



# Langetuin 204 1689 JL Zwaag

**Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers  
en energielabel A**

REMAX Direct  
0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl)

**Meer  
informatie  
vindt u hier.**



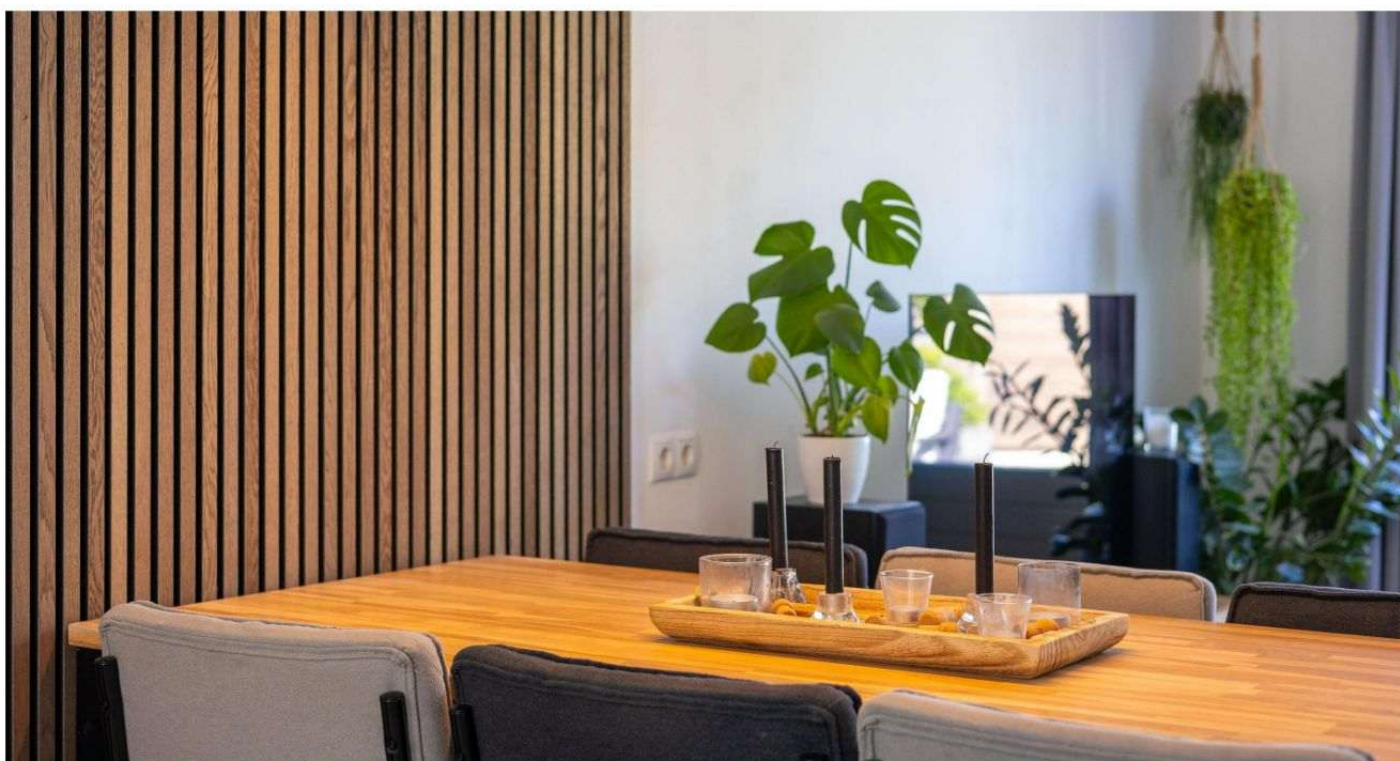
# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Langetuin 204
Postcode en woonplaats	1689 JL ZWAAG
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	West
Woonoppervlakte	109m <sup>2</sup>
Inhoud	380m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	13m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	140m <sup>2</sup>
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	I, 4377



# Indeling & omschrijving

## **Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en energielabel A!**

Aan de Langetuin 204 in Zwaag staat deze verzorgde tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden, gemoderniseerd en verduurzaamd, dus het is koffers pakken en direct wonen!

De ligging is ideaal voor gezinnen. In de directe omgeving bevinden zich speelvoorzieningen, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere Hoorn en de A7 snel bereikbaar.

### **Wonen**

Bij binnenkomst valt direct op dat de woning netjes is afgewerkt en een prettige, verzorgde sfeer heeft. De woonkamer is licht en ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en royale eettafel.

De keuken is in 2017 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. Daarnaast is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker uit 2020, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

### **Slaapkamers en badkamer**

Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich in totaal vier slaapkamers. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

De badkamer is eveneens vernieuwd in 2017 en uitgevoerd in een nette, moderne stijl. Daarnaast beschikt de badkamer over vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

## **Duurzaam en comfortabel wonen**

De woning is goed nageïsoleerd en beschikt over energielabel A. In 2022 zijn er 15 zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan lage energielasten en duurzaam wonen. Ook de cv-installatie is recent vernieuwd; in 2025 is een Vaillant cv-ketel geplaatst.

Daarnaast is de benedenverdieping voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmte in huis.

## **Tuin en bergruimte**

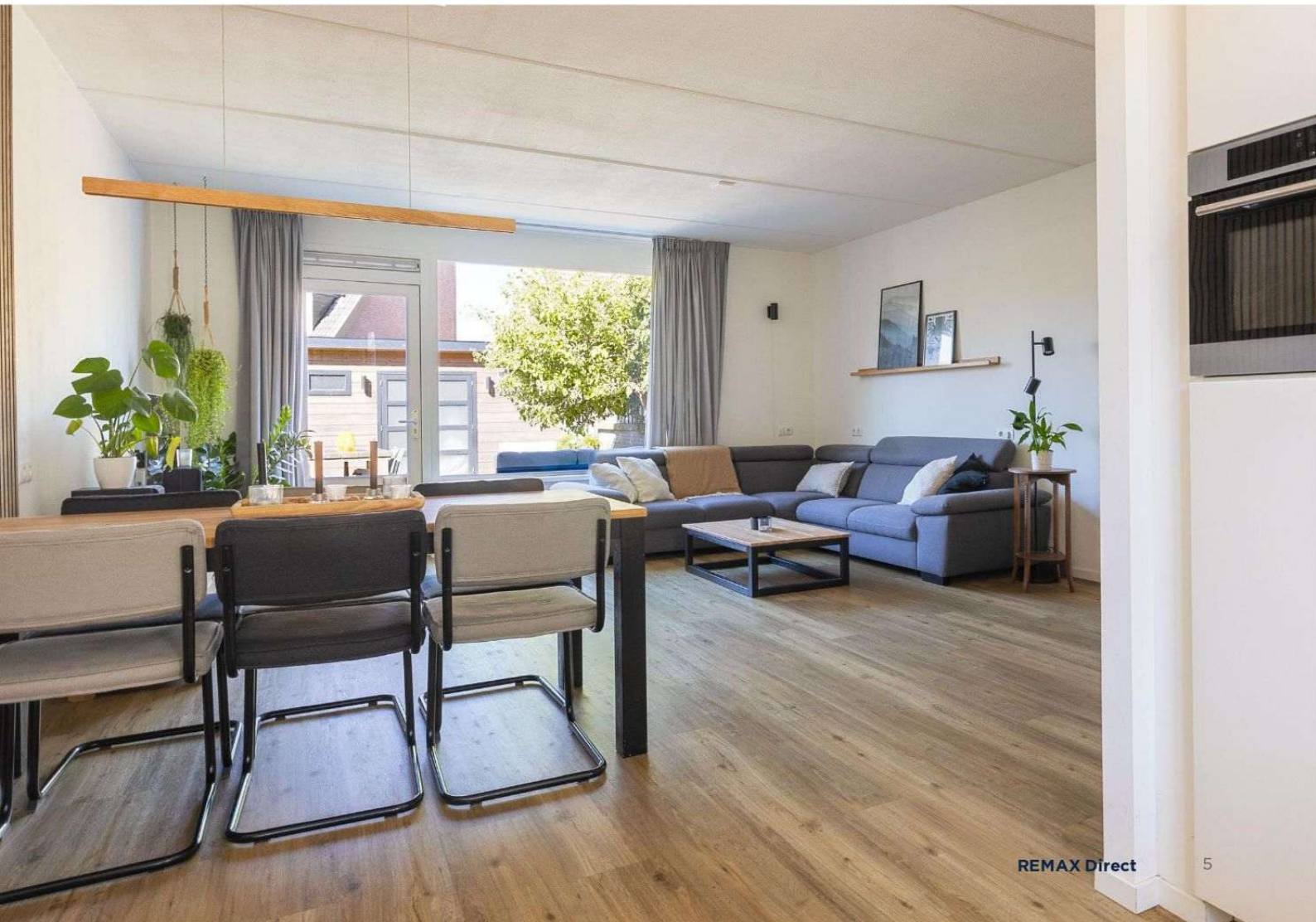
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen of extra opslag. In de achtertuin staat daarnaast een royale houten schuur met volop bergruimte.

De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

## **Bijzonderheden:**

- Instapklare tussenwoning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt
- Vier slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2017
- Badkamer vernieuwd in 2017
- Quooker geplaatst in 2020
- 15 zonnepanelen geplaatst in 2022
- Energielabel A
- Goed nageïsoleerde woning
- Vaillant cv-installatie uit 2025
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Praktische berging aan de voorzijde
- Royale houten schuur in de achtertuin
- Nabij scholen, winkels en uitvalswegen

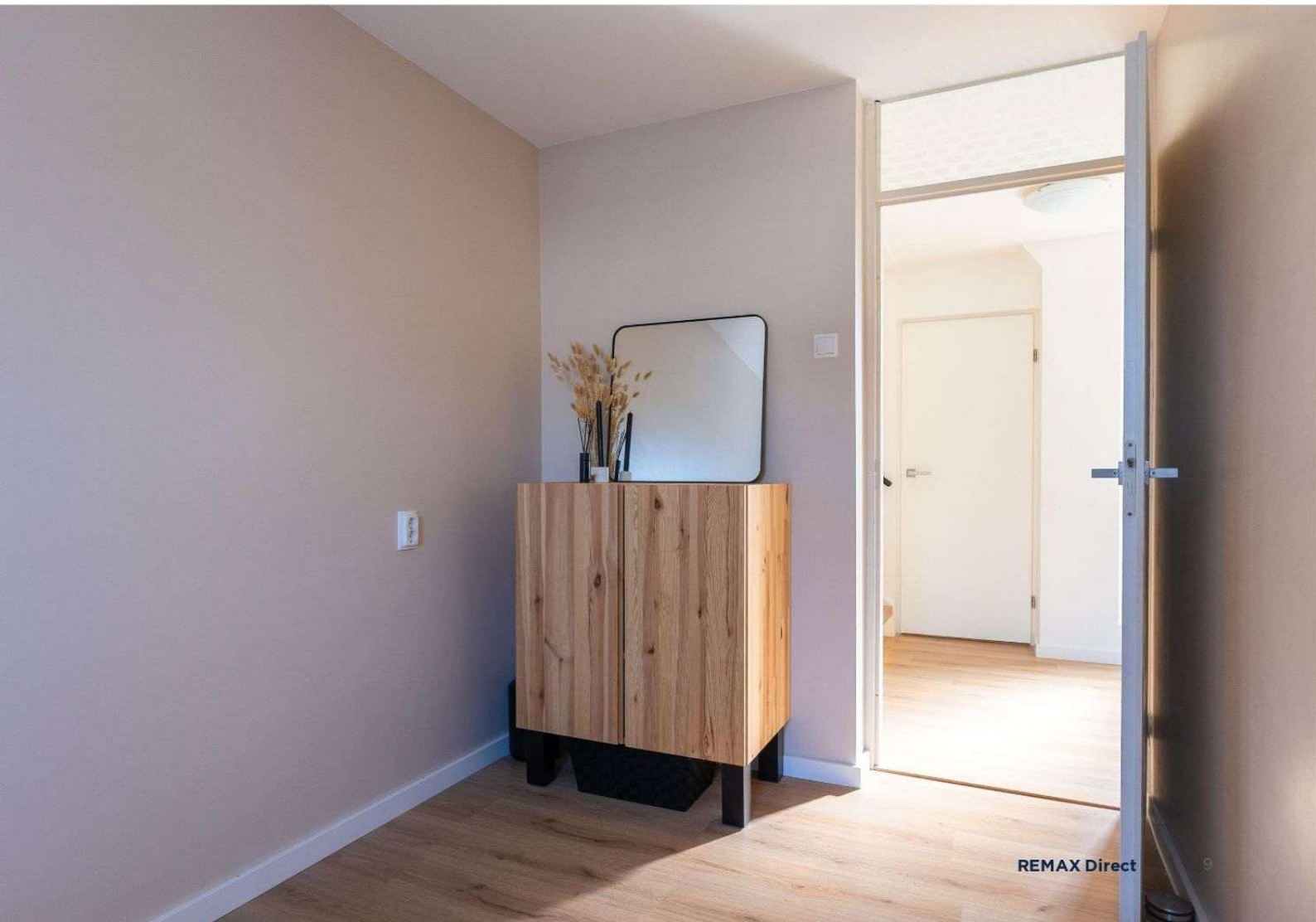


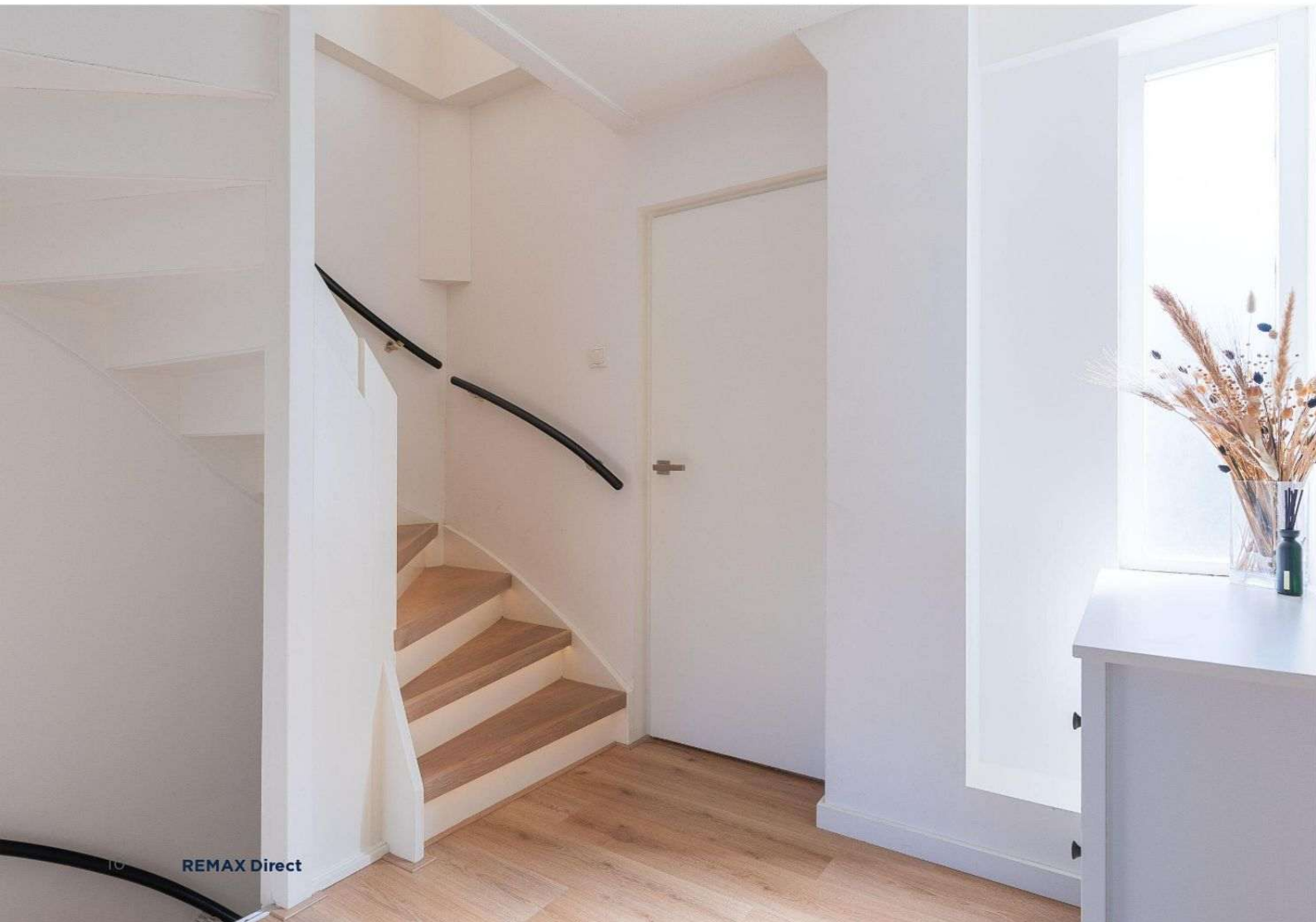




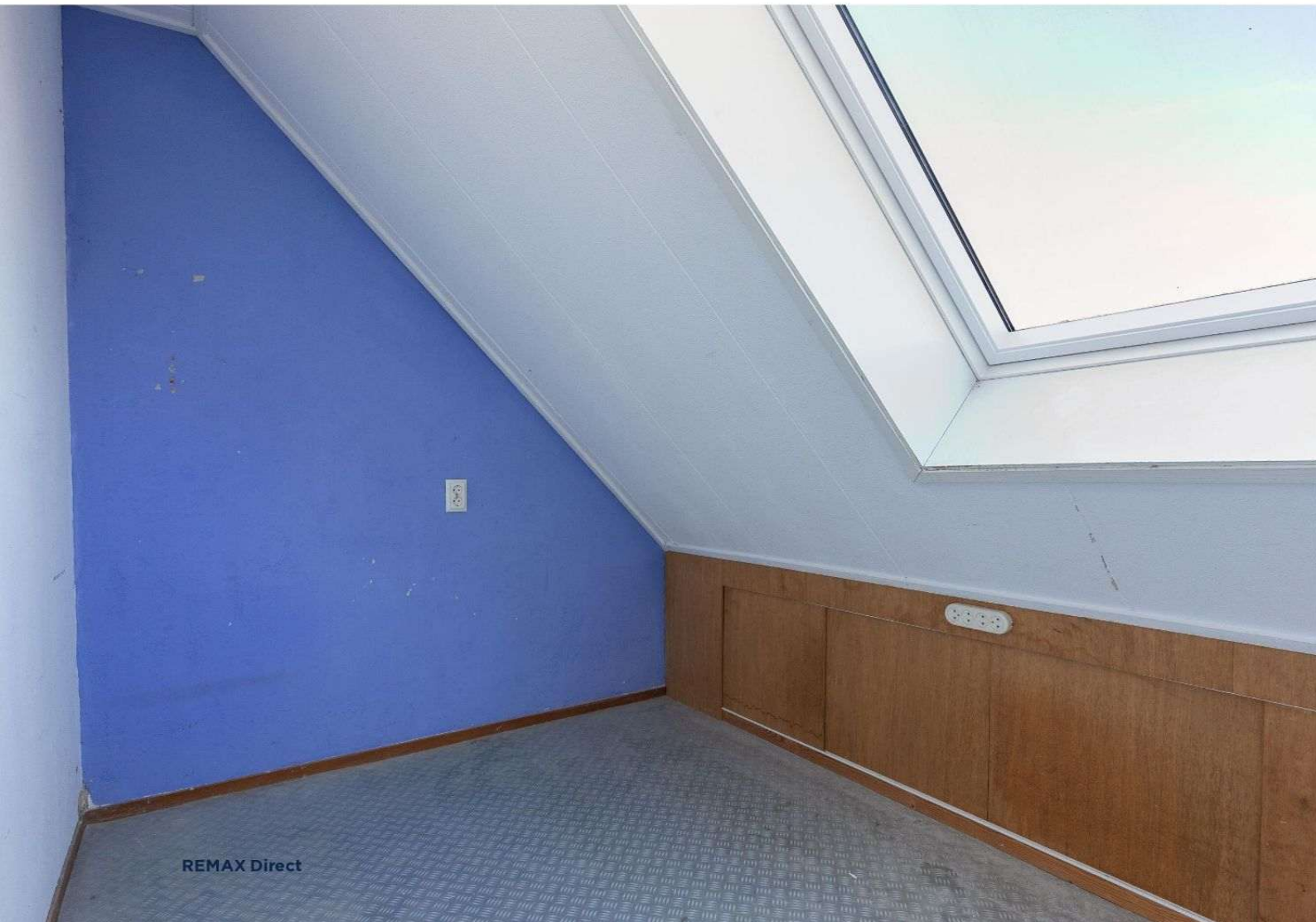




















## Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG  
CONTACT OP!**

**Conner Portanger**

**Makelaar**

E [connerportanger@remax.nl](mailto:connerportanger@remax.nl)


M 06 36 59 67 16



**REMAX Direct**

Westerblokker 44  
1695 AH Hoorn (Blokker)

 [facebook.com/remaxhoorn](https://facebook.com/remaxhoorn)

 [instagram.com/remaxdirectmakelaars](https://instagram.com/remaxdirectmakelaars)

**REMAX**  
Direct Makelaars