

Woonklaar geluk



ZALTBOMMEL | Eksterstraat 16

vraagprijs € 389.000 k.k.

JACK 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

Omschrijving

Instapklaar, stijlvol en tot in detail afgewerkte starterswoning

Ben je op zoek naar een fantastisch startershuis waar je zó in kunt? Dan is deze woning precies wat je zoekt.

Alles is vernieuwd en 100% instapklaar, met een moderne afwerking waarbij veel aandacht is besteed aan sfeer en details.

Je komt binnen in de hal, waar direct duidelijk wordt hoe netjes alles is afgewerkt. Hier vind je het vernieuwde toilet, de trap naar boven en een verrassend diepe trappenkast – perfect voor alles wat je uit het zicht wilt houden, van voorraad tot stofzuiger.

De keuken bereik je via een tussendeur en ook hier voel je het meteen: dit is met aandacht gedaan. De keuken is vernieuwd en gewrapt, wat zorgt voor een eigentijdse en warme uitstraling. Met de extra inbouwkasten is er bovendien meer dan genoeg plek voor al je spullen.

En dan... de woonkamer. Via een sfeervol toogje loop je deze fijne ruimte binnen. Het is een plek waar je meteen ziet hoe je hier gaat leven: een gezellige bank, een eettafel met vrienden, lange avonden tafelen. De grote raampartijen zorgen voor prachtig licht en een open gevoel, met uitzicht op de tuin. De houten lattenwand en het toogje geven de ruimte karakter en maken het geheel nét even anders – hier zit echt sfeer in. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige visgraatvloer, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

Boven zijn drie slaapkamers te vinden. Twee fijne, ruime kamers en een derde kamer die je helemaal naar wens kunt invullen: een werkplek, babykamer of misschien wel een inloopkast. De badkamer is volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt, met dezelfde tegels als beneden in het toilet, dit maakt het een mooi geheel.

Ook aan bergruimte is gedacht, met een praktische vliering voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

En dan de tuin... een plek waar je echt tot rust komt. Lang, groen en met een prachtige blauwe regen die zorgt voor een bijna dromerige sfeer. Of je nu kiest voor een kop koffie in de ochtendzon dichtbij huis, of een lange zomeravond onder de overkapping achterin de tuin – hier kan het allemaal. De ligging op het zuidwesten zorgt voor volop zon, terwijl je altijd ook een plekje in de schaduw kunt vinden.

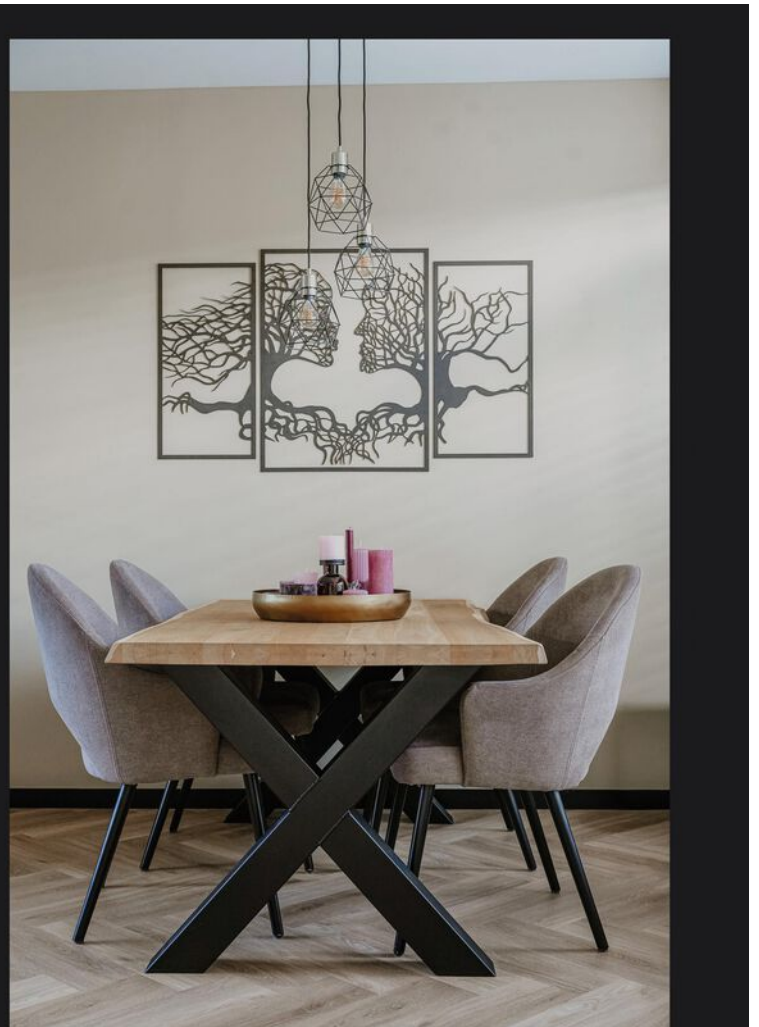
Er is een achterom en een stenen schuur met water en elektra. Ideaal voor opslag, hobby's of een extra koelkast – en hier vind je ook de wasmachineaansluiting.

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning ligt op korte afstand van de gezellige binnenstad van Zaltbommel met winkels, horeca en terrassen. Supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij aanwezig. Er zijn ook meerdere basisscholen en middelbare scholen in de buurt.

Daarnaast zijn het station en de uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor je in korte tijd in onder andere Den Bosch en Utrecht bent. Een rustige woonplek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

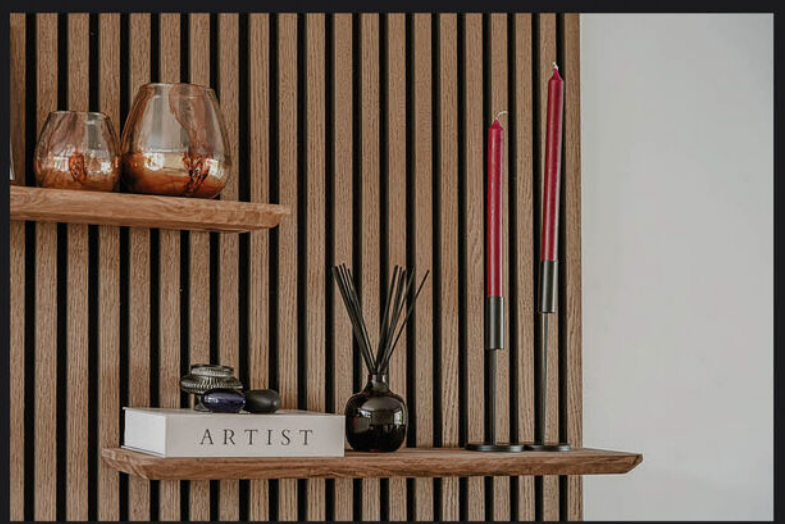
Dit is zo'n huis waar je niet hoeft te klussen, niet hoeft te twijfelen... alleen nog je spullen neerzetten en genieten.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen we je graag uit om het zelf te komen voelen. Tot snel!

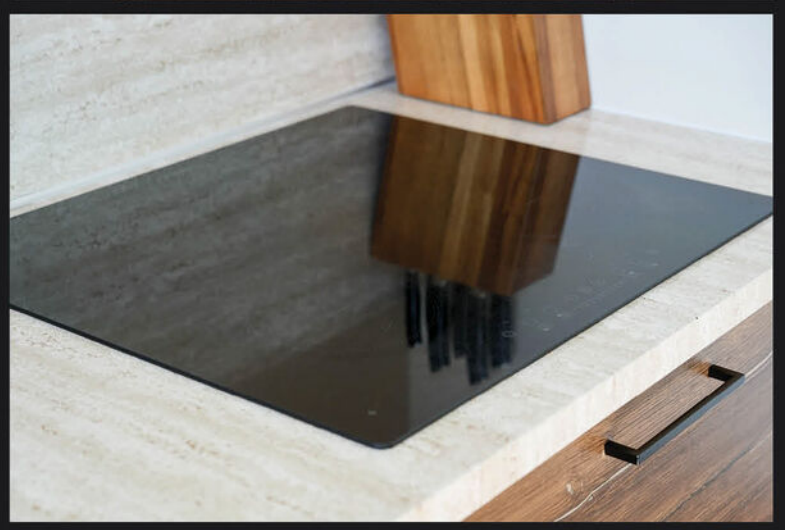


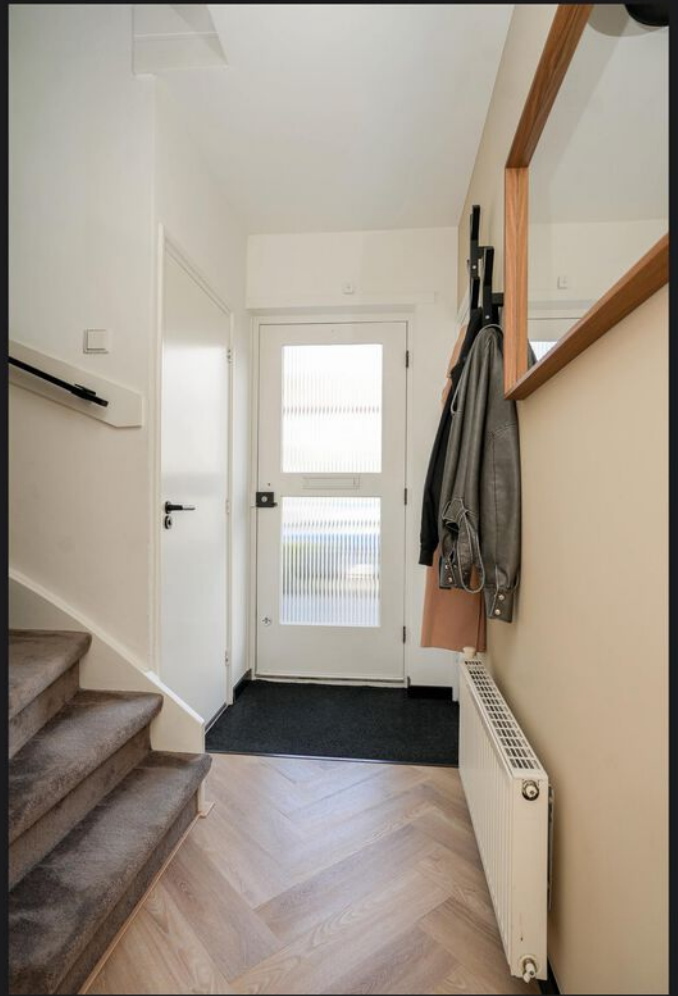


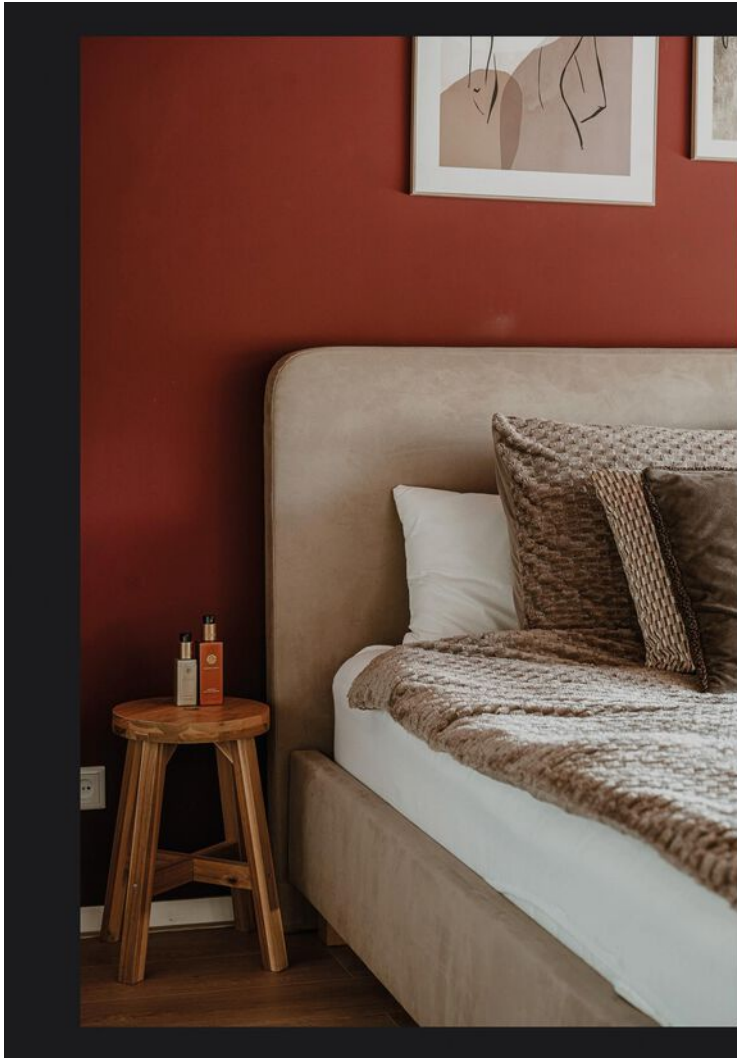




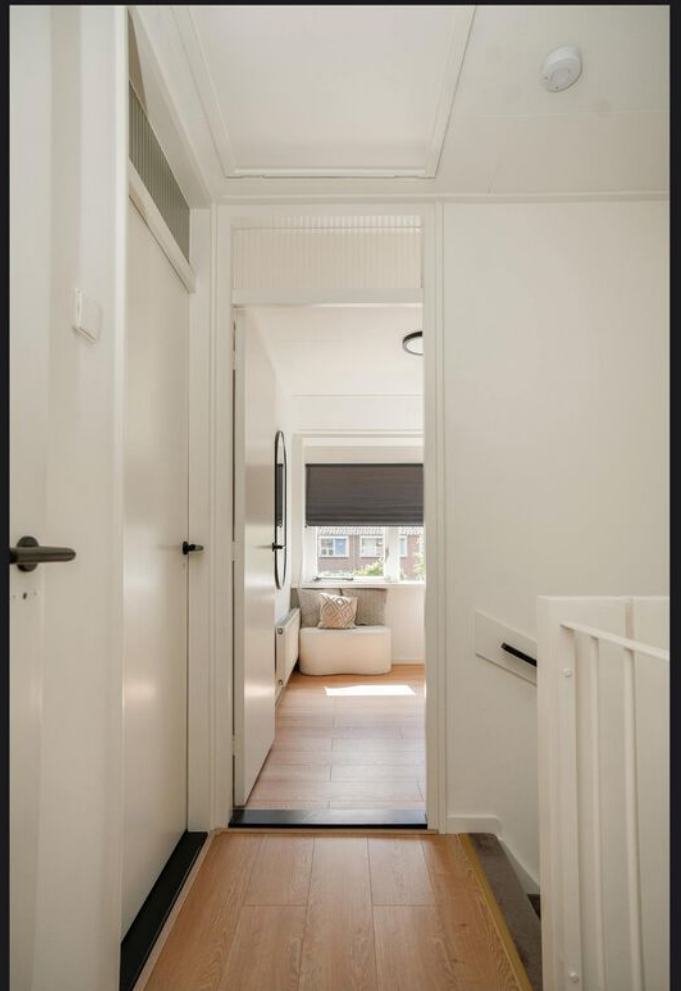






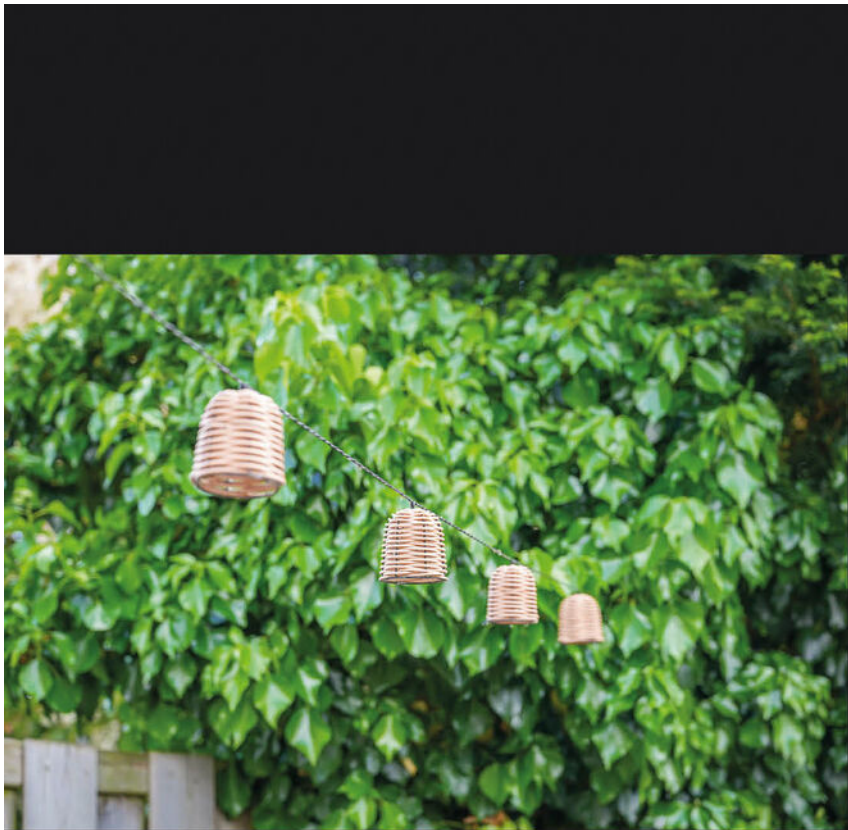






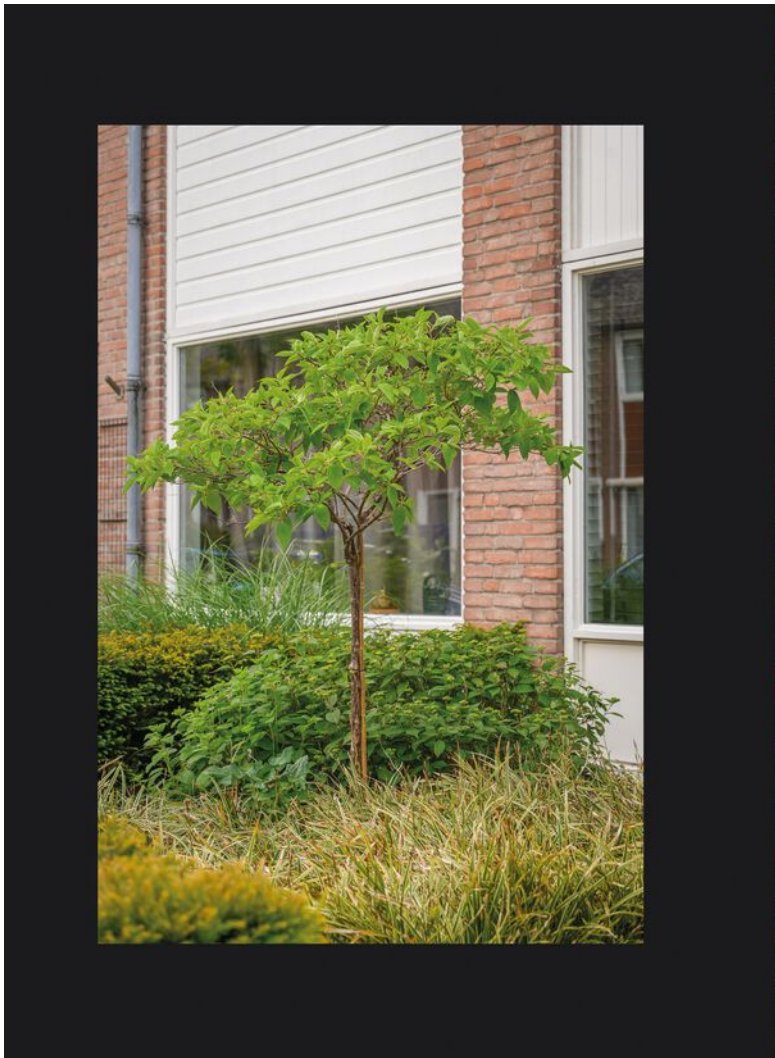












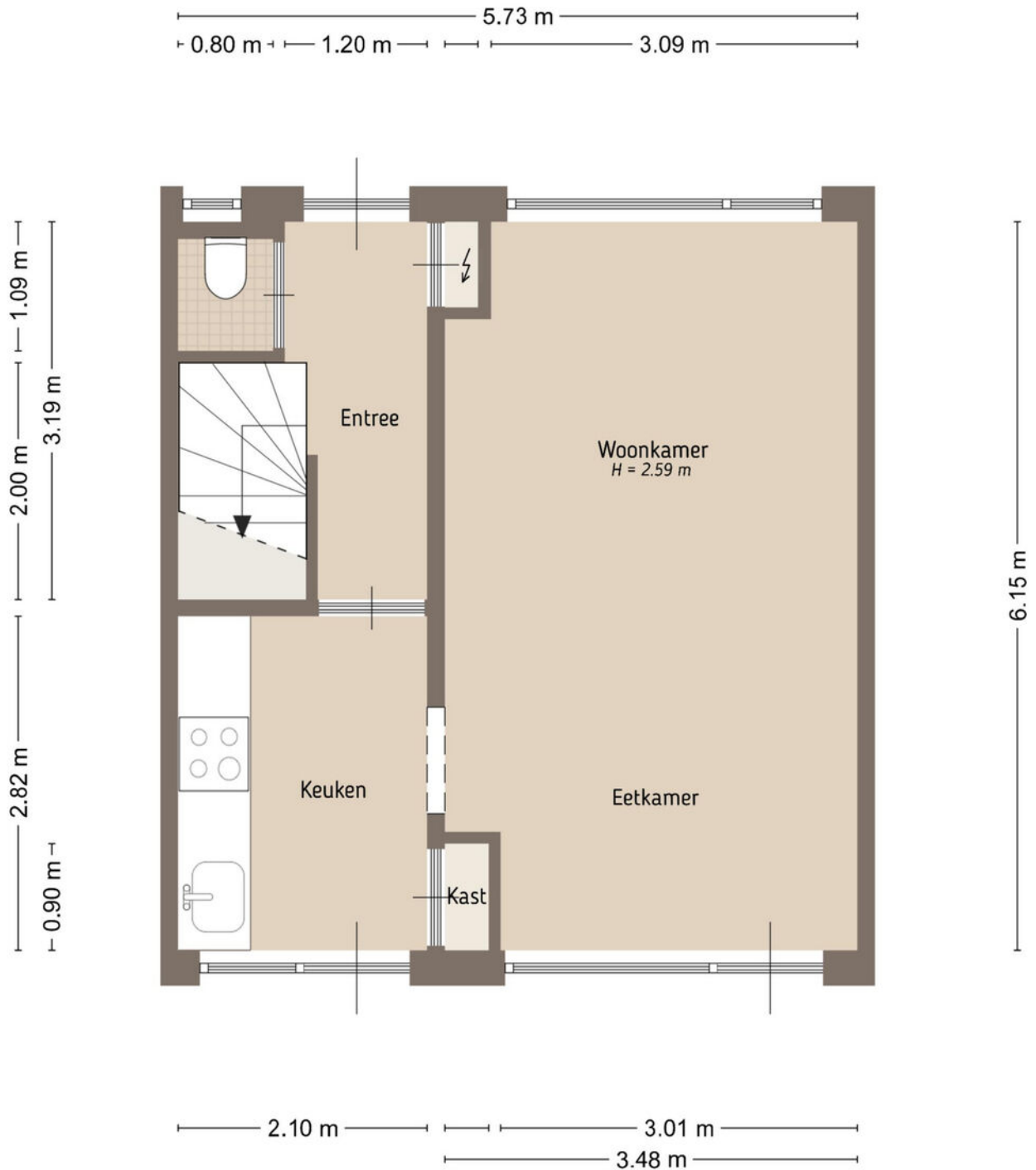






Plattegrond

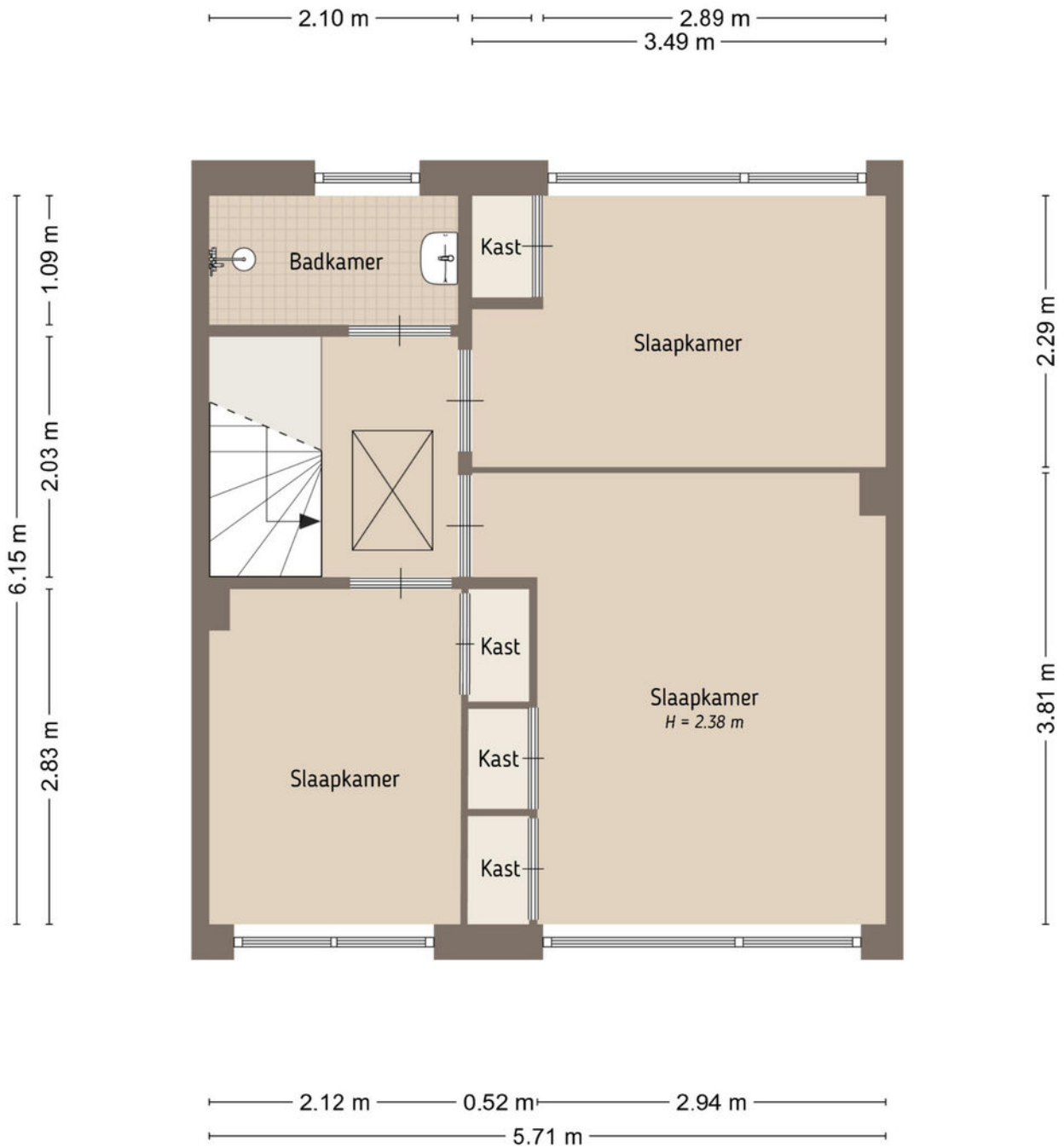
BEGANE GROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond

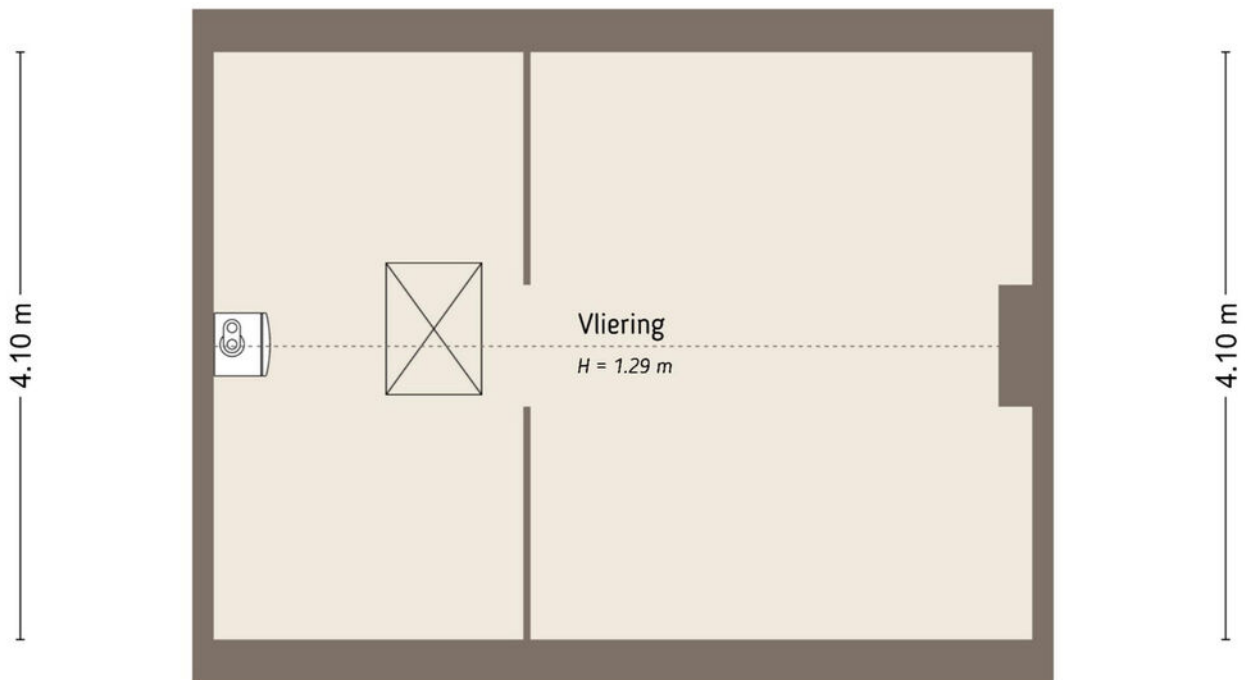
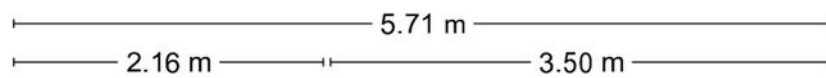
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

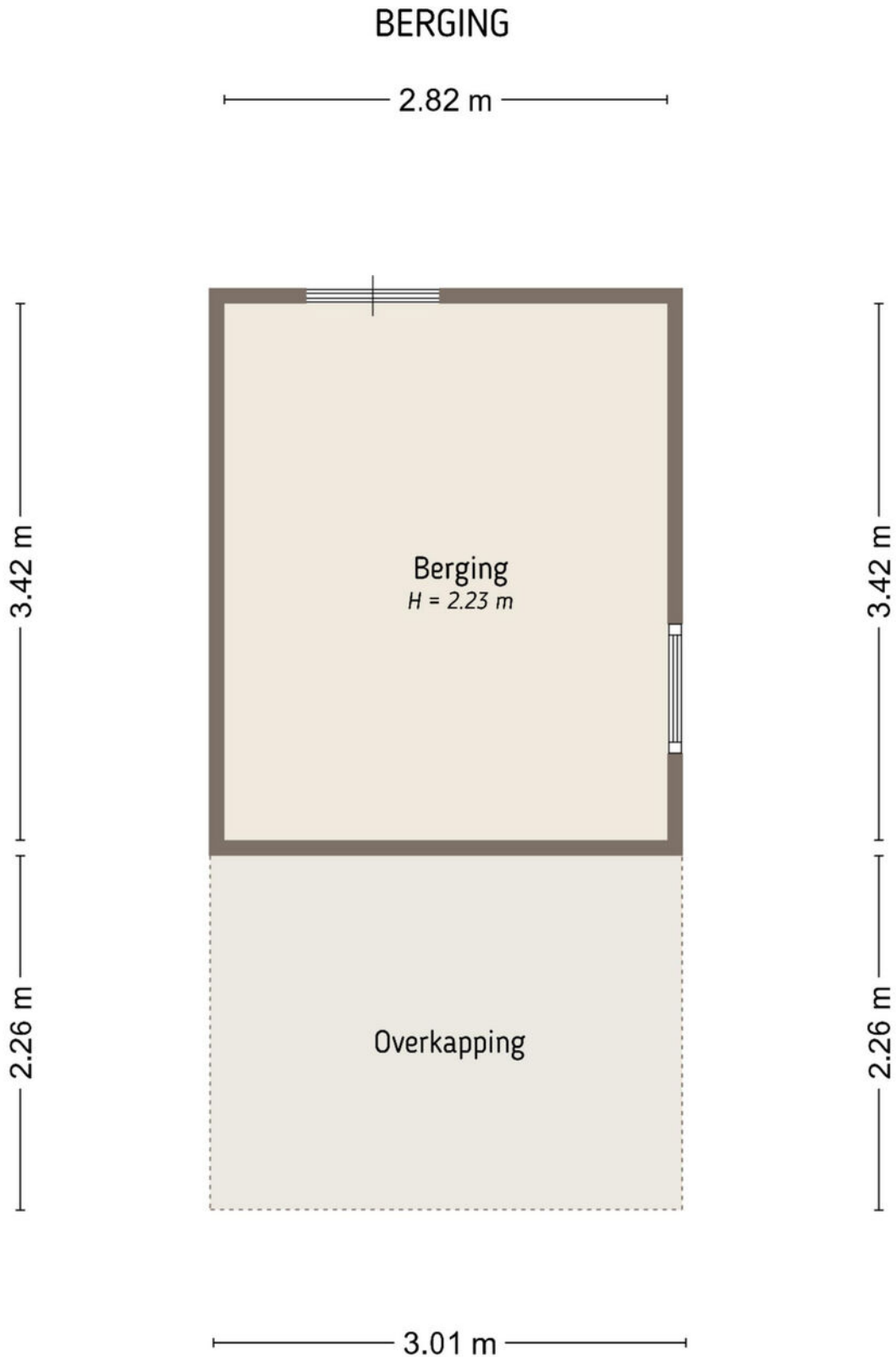
Plattegrond

VLIERING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond

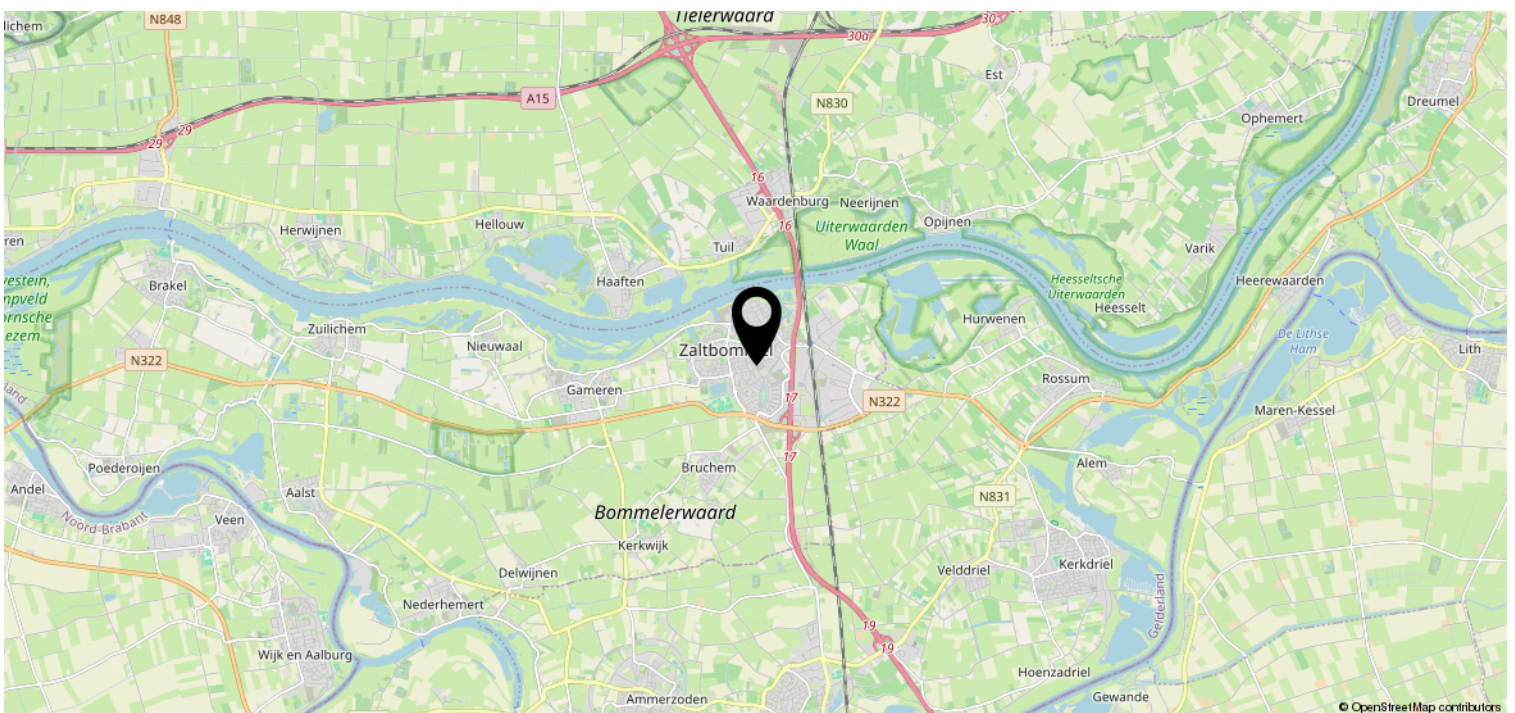
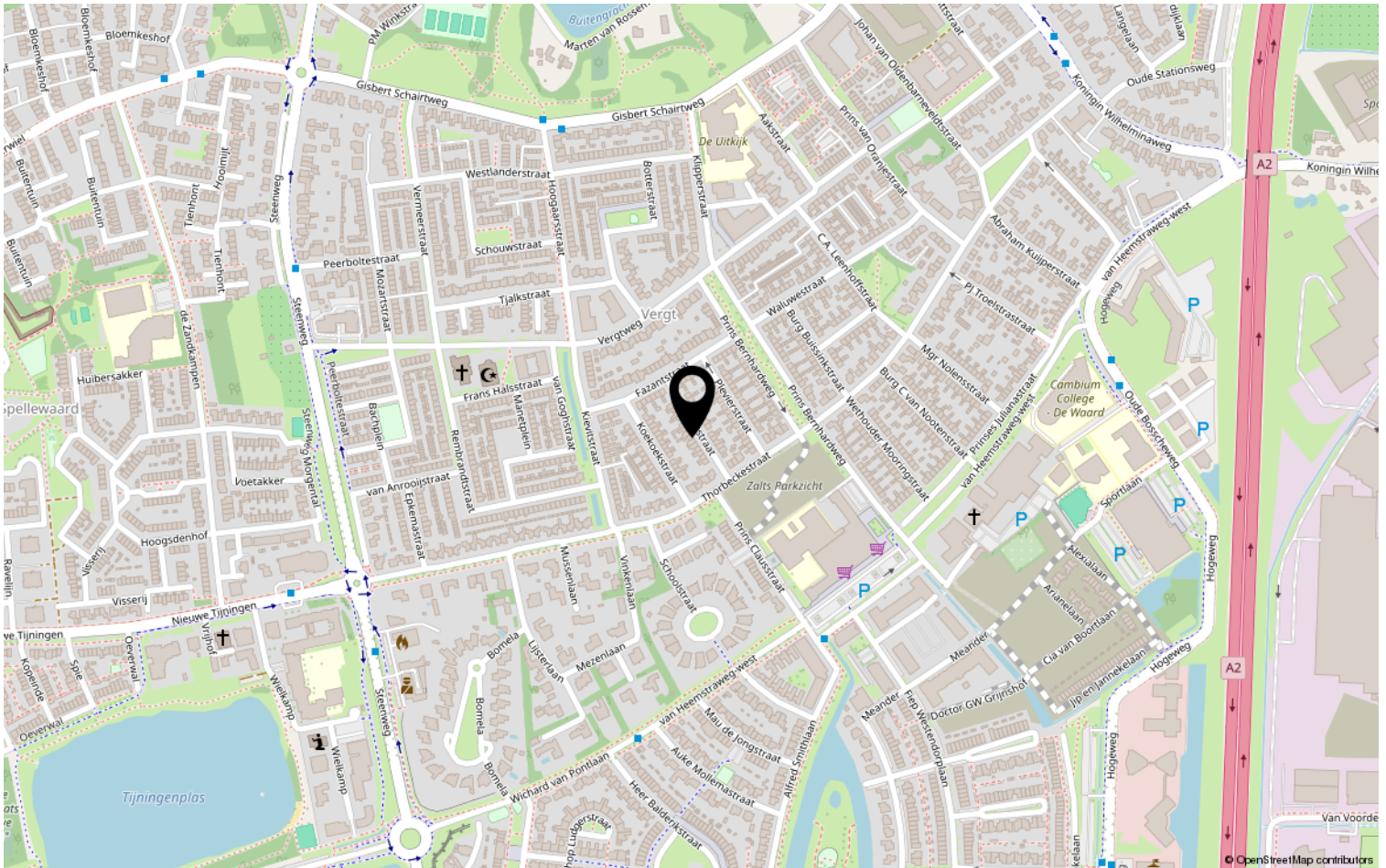


Plattegrond

SITUATIE



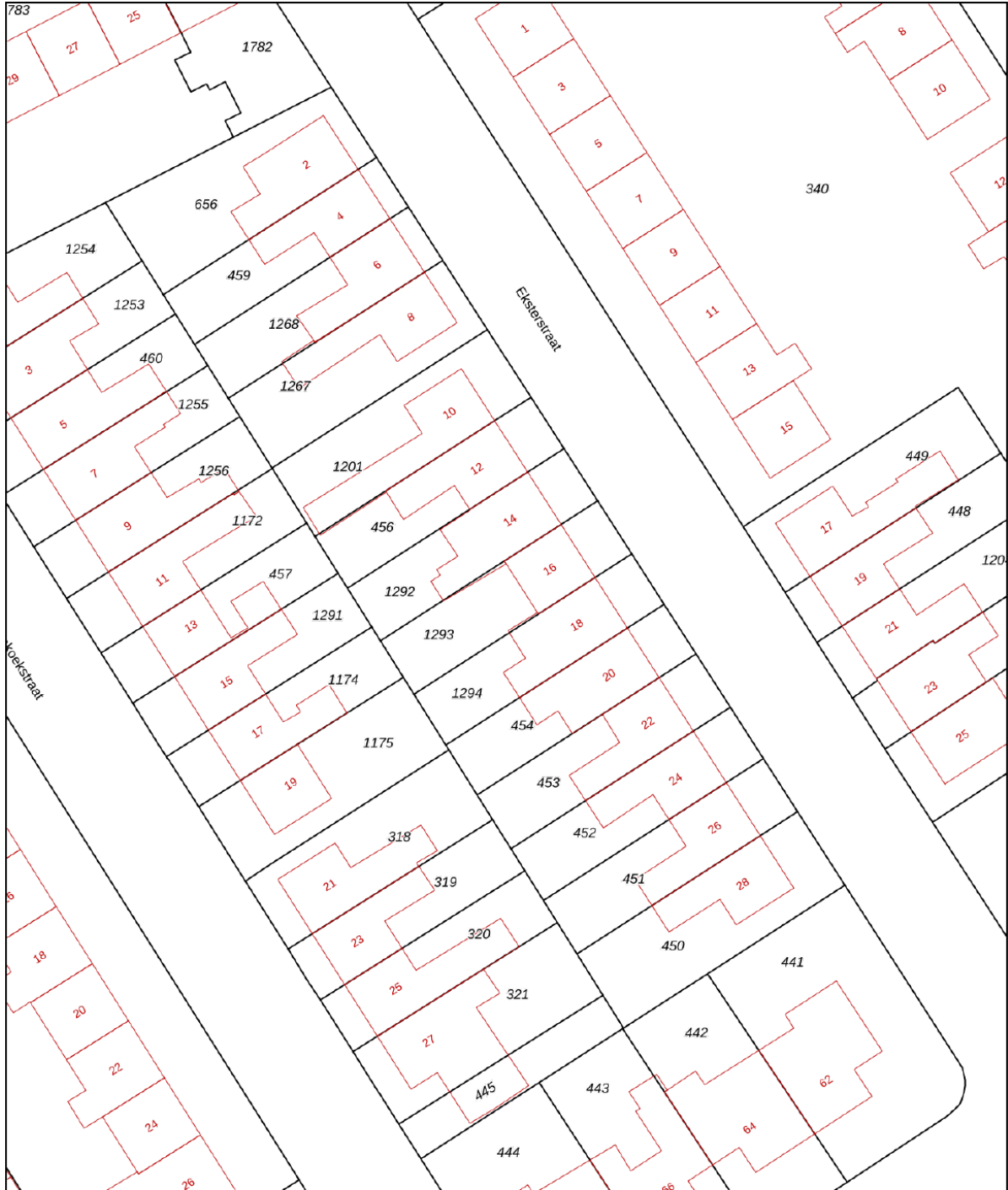
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kaya van Kessel



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zaltbommel	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1293	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344