



Hagelweg 2
5801 HC, Venray

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

Algemeen

Deze vrijstaande levensloopbestendige woning biedt een mooie combinatie van ruimte, rust en mogelijkheden. De woning is gebouwd in 1971 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 114 m² en is gelegen op een royaal perceel van bijna 1000 m². Dit maakt het een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om de woning naar eigen wens te moderniseren.

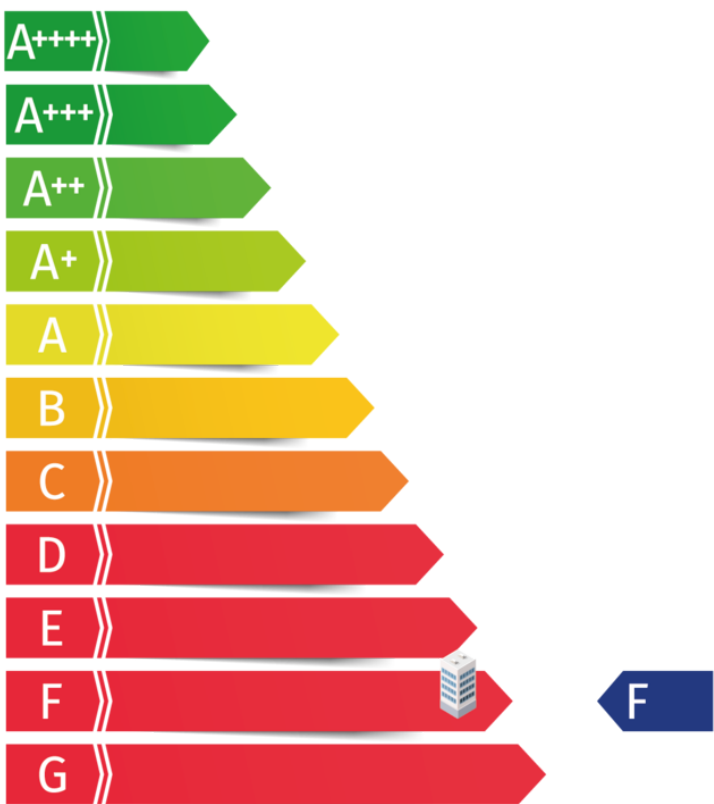
De Hagelweg is gelegen in een rustige en groene omgeving, met een prettige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen.

