

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Achter de Dom 14 D • Utrecht

KENMERKEN

Type	appartement	Slaapkamers	twee
Verdieping	drie	Badkamers	één
Woonoppervlakte	121 m ²	Buiten	dakterras



OMSCHRIJVING

Makelaardij Exclusief

Meer centrum wordt het niet.

Achter de Dom werd door de ANWB enkele jaren geleden uitgeroepen tot de mooiste straat van ons land.

Loop eens door dit autovrije stukje binnenstad en u zult direct begrijpen waarom.

Zo aan de achterkant van de Domkerk, waarvoor de eerste steen rond 1250 werd gelegd met toegang tot de bijbehorende 14e eeuwse kloostertuin en op de achtergrond het carillon van de Domtoren, voelt het op deze bijzondere plek alsof de tijd heeft stilgestaan.

Aan de overzijde van de straat staan prachtige rijksmonumenten te pronken.

Gezien de grootte van deze bijzondere gebouwen zijn er in het verleden enkele opgedeeld in appartementen. Dit is onder andere het geval op nummer 14.

Begin jaren '90 zijn in dit pand een vijftal luxueuze stadsappartementen gerealiseerd.

Nummer 14D bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw, komt binnenkort beschikbaar en staat garant voor comfortabel en uiterst rustig wonen.

Ruim 120m² woongenot is verdeeld over twee goed ingedeelde woonlagen met 35m² tellend dakterras op de zon dat aansluit aan de leefruimte.

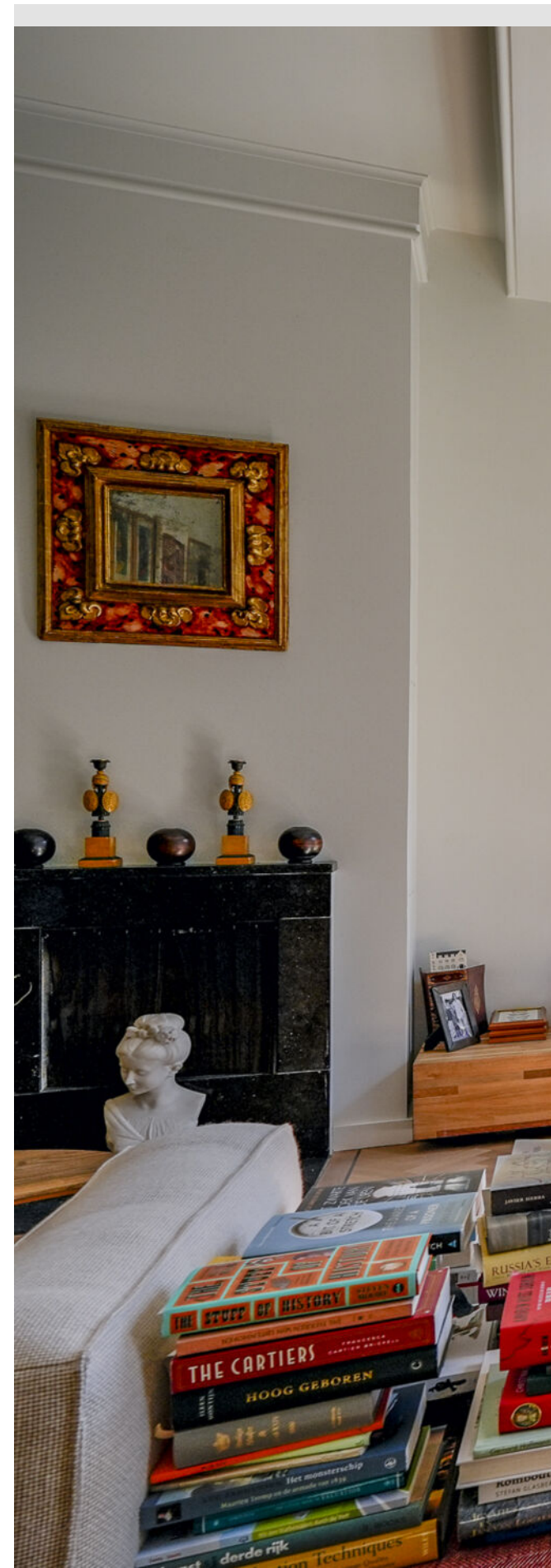
Een en ander werd onlangs hoogwaardig gemoderniseerd, verbeterd en uiterst smaakvol afgewerkt.

U hoeft als koper werkelijk slechts te bedenken welke verhuizer uw spullen naar uw nieuwe plek mag brengen. Zonder aannemers en zonder gedoe kan het genieten direct na het bezoek aan uw notaris beginnen. Wel zo fijn in deze tijd.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een goed beeld van hetgeen het appartement zoal te bieden heeft.

Echter om er echt iets van te kunnen vinden, zult binnen moeten zijn geweest. Zo kunt u zelf de harmonie tussen rust, comfort, geborgenheid en historie zelf ervaren.

Ondanks het feit dat het u hier aan niets zal ontbreken, dat alles voor een goed en compleet leven zich op loopafstand bevindt, zou het kunnen zijn dat u geen afscheid wenst te nemen van een eventuele auto. Weet dat u als koper in aanmerking komt voor een parkeervergunning in de buurt. Wij kunnen mogelijk ook nog wel iets betekenen wanneer u wenst te kunnen beschikken over een parkeervoorziening in de buurt.



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF

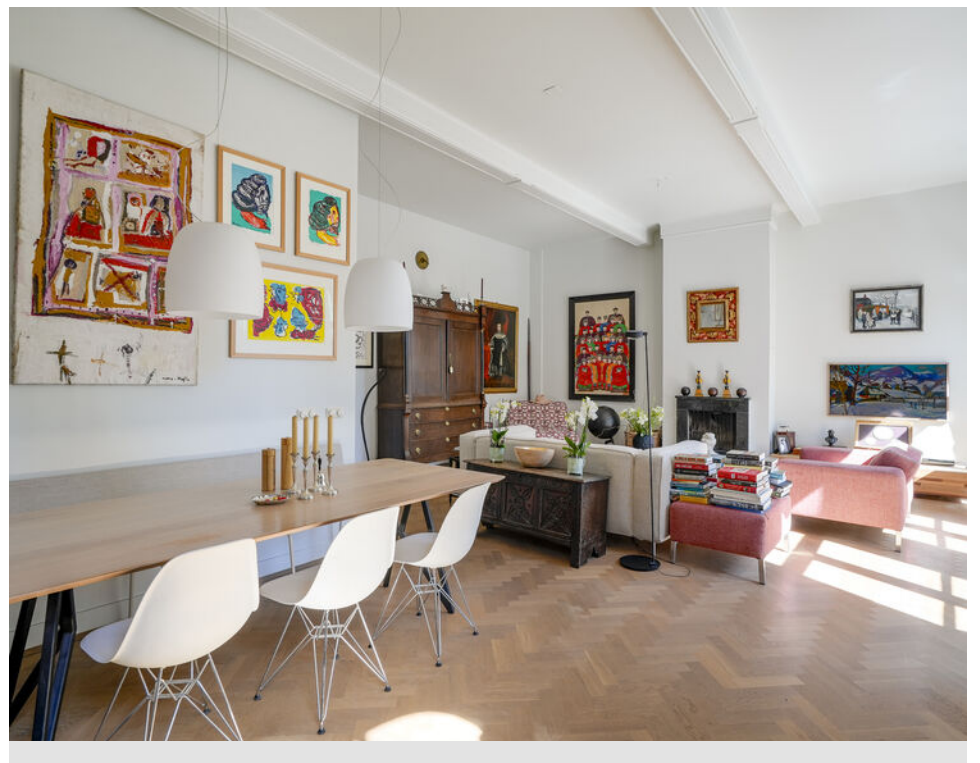


MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



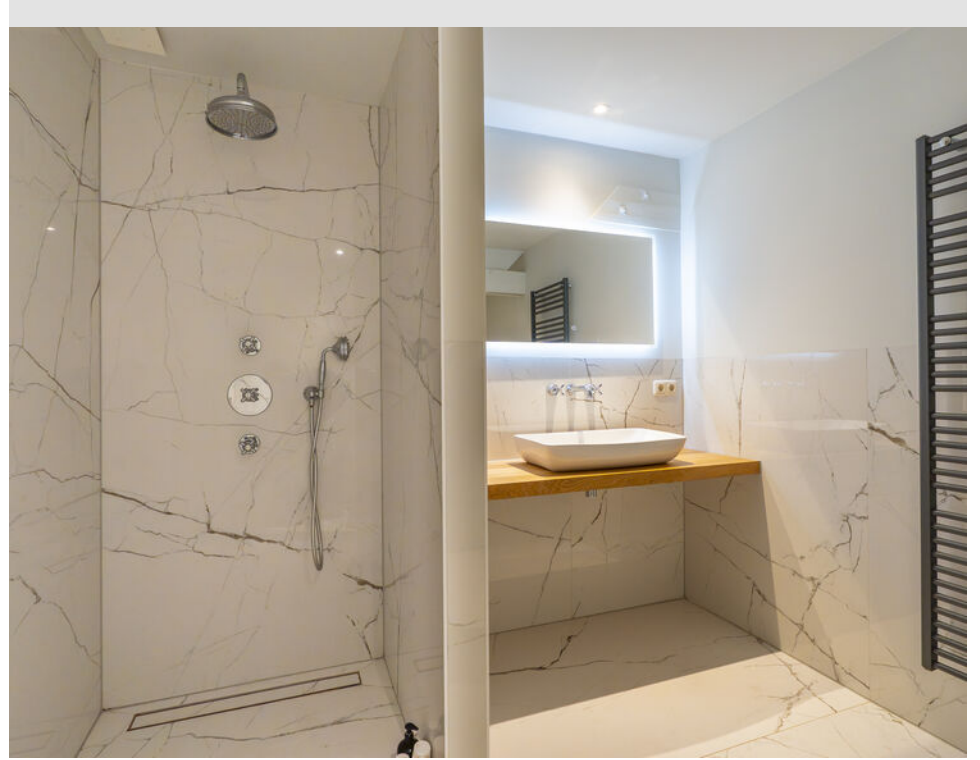


MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





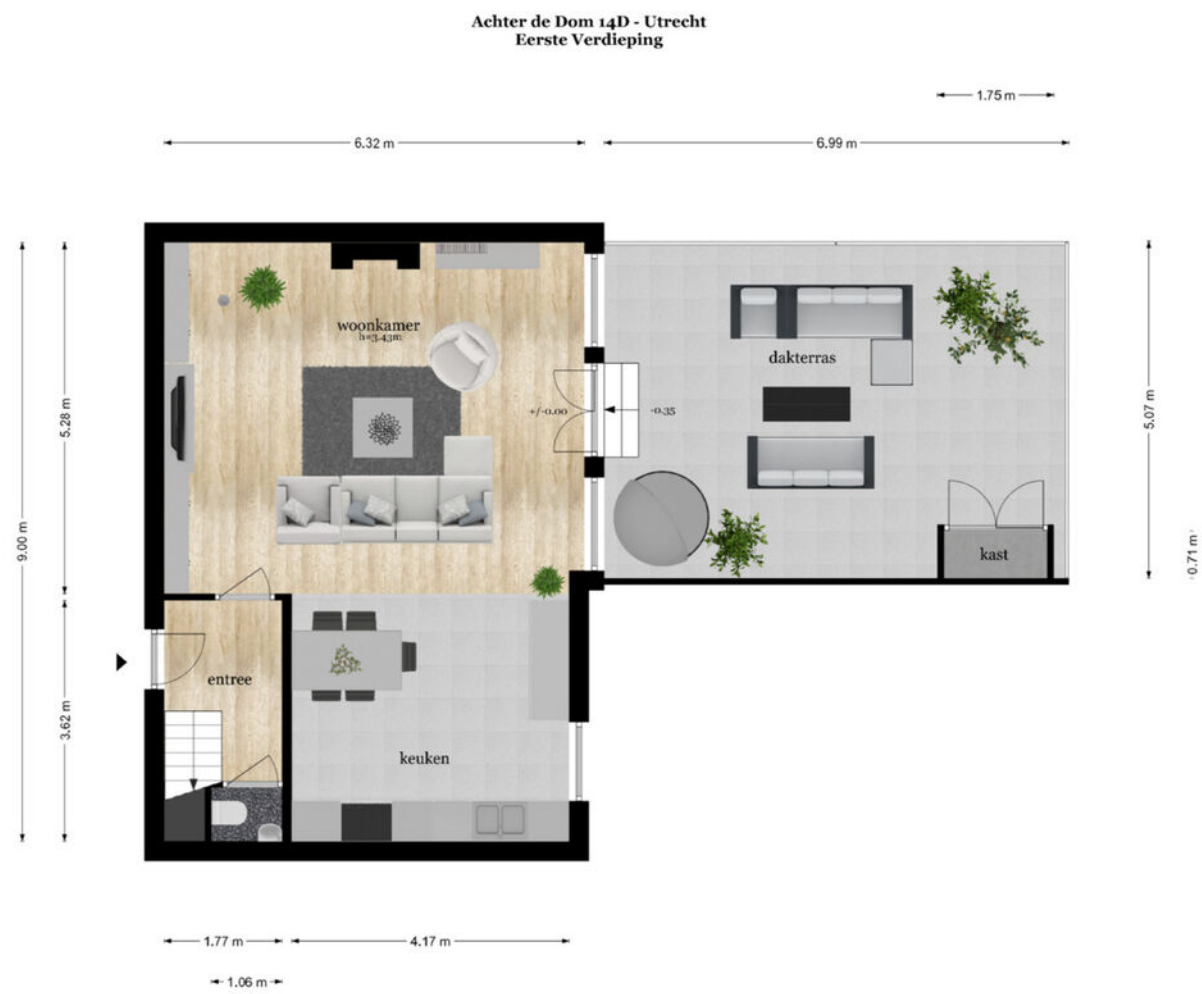


14 A-E

SMNOP.works

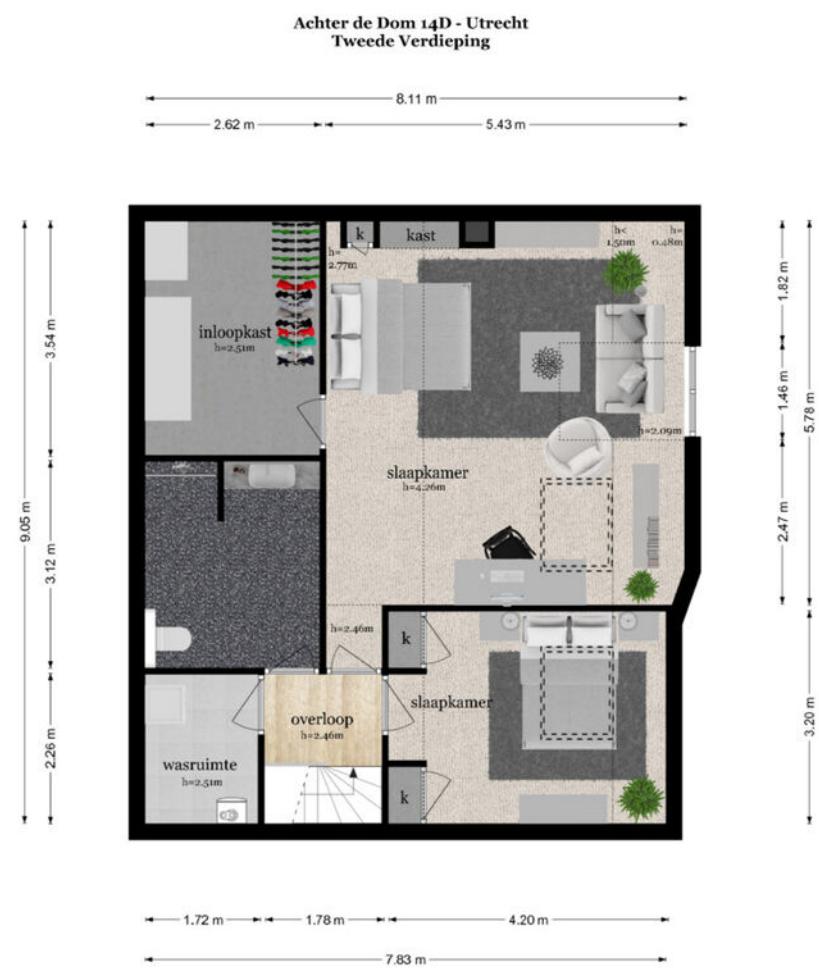


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

NOTITIES

OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl