

# DE RUITER

---

MAKELAARSHUIS



Sara Burgerhartsingel 201  
Amersfoort



# Kenmerken

Adres	<b>Sara Burgerhartsingel 201, Amersfoort</b>
Woonoppervlakte	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>383 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1983</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energielabel	<b>A</b>
Ligging tuin	<b>zuidoost</b>



# Omschrijving

Deze perfect onderhouden tussenwoning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een hoogwaardig afwerkingsniveau en het felbegeerde energielabel A! Dankzij de 12 zonnepanelen (2019) en de volledige uitrusting met triple glas is dit huis helemaal klaar voor de toekomst. Gelegen in een rustige en groene straat in de populaire wijk Schothorst, geniet u hier van de ideale balans tussen centraal en comfortabel wonen.

In Schothorst woont u heerlijk centraal en groen, met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Op loop- of korte fietsafstand vindt u winkelcentrum Schothorst, diverse scholen, speelveldjes en het NS-station Schothorst van waaruit er een directe verbinding is naar Amsterdam centraal en Utrecht centraal. Voor ontspanning wandelt u zó het uitgestrekte Stadspark Schothorst in of zoekt u de rust op langs de Eem. Wilt u genieten van de sfeervolle terrassen en cultuur? De historische binnenstad van Amersfoort ligt op slechts 10 minuten fietsen. Dankzij de ruime parkeergelegenheid voor de deur en de snelle verbinding met de A1 en A28 is ook de bereikbaarheid met de auto uitstekend.

## Begane grond:

Via het speelse voorportaal stap je direct de ruime entree binnen met volop ruimte voor jassen en schoenen. Ook is in gang de vernieuwde meterkast te vinden. Via de gang kom je in de woonkamer en wat hier direct opvalt is de uitstekende afwerking: de gehele begane grond is voorzien van strak gestuukte wanden en een fraaie click-pvc-vloer in een lichte eikenlook.

De woonkamer ademt een ruimtelijke, lichte en uitnodigende sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken (2019), die in een hoekopstelling is geplaatst en voorzien is van alle moderne gemakken zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een afzuigkap. Tijdens het koken geniet u hier van een heerlijk vrij uitzicht. In het hart van de woning bevindt zich een tussenhal die toegang biedt tot de trapopgang en het modern vernieuwde, hangende toilet (2022) met fonteintje. Aan de achterzijde van de woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. De binnendeuren op deze verdieping zijn allemaal vervangen door stijlvolle, hoge stompe deuren, wat samen met de glad gestuukte wanden zorgt voor een luxe woonsfeer. Via de extra brede tuindeur loopt u zo de zonnige achtertuin in.

## Tuin:

De achtertuin is een heerlijke buitenruimte met een perfecte zonligging op het zuidoosten. De inrichting biedt een mooie, onderhoudsvriendelijke mix van groene borders met onder andere karakteristieke appelboompjes. Achterin de tuin staat een royale berging met een lessenaarsdak en elektra — ideaal voor het stallen van de fietsen en extra opslag. Uiteraard is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar via een achterom.

## Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie fijne, lichte slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een speels karakter dankzij het hellende dakvlak. De gehele verdieping is keurig afgewerkt met een nette laminaatvloer en strakke wanden. De inpandige, nette badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een douchecabine, wastafel, een tweede hangend toilet en een designradiator. Naast de badkamer is nog een heel praktisch washok, hier bevinden zich de wasmachine en de droger.

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. De praktische voorzolder is slim ingericht met een handige schuifkastenwand, ideaal voor extra opslag. Ook vindt u hier de opstelling voor de C.V.-ketel (Remeha, 2020) en de box voor de mechanische ventilatie (2020). Aansluitend bevindt zich de royale vierde slaapkamer, waar je dankzij het raam geniet van een heerlijke lichtinval.

## Kenmerken:

- Energietabel A
- 12 zonnepanelen (2019)





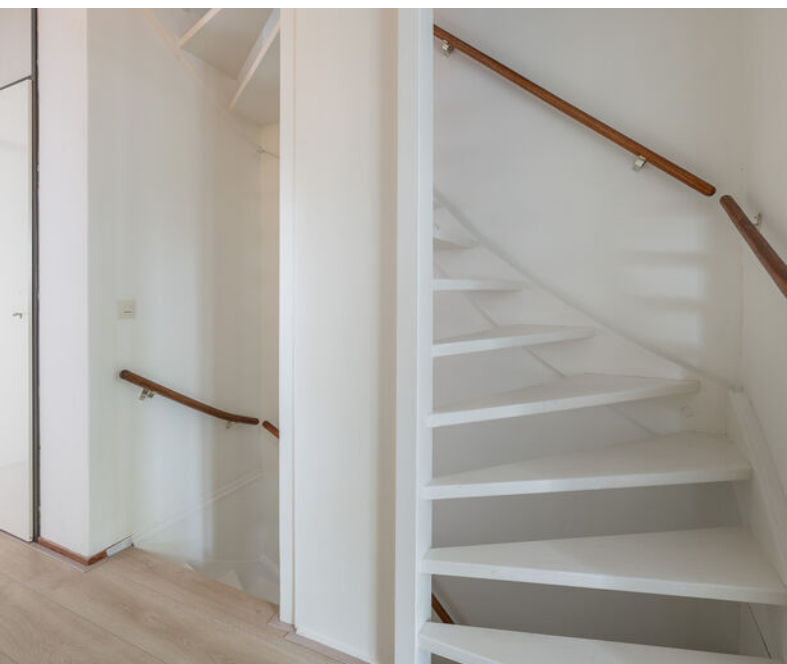








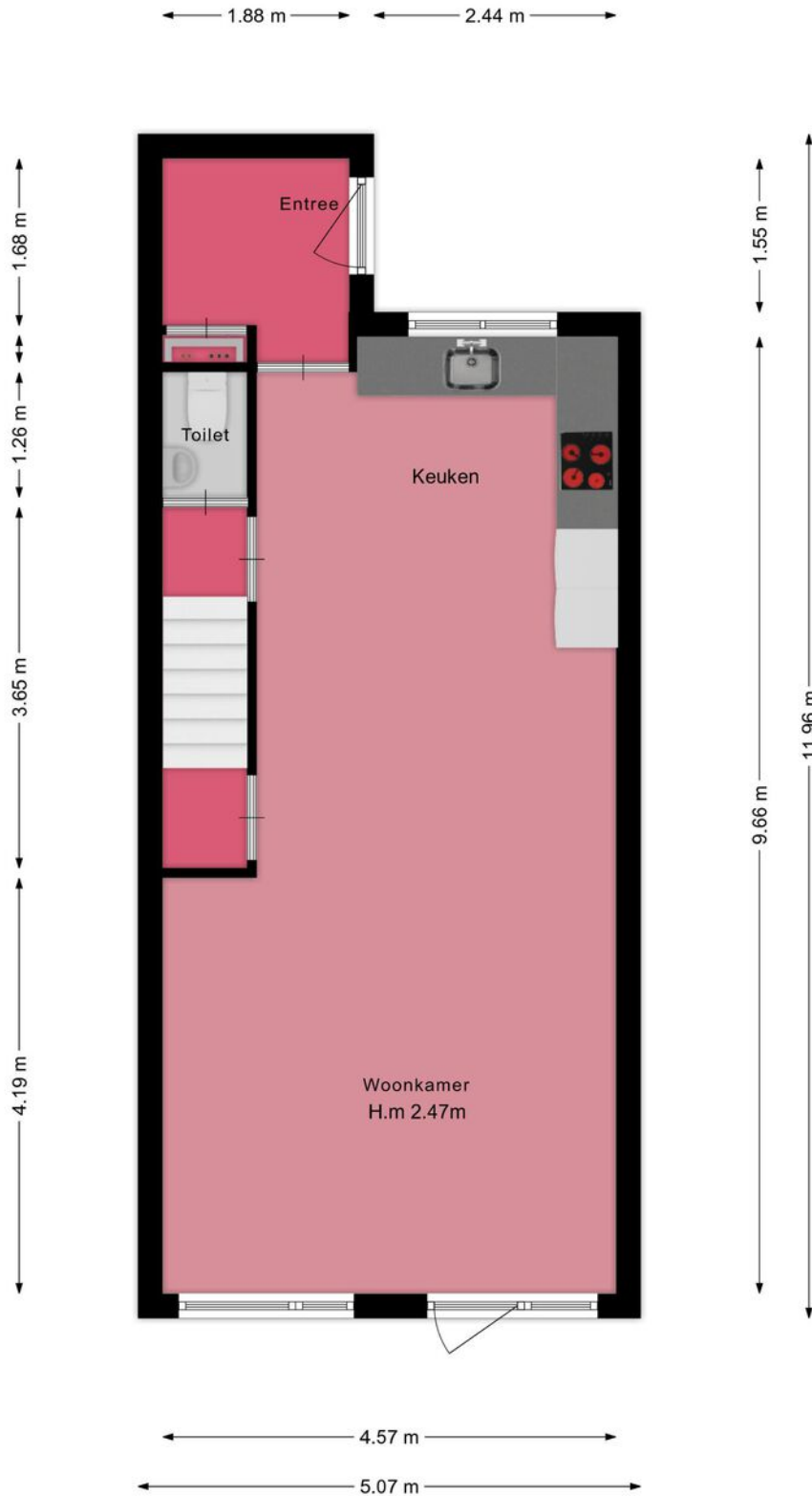




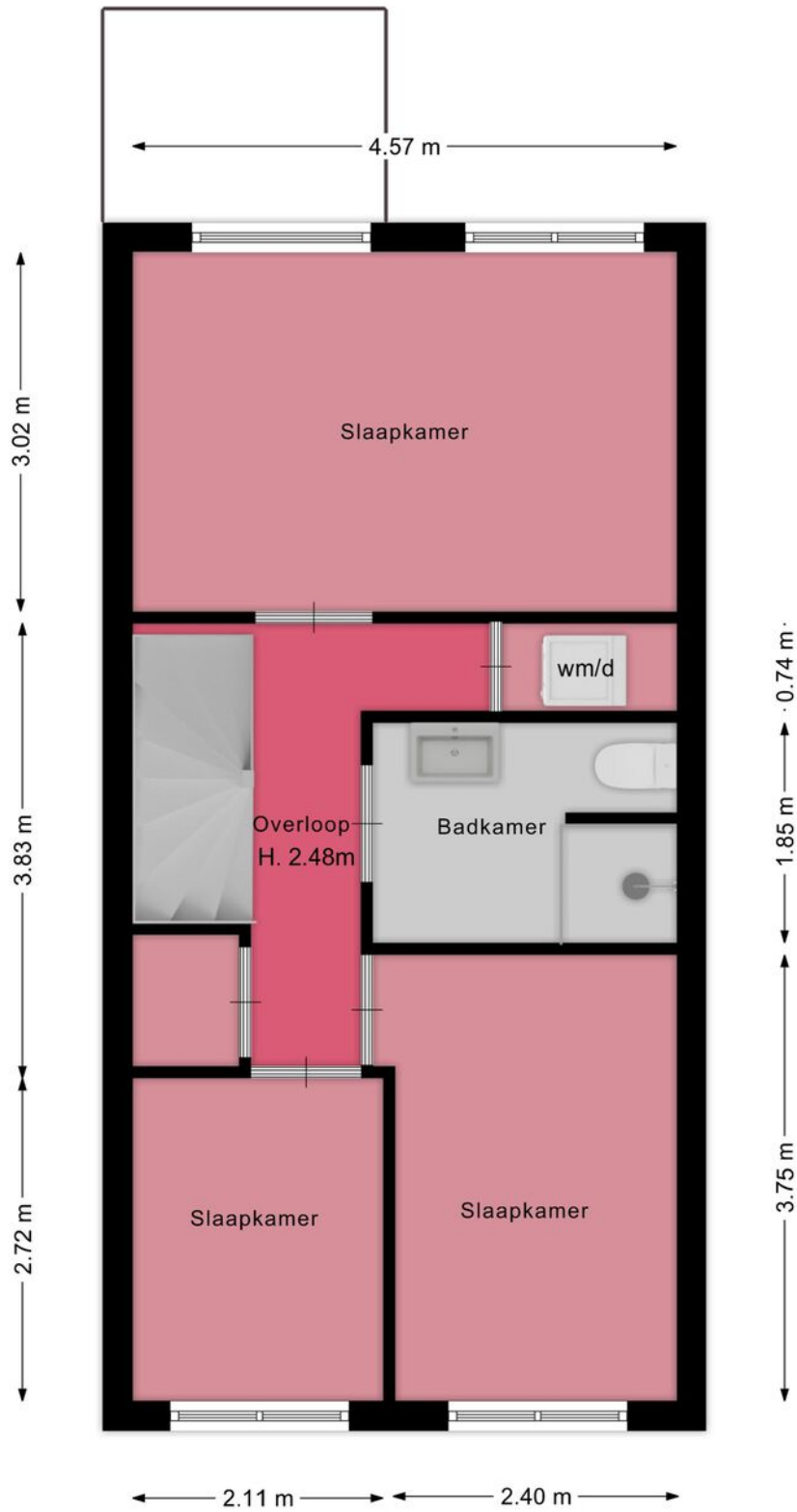




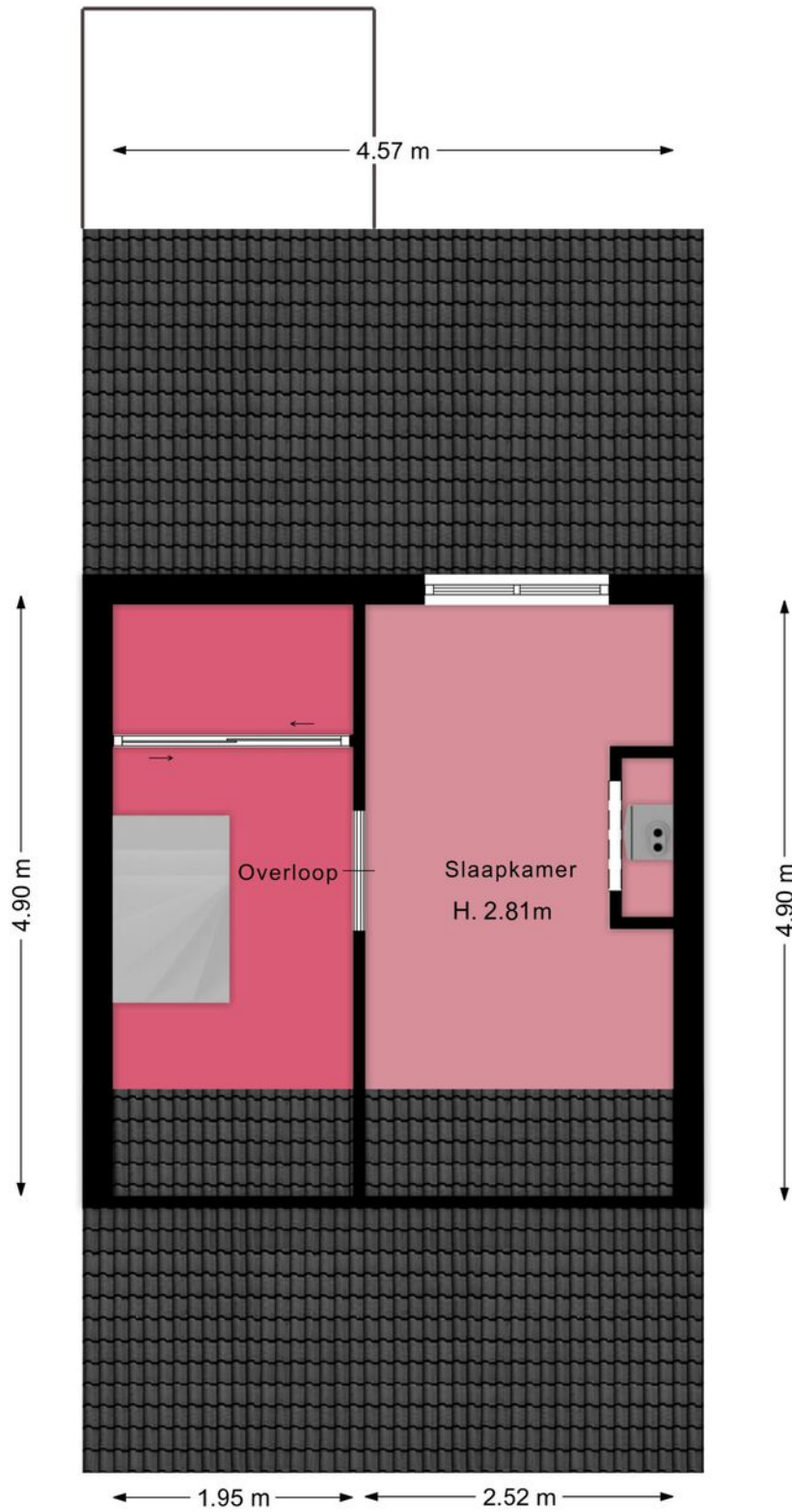
# Plattegrond



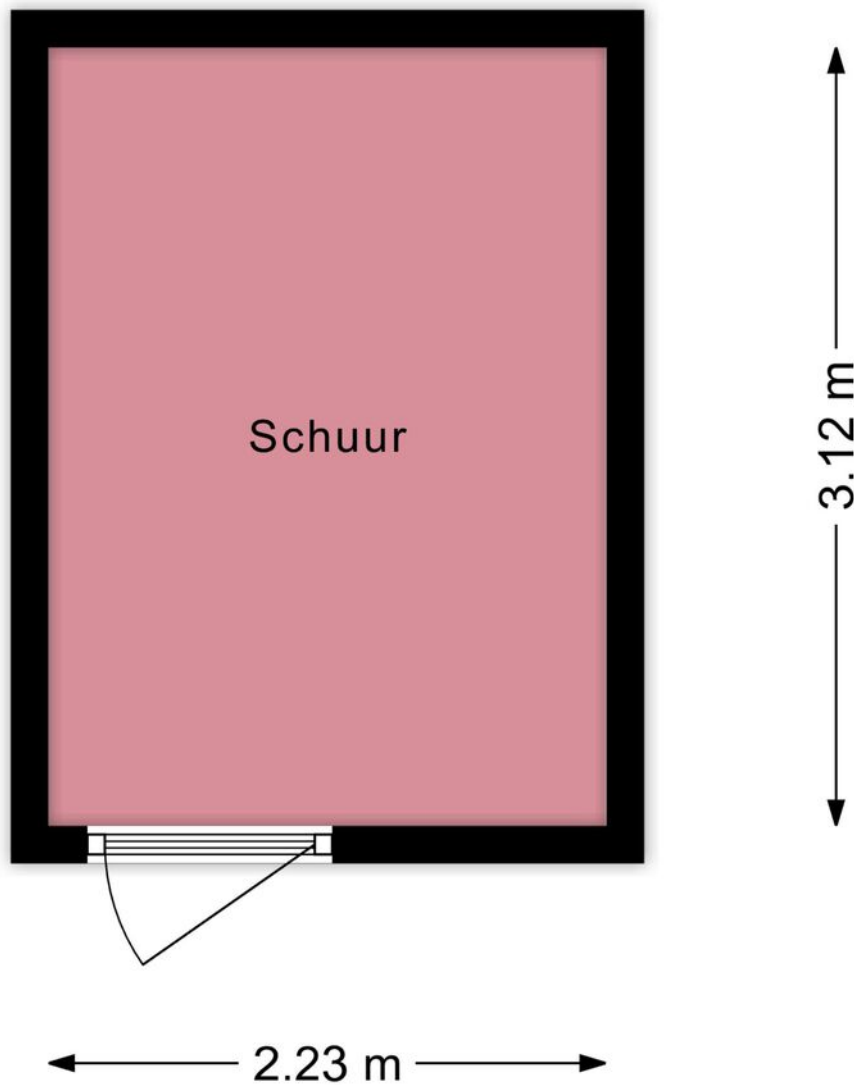
# Plattegrond



# Plattegrond



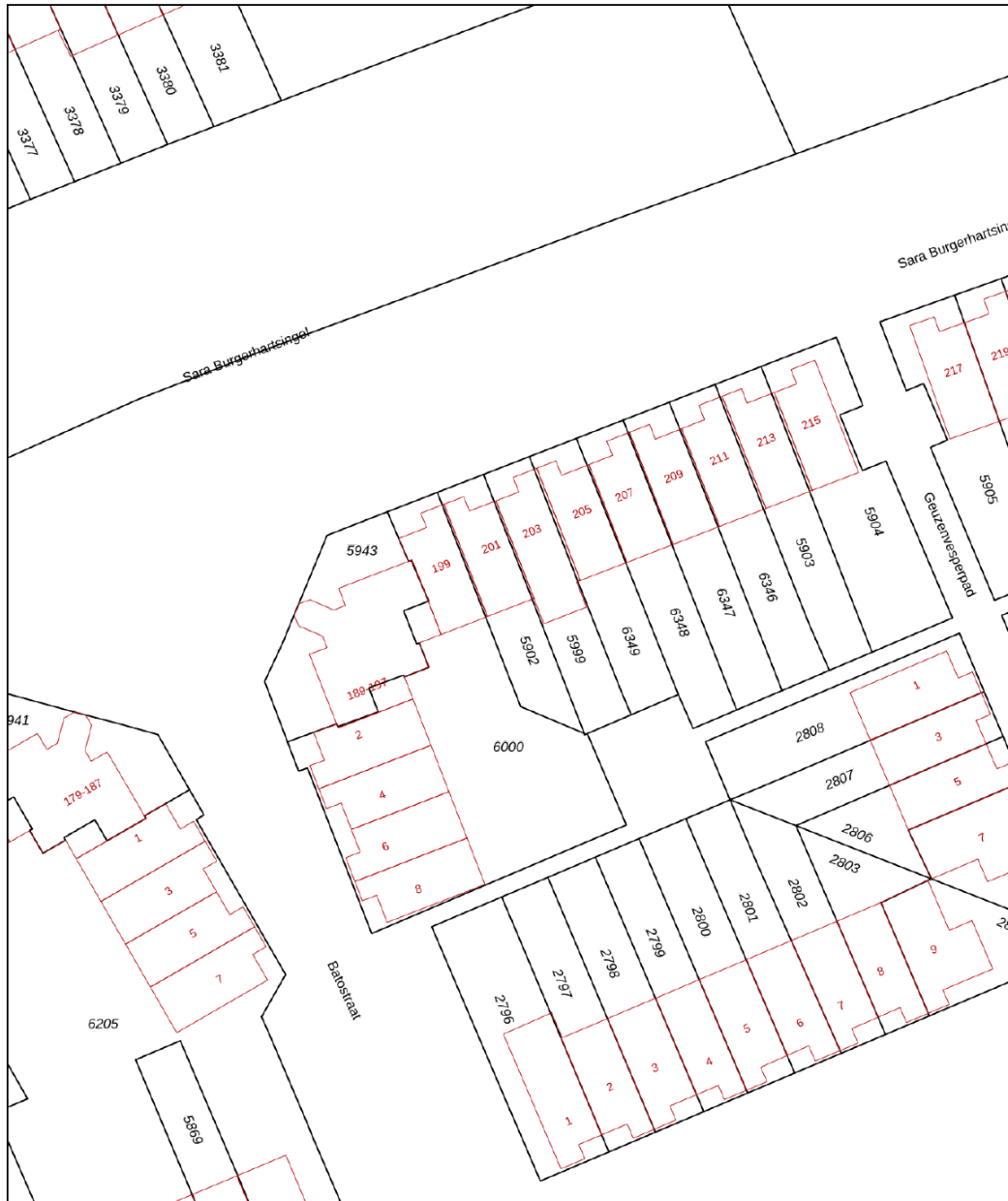
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: S. Burgerharts. 201



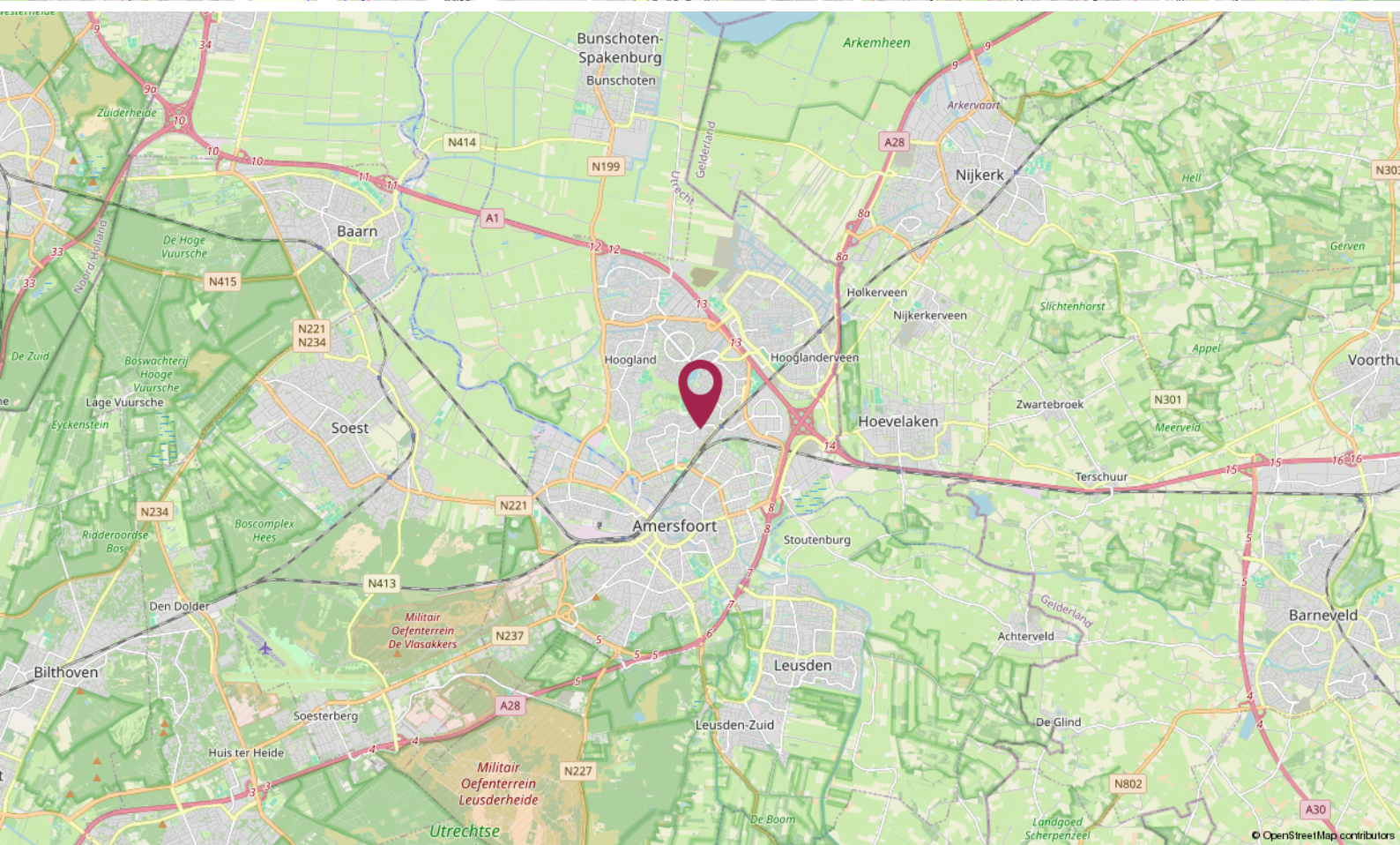
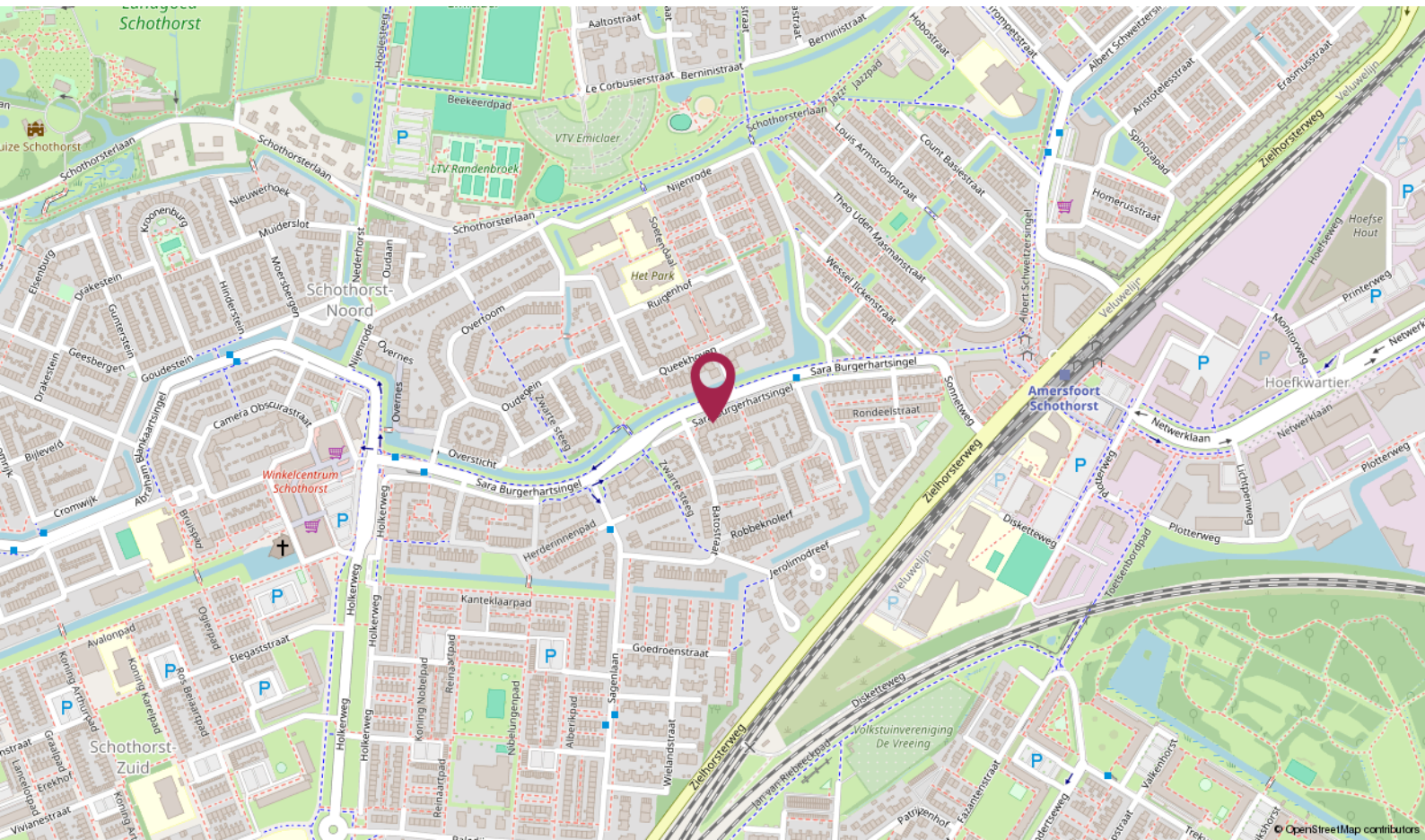
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 5902</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# De Ruiter Makelaarshuis

## Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



*Uw makelaar* →

**Nino Visser**  
NVM Makelaar

☎ 06 - 42 27 42 75

✉ [nino@deruitermakelaarshuis.nl](mailto:nino@deruitermakelaarshuis.nl)



## Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Erik Trouw**

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



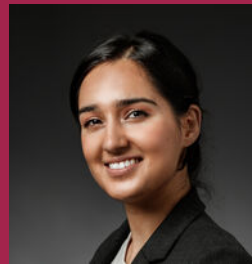
**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

## Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

**Vestiging Amersfoort**

Kamp 6  
3811 AR Amersfoort  
033 - 470 27 00  
info@deruitermakelaarshuis.nl

**Vestiging Utrecht**

Biltstraat 124  
3572 BK Utrecht  
030 - 273 61 70  
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

**Vestiging Hilversum**

Gijsbrecht van Amstelstraat 64  
1213 CL Hilversum  
035 - 744 01 64  
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op  
social media

