



Louis Davidsstraat 28

Amsterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



**Moerland**  
makelaardij

# Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

*First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.*

*Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.*

*With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.*



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar  
NVM Broker

📞 06-25107049

✉ [anne-marie@moerland.nl](mailto:anne-marie@moerland.nl)

# Omschrijving van de woning

Heerlijk LICHT EN RUIM 2-kamer BENEDENAPPARTEMENT van ca. 60 m<sup>2</sup> met zonnige TUIN (zuidwest) en eigen (fiets)BERGING in een rustige en groene woonomgeving, dichtbij winkels en openbaar vervoer. Parkeren op de openbare weg voor de deur, maar ook goede openbaar vervoer verbinding voor de deur.

Verder: heerlijke woonkamer, royale keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer, heerlijk zonnige tuin, ENERGIELABEL A én EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE erfpacht!

Bovendien is er nog een mogelijkheid voor het realiseren van een UITBOUW aan de woning.

Wij laten je dit fijne benedenappartement met tuin graag zien tijdens een bezichtiging.

## INDELING:

Via de algemene toegangsdeur naar de eigen entree, binnenkomst in de ruime hal met intercom en bergkast. Deur naar de woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het gebouw. In de woonkamer is veel lichtinval, door de grote raampartij op het zuidwesten, met uitzicht op je eigen heerlijke tuin aan de rustige en autovrije omgeving aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de tuin.

De slaapkamer is ook aan de rustige achterzijde gesitueerd en bereikbaar via de woonkamer. Deze kamer is heerlijk licht en van goed formaat. Vanuit de slaapkamer loop je direct de badkamer in, welke ook vanuit de hal te betreden

is. Ook is er vanuit de slaapkamer toegang tot de tuin.

Uniek is natuurlijk de heerlijke zonnige tuin van maar liefst ruim 9 meter diep en 7 meter breed! Gelegen op het zuidwesten kun je hier in de middag en avond volop genieten van de zon, met mogelijkheid voor meerdere zitjes. Creëer hier je eigen groene oase en geniet deze zomer al van je eigen tuin!

Terug in de woning ligt de keuken aan de voorzijde van het appartement en is met recht royaal te noemen. Het betreft een hele fijne ruimte voorzien van een rechte keukenopstelling, voorzien van een lang werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, spoelbak en veel opbergruimte in kasten en laden. Hier is zelfs ruimte voor een ontbijttafel of barretje. Door het grote keukenraam aan de voorzijde is ook hier veel lichtinval. Aan de keuken ligt een bergruimte met daarin de cv-ketel.

De keurige en royale badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de slaapkamer te betreden en is optimaal ingericht met een ruime inloopdouche, groot wastafelmeubel met verlichte spiegel, toilet, een handdoekradiator en wasmachine-aansluiting en is geheel betegeld.

Door het gehele appartement ligt een nette laminaatvloer. De meterkast bevindt zich naast de voordeur en even verderop bevindt zich een eigen (fiets)berging, direct achter de algemene toegangsdeur. De berging met stroomvoorziening biedt veel opbergruimte en is ideaal voor een of meerdere elektrische fietsen.



## LOCATIE:

Het appartementencomplex is gelegen in een groene buurt in Nieuw-West, dichtbij winkelcentrum Osdorpplein. Hier vind je een groot aanbod aan winkels, ook voor de dagelijkse boodschappen, zodat alle benodigdheden altijd binnen handbereik zijn. Ook vind je hier theater Meervaart en diverse leuke eetgelegenheden.

Recreëren kan vlakbij huis: het mooie Sloterpark en de Sloterplas liggen op loopafstand voor een wandeling of een ronde hardlopen en diverse watersporten of een gezellig terras aan het water.

In het groenste stadsdeel van Amsterdam dat Nieuw-West is, liggen ook het Natuurpark Vrije Geer, het Kasterleepark, de Tuinen van West en het Rembrandtpark. Ook de strandjes aan het Nieuwe Meer en de Oeverlanden zijn met de fiets bereikbaar. Verder zijn er diverse sportscholen en sportverenigingen in de omgeving te vinden en bovendien het Sloterparkbad.

De bereikbaarheid is uitstekend: met fiets, bus, tram of auto ben je binnen 25 minuten in het hart van Amsterdam. Ook Schiphol is met de bushalte direct voor de deur of de auto zeer goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Zowel tram 1 (om de hoek) als tram 17 (iets verderop) naar Station Lelylaan (met snelle verbinding naar Schiphol), Leidseplein, het centrum en Centraal Station hebben een halte vlakbij.

Buslijnen 247 en 369 hebben een halte in de straat en rijdt van Sloterdijk naar Schiphol. Iets verderop vertrekt buslijn 63 naar Station Lelylaan.

Met eigen vervoer is het appartement ook goed bereikbaar: de Ring A10, A4, A5 en A9 zijn op ca. 5 minuten afstand.

## WAT U OOK WILT WETEN:

- Licht en ruim 2-kamer benedenappartement met zonnige tuin (ZW) en een eigen (fietsen)berging
- Mogelijkheid voor het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht (dus nooit meer erfpachtbetalingen!)
- Energielabel A
- Bouwjaar 1985
- Woonoppervlak circa 60 m<sup>2</sup> (conform meetrapport)
- Grote zonnige tuin op het zuidwesten met achterom (ca. 9m diep en 7m breed)
- Separate (fiets)berging met elektriciteit
- Verwarming en warm water via cv-ketel
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve Vereniging van Eigenaren, in professioneel beheer bij Pro VvE Beheer
- De bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 150,26 per maand
- Winkels, parken en openbaar vervoer op loopafstand
- Parkeren op de openbare weg, eerste vergunning slechts € 40,- per half jaar, 2e vergunning mogelijk
- Van toepassing zijn een niet-zelfbewoningsclausule, standaard ouderdomsclausule en standaard asbestclausule
- Oplevering in overleg, kan snel

Plan eenvoudig online een bezichtiging in of neem contact op met ons kantoor.







# Description of the property

Lovely BRIGHT AND SPACIOUS 2-room GROUND FLOOR APARTMENT of approx. 60 m<sup>2</sup> with a sunny GARDEN (southwest) and private (bicycle) STORAGE in a quiet and green residential area, close to shops and public transport. Parking on the public road in front of the door, as well as good public transport connections right outside the door.

Furthermore: lovely living room, spacious kitchen, large bedroom, modern bathroom, wonderfully sunny garden, ENERGY LABEL A, and PERPETUALLY REDEEMED ground lease!

Moreover, there is the possibility of adding an EXTENSION to the property.

We would be happy to show you this lovely ground floor apartment with a garden during a viewing.

## LAYOUT:

Through the general access door to the private entrance, you enter the spacious hall with an intercom and storage cupboard. A door leads to the living room, located at the rear of the building. The living room benefits from abundant natural light thanks to the large south-west facing windows, offering views of your own lovely garden in the quiet, car-free area at the rear. There is direct access to the garden from the living room.

The bedroom is also situated at the quiet rear and is accessible via the living room. This room is wonderfully bright and a good size. From the bedroom, you walk directly into the bathroom, which can also be accessed from the hall. There is also access to the garden from the bedroom.

Naturally unique is the delightful sunny garden, measuring over 9 meters deep and 7 meters wide! Located on the south-west, you can fully enjoy the sun here in the afternoon and evening, with space for multiple seating areas. Create your own green oasis here and enjoy your own garden this summer!

Back inside the home, the kitchen is located at the front of the apartment and can rightly be described as spacious. This is a very pleasant space featuring a straight kitchen layout equipped with a long worktop, 4-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator, sink, and plenty of storage space in cupboards and drawers. There is even room here for a breakfast table or bar. Thanks to the large kitchen window at the front, there is plenty of natural light here as well. Adjacent to the kitchen is a storage room containing the central heating boiler.

The neat and spacious bathroom can be accessed from both the hallway and the bedroom and is optimally furnished with a spacious walk-in shower, large vanity unit with illuminated mirror, toilet, towel radiator, and washing machine connection; it is fully tiled.

There is neat laminate flooring throughout the entire apartment.

The meter cupboard is located next to the front door, and a little further on is a private (bicycle) storage unit, directly behind the main entrance door. The storage unit, with power supply, offers plenty of storage space and is ideal for one or more electric bicycles.



## LOCATION :

The apartment complex is situated in a green neighborhood in Nieuw-West, close to the Osdorpplein shopping center. Here you will find a wide range of shops, including for daily groceries, ensuring that all necessities are always within reach. You will also find the Meervaart Theatre and various nice dining options here.

Recreation is available close to home: the beautiful Sloterpark and the Sloterpas are within walking distance for a stroll or a run, as well as various water sports or a cozy waterside terrace.

In Nieuw-West, the greenest district of Amsterdam, you will also find the Vrije Geer Nature Park, Kasterleerpark, the Gardens of West, and the Rembrandtpark. The beaches at the Nieuwe Meer and the Oeverlanden are also accessible by bicycle. Furthermore, various gyms and sports clubs can be found in the area, as well as the Sloterpark swimming pool.

Accessibility is excellent: by bicycle, bus, tram, or car, you can reach the heart of Amsterdam within 25 minutes. Schiphol is also easily accessible by bus directly in front of the door or by car, and there is ample parking available right outside.

Both tram 1 (around the corner) and tram 17 (a little further away) to Lelylaan Station (with a fast connection to Schiphol), Leidseplein, the city center, and Central Station have stops nearby.

Bus lines 247 and 369 have a stop on the street and run from Sloterdijk to Schiphol. A little further away, bus line 63

departs for Lelylaan Station.

The apartment is also easily accessible by car: the A10, A4, A5, and A9 ring roads are approximately 5 minutes away.

## WHAT YOU ALSO WANT TO KNOW :

- Bright and spacious 2-room ground-floor apartment with a sunny garden (SW) and a private (bicycle) storage unit
- Possibility to enlarge the home by adding an extension
- Perpetually redeemed leasehold (so no more leasehold payments!)
- Energy label A
- Year of construction 1985
- Living area approximately 60 m<sup>2</sup> (according to measurement report)
- Large sunny southwest-facing garden with rear access (approx. 9m deep and 7m wide)
- Separate (bicycle) storage unit with electricity
- Heating and hot water via central heating boiler
- Synthetic window frames with double glazing
- Active Homeowners Association, professionally managed by Pro VvE Beheer
- The contribution to the Homeowners Association currently amounts to € 150.26 per month
- Shops, parks, and public transport within walking distance
- Parking on the public road, first permit only € 40.00 per half year, 2nd permit possible
- A non-occupancy clause, standard age clause, and standard asbestos clause apply
- Delivery date to be discussed, possible soon

Easily schedule a viewing online or contact our office.





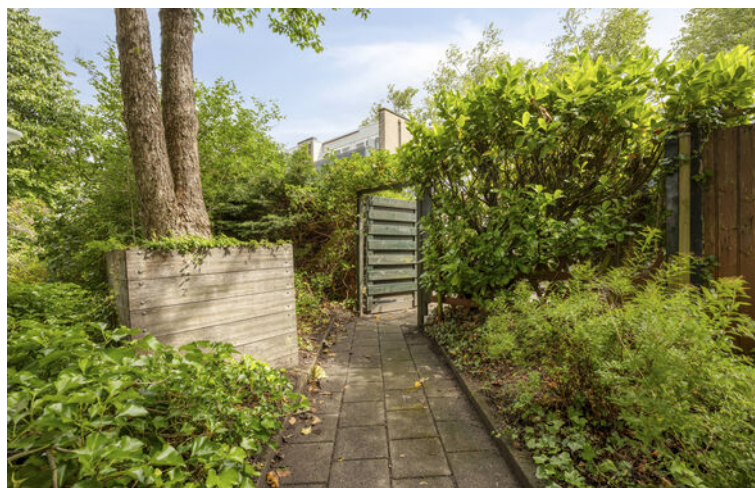


## Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichtiging een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

### *Purchase broker*

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you *time, money and a lot of worries*. For more information, please contact us without obligation.





## Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

### *Sales agent*

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

## Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

### *Mortgage advice*

Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

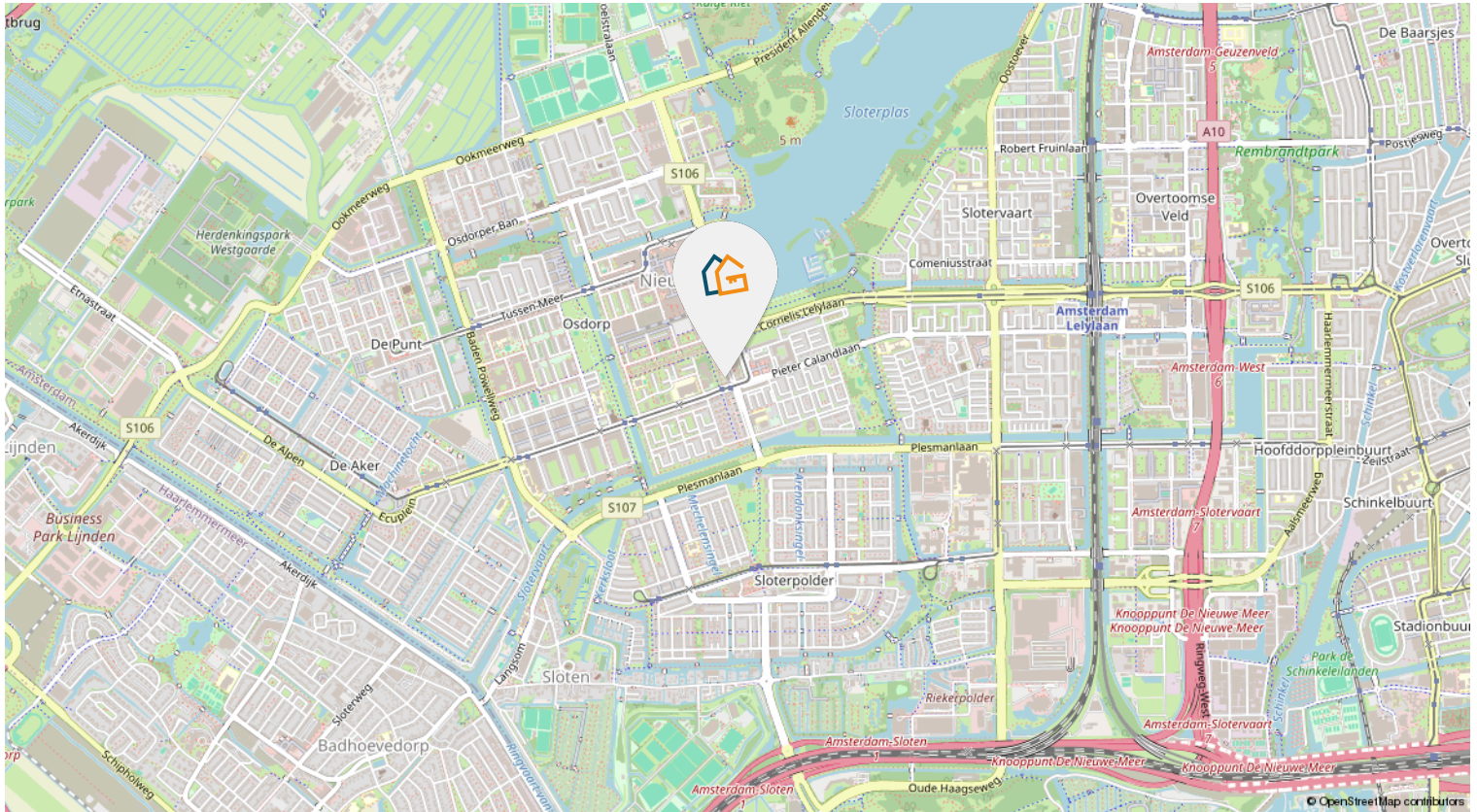
— 1.32 m —



— 3.20 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



**Louis Davidstraat 28**  
Amsterdam





# Algemene voorwaarden

## Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

## Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

## Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

## Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

## Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,= inclusief btw.

## Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

## Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

## Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

## Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,= incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

## As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

## Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

# General terms and conditions

## Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

## Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

## Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

## Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

## Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

## Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

## Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

## Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

## Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

## As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

## Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.



*“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”*

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

*“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.*

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar  
Registered broker / Appraiser Owner

☎ 06-19342065

✉ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar  
NVM broker

☎ 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Watteringen

Beëdigd makelaar  
Sworn real estate agent

✉ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur  
Mortgage advisor

☎ 020-2360511

✉ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



Laura Krooder

Commercieel medewerker  
Commercial employee

☎ 020-6103366

✉ laura@moerland.nl



## Contact

- ☎ 020-6103366
- ✉ info@moerland.nl

Tussen Meer 286  
1069 DZ - Amsterdam

[www.moerland.nl](http://www.moerland.nl)



**Moerland**  
makelaardij