



Kaasjeskruidstraat 18, 1032 LS Amsterdam

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Prachtig licht en duurzaam onder architectuur gebouwd nieuw appartement van 55 m2 met eigen parkeerplek in de populaire wijk Buiksloterham in Amsterdam.

Omgeving:

Deze fantastische en kindvriendelijke locatie in Buiksloterham is een nieuw ontwikkeld gebied op de kop van Amsterdam Noord waar het ruimtelijk en rustig wonen is. Buiksloterham ligt tussen de hotspots van Amsterdam Noord: Het Filmmuseum EYE, het NEXT museum, de Tolhuistuin, de populaire NDSM-werf met gezellige horecagelegenheden en de vernieuwde Papaverweg op loopafstand.

De wijk grenst aan een klein park met een uitgebreide speeltuin waar de kinderen uit de buurt elkaar kunnen ontmoeten. Het park is met getrapte terrassen verbonden aan het IJ waar de buurtbewoners in de zomer regelmatig zwemmen of picknicken.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het vernieuwde Mosplein en de prachtig heringerichte Van der Pekstraat met leuke nieuwe winkels en de gezellige vers markt. Daarnaast is er een breed aanbod aan scholen, buitenschoolse opvang, kinderdagverblijven en sportverenigingen wat de buurt geliefd maakt bij jonge stellen en gezinnen.

Voor sport en ontspanning kunt u terecht in het Papaverpark, het Oeverpark, het Noorderpark en het Twiske. Via de Buiksloterdijk bent u te voet of op de fiets snel in Landelijk Noord waar u kunt genieten van het prachtige landschap van Waterland en het uitzicht over het IJsselmeer.

Bereikbaarheid:

Goede verbindingen met de fiets en de pont vanaf de Buiksloterweg, de Distelweg of NDSM-werf naar het Centrum van Amsterdam. Openbaar vervoer via de Noord Zuidlijn en een directe buslijn voor de deur naar Centraal Station. Met de auto heeft u een goede ontsluiting via de Ring A10.

Indeling:

Begane grond: Overdekte eigen parkeerplaats, entree met ruime hal, inpandige royale bergruimte voor meerdere fietsen of andere spullen, trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping: Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken, aan de voorkant de lichte woonkamer met open keuken opstelling, in het midden de ruime en luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet, aan de achterkant een ruime slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Hoogwaardige kwaliteit nieuwbouw, niet eerder bewoond.
- Overdekte parkeerplaats op eigen terrein.
- Eigen laadpunt EV is mogelijk vanuit de meterkast naast de voordeur.
- Extra ruimte (berging, kantoortje of werkplek) op de begane grond.
- Open keuken naar eigen smaak in te richten, alle aansluitingen zijn reeds aanwezig. Technische tekening aanwezig.
- Energielabel A, duurzaam en energiezuinig appartement.

- Upgrade naar label A+ of hoger mogelijk met zonnepanelen: aansluitingen en toestemming VvE reeds aanwezig.
- Vloerverwarming door het gehele appartement op de eerste verdieping, aangesloten op Stadsverwarming.
- Vloer naar eigen smaak te bepalen.
- VvE is actief, onder eigen beheer en voldoet aan alle wettelijke voorschriften.
- Woning is nog flexibel in te delen. Door simpele aanpassing ook geschikt te maken voor 2 studenten
- Kindvriendelijke en veilige wijk.
- Horecagelegenheden om de hoek.
- Canon is slechts € 684,- per jaar, jaarlijks geïndexeerd, tijdvak loopt t/m 30-04-2066, onder AB 2000.
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht AB 2016, reeds afgerond.
- Vraagprijs: € 385.000,- k.k. inclusief parkeerplaats.
- Levering in overleg, kan snel.

**

Description

Beautiful, bright and sustainably architect-designed new apartment of 55 m² with a private parking space in the popular Buiksloterham district in Amsterdam.

Surroundings:

This fantastic and child-friendly location in Buiksloterham is a newly developed area at the tip of Amsterdam North, offering spacious and peaceful living. Buiksloterham is situated between the hotspots of Amsterdam North: the EYE Film Museum, the NEXT Museum, the Tolhuistuin, the popular NDSM Wharf with its cozy restaurants and bars, and the renovated Papaverweg within walking distance.

The neighborhood borders a small park with an extensive playground where local children can meet up. The park is connected to the IJ via stepped terraces, where local residents regularly swim or picnic in the summer.

For daily groceries, you can visit the renovated Mosplein and the beautifully redesigned Van der Pekstraat with nice new shops and the cozy fresh market. Additionally, there is a wide range of schools, after-school care, daycare centers, and sports clubs, making the neighborhood popular with young couples and families. For sports and relaxation, you can visit Papaverpark, Oeverpark, Noorderpark, and Twiske. Via Buiksloterdijk, you can quickly reach Landelijk Noord on foot or by bike, where you can enjoy the beautiful landscape of Waterland and the view over the IJsselmeer.

Accessibility:

Good connections by bike and ferry from Buiksloterweg, Distelweg, or NDSM-werf to the Center of Amsterdam. Public transport via the North-South Line and a direct bus line to Central Station right outside the door. By car, you have good access via the A10 ring road.

Layout:

Ground floor: Covered private parking space, entrance with spacious hall, generous indoor storage space for multiple bicycles or other items, stairs to the first floor. First floor: Spacious landing with access to all rooms; at the front, the bright living room with open kitchen layout; in the middle, the spacious and luxurious bathroom with walk-in shower, vanity unit, and wall-mounted toilet; and at the rear, a spacious bedroom.

Special features:

- High-quality new construction, never previously occupied.
- Covered parking space on private property.
- Private EV charging point possible via the meter cupboard next to the front door.
- Additional space (storage, small office, or workspace) on the ground floor.
- Open kitchen to be designed to your own taste; all connections are already present. Technical drawing available.
- Energy label A, sustainable and energy-efficient apartment.
- Upgrade to label A+ or higher possible with solar panels: connections and HOA permission already in place.
- Underfloor heating throughout the entire apartment on the first floor, connected to district heating.
- Flooring to be chosen to your own taste.
- The HOA is active, self-managed, and complies with all legal regulations.
- The property still has a flexible layout. Can also be made suitable for 2 students with a simple modification.
- Child-friendly and safe neighborhood.
- Restaurants and bars around the corner.
- Ground rent is only € 684 per year, indexed annually, period runs until 30-04-2066, under AB 2000.
- Transition to perpetual leasehold AB 2016, already completed.
- Asking price: € 385.000,-- buyer's costs including parking space.
- Delivery in consultation, can be quick.

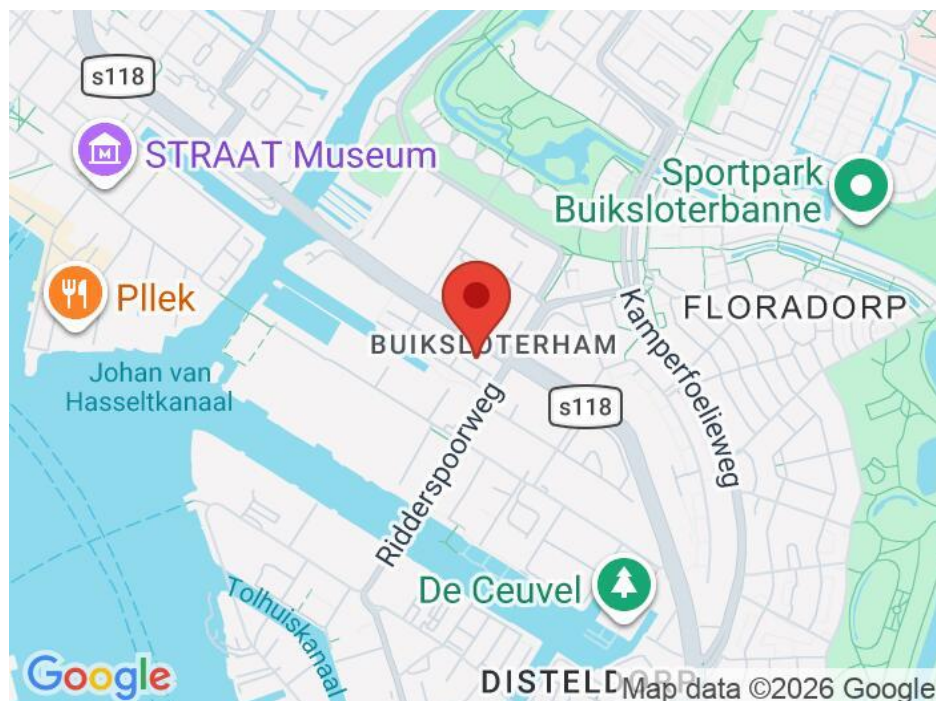
**

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Carport, parkeerplaats 16 m ² (540 bij 290 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas

Locatie

Kaasjeskruidstraat 18
1032 LS AMSTERDAM

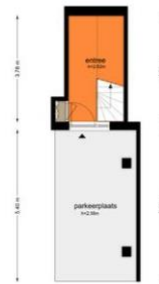


Foto's



Kaasjeskruisstraat 18 - Amsterdam
Begane Grond

0.87 m — 0.87 m



De afmetingen zijn gebaseerd op de projectie van de bestaande constructie en zijn indicatief.
Niet te gebruiken voor juridische of andere verplichtingen.
© www.raadsheerbaart.nl

Kaasjeskruisstraat 18 - Amsterdam
Eerste verdieping

0.02 m — 1.00 m



De afmetingen zijn gebaseerd op de projectie van de bestaande constructie en zijn indicatief.
Niet te gebruiken voor juridische of andere verplichtingen.
© www.raadsheerbaart.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



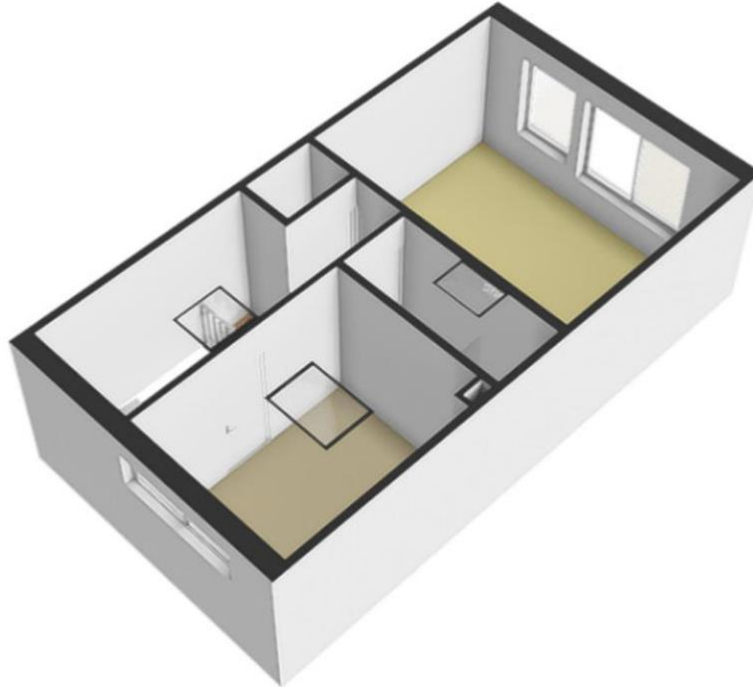
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

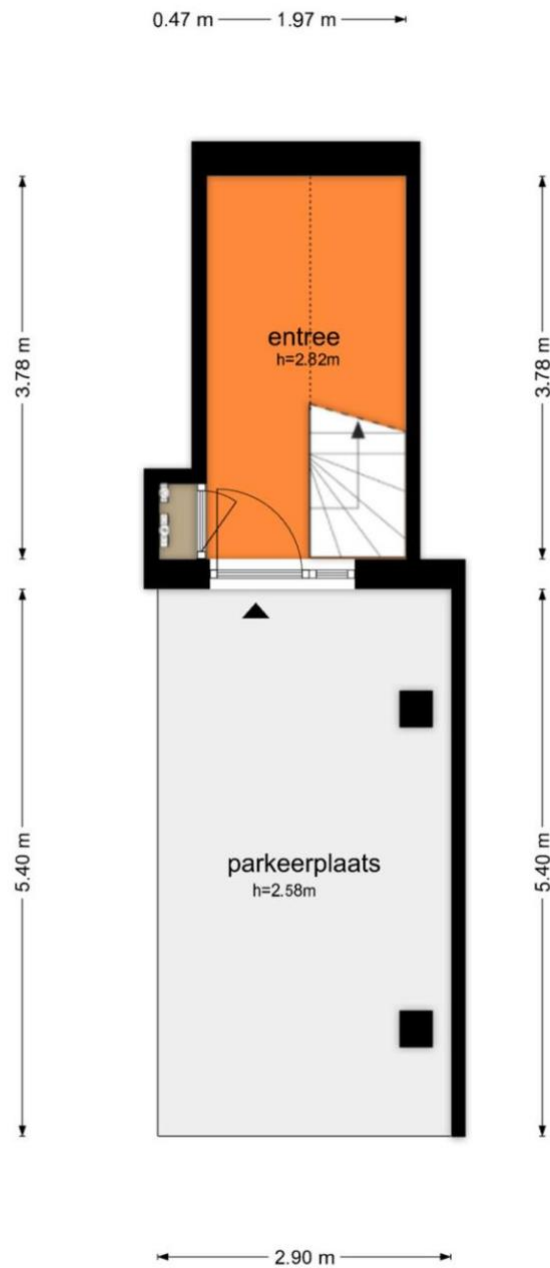


Plattegrond



Plattegrond

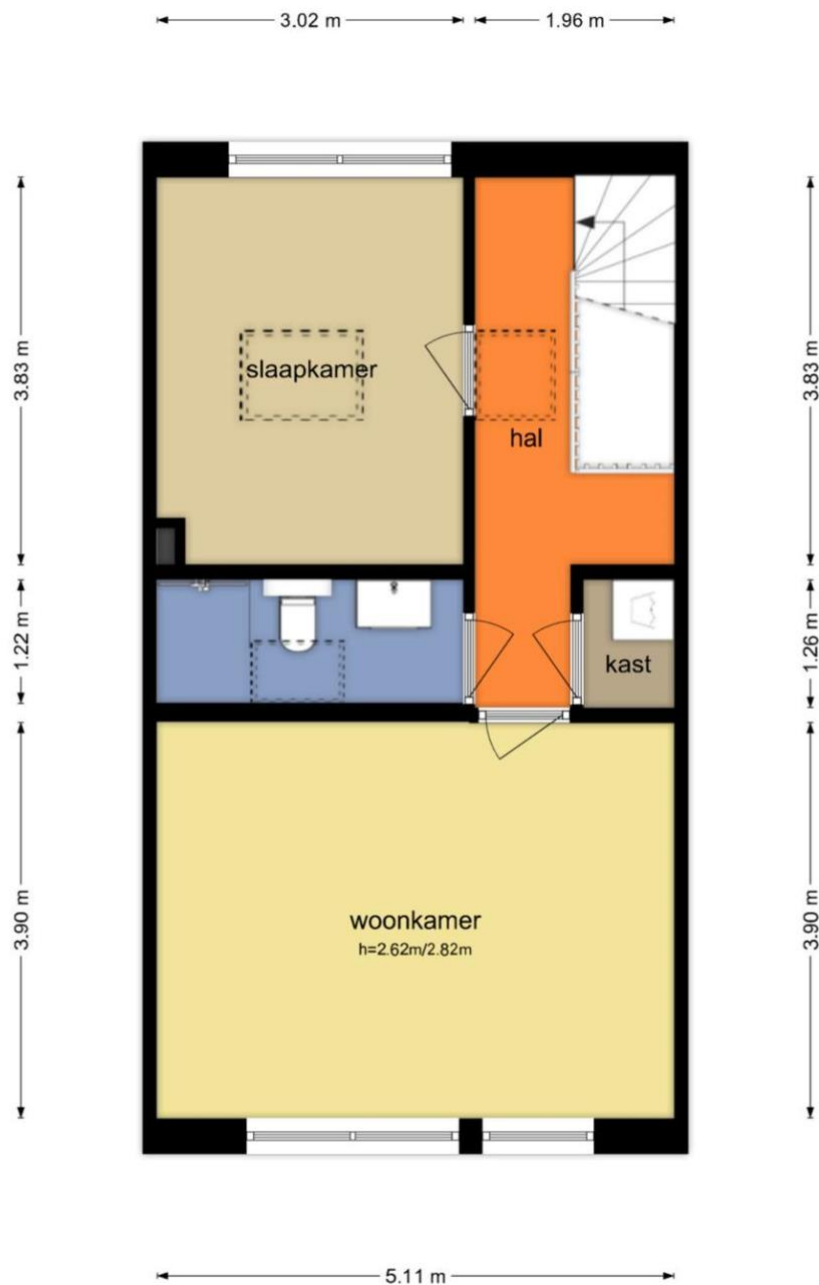
Kaasjeskruidstraat 18 - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Kaasjeskruidstraat 18 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- badkamer spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Stadsverwarming Vattenfall				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Ja**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Ja**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)
Zo ja, welke? : **- erfpacht gemeente Amsterdam - Vereeniging van Eigenaars**
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **Ja / Nee**
- welk gedeelte is verhuurd? : _____
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? *(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)* : _____

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? : _____

Zo ja, hoeveel? € _____

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? *(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu)* **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Ja**

Zo ja, toelichting : **Ik heb bezwaar gemaakt tegen de hoogte van de aanslag omdat de woning op 1 januari 2026 nog niet bouwgereed was gemeld bij de gemeente en op dat moment dus ook nog niet bewoond.**

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Momenteel is de woning nog onbewoond. Wij hebben net de laatste hand gelegd aan de afbouw van de badkamer. De woning is per 1 mei 2026 gereed gemeld bij de gemeente. Wij hebben daarvan ook een bevestiging gekregen per email.**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

t. Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

u. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2. Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex?

Platte daken : **oktober 2022**

Overige daken : **er zijn geen overige daken**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde? **Nee**
- Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijvoorbeeld lekkage)? **Nee**
- Zo nee, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **oktober 2024**
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
- b. Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten? **Ja**
- Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? : _____
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Nee**
- c. Is de kruipruimte droog? **Ja**
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **De binneninstallaties zijn eigendom. De stadsverwarmingsbox in de meterkast is eigendom van Vattenfall.**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **april 2026**

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**
- Zo ja, hoe vaak? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **er zijn geen schoorstenen**
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Nee**
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
- Zo ja, wanneer? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en

7. Skranen? **Nee**

a
r
i
t
a
i
r

e
r

r
i
c

I
e
r
i
r
g

- a. Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

8. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **De bouw van het casco is gestart in 2022. De woning is afgebouwd en gereed gemeld bij de gemeente in 2026.**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? **Nee**
Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement (*Muizen, ratten, kakkerlakken etc.*) **Nee**
- h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.*) **Nee**
- j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in? **Nee**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? **Nee**

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **Het huidige energielabel is A. Deze kan eenvoudig worden verbeterd door het aanbrengen van zonnepanelen op het dak. Hiervoor zijn al de nodige voorzieningen getroffen in de vorm van een elektra kabel naar het dak en in de groepenkast. Naar behoefte kan gekozen worden voor een aantal zonnepanelen.**

9. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 215**

Belastingjaar : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 408000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : **nog geen aanslag gekregen**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 192**

Belastingjaar : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Blokverwarming: € _____

f. Zijn er leasecontracten? (*Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.*) **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Hoe lang lopen de contracten nog? : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **€ 683**

Heeft u alle canons betaald? **Ja**

Is de canon afgekocht? **Nee**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

10. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (*Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten*)

RAADSHEER BAART
J.J. Cremerplein 64 hs
1054 TM, AMSTERDAM
Tel: 020-6830924
E-mail: info@raadsheerbaart.nl
www.raadsheerbaart.nl



ALGEMEEN

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

OVER ONS

Raadsheer Baart werkt al vier generaties lang in het vastgoed van Groot - Amsterdam. Oorspronkelijk als architectenbureau, sinds 1996 als beheerder en bouwbegeleider en vanaf 2007 tevens als makelaar en taxateur. De essentie van ons werk is om door middel van goede service en advies meer waarde voor u te creëren. Men kan stellen dat onze dienstverlening geen extra kosten met zich meebrengt maar juist geld oplevert. Hoe dat zit, leggen wij u graag uit tijdens ons eerste kennismakingsgesprek.

Ons kantoor staat in Amsterdam Oud West. Dit stadsdeel sluit qua sfeer en beleving goed aan bij onze visie. Namelijk dat de woonomgeving een goede mix moet zijn van wonen en werken. Dat huizen en gebouwen kwalitatief en hoogwaardig worden onderhouden en gerenoveerd, zodat de oorspronkelijke stijl en daarmee het aanzicht zo veel mogelijk in stand blijft. Het resultaat: waardestijging, meer sociale cohesie en veiligheid en korte reistijden tussen woning en werk.

Wij vinden kwaliteit, integriteit en deskundigheid belangrijk. Voor ons is de menselijke maat leidend. Wij zijn ervan overtuigd dat deze benadering altijd leidt tot waardevermeerdering voor u en uw bezit en dan niet alleen in financieel opzicht.

DIENSTEN

Op de site van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs, de NVM, vindt u een beschrijving van de werkzaamheden van een NVM makelaar in het algemeen. Dat is de basis, verder kiest u voor Raadsheer Baart omdat:

Aankoopbegeleiding: Een koper besluit vaak op basis van gevoel, maar Raadsheer Baart doet dit op basis van deskundigheid en ervaring. Wij voorkomen dat u gaat 'zweven' en behoeden u zo voor het nemen van overhaaste beslissingen. Koper en makelaar vormen zo een goede match die leidt tot succes.

Verkoopbegeleiding: Een verkoper heeft vaak een emotionele band met zijn/haar huis. Raadsheer Baart heeft dit niet en weet daarom beter hoe zij de aspirant koper(s) moet benaderen. Het gaat dus niet alleen om een perfecte woningpresentatie, een goede prijsstelling, bezichtigingen verzorgen en adequaat onderhandelen. De makelaar houdt het zakelijk en dient als doorgeefluik zodat u ontspannen en weloverwogen afstand kan doen van uw bezit. Het recht van gunning van de verkoper is hierbij een belangrijk gegeven.

Verhuur: Een woning verhuren in Amsterdam is vrij eenvoudig. De vraag is immers vele malen groter dan het aanbod. Een goede en betrouwbare huurder vinden is daarentegen een stuk lastiger. De wet op huurbescherming verplicht bij conflicten tussen verhuurder en huurder altijd een gang naar de rechter. Dat is een lang en kostbaar proces en wilt u dus altijd voorkomen. Een goede screening van de huurder en een duidelijke huurovereenkomst zijn dus van groot belang. Raadsheer Baart zorgt hiervoor.

Taxaties: Een taxatierapport is en blijft maatwerk. Modelmatig gegenereerde rapporten dienen slechts ter ondersteuning van het oordeel van een expert die na opname van de woning pas een deskundig oordeel kan vellen.

Beheer: Voor een selecte groep particuliere beleggers en een aantal kleine en middelgrote VvE's voeren wij al ruim 20 jaar het administratieve en het technische beheer. Tevens begeleiden wij namens deze opdrachtgevers kleine en middelgrote renovatie projecten. Voor al onze klanten beschikken wij hierdoor over een breed netwerk van vakmensen die snel en effectief kunnen worden ingezet indien nodig.

Kwaliteit: Iedereen mag zich makelaar, vastgoedadviseur of deskundige noemen. Dat betekent echter niet dat iedereen dezelfde service en kwaliteit biedt. Een manier om een selectie te maken is om te kijken bij welke vakorganisaties de dienstverlener is aangesloten. Raadsheer Baart is voor de makelaardij aangesloten bij de NVM, de MVA en Vastgoedcert. Voor het verzorgen van Taxaties bij het NWWI en NRVT. Al deze organisaties hebben gemeen dat zij de hoogste kwaliteit nastreven. Dat mag u van ons dus ook verwachten.

Tot slot: Goedkope dienstverlening bestaat eigenlijk niet. Iets of iemand betaalt altijd de prijs. De werkelijke kosten worden dan verborgen. Een redelijke courtage voor de makelaar ligt tussen de 1,25% en 2% inclusief btw. Vooraf een prijs noemen, heeft dus geen zin. Het is afhankelijk van uw wensen en de waarde van het object. Door veelzijdig bezig te zijn, het complete spectrum te bedienen, kunnen wij u beter dan gemiddeld adviseren. Binnen de makelaardij is er een ontwikkeling naar deeldiensten en zelfservice. Raadsheer Baart is van mening dat het gehele spectrum bedienen een meerwaarde creëert. Makelaardij, Beheer en Taxaties zijn voor ons onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Tevreden klanten zijn onze grootste ambassadeurs. Wij kiezen bewust voor kwaliteit en full service dienstverlening. Onze klanten waarderen kwaliteit, maar begrijpen ook dat zoiets niet gratis is. Zij willen alleen niet te veel betalen en dat is bij Raadsheer Baart ook niet het geval.