Bijzonderheden

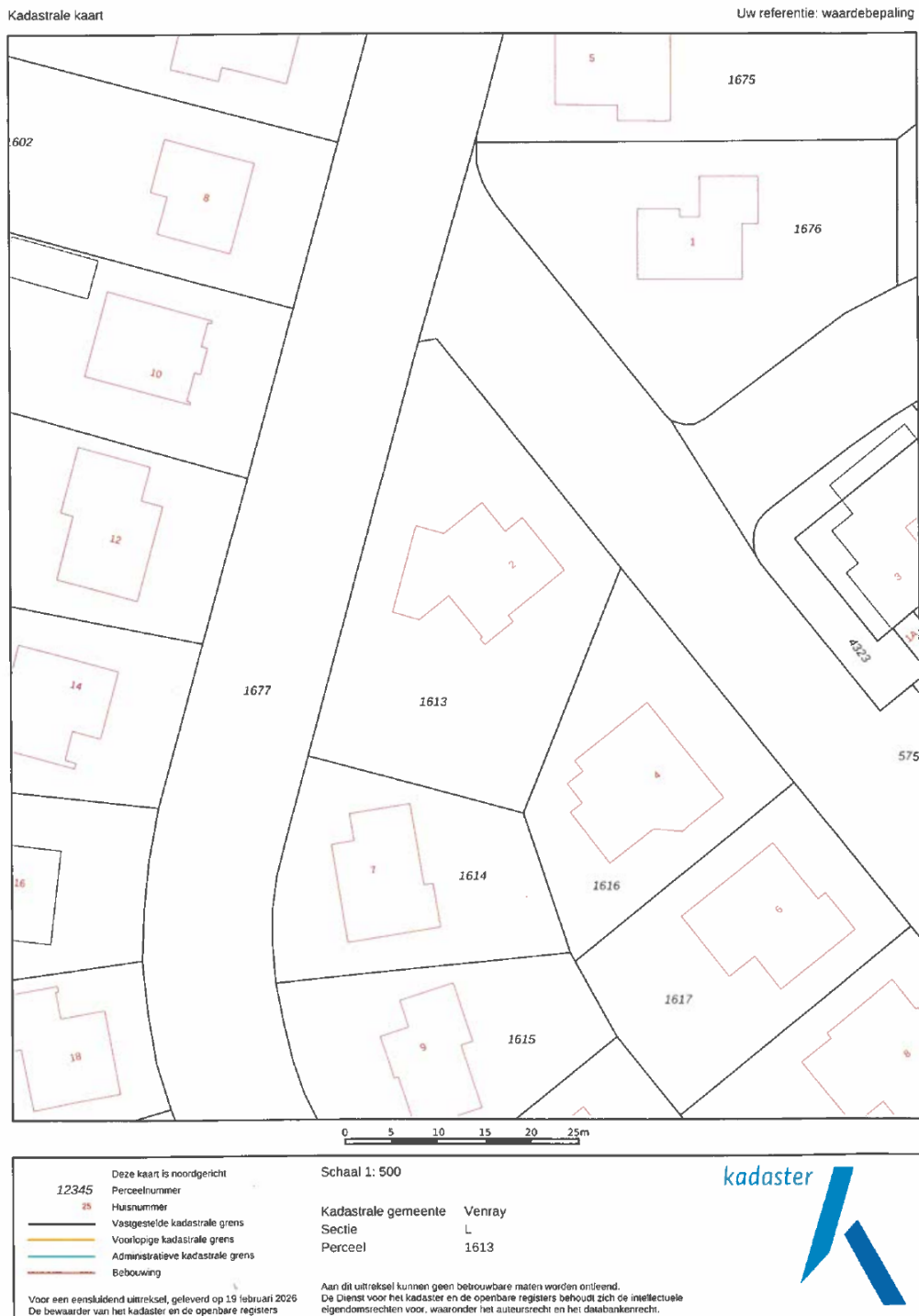
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- Volledig kunststof en HR++ ramen
- Slaapkamer, keuken en eetkamer voorzien van rolluiken
- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Overige inpandige ruimte circa 30 m²
- Inpandige garage aanwezig
- Perceel 990 m²
- Rustige en groene ligging
- Mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- Mogelijkheden om eenvoudig uit te breiden door bijv. het plaatsen van dakkapellen, alsook het creëren van een ruime woon-/eetkeuken door de bijkeuken bij de keuken te trekken.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soort	eengezinswoning	Garage	in pandig
Type	vrijstaande woning	Verwarming	hete lucht verwarming
Kamers	7	Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR ++ beglazing
Slaapkamers	4	Woonoppervlakte	114 m ²
Bouwjaar	1971	Perceeloppervlakte	990 m ²
Overige in pandige ruimte	30 m ²	Inhoud	662 m ³



Kadaster



Adres:
Hagelweg 2

Gemeente:
Venray

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
5801 HC, Venray

Perceelgrootte
990 m²

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal. In deze hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een hangtoilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken en een slaapkamer. De slaapkamer op de begane grond is van goed formaat en heeft een rechtstreekse verbinding met de volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, 2 wastafels en ligbad. De woonkamer is ruim van opzet en voorzien van een rookkanaal en een compleet glazen wand met grote schuifpui waardoor er veel lichtinval aanwezig is en u een mooi zicht heeft op de tuin. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de separate eetkamer. De keuken bevindt zich centraal in de woning en is voorzien van een inbouwkeuken met gaskooktoestel, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. In de keuken, woonkamer en hal ligt een natuurstenen tegelvloer en in de eetkamer ligt een fraaie stroken parketvloer. Vanuit de keuken is er een klein halletje met de cv-berging waar de unit van de heteluchtverwarming is geplaatst. Aangrenzend is de bijkeuken gesitueerd met de witgoedaansluiting en een geiser voor het warme water. Vanuit de bijkeuken is de inpandige garage te bereiken welke ruim is van afmeting en voorzien is van een garagedeur met afstandsbediening en aan de achterzijde een deur naar de tuin heeft.

Eerste verdieping

Via de trap komt u uit op de overloop. Vanuit hier is er toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn van goed formaat en hebben een velux dakraam voor de nodige lichtinval. Op deze verdieping bevindt zich een tweede badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tuin

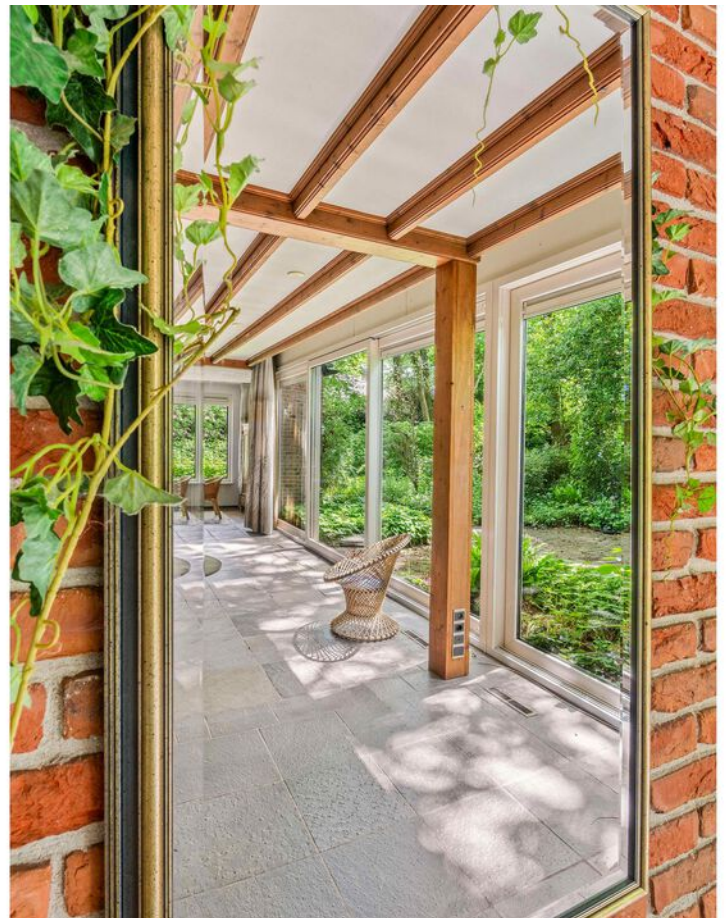
De woning is gelegen op een riant perceel van bijna 1.000 m² met een riante bostuin die ervoor zorgt dat de woning tijdens warme zomers toch lekker koel blijft. De tuin biedt volop privacy en mogelijkheden voor het aanleggen van terrassen of speelruimte. Dankzij de grootte is het een ideale plek om te genieten van rust, privacy en het buitenleven.





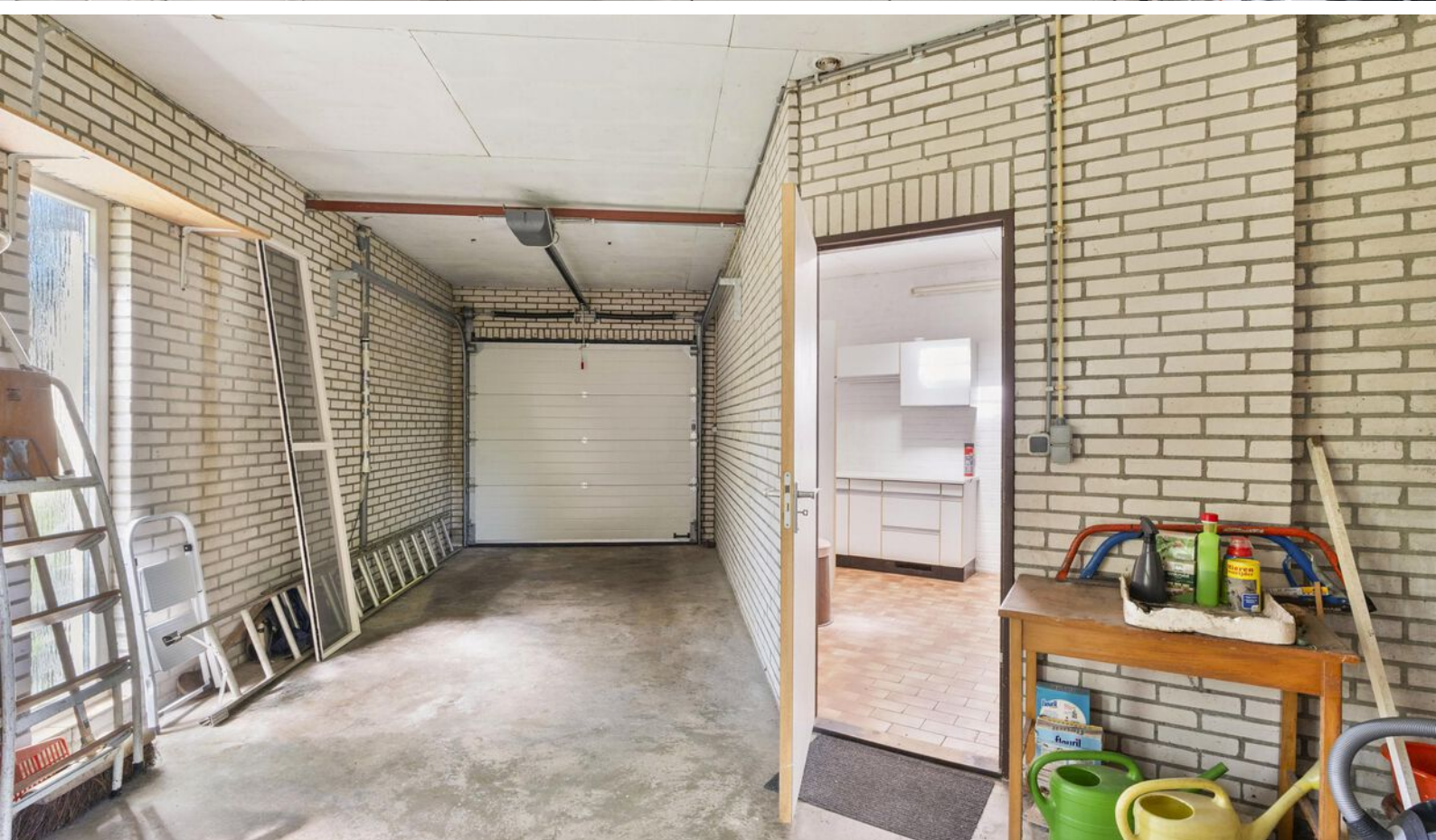






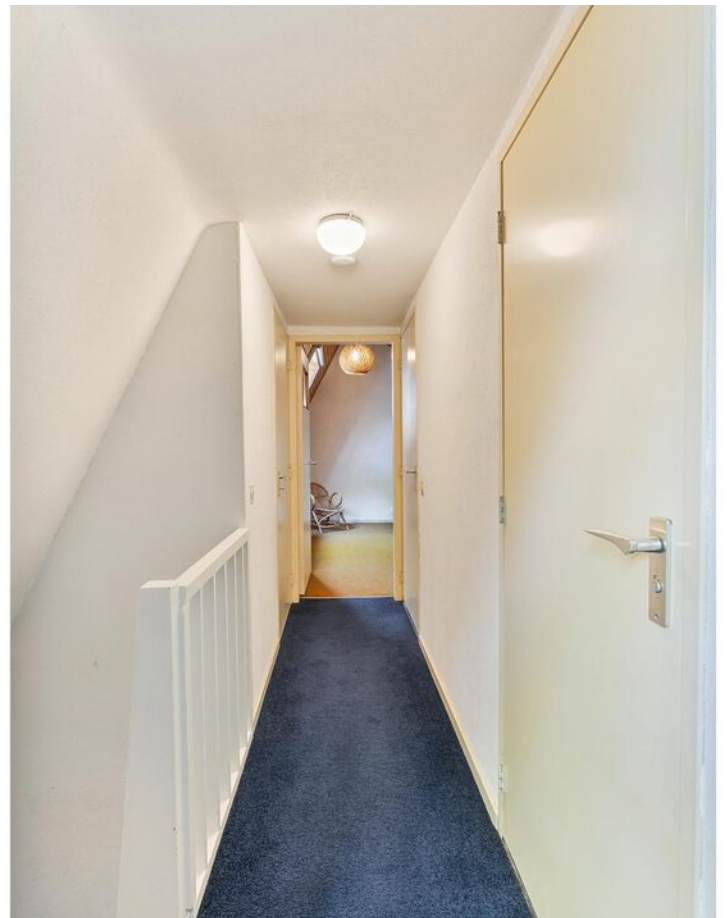












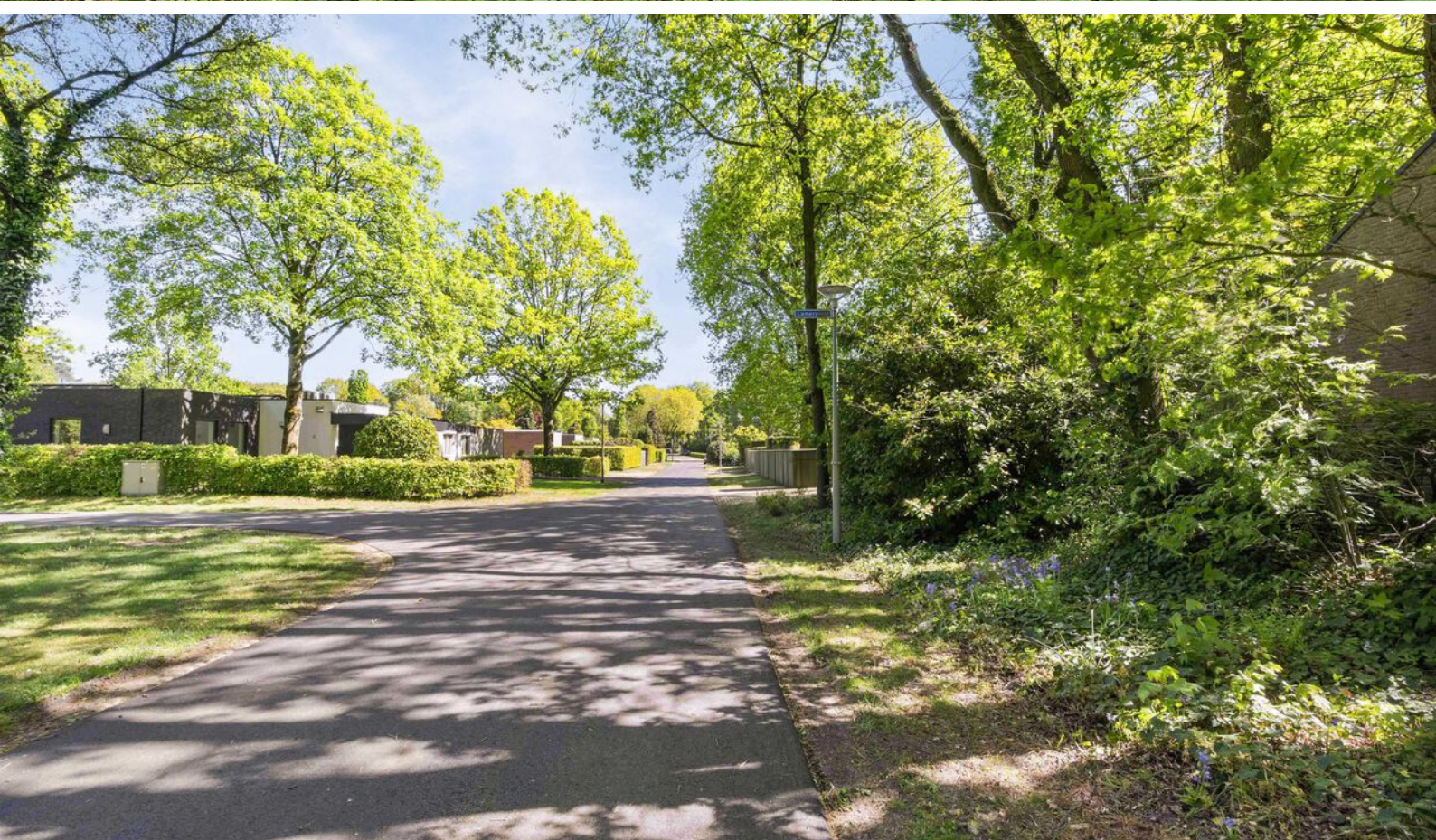










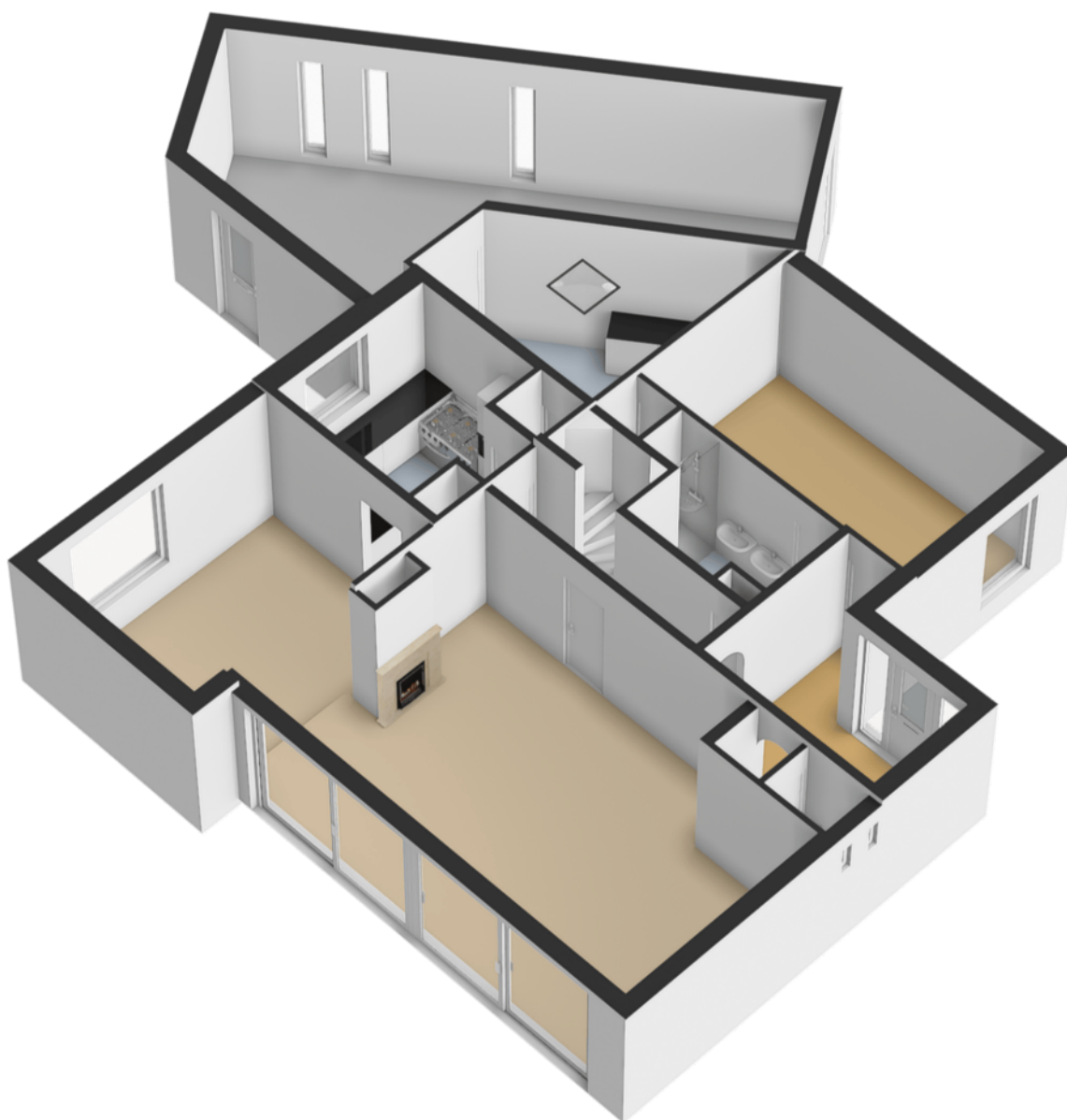


Plattegronden

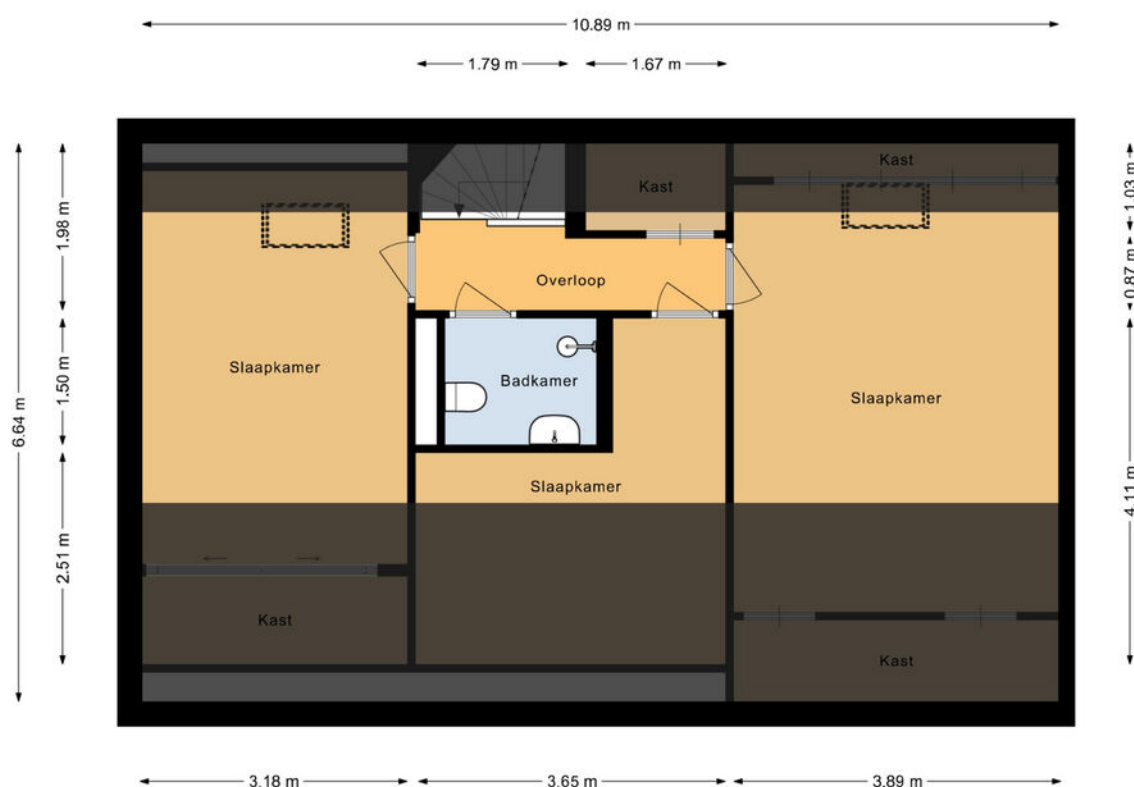


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia

Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt samen met Horst ruim 88.000 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 50 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Ovida makelaars?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Ovida makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Ovida makelaars begeleid je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Ovida makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Ovida financieel adviseurs helpt je graag bij een eventuele hypotheek.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Ovida makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Hypothek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypothekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Ovida makealars financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypothekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypothek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypothekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypothekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Mike de Crom K-RMT

mikedecrom@ovida.com

06 48 08 68 81 | 0478 63 69 22

Woningmakelaar

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de kopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Ovida makelaar!

Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com