

Huizen *van Hendriks*

Huizenkade 44 , 3826 AP Amersfoort

Luxe maisonnette woning

Ruime woonkeuken

Lichte woonkamer

Zicht op de gracht

2 ruime slaapkamers

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wat ik altijd het meest heb gewaardeerd aan deze woning is de combinatie van rust, privacy en de centrale ligging. De buurt is rustig, er is weinig verkeer doordat het eenrichtingsverkeer is en er is altijd voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

De Laak is één van de meest geliefde wijken van Vathorst. Sterker nog: toen ik deze woning jaren geleden kocht, heb ik dat gedaan zonder bezichtiging. Ik wist precies waar ik terecht zou komen en hoe gewild deze locatie is.

Het uitzicht over het water blijft voor mij één van de mooiste aspecten van de woning. Vanuit de woonkamer en het ruime Franse balkon met openslaande deuren kijk je uit over het water. In de winter zie je mensen schaatsen zodra het vriest en in de zomer varen er bootjes voorbij en spelen kinderen aan het water. Het uitzicht verveelt nooit en geeft ieder seizoen een andere sfeer.

De woning is goed geïsoleerd en dankzij de vele

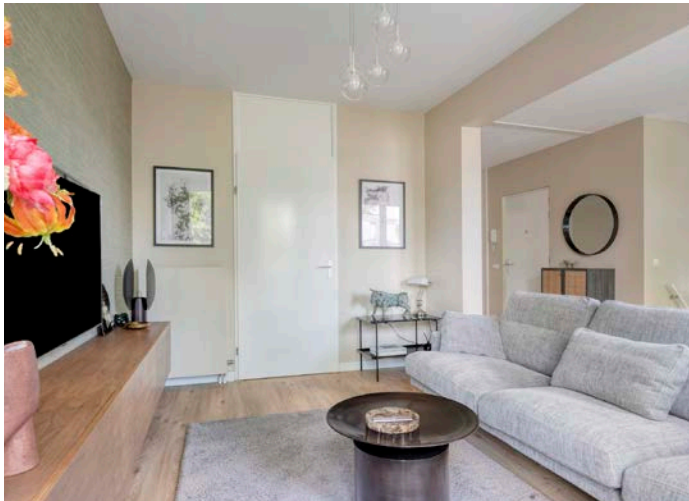
ramen heerlijk licht. Er komt veel daglicht binnen, waardoor de woning ruim en open aanvoelt.

Ook de burens en de woonomgeving heb ik altijd als prettig ervaren. De centrale hal deel ik met slechts één vriendelijk stel. De buurt kenmerkt zich door respect voor elkaar, terwijl iedereen ook zijn eigen privacy heeft. Voor mij was dat de perfecte combinatie.

Daarnaast zijn winkels, station Amersfoort Vathorst en de uitvalswegen allemaal dichtbij. Je woont hier rustig, maar bent tegelijkertijd overal snel.



Thuis

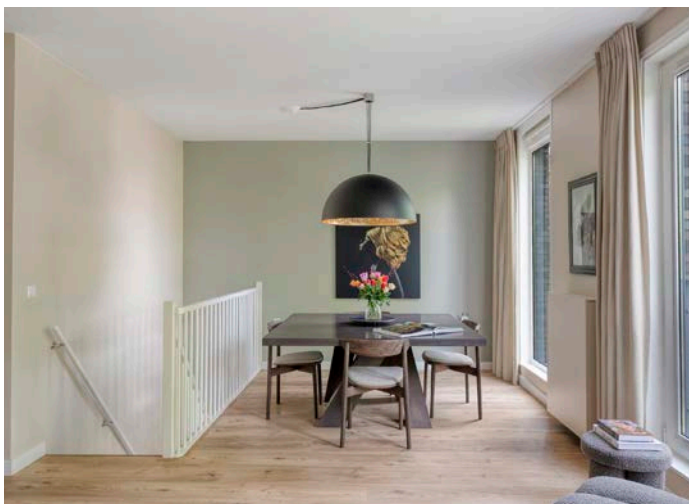


licht wonen

dagelijks genieten

De woonkamer bevindt zich op de verdieping en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht binnen en geniet je van een vrij uitzicht over de gracht en de groene omgeving. Hierdoor voelt de ruimte licht, open en aangenaam aan.

