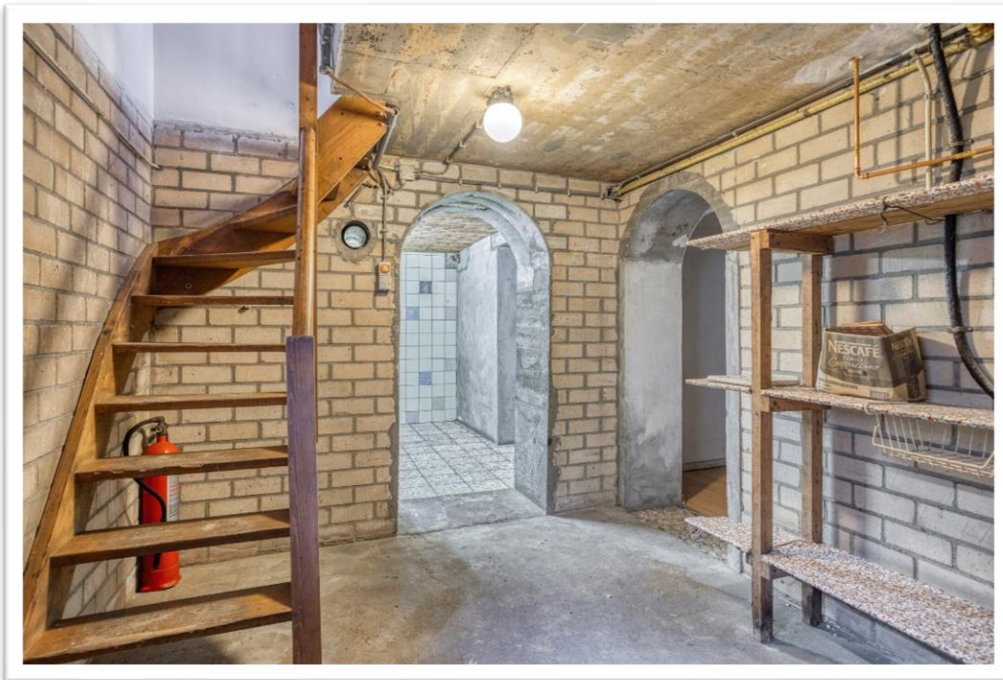
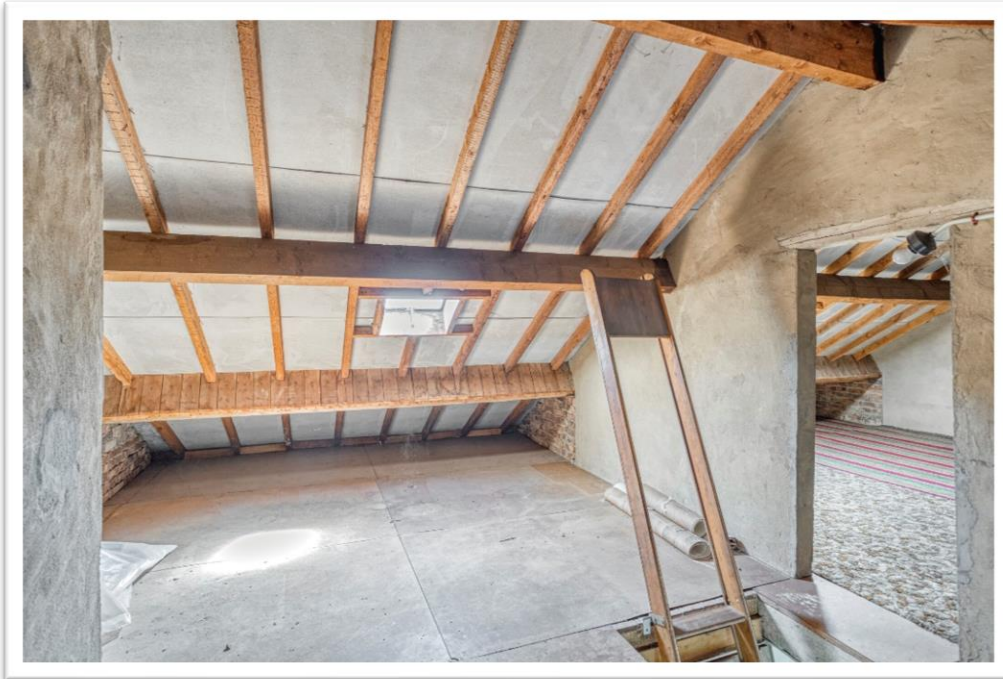
Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



Achter de Hoven 67A Buchten



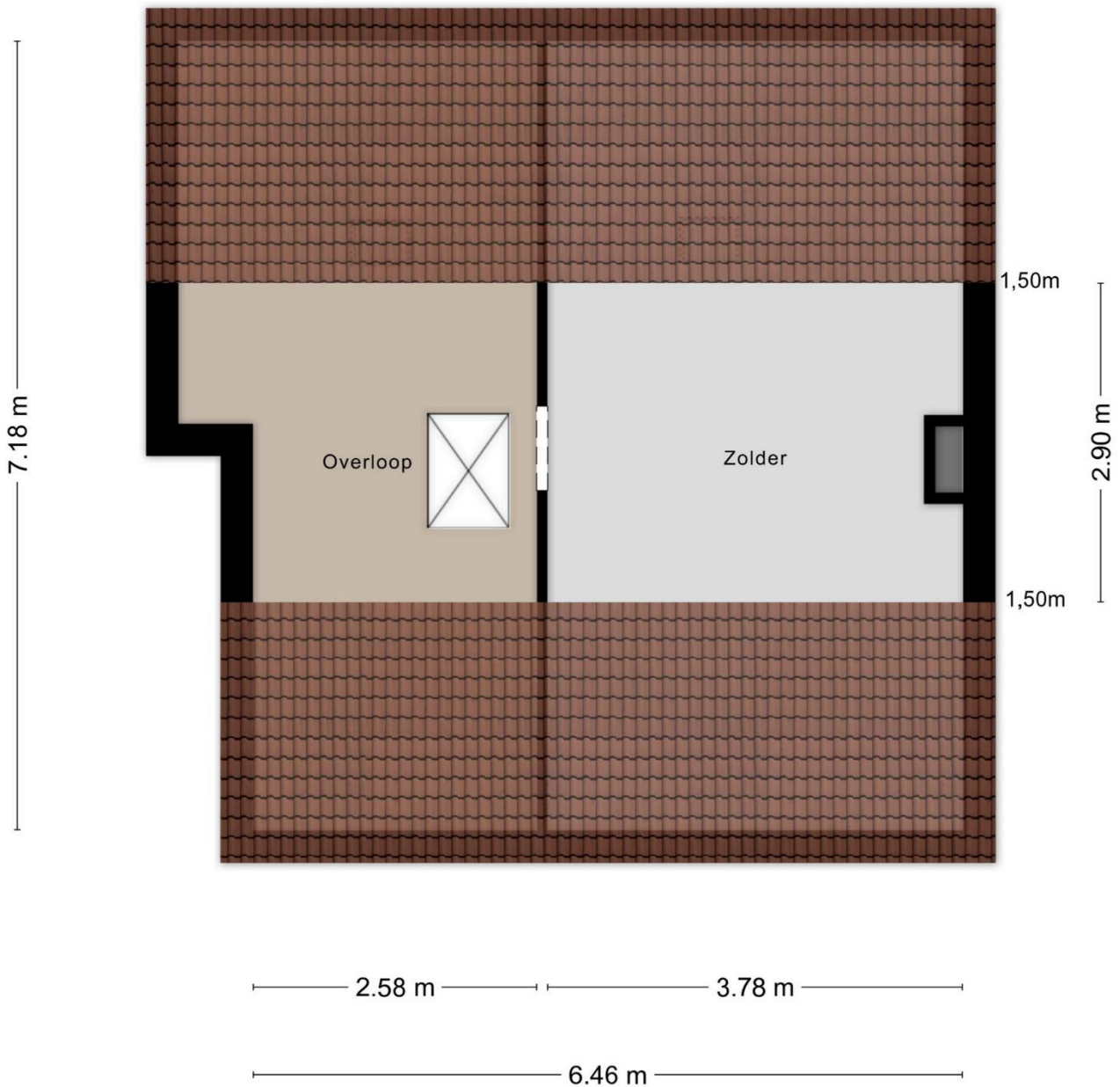
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten



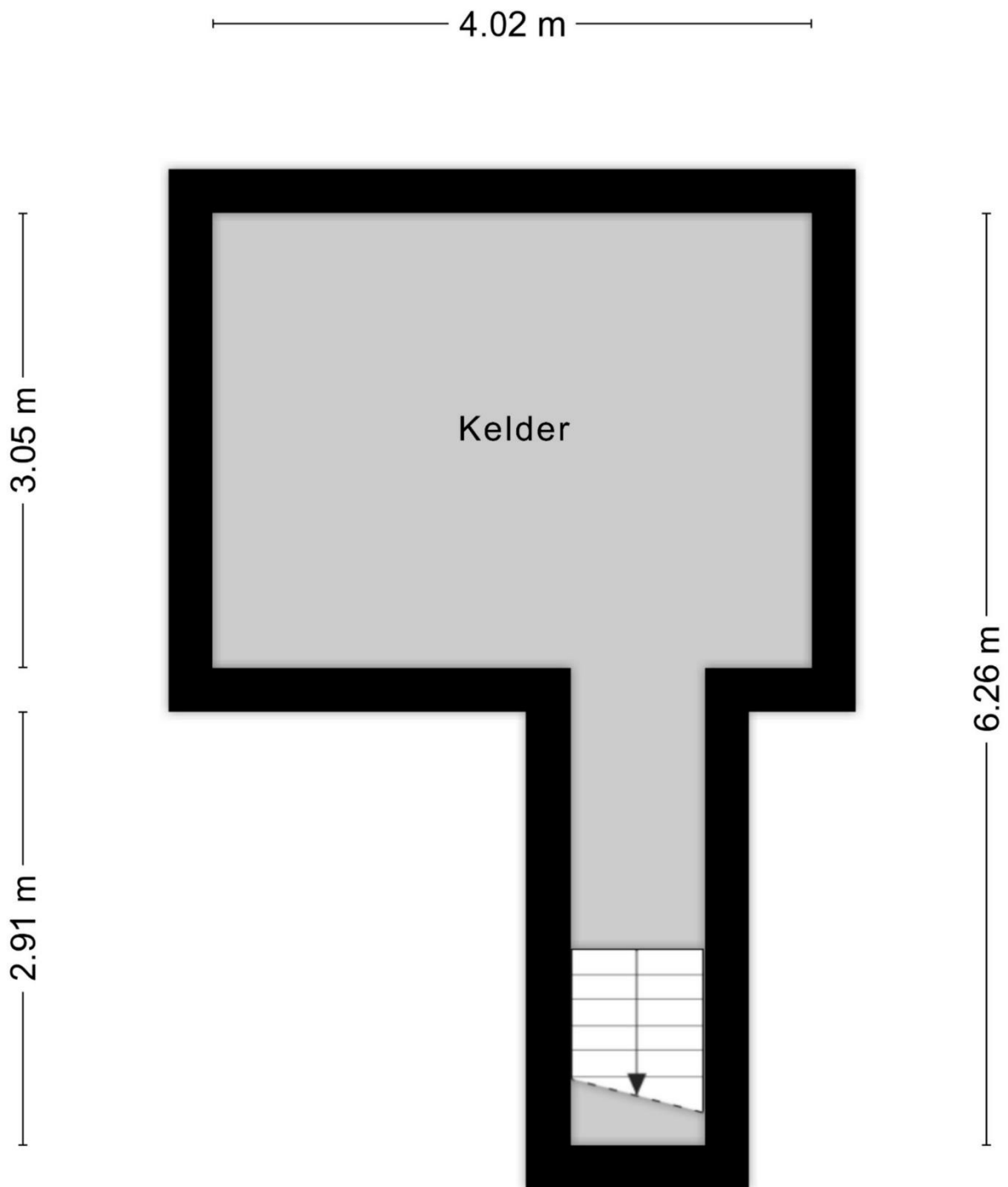
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten



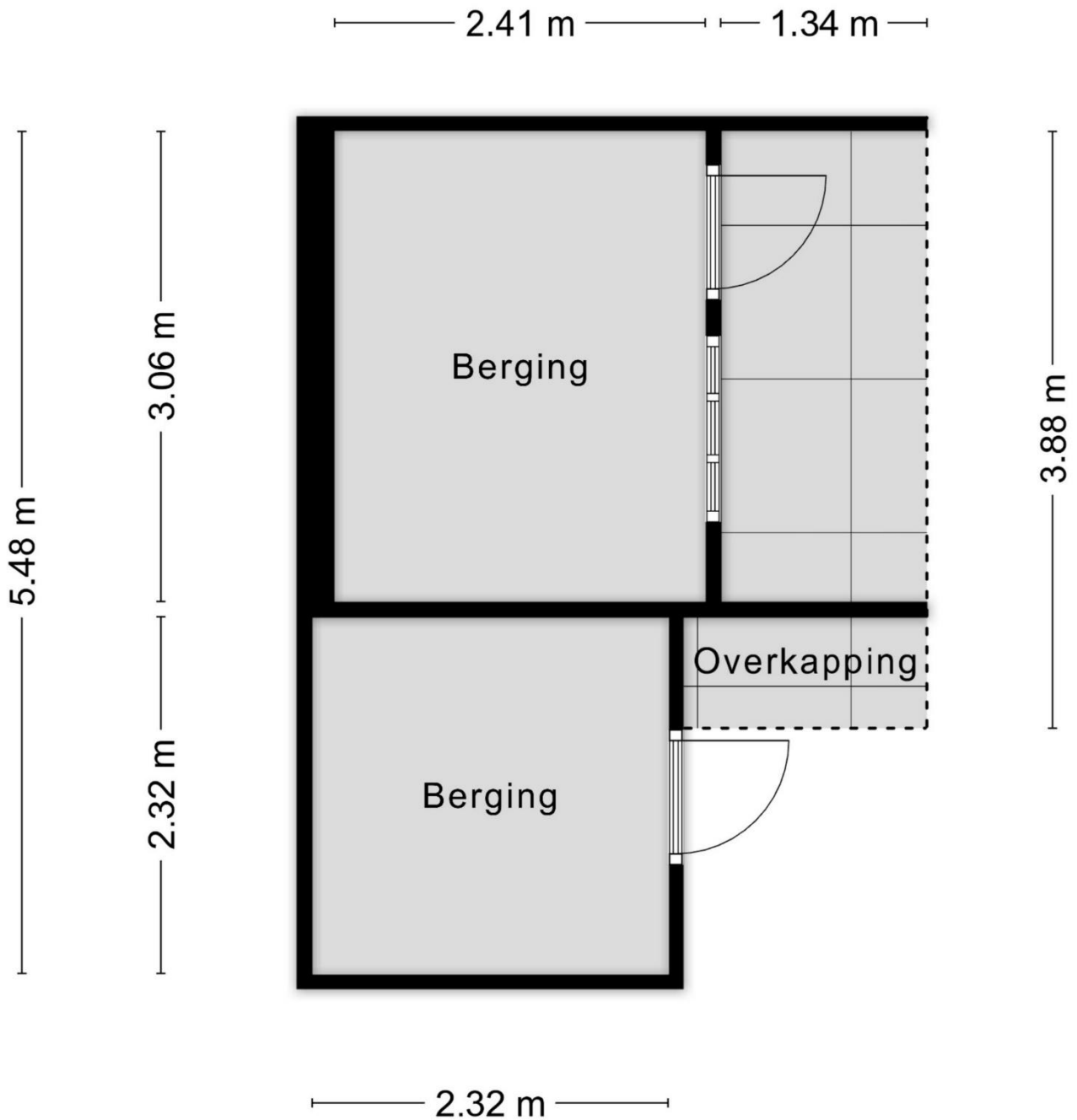
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten



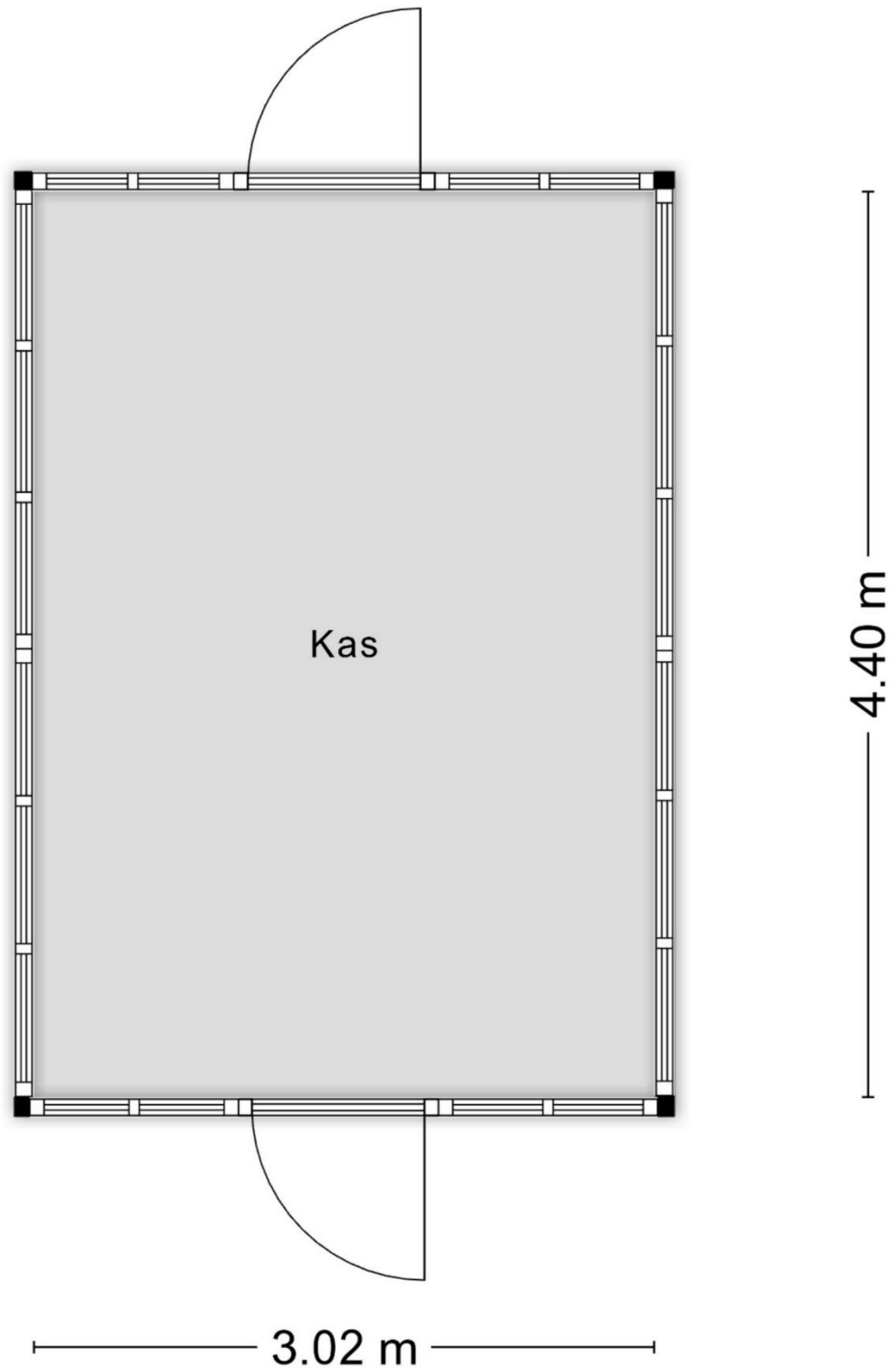
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten

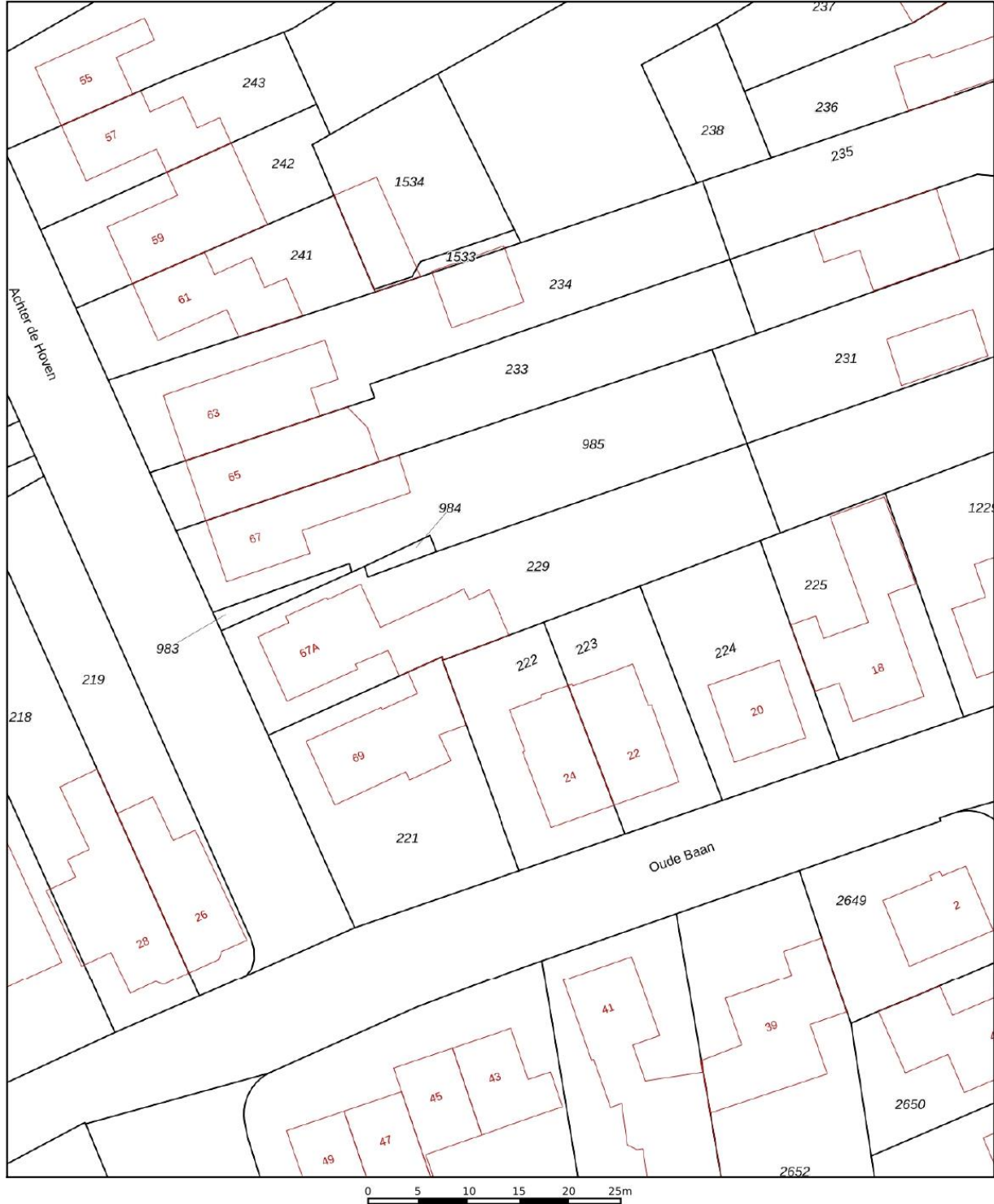


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de Hoven 67A Buchten

Kadastrale kaart

Uw referentie: adH67AB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Born	
	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 229	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Achter de Hoven 67A Buchten

Interesse in deze woning of ook verkoopplannen?
Dan bent u bij TROOST ONROEREND GOED aan het juiste adres!



*Uw eigen makelaar!
Ingrid Fourier - Troost*

Wij begrijpen dat een huis zoveel meer is dan slechts stenen en muren. Het is een plek van herinneringen, dromen en toekomstige avonturen en de verkoop hiervan is een belangrijke fase. Daarom zijn wij er; om u te begeleiden bij iedere stap van het verkoopproces, zodat dit voor u soepel, stressvrij en succesvol verloopt.

Onze waarde(n) voor u:

1. Niet pandgericht, maar klantgericht
2. U en uw belangen staan bij ons bovenaan
3. 1 vaste contactpersoon voor het volledige traject
4. 24/7 bereikbaar per mail en WhatsApp
5. Uw woning binnen 1 week online
6. Wij zijn pas tevreden wanneer u dat bent!

Ervaring die telt. Geboren, getogen en met jarenlange ervaring in de lokale en regionale vastgoedmarkt kennen wij de ins en outs van succesvol verkopen. Want met meer dan 50 jaar ervaring weten wij als geen ander hoe wij u hiermee kunnen helpen.

Niet pandgericht, maar klantgericht; u en uw belangen staan bij ons bovenaan. Bouwgrond, appartement, eengezinswoning of villa: ieder pand is uniek en verdient maatwerk. En zo pakken wij het ook aan: **wij ontwikkelen een puur maatwerk verkoopstrategie**, waarbij wij natuurlijk zoveel mogelijk rekening houden met uw ideeën en wensen.

Ons doel is uw succes. Wij streven altijd naar optimaal resultaat en zijn pas tevreden wanneer u dat bent.



Troost biedt je de ruimte !