



Crynssenstraat 66-1, Amsterdam

Charmant driekamerappartement van circa 51 m² op eigen grond in De Baarsjes — **vraagprijs € 445.000 k.k.**

TE KOOP

EIGEN GROND

Eerste indruk

Licht & sfeer

Licht, sfeer en een slimme indeling komen hier perfect samen. Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. Wat direct opvalt is de prettige lichtinval en de fijne sfeer.



De woning in detail



Woon-/eetkamer

Heerlijk licht dankzij grote ramen, ruimte voor zithoek én eettafel.
Praktische kastenwand voor extra opbergruimte.



Twee slaapkamers

Hoofdslaapkamer met ruimte voor tweepersoonsbed en kledingkast.
Tweede kamer ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer.



Halfopen keuken

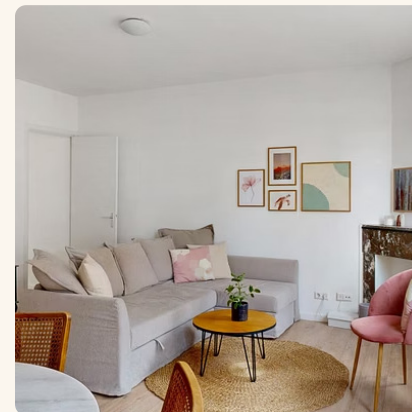
Voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Directe toegang tot het balkon.



Moderne badkamer

Netjes afgewerkt met douche, wastafelmeubel en toilet.

Foto's van de woning



Balkon & buitenruimte



Oostelijk balkon

Vanuit de keuken stap je direct het balkon op, gelegen op het oosten — een fijne plek om rustig van de ochtendzón te genieten en lekker koel in de zomer. Daarnaast is er mogelijkheid tot een **dakterras**.

6 m²

Balkon

Oost

Ligging

Kenmerken & specificaties

Overdracht & bouw

- Vraagprijs: **€ 445.000 k.k.**
- Aanvaarding: per direct
- Bouwjaar: 1927
- Woonoppervlakte: 51 m²
- Inhoud: 177 m³
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)

Indeling & energie

- 3 kamers, 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Eerste verdieping
- Energielabel D
- Dubbel glas, CV-ketel (Vaillant 2010)
- Servicekosten VvE: € 115 per maand
- Fundering risico 0 (bron: Fundermaps)

VvE & onderhoud

Gezonde VvE

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, ingeschreven bij KvK met jaarlijkse vergadering.

MJOP aanwezig

Meerjarenonderhoudsplan aanwezig. Pand in 2013 gesplitst met vergunning.

Reservefonds

Reservefonds aanwezig voor toekomstig onderhoud en onverwachte kosten.

Opstalverzekering

Opstalverzekering aanwezig. Servicekosten € 115 per maand.



De omgeving: De Baarsjes

De Crynssenstraat ligt op een **geweldige locatie** in De Baarsjes — centraal maar toch rustig. Op loopafstand: de gezellige winkels van de Kinkerstraat en Overtoom, het Rembrandtpark en het Vondelpark. Leuke cafés, restaurants en terrassen liggen om de hoek.



Openbaar vervoer

Diverse tram- en busverbindingen om de hoek. Station Lelylaan snel bereikbaar.



Auto

Ring A10 binnen enkele minuten. Schiphol bereikbaar in ± 15 minuten.

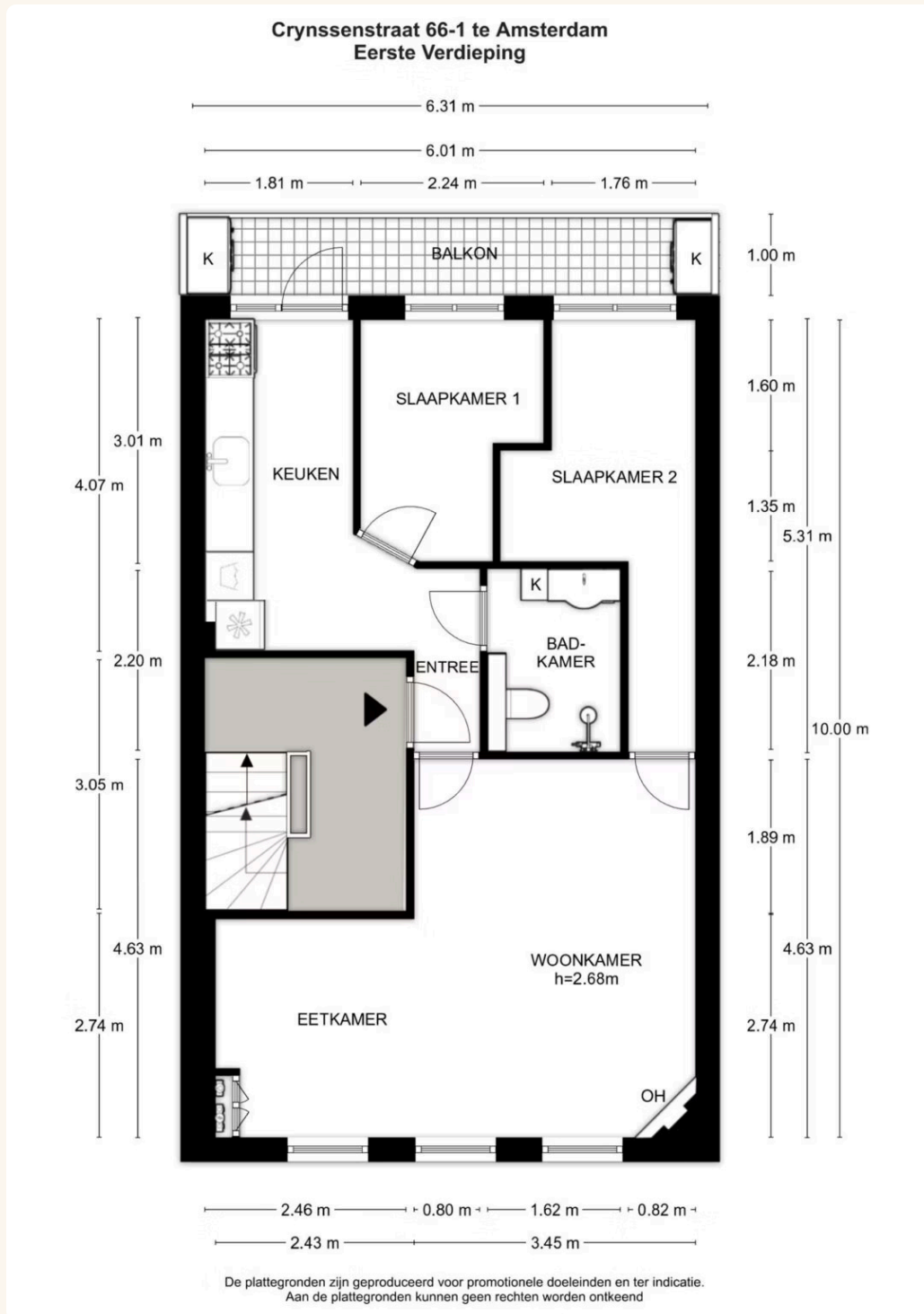


Groen

Vondelpark en Rembrandtpark op loopafstand voor sport en ontspanning.

Plattegrond & 3D tour

Plattegrond



Virtuele 3D tour

Bekijk zeker onze virtuele 3D tour via funda of onze website. Je loopt virtueel door de hele woning en krijgt direct een goed beeld van de indeling en ruimtes. Je kunt zelf afmetingen meten en met één druk op de knop de woning **zonder meubels** bekijken — ideaal om je voor te bereiden op de bezichtiging.

Neem contact op

Makelaar in Amsterdam b.v. — 5.0 op Google ★★★★★

Bel ons


020 845 5878 / 06 150 27 206
Bereikbaar tot 20:00

E-mail

info@makelaarinamsterdam.nl

Bezichtiging

Vraag een bezichtiging aan of plan zelf een afspraak in via onze website.

 Oplevering in overleg — kan snel. Vraagprijs **€ 445.000 k.k.** — gelegen op eigen grond, geen erfpacht.