Een fijne leefruimte waar je comfortabel kunt wonen, gasten ontvangt of juist rustig geniet van het uitzicht dat ieder seizoen weer een andere sfeer met zich meebrengt.





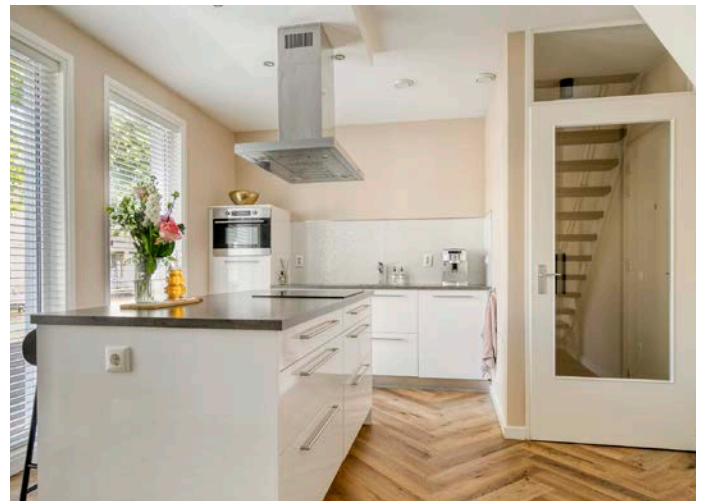
Genieten

samen koken

ruimtelijk leven

De royale woonkeuken vormt een belangrijk onderdeel van de woning. Dankzij de ruime opzet en het kookeiland is dit een plek waar koken, eten en samenzijn op natuurlijke wijze samenkomen.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Een heerlijke plek voor een uitgebreid diner, een gezellige borrel of een ontspannen ontbijt aan het begin van de dag.



rustig slapen

comfortabel wonen

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers op de verdieping. De kamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

Vanuit één van de slaapkamers heb je direct toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hierdoor geniet je niet alleen van veel lichtinval, maar ook van een fijne verbinding met buiten.



Ontspannen





Water dichtbij



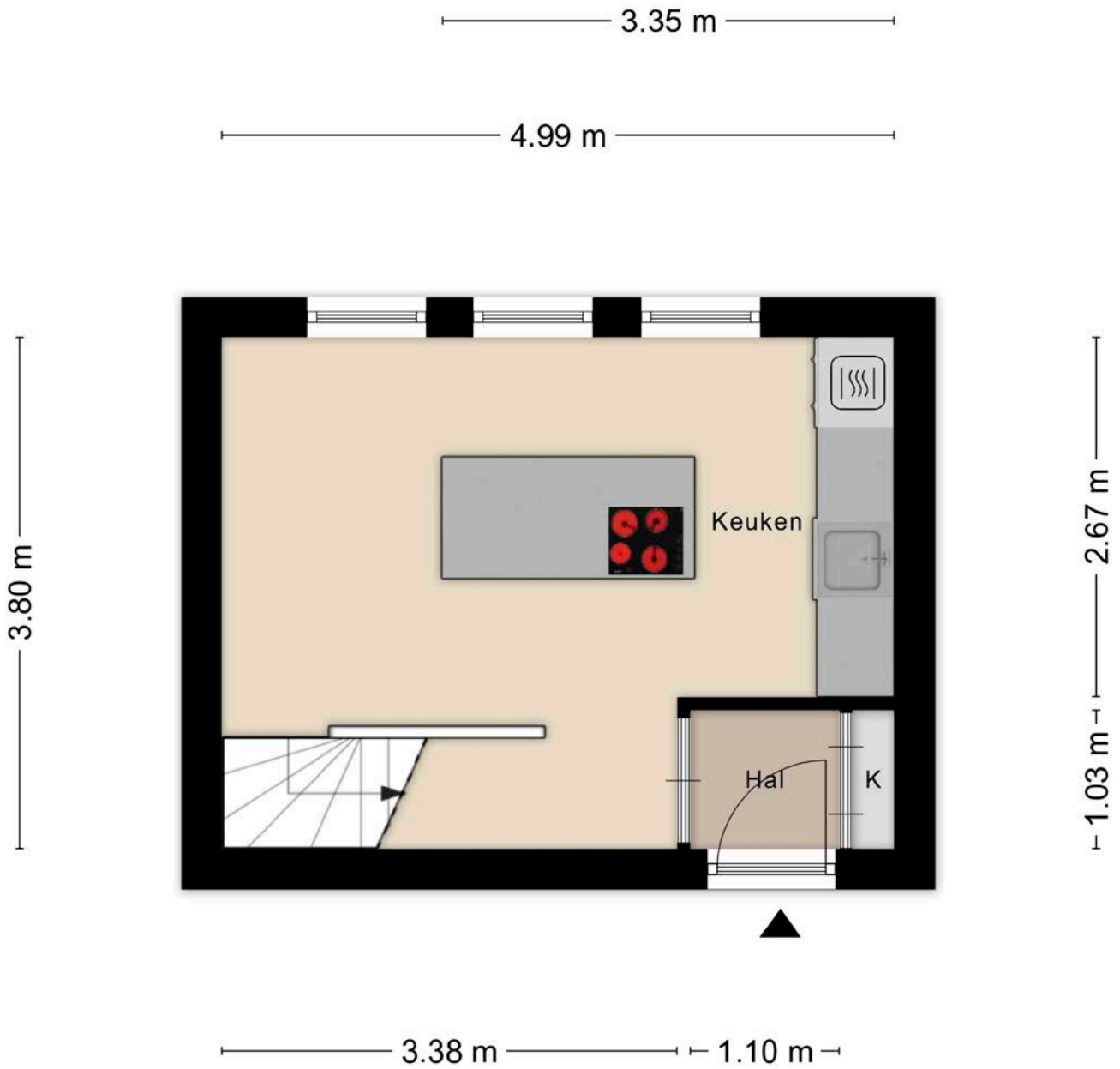
vrij uitzicht

water dichtbij

Vanuit de woonkamer kijk je uit over de gracht en de groene omgeving van Vathorst. De combinatie van water, ruimte en groen zorgt voor een bijzonder prettige woonbeleving.

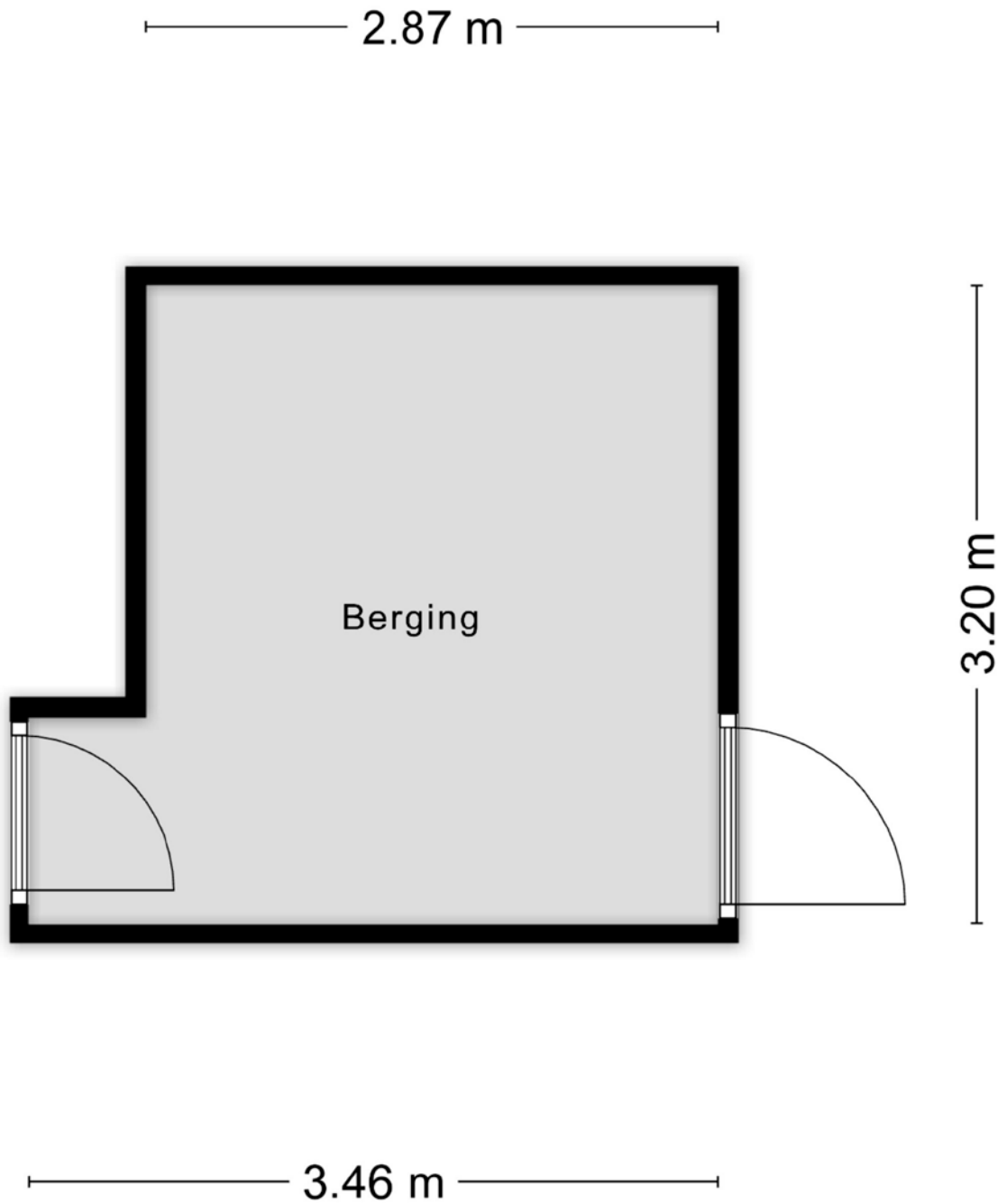
De grote raampartijen halen buiten naar binnen en laten je dagelijks genieten van een levendig en afwisselend uitzicht. Een plek waar rust en ruimte centraal staan.



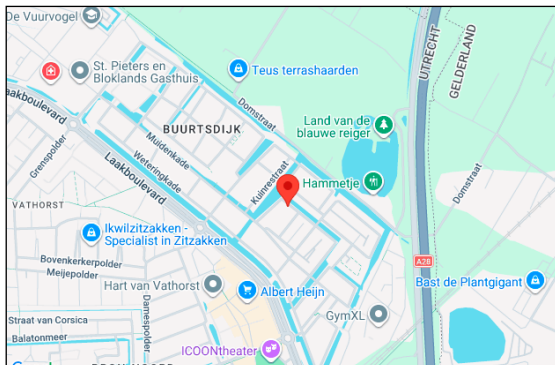


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Vathorst is de jongste wijk van Amersfoort. Het thema van de wijk: "een wereld van verschil" komt o.a. tot uitdrukking in de diversiteit van woningen in alle mogelijke prijsklassen. Dit varieert van startersappartementen tot vrijstaande villa's en van woningen met tuin tot grachtenwoningen met terras aan het water. Door deze diversiteit is er ook een verscheidenheid aan bewoners zoals starters, jonge gezinnen, doorstromers en senioren.

Voordat Vathorst gebouwd werd, bestond het gebied uit weilanden, boerderijen en landweggetjes. Diverse houtwallen en fietspaden in de wijk herinneren nog aan deze tijd en hebben de nieuwbouwwijk vanaf de eerste dag een groen en oorspronkelijk karakter gegeven. In het gedeelte "De Laak" zorgt het vele water voor een enigszins geleidelijke overgang naar de polder. Aan de andere kant grenst de wijk aan het dorp Hooglanderveen, waarmee er tevens een dorps karakter in de nieuwbouwwijk is terug te vinden.

De wijk is zelfvoorzienend: een gezellig winkelcentrum, treinstation, gezondheidscentrum, cultuurhuis, scholen (zowel basis als voortgezet), kinderdagverblijven, restaurants etc. Daarnaast is er aan alle kanten ruimte voor ontspanning: parken, plantsoenen en speeltuinen bieden ruimte voor vertier en in een paar minuten lopen of fietsen bent u in de polder.

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN