

Ede

Anna van Burenlaan 36



'Samen meer in huis'

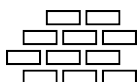
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1950



aantal kamers
3



woonoppervlakte
57 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Begane grond

Inhoud woning

212 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Hr glas

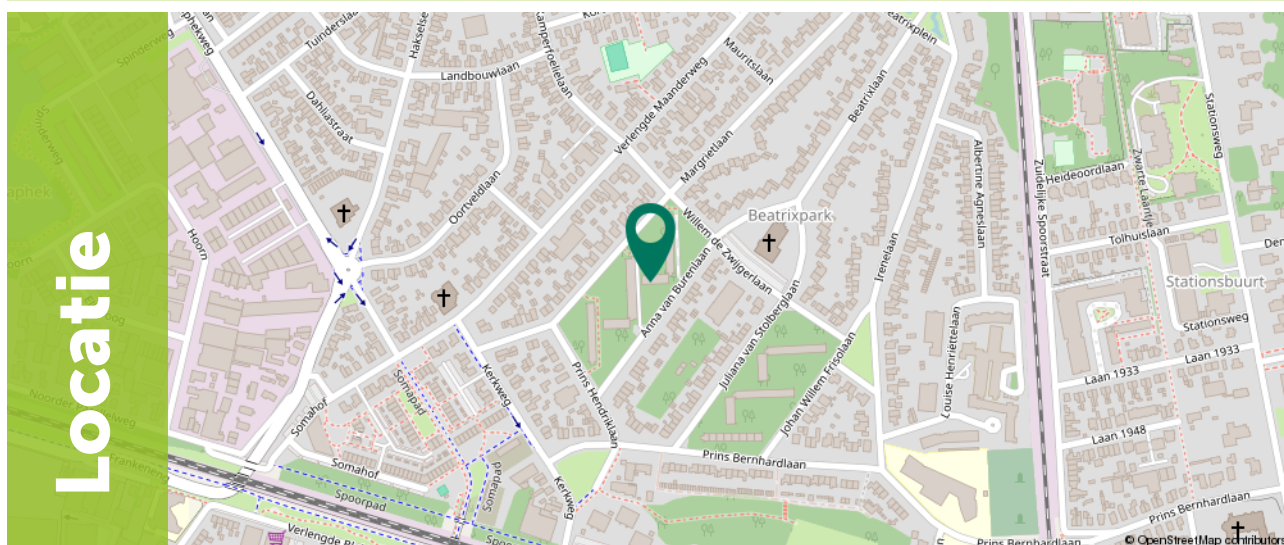
CV ketel

Netfit

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden en instapklaar appartement op de begane grond met een heerlijke tuin op het zonnige zuiden? Dit charmante tweekamerappartement aan de Anna van Burenlaan 36 in Ede ligt in het geliefde Beatrixpark, beschikt over energielabel C en biedt bovendien de unieke mogelijkheid om heel eenvoudig een tweede volwaardige slaapkamer te realiseren!

Gelijkvloers wonen met het comfort van een eigen tuin; dat is wat dit appartement met een woonoppervlakte van 57 m² zo uniek maakt. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en is in de woon- en eetkamer uitgerust met een onderhoudsvriendelijke kunststof pui met dubbele beglazing. Dankzij de ligging op de begane grond loop je vanuit de leefruimte zo de tuin in, waar je geniet van een vrij en rustgevend uitzicht op de omliggende groenstrook.

Het appartement is gelegen op een absolute toplocatie in de rustige en boomrijke wijk 'Het Beatrixpark'. Deze buurt staat bekend om haar groene opzet en uitstekende centrale ligging. Voor de dagelijkse boodschappen kun je kiezen uit twee nabijgelegen winkelcentra: zowel het Proosdijerveld (Rozenplein) als de Spindop bevinden zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Ede, met al haar winkels, restaurants en terrasjes, is snel en eenvoudig bereikbaar.



Indeling

Bij binnenkomst via de centrale entree bereik je de voordeur van het appartement op de begane grond.

In de ontvangsthal tref je de meterkast, een handige vaste kast voor extra bergruimte en de toegang tot de leefruimtes. Het toilet is modern uitgevoerd en separaat gesitueerd, wat ideaal is voor wanneer er gasten over de vloer zijn.

De woonkamer is een heerlijk lichte en uitnodigende ruimte. Dankzij de grote kunststof pui stroomt het daglicht hier prachtig binnen en geniet je van een groen en levendig uitzicht.



Indeling

De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer.

De huidige eetkamer is van een zeer prettig formaat. Indien gewenst kun je deze ruimte door middel van een eenvoudige scheidingswand transformeren tot een volwaardige tweede slaap-, kinder- of werkkamer.



Indeling

Eenmaal terug gekomen in de hal kom je bij de keuken van circa 5m².

De keuken netjes en functioneel ingericht en is voorzien van inbouwapparatuur zoals koelkast, oven, afzuigkap en een gasfornuis.

Tevens is er voldoende werk- en opbergruimte aanwezig en biedt plaats aan de opstelling van de Nefit C.V. ketel, welke zorgt voor de verwarming en het warme water in het appartement.





Indeling

Het appartement beschikt momenteel over één ruime en volwaardige slaapkamer.

Deze kamer is rustig gelegen en biedt meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide kledingkast.

De badkamer is modern en smaakvol gerenoveerd. De ruimte is volledig betegeld in een eigentijdse kleurstelling en is uitgerust met een comfortabele inloopdouche en een strak wastafelmeubel.





Indeling

Een appartement met een volwaardige tuin is een zeldzaamheid!

De buitenruimte is perfect gesitueerd op het zonnige zuiden, waardoor je hier gedurende de gehele dag optimaal van het mooie weer kunt genieten.

De tuin grenst direct aan een brede openbare groenstrook, waardoor je hier geniet van veel privacy en een heerlijk weids en groen uitzicht.

Het is de ideale plek voor een gezellige zithoek om te ontspannen met een goed boek of om buiten te eten met vrienden.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.25 m →

3.45 m



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-657657

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl