

# te koop



**Lange Haven 22 F**  
**Schiedam**

---

**Vraagprijs € 249.500 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 249.500,- k.k. |
| Servicekosten | € 113,41         |
| Elektra       | € 37,84          |
| Verwarming    | € 72,57          |
| Water         | € 19,-           |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Type object  | Appartement, tussenverdieping |
| Woonlaag     | 3e woonlaag                   |
| Soort bouw   | Bestaande bouw                |
| Bouwperiode  | 1772                          |
| Dakbedekking | Dakpannen                     |
| Type dak     | Samengesteld                  |

## Oppervlaktes en inhoud

|   |                     |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 39,1 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 129 m <sup>3</sup>  |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0,6 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                        |
| Aantal kamers    | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1                        |

## Locatie

|         |   |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg<br>Aan vaarwater<br>Aan water<br>Nabij openbaar vervoer |
|---------|---|

## Uitrusting

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Warm water             | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem     | Blokverwarming     |
| Heeft een frans balkon | Ja                 |

# Kenmerken

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Glasvezelaansluiting aanwezig   | Ja          |
| Heeft schuur/berging            | Ja          |
| Heeft een schuifpui             | Ja          |
| <b>Vereniging van Eigenaren</b> |             |
| Ingeschreven bij de KvK         | Ja          |
| Jaarlijkse vergadering          | Ja          |
| Periodieke bijdrage             | Ja          |
| Reservefonds                    | Ja          |
| Onderhoudsverwachting           | Ja          |
| Opstal verzekering              | Ja          |
| <b>Kadastrale gegevens</b>      |             |
| Eigendom                        | Eigen grond |



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**39.10m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**1772**

PERCEELOPPERVLAKTE

ENERGIELABEL

INHOUD  
**129.17m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**





# Omschrijving

Fraai monumentaal startersappartement schitterend gelegen aan het water in Schiedam!

Wil je wonen in een Rijksmonument aan de Lange Haven? Dit is nu mogelijk!

Dit startersappartement is gelegen in de oude jenever distilleerderij van Daniel Visser & Zoonen.

In 1997 is er een kleinschalig appartementencomplex van gemaakt. Dit gasvrije appartement is ideaal voor bijvoorbeeld singles, starters, jonge stellen, maar ook als pied-a-terre. De verkoper heeft hier met veel plezier gewoond en is toe aan de volgende stap.

Omschrijving:

Op de begane grond is het afgesloten portiek met bellentableau en toegang tot de centrale hal met de bergingen en fietsenstalling.

Voor de deur van het gebouw kun je heerlijk genieten van de middagzon!

Trapopgang naar de tweede verdieping.

In de entreehal van de woning is de meterkast en toegang tot de zowel de badkamer als de slaapkamer en de woonkamer.

Het woongedeelte is gelegen aan de Lange Haven. De grote balken en de prachtige doorkijk naar de Lange Haven zijn uniek en bijzonder sfeervol. De schuifpui aan de voorzijde zorgt ervoor dat je hier heerlijk van de middagzon kunt genieten op je eigen frans balkon. De open keuken is netjes en bevat een inductiekookplaat, oven, kleine vaatwasser en de aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en beschikt over een leuke doorkijk naar het portiek.

De badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en wastafel. Voor warm water is er een boiler (50 liter, eigendom) en de verwarming is centraal geregeld via de VVE (blokverwarming).

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

De ligging is werkelijk prachtig en uniek. Eigenlijk zijn er onvoldoende woorden voor dit appartement, dus maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Kenmerken:

- Bouwjaar 1772
- Gelegen in een Rijksmonument
- Actieve VvE, goed onderhouden monumentaal gebouw
- Houten kozijnen met enkel glas
- Blokverwarming, voorschot € 40 per maand
- Warmwater middels elektrische boiler
- Eigen berging in de onderbouw

- Gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling, plek voor 1 fiets
- Woonoppervlakte 40 m<sup>2</sup>
- Fijne lichte woonkamer
- Open keuken
- Ligging aan vaarwater in historisch centrum van Schiedam
- Eigen grond
- Vve bijdrage € 113,41 per maand
- Voorschot stookkosten € 72,57 per maand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn
- Vraagprijs € 249.500

Hebben jullie interesse in dit mooie huis? Vraag dan een bezichtiging aan via Funda of onze website.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.









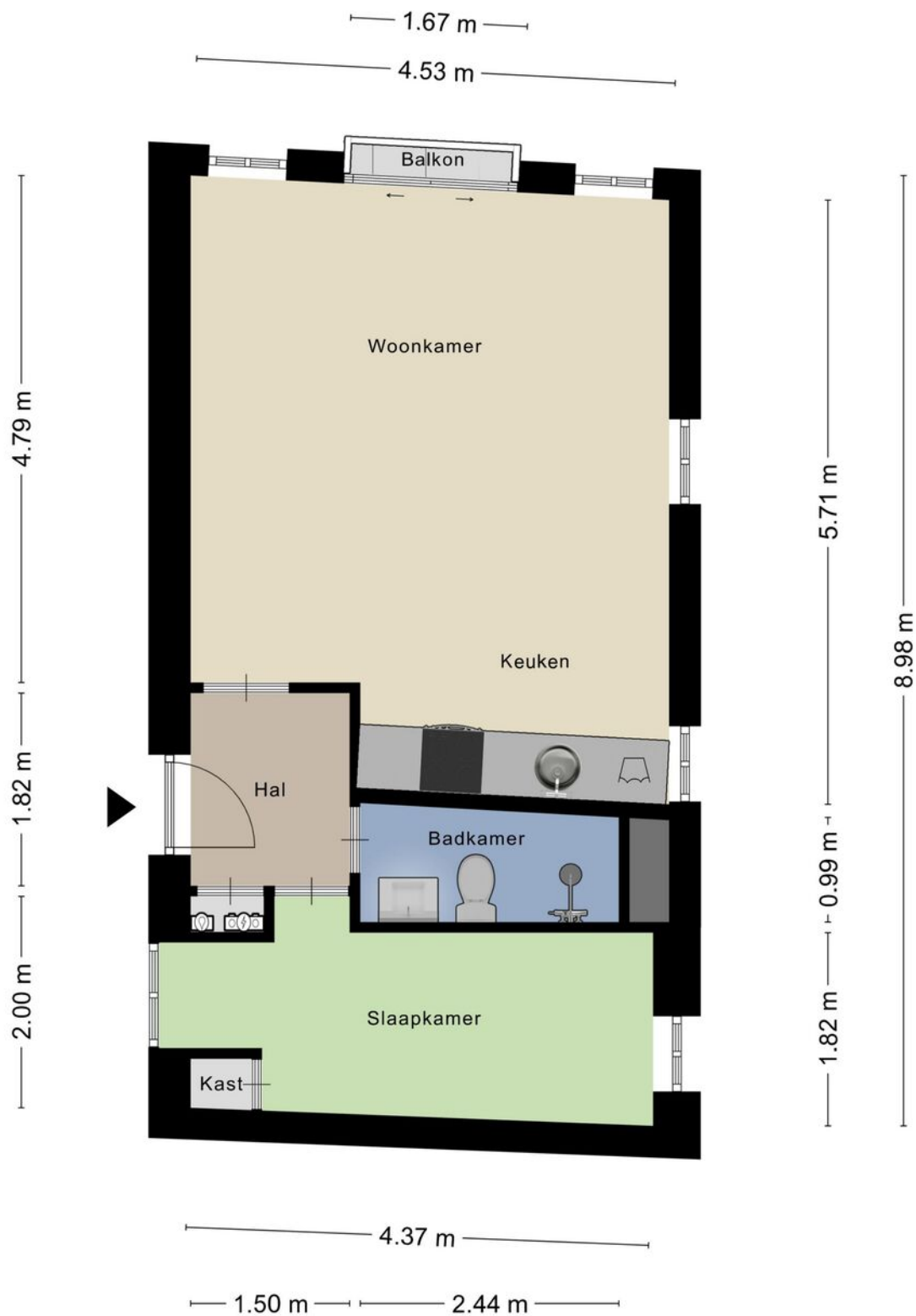






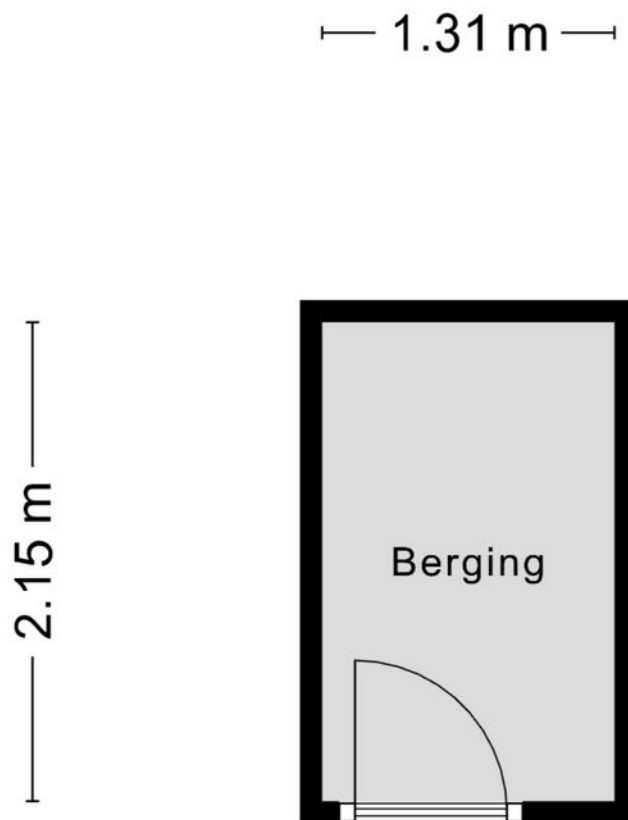


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

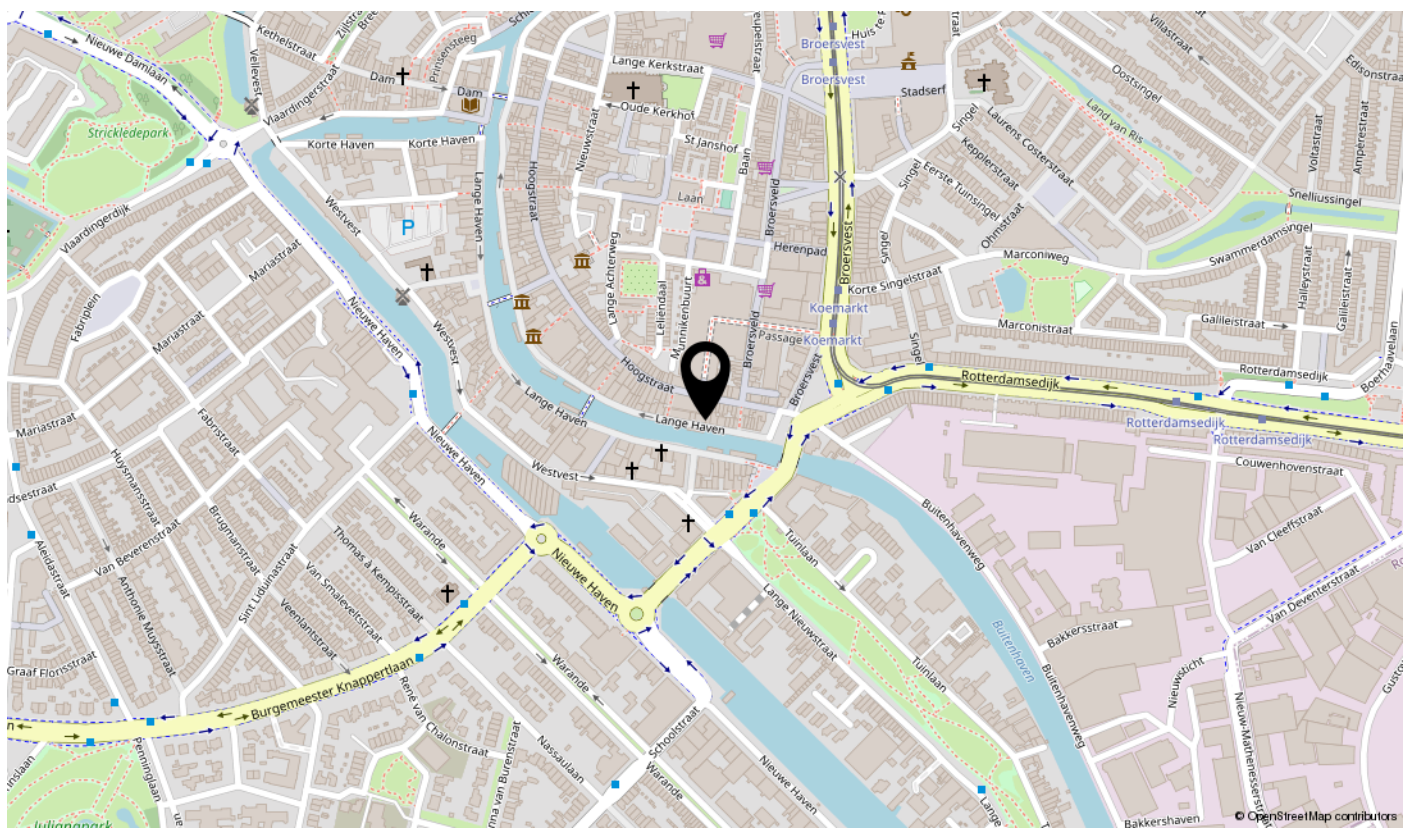
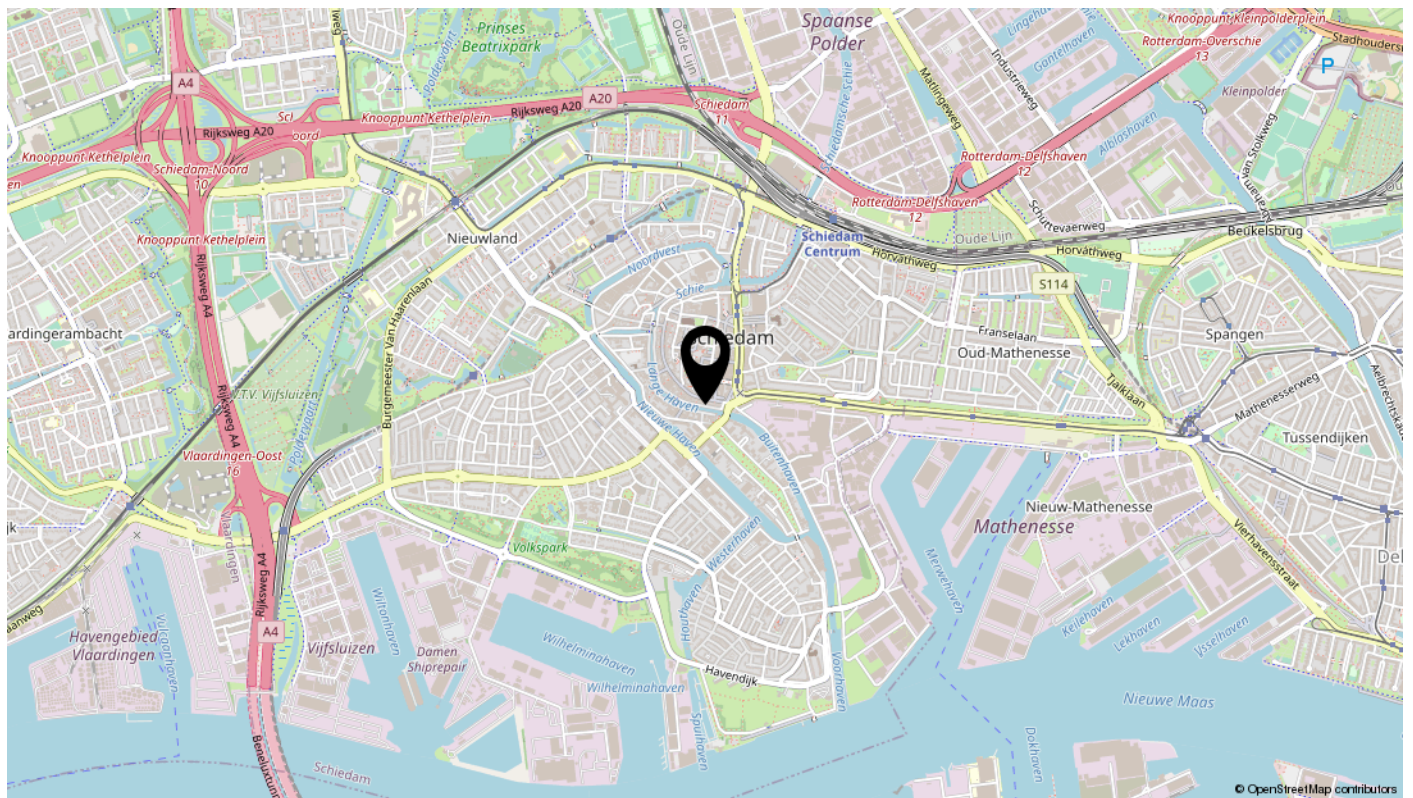
Uw referentie: lh22F



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgesteld kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente    Schiedam</p> <p>  Sectie                        C</p> <p>  Perceel                     29</p> |  |
|---|---|---|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